



**Longueville**

A 5 mn de la cité balnéaire de Granville

Belle maison avec grande terrasse arborée.

Page 4

Maitres BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON  
Tél. 02 33 50 00 34



**Vaudrimesnil**

Située entre Périers et St-Sauveur-Lendelin

Page 3

M<sup>es</sup> CORNILLE-ORVAIN, 02.33.07.78.16



**Chanteloup**

Située à 2 mn de Bréhal

Page 4 M<sup>es</sup> HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY, 06.07.90.32.75



**Gratot**

A 6 mn de Coutances et 10 mn de Coutainville

Page 3

M<sup>es</sup> LEMOIGNE-ROBERT & ROBERT, 02.33.46.88.39



**Retrouvez**  
les annonces des notaires  
sur internet **www.nota.fr**  
et sur vos applications mobiles

**nota.fr** L'immobilier  
des notaires





# Les ventes aux enchères immobilières notariales ou ventes à la Bougie

## Toute personne peut vendre volontairement un bien immobilier aux enchères en passant par un office notarial

Pour le vendeur, tout commence par un rendez-vous chez le notaire qui lui expliquera la procédure et procédera à l'expertise du bien. Il établira ensuite un cahier des charges dans lequel il précisera les caractéristiques de l'immeuble et les modalités de la vente. Ce document pourra être consulté à l'étude par les acheteurs potentiels.

### La détermination du prix

Le notaire fixe le montant de la mise à prix en accord avec le propriétaire. Puis il inscrit le bien au calendrier des ventes publiques, organise la publicité ainsi que les visites de l'immeuble. Ce dernier fait ainsi l'objet d'annonces sur des sites internet spécialisés et dans la presse. Des visites sont généralement prévues un mois avant la date de l'enchère. A noter : depuis 2013, il existe un mode de vente "avec prix de réserve", permettant au vendeur de s'assurer que son bien ne sera pas cédé en-dessous de l'estimation.

### Le déroulement des enchères

Pour participer à l'enchère, les acquéreurs potentiels doivent se présenter le jour de la séance et s'enregistrer auprès du notaire chargé de la vente. Un chèque de consignation du montant indiqué dans le cahier des charges ou dans l'annonce doit lui être remis. Son montant représente généralement 20 % du montant de la mise en vente. Contre le chèque, le notaire remet un numéro permettant d'enchérir.

Une fois enregistrés, les intéressés participent directement aux enchères. Contrairement aux Commissaires-Priseurs, les notaires n'utilisent pas le marteau mais la technique de "La vente à la bougie". Cette expression vient du fait que la durée de l'enchère est limitée à la consommation de 2 bougies. Si elles s'éteignent sans que personne ne surenchérisse, le bien est attribué au dernier enchérisseur. Les autres récupèrent, bien sûr, leur chèque de consignation.

### Règlement du prix

Une fois l'enchère emportée, l'adjudicataire dispose de 45 jours pour régler la totalité du prix et les frais liés à l'achat. Passé ce délai, le vendeur est en droit de demander la remise du bien en vente au prix initial, à charge pour l'adjudicataire défaillant de payer la différence éventuelle entre le prix qu'il aurait dû payer et le nouveau prix de vente (c'est la "Folle enchère") ou de réclamer le paiement d'intérêts au taux légal en vigueur sur la somme restant à régler.

### Bon à savoir

Les ventes aux enchères ne sont pas assorties d'un délai de réflexion de 10 jours pour l'acquéreur et ne sont pas suspendues à la réalisation de condition comme l'octroi d'un crédit.

Votre notaire est à votre écoute pour vous renseigner et vous aider sur ce sujet. Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen [www.notaires2normandie.com](http://www.notaires2normandie.com)

## OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE  
Tél. 02.33.56.80.04 - [www.notaire-morellec.com](http://www.notaire-morellec.com)

## Maître Hélène ALLIX-GIRARD

74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE  
Tél. 02.33.47.12.44 - [www.allix.manche.notaires.fr](http://www.allix.manche.notaires.fr)

SAINT-GEORGES-MONTCOQ 204 360 €



Jouxant Saint-Lô, proche de commerces de proximité, maison de 160 m<sup>2</sup>, de 5 pièces compr. 3 chambres. Terrain de 1.565 m<sup>2</sup>, garage et grand hangar. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : D Réf. 504  
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 497 800 €



PROPRIETE EQUESTRE, hab. 6 p. et logt pr apprenti, bât. pr matériel, 27 boxes, manège, marcheur, carrière, rond de longe, 2 bât. de stock., 2 abris de pré, fosse à fumier aux normes. Prix hon. inclus ch. vendeur.

Classe énergie : D Réf. 505  
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 115 280 €



Maison pl.-pied, mitoy. d'un côté : entr., séj., cuis. amén., 3 ch., sdb, wc, p. servant de débarras, chaufferie av. escalier menant au grenier. Dble garage/coin atelier, petit abri jard. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : E Réf. 531  
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-CLAIR-SUR-ELLE 241 040 €



Ensemble immobilier compr. une partie professionnelle (magasin, autres locaux), partie privée : un apt de 3 pp., parking, grand garage, ancien bâtiment. Prix hon. inclus de 4,80% ch. vendeur.

Réf. 475  
Tél. 02.33.56.80.04

BLAINVILLE-SUR-MER 500 000 €



Maison contemp. 165 m<sup>2</sup> : entr., séj./salon/cuis. ouv. A/E, suite parentale/sde/dress., buand., wc. 1<sup>er</sup> 2 ch., dress., sde. Terrasse. Gde cour devant av. parking, garage, terr. de 6.063 m<sup>2</sup>. Px hon. incl. 4,17% ch. acq.

Classe énergie : C Réf. 070/570  
Tél. 02.33.47.12.44

AGON-COUTAINVILLE 330 700 €



Maison sur ss-sol de 68 m<sup>2</sup> compr. au rdc surélevé : entrée, séj./salon, cuis. aménagée et équipée, 2 chambres, sde, wc. Terrasse en bois. Ss-sol complet avec garage. Prix hon. inclus 4,98% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 070/589  
Tél. 02.33.47.12.44

LE DÉZERT 162 440 €



Agréable pav. avec véranda de 134 m<sup>2</sup> sur terrain de 794 m<sup>2</sup> : entr., séj./sal. av. chem., cuis A/E, 2 ch., sdb, wc. 1<sup>er</sup> : 2 belles ch., sdb/wc. Au ss-sol : buand., cave, garage/atelier. Prix hon. inclus charge vendeur.

Réf. 522  
Tél. 02.33.56.80.04

LISON 68 120 €



Maison, 110 m<sup>2</sup> : 5 pièces dont salle, salon, cuis., autre pce, sdb. Au 1<sup>er</sup> : 2 belles ch., 2 autres ch. dt 1 av. wc + 1 pte, avec poss. de ne faire qu'une gde ch. Cour gravill., dép., terr. 392 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus ch. vend.

Classe énergie : D Réf. 393  
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 157 200 €



Proche des commerces, maison en bourg de 125 m<sup>2</sup> comprenant 5 pièces dont 4 chambres. Combles aménageables. Garage, terrain de 880 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : C Réf. 506  
Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 154 056 €



Maison : entr., cuis./sàm/sal., wc, gd cellier, à la ste cave/chf./buand., autre cave. 1<sup>er</sup> : 2 belles ch. communicantes, sdb, 2 autres ch. communicantes. Grenier aménageable. Terr. 1.195 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus ch. vendeur.

Classe énergie : D Réf. 530  
Tél. 02.33.56.80.04

BRICQUEVILLE-LA-BLOUETTE 222 000 €



Pavillon s/s-sol, 150 m<sup>2</sup>, 7 p. dt entrée, séj./salon/chem., cuis. A/E, 2 ch., bur., sdb, wc. 1<sup>er</sup> 3 ch., sde/wc, dress. S-sol complet, appentis, autre garage ind. Terrasse. Terr. 1.422 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus 5,71% ch. acq.

Réf. 070/598  
Tél. 02.33.47.12.44

TOURVILLE-SUR-SIENNE 262 500 €



Maison sur ss-sol de 100 m<sup>2</sup> sur terrain de 5.000 m<sup>2</sup>, entrée, séj./salon avec chem., cuisine, 3 chambres, sdb, wc. Grenier aménageable. Ss-sol complet. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Réf. 070/596  
Tél. 02.33.47.12.44

PONT-HÉBERT 68 120 €



Charmant appartement rénové de 55 m<sup>2</sup>, proche des commerces situé au 2<sup>e</sup> étage compr. belle pièce de vie ouverte sur cuisine A/E, salle de douche, 1 chambre, cave. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : D Réf. 490  
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 22 000 €



TERRAIN : lotissement situé dans bourg proximité commerces, école, collège et 4 voies, parcelles allant de 408 m<sup>2</sup> à 947 m<sup>2</sup>, prix allant de 22.000€ à 47.500€. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Réf. 524  
Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 68 120 €



Dans le Pays St-Lois, à 4 km de St-Jean-de-Daye, proche 4 voies, maison de 70 m<sup>2</sup> à rafraîchir, de 4 pces, entrée, séj., cuis., arr-cuis. Au 1<sup>er</sup> : 3 ch., sde. Pte véranda, gar., terr. 392 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus ch. vendeur.

Classe énergie : E Réf. 482  
Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 73 360 €



Maison de 73 m<sup>2</sup> : rdc : entrée dans cuis., salon, débarras av. accès à la cave, sde, wc. Au 1<sup>er</sup> : 2 ch., au-dessus grenier aménageable, dble garage, terrain de 554 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : E Réf. 520  
Tél. 02.33.56.80.04

MONTCHATON 278 000 €



Orval-sur-Sienne : maison en pierre de 150 m<sup>2</sup> sur terr. 345 m<sup>2</sup>, 7 pièces, entrée sur séj./cuis. chem., salon chem., cellier, wc. 1<sup>er</sup> mezzan., 2 ch./sde/ dt 1 wc. Verger attendant. Prix hon. inclus de 4,91% ch. acq.

Classe énergie : vierge Réf. 070/584  
Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-MALO-DE-LA-LANDE 40 000 €



TERRAIN : parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 999 m<sup>2</sup>, non viabilisé, réseaux à proximité. Prix honoraires inclus de 14,29% charge acquéreur.

Réf. 070/502  
Tél. 02.33.47.12.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

**Maître Loïc LECHAUX**6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS  
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 294 900 €

Belle propriété : cuis. ouv. amén., poêle à bois, wc, buand., sde douche ital., 3 ch. Etg. mezz., grenier. Dép., boxes, hangar. Piscine, véranda, jacuzzi, jard. arb., 3 ha de terres. Prix hon. inclus de 5,32% ch. acqu. Classe énergie : en cours  
Réf. 20/954  
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 137 800 €

Maison en pierre et masse : séj. av. chem., cuis. amén., buand. av. wc. Au 1<sup>er</sup> : 3 ch. dt 2 av. dressing, wc, sdb (douche+baaignoire). Dép., cave, abris. Terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.  
Classe énergie : F  
Réf. 19/928  
Tél. 02.33.46.60.64

LA RONDE-HAYE 137 054 €

ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison d'habitation sur ss-sol couverte en tuile, de 6 pièces, cheminée, chauffage central fuel, cour, sur terrain de 1.270 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 4,62% charge acquéreur.  
Classe énergie : E  
Réf. NotaMA00883  
Tél. 02.33.07.78.16

VAUDRIMESNIL 187 965 €

ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison d'habitation de plain-pied, construite en parpaing, sous ardoise, de 6 pp., chauff. élec., garage, cour, terrain 1.700 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus 4,43% charge acquéreur.  
Classe énergie : D  
Réf. NotaMA00833  
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 239 915 €

Pavillon couvert en tuile de 6 pp., chauff. élec., insert, cuis. A/E, garage, autre grand garage indépendant, piscine, cour, sur terrain de 1.987 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus 4,31% charge acquéreur.  
Classe énergie : D  
Réf. NotaMA00823  
Tél. 02.33.07.78.16

COUTANCES 163 029 €

Centre, maison de 4 pièces principales dont 2 chambres, chauffage central gaz de ville, cour, ancienne épicerie accolée de 2 pièces principales. Prix honoraires inclus 4,51% charge acquéreur.  
Classe énergie : D  
Réf. NotaMA00953  
Tél. 02.33.07.78.16

GORGES 148 400 €

Maison mitoyenne en pierre et masse sur terrain de 953 m<sup>2</sup>, rdc : cuisine aménagée avec coin repas, sde, chambre, wc, séjour avec chem. Etage : 3 ch., sde avec wc. Garage. Prix hon. inclus 6% charge acqu. Classe énergie : en cours  
Réf. 20/949  
Tél. 02.33.46.60.64

MARCHÉSIEUX 71 020 €

Maison en masse : rdc : cuis., séj., 1 pièce, cellier. 1<sup>er</sup> : 2 chambres, sde, 1 pièce avec accès séparé. Au 2<sup>e</sup> : 1 chambre, grenier. Garage avec grenier. Dép. Terr. 1.220 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 6% charge acquéreur.  
Classe énergie : vierge  
Réf. 17/823  
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 124 066 €

Bourg, maison d'habitation en pierre et masse sous tuile, de 6 pièces principales, chauffage électrique, cheminée, cour, grand garage. Prix honoraires inclus de 4,70% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00722  
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 73 675 €

ST-SAUVEUR-VILLAGES : bourg, maison de 3 pièces, chauffage électrique, garage, petit terrain. Prix honoraires inclus de 5,25% charge acquéreur.  
Classe énergie : D  
Réf. NotaMA00876  
Tél. 02.33.07.78.16

NAY 177 575 €

Maison d'habitation en pierre, masse, brique et agglomérés de 5 pp., chauff. cent. fuel et bois, cheminée, garages, nrbses dép., cour, terrain 1ha 45a 23ca. Prix hon. inclus de 4,46% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00678  
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-MICHEL-DE-LA-PIERRE 198 355 €

ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison d'habitation pierre/masse sous ardoise de 7 pp., chem., chauff. cent. fuel, garages, nrbses dép., 3 boxes, cour, jard., terr. 7.680 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 4,40% charge acqu. Classe énergie : D  
Réf. NotaMA00946  
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS 68 900 €

Maison à finir de rest. : rdc : 3 p. en travx, gde salle, wc, cellier, gar. Etg. 4 ch., sdb, dégag., gren. Adossée au bâtiment princ. : constr. en pierre de 2 celliers, gar. Terr. 3.590 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 6% ch. acqu.  
Réf. 20/950  
Tél. 02.33.46.60.64

SAINTENY 47 700 €

Maison d'habitation : entrée, séj./chem., cuisine, sde av. wc, bureau, une chambre, une autre pièce. Grenier. Cellier, chauff., poulailler. Dép. en construction légère. Terr. 2.910 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus 6% charge acqu.  
Réf. 20/955  
Tél. 02.33.46.60.64

LE LOREY 99 650 €

Maison d'habitation en pierre et masse sous ardoise de 6 pp., insert, chauff. cent. gaz, garage, cour, dép., sur terrain de 1ha 48a 87ca. Prix honoraires inclus de 4,89% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00872  
Tél. 02.33.07.78.16

MUNEVILLE-LE-BINGARD 89 260 €

Maison d'habitation en pierre, brique et masse, sous ardoise de 6 pp., dép., chauff. cent. gaz, chem., garage, cour, sur terrain de 5.205 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 5,01% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00954  
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-GERMAIN-SUR-SÈVES 98 611 €

Maison en pierre, masse et brique sous ardoise compr. 6 pièces dont 4 chambres. Garage, cour, champ, dépendance sur terrain de 7.084 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 4,91% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00944  
Tél. 02.33.07.78.16

MUNEVILLE-LE-BINGARD 63 285 €

Maison d'habitation en pierre et masse sous ardoise, de plain-pied, de 4 pp., poêle à bois, chauff. cent., cellier, garages, sur terrain de 1.232 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 5,48% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00950  
Tél. 02.33.07.78.16**Vente de biens par Adjudication****A AGON-COUTAINVILLE****Vendredi 18 septembre à 14h**  
Av. Président Roosevelt  
Espace Culturel, Salle Amphithéâtre**1<sup>er</sup> lot :**

au 13, rue Halborg

**1 TERRAIN A BATIR de 501 m<sup>2</sup>**

Mise à prix 100.000€ HF\*

\* Frais à la charge de l'acquéreur

**2<sup>e</sup> lot :**

au 13, rue des Hirondelles

**1 TERRAIN A BATIR de 531 m<sup>2</sup>**

sur lequel chalet à démolir

Mise à prix 105.000€ HF\*

\* Frais à la charge de l'acquéreur

**3<sup>e</sup> lot :**au 11 et 11 bis, rue des Hirondelles  
**MAISON SUR S/SOL+ AUTRE MAISON**sur terrain de 1.072 m<sup>2</sup>

Mise à prix 345.000€ HF\*

\* Frais à la charge de l'acquéreur

Visite publique sur place lundi 14 septembre  
de 14h à 17h

Voir modalités auprès de l'étude

**Maître ALLIX-GIRARD**Notaire à Agon-Coutainville - 02.33.47.12.44  
helene.allix-girard@notaires.fr**SCP P. LEMOIGNE-ROBERT - G. ROBERT**20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE  
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr

GRATOT 229 800 €

Pav. s/s-sol, entr., bur., grd salon/chem., sàm., cuis. A/E, arr-cuis., wc. 1<sup>er</sup> 3 ch. dt 1 av. mezz., 1 av. dress./sdb, sde, wc. S/sol gar. 2 pl., caves, chf. Cour/jard. Puits, terr. 1.759 m<sup>2</sup>. Prix hon. incl. ch. acqu. Classe énergie : C  
Réf. 612  
Tél. 02.33.46.88.39

NOTRE-DAME-DE-CENILLY 138 280 €

Pr. école, commerces, maison pl-pied : gde pièce de vie/cuis. ouverte A/E, 3 ch., sdb, wc, grd garage av. coin buand. Terrasse, terr. clos 475 m<sup>2</sup>. Px HNI ch. acqu. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : D  
Réf. 604  
Tél. 02.33.46.88.39

NOTRE-DAME-DE-CENILLY 99 800 €

1) Mais. 230 m<sup>2</sup> à rén., cuis., sàm chem., salon/séj., ch., sde/wc, cave. 1<sup>er</sup> gde mezz., 3 pces. Gren. amén. mob.home cuis., salon, 2 ch./sdb/wc. 2) mais. pl-pied préfab., cuis., salon poêle, 2 ch.Ter. Réf. 611  
Tél. 02.33.46.88.39

CAMETOURS 105 000 €

Maison en pierre à rénouv. av. dép. : cuis. ouv. A/E sur sàm., gd salon séj., bur., chf., sde, cellier, gren. amén. 1<sup>er</sup> 4 ch., sde à réamén., terr. 3.929 m<sup>2</sup>. Px HNI ch. acqu. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Réf. 614  
Tél. 02.33.46.88.39

MONTPINCHON 63 400 €

En campagne, charmante maison : cuis. A/E, salon poêle, sde, wc. 1<sup>er</sup> : 1 ch., grenier aménageable. Cave, cabanon de jardin, terr. d'env. 2.000 m<sup>2</sup>. Prix HNI ch. acqu. 6% <50.000€, 4% au-delà. Réf. 555  
Tél. 02.33.46.88.39

AGON-COUTAINVILLE 468 500 €

Ppté rénovée : cuis. A/E ouv. sur sàm, salon, véranda, 1 ch. pl-pied, sde, 2 ch., dress. Partie att. à rénouv., dép., terr. env. 3.500 m<sup>2</sup>. Px HNI ch. acqu. soit 6% <50.000€, 4% jusqu'à 400.000€ et 3%. Classe énergie : C  
Réf. 594  
Tél. 02.33.46.88.39

LAULNE 136 852 €

Maison de campagne en pierre d'env. 108 m<sup>2</sup> : 4 pp. dt 2 ch. (une avec balcon), garage. Cabanon. Joli jardin arboré d'env. 1.226 m<sup>2</sup>. Rivière à proximité. Prix hon. inclus 5,27% charge acquéreur. Classe énergie : vierge  
Réf. 063/404  
Tél. 02.33.46.42.55

LA FEUILLE 126 408 €

Maison d'env. 76 m<sup>2</sup> : 4 pp. dt 3 ch. Dép. dt ancienne étable env. 72 m<sup>2</sup> av. étable à veau et hangar. Espace de stockage, poulailler, abris à bois. Jard. Terr. 6.840 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus 5,34% charge acquéreur. Réf. 063/407  
Tél. 02.33.46.42.55

VESLY 95 880 €

Maison : au rdc : séjour avec cheminée, cuisine, 1 chambre, sdb, wc. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau à créer. Chauffage gaz. Terrain 1.292 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus 6,53% charge acquéreur. Classe énergie : E  
Réf. 063/204  
Tél. 02.33.46.42.55

MILLIÈRES 66 055 €

Maison construite en pierre et masse compr. 4 pièces principales dont 3 chambres. Un garage. Le tout sur un terrain de 606 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus 5,69% charge acquéreur. Classe énergie : vierge  
Réf. 063/392  
Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 42 640 €

Maison bois pl.-pied env. 40 m<sup>2</sup>. Terrasse/ pergola. Pt chalet env. 10,15 m<sup>2</sup> serv. de chambre. Etabli, pt cabanon, ancien mobil-home. Terr. arboré 4.313 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 6,60% charge acquéreur. Réf. 063/405  
Tél. 02.33.46.42.55

ANGVILLE-SUR-AY 44 772 €

Dans le bourg, **TERRAIN A BATIR** d'une surface de 2.653 m<sup>2</sup>, viabilisé en eau et électricité. Possibilité d'achat en un lot ou en 2 lots. Prix honoraires inclus de 6,60% charge acquéreur. Réf. 063/403  
Tél. 02.33.46.42.55



**LA MANCHE LIBRE.fr**  
l'authentique réseau normand

**LA MANCHE LIBRE** 1<sup>er</sup> hebdomadaire régional de France

**SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON**  
6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex  
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

**SAINT-PLANCHERS 451 500 €**



Propriété de caractère de 10 pièces principales offrant 306 m<sup>2</sup> habitables avec piscine et 3 garages sur un terrain arboré et clos de 2.035 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 028/856  
Tél. 02.33.50.00.34

**JULLOUVILLE 546 000 €**



A 2 pas de la plage, dans résidence privée sécurisée, maison 6 pp. offrant 195 m<sup>2</sup> habitables et double garage sur 680 m<sup>2</sup> de terrain clos aménagé. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 028/1169  
Tél. 02.33.50.00.34

**BREVILLE-SUR-MER 441 000 €**



A 1,5 km de la plage, maison de 5 pp. dont 3 chambres offrant 175 m<sup>2</sup> habitables sur 1.513 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine chauffée, garage, 5 chambres possibles. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1119  
Tél. 02.33.50.00.34

**GRANVILLE 238 500 €**



A prox. des commerces, maison de plain-pied de 4 pièces offrant 97 m<sup>2</sup> habitables et grand garage sur 669 m<sup>2</sup> de terrain clos. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1156  
Tél. 02.33.50.00.34

**LONGUEVILLE 441 000 €**



Dans quartier calme, maison sur sous-sol de 7 pp. offrant 140 m<sup>2</sup> habitables sur 695 m<sup>2</sup> de terrain aménagé et arboré avec grande terrasse. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : en cours Réf. 028/1170  
Tél. 02.33.50.00.34

**LONGUEVILLE 273 000 €**



Maison d'architecte de 7 pièces offrant 153 m<sup>2</sup> habitables dont un beau niveau de vie de plain-pied sur un terrain clos et fleuri de 1.010 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : F Réf. 028/1073  
Tél. 02.33.50.00.34

**HUDIMESNIL 233 200 €**



Dans le bourg, grande maison de 9 pp. offrant 221 m<sup>2</sup> habitables sur environ 800 m<sup>2</sup> de terrain avec deux garages. Possibilité deux logements. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : F Réf. 028/1148  
Tél. 02.33.50.00.34

**MONTVIRON 180 200 €**



Au calme, maison en pierre de 3 pièces principales offrant 85 m<sup>2</sup> habitables sur 1.126 m<sup>2</sup> de terrain clos avec garage. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/1166  
Tél. 02.33.50.00.34

**GRANVILLE 146 280 €**



A 200 m de la plage, dans résidence avec ascenseur, appartement de 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> avec balcon, cave et stationnement. Petite vue mer du balcon. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1163  
Tél. 02.33.50.00.34

**GENÈTS 127 200 €**



En cœur de bourg, maison de ville en pierre de 3 pièces principales offrant 69 m<sup>2</sup> habitables avec remise et jardin séparé. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/1167  
Tél. 02.33.50.00.34

**GRANVILLE 206 700 €**



**LOCAL** : Immeuble de 190 m<sup>2</sup> environ composé de 7 bureaux dont 6 de plain-pied aux normes handicapés sur 666 m<sup>2</sup> de terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 028/1046  
Tél. 02.33.50.00.34

**SAINT-AUBIN-DES-PRÉAUX 44 520 €**



**TERRAINS** : Dans lotissement, reste 14 terrains à bâtir viabilisés à partir de 458 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 028/1150  
Tél. 02.33.50.00.34



**NEWS**

Pas de fin de semaine sans **LA MANCHE LIBRE**

**LA MANCHE LIBRE** 1<sup>er</sup> hebdomadaire régional de France

**SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY**  
9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL  
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr

**DONVILLE-LES-BAINS 2 080 000 €**



Front mer, maison 330 m<sup>2</sup> : entr. sur séj. chem., salon, cuis. A/E, arr-cuis., bur., 1 ch., sde/wc. 1<sup>er</sup> : 4 ch. dont 1 av. balcon, 1 av. dress./sdb, wc, 1 av. sdb, sdb. S-sol : pisc. chf. Jardin. Px hon. inclus 4% ch. acq.

Réf. 50026-682908  
Tél. 06.07.90.32.75

**CHAMPEAUX 260 000 €**



Vue imprenable et exceptionnelle, maison de pl-pied de 60 m<sup>2</sup> couv. en tuile, pce de vie av. véranda, 2 ch., sde, wc. Terrasse av. barbecue. Dép. de 38 m<sup>2</sup> et celliers. Terr. 1.500 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 4% ch. acq.

Réf. 50026-601756  
Tél. 06.07.90.32.75

**CHANTELOUP 384 800 €**



Maison impeccable 142 m<sup>2</sup>, vie de pl.-pied, piscine sur terr. 2.990 m<sup>2</sup>, entrée, séj./sal./cuis. amén. donnant s/terrasse, 1 ch., sde, wc, arr.-cuis./buand. 1<sup>er</sup> 3 ch., sde/wc. Dép. (garage 50 m<sup>2</sup>). Prix hon. inclus 4% ch. acq.

Réf. 054-242  
Tél. 02.33.61.63.76

**BREHAL 321 360 €**



Maison neuve de plain-pied de 135 m<sup>2</sup> sur terrain de 560 m<sup>2</sup> : séjourn/salon/poêle/cuis. A/E de 55 m<sup>2</sup>, arr.-cuis./buand., 4 ch. dont 1 suite parentale, sdb, 2 wc. Garage 28 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 4% charge acquéreur.

Classe énergie : B Réf. 668108  
Tél. 02.33.61.63.76

**SAINT-JEAN-DES-CHAMPS 155 820 €**



Maison mitoyenne de 92 m<sup>2</sup> : au rdc : entr. sur séj. av. chem ouv., salon, cuis. A/E, arr-cuis., 1 ch., sde/wc. 1<sup>er</sup> : 2 ch., 2 greniers aménageables. Garage, atelier ind. Jardin, terr. 400 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 6% ch. acq.

Réf. 50026-580162  
Tél. 06.07.90.32.75

**FOLLIGNY 223 600 €**



Pavillon de 100 m<sup>2</sup> : entrée sur salon/séj., cuis. éq. ouv. sur séj., 1 ch./douche, wc/lave-mains. 1<sup>er</sup> : 3 ch., sde. Garage av. cellier. Préaux, jard. arboré, cabanon, terrasse, terr. 1.436 m<sup>2</sup>. Px hon. inclus 4% ch. acq.

Classe énergie : E Réf. 50026-513189  
Tél. 06.07.90.32.75

**BRICQUEVILLE-SUR-MER 187 200 €**



Dans le bourg, maison de 71 m<sup>2</sup> de pl-pied sur terrain de 1.108 m<sup>2</sup>, 1 pièce de vie de 38 m<sup>2</sup> (séj./salon/cuis. amén.), 2 ch., sde, wc. Combles isolés amén. PVC dble vitrage, volets roulants. Px hon. inclus 4% ch. acq.

Réf. 580878  
Tél. 02.33.61.63.76

**BREHAL 148 400 €**



Ttes commodités à pied, maison, état impeccable, 103 m<sup>2</sup>, terr. 201 m<sup>2</sup>, entr., séj./salon/chem. baie coulis. alu, cuis. A/E baie, ar-cuis./buand./chf., wc. 1<sup>er</sup> : 4 ch., sde, wc. Garage. Prix hon. inclus 6% ch. acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 675274  
Tél. 02.33.61.63.76

**GRANVILLE 260 000 €**



Dans ens. immo, quartier historique (Haute Ville), apt triplex rénové : au 1<sup>er</sup> : 1 ch., bur., sdb/wc. Au 2<sup>e</sup> : cuis., sde/wc. 3<sup>e</sup> : petit salon av. 2 sde/wc. Grenier amén. Poss. modifier la distribution. Px hon. inclus 4% ch. acq.

Réf. 50026-647177  
Tél. 06.07.90.32.75

**SAINT-PAIR-SUR-MER 274 560 €**



Dans coprop. de 5 lots : apt en rdc av. entrée indép. : au rdc : séj./salon, cuis., sdb/wc, 1 ch. Terrasse couverte par véranda, petite courrette. Au 1<sup>er</sup> : 1 ch. Petit jardin devant. Prix hon. inclus de 4% charge acquéreur.

Réf. 50026-683776  
Tél. 06.07.90.32.75

**CÉRENCES 139 920 €**



Prox. bourg, ttes commodités, maison pl-pied, de 63 m<sup>2</sup> sur terr. de 1.036 m<sup>2</sup>, entrée, sàm., cuis., 3 ch. av. parquet flottant, sde/wc. Garage attenant. Fenêtres PVC et bois, volets roulants. Px hon. inclus 6% ch. acq.

Réf. 480647  
Tél. 02.33.61.63.76

**LINGREVILLE 106 000 €**



Bourg ttes commodités, 2,5 km plage, maison de 80 m<sup>2</sup> sur terr. 169 m<sup>2</sup>, séj., salon ou ch., cuis. A/E, arr-cuis. donn. sur cour. 1<sup>er</sup> : 3 ch. dt 1 av. sdb/wc, sde/wc. Menuiserie bois dble vitr. Prix hon. inclus 6% ch. acq.

Réf. 438381  
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.