



La Haye-Pesnel

Située à 15 km d'Avranches et 18 km de Villedieu

Belle propriété de 165 m² avec véranda.

Page 4 Maîtres HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY
Tél. 06.07.90.32.75



Agon-Coutainville

Belle station balnéaire classée Pavillon bleu d'Europe

Page 2 M^e ALLIX-GIRARD, 02 33 47 12 44



Le Mesnilbus

Situé à 7 mn de Saint-Sauveur-Lendelin

Page 3 M^{es} CORNILLE-ORVAIN, 02 33 07 78 16



Gouville-sur-Mer

Station balnéaire avec ses célèbres cabines colorées

Page 3 M^e LECHAUX, 02 33 46 60 64



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet www.nota.fr
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Immobilier et développement durable : le notariat agit !

Le développement durable est un mode de développement économique cherchant à allier le progrès économique et social avec la préservation de l'environnement. Il est important dans la gestion de l'eau, le logement, l'urbanisme, le bruit.

Vous voulez construire (ou faire construire) un bien immobilier ?

Dès règles d'urbanisme sont à respecter, des demandes d'autorisation sont à déposer à la mairie ou ailleurs (déclaration préalable de travaux, destination des bâtiments, document d'urbanisme, permis de construire, permis d'aménager...).

En fonction de la nature de votre projet, de sa taille et de sa localisation, les règles obligatoires peuvent être très variées.

Le développement durable ayant de plus en plus de conséquences en matière de nos lois, le notaire est là pour vous renseigner et participer à son application.

Vous voulez vendre ou acheter un bien immobilier ?

Vous devez connaître l'état des risques naturels, miniers et technologiques, annexé à chaque promesse de vente. Celui-ci vous indique si le bien que vous achetez est situé dans une zone pour laquelle un Plan de Prévention des Risques Naturels (PPR) (inondation, mouvement de terrain, séisme...) ou technologiques (ceux-ci sont plus rares et prescrits autour des installations industrielles dangereuses de type SEVESO) est établi.

Cette obligation est valable même si le PPR est en cours d'élaboration. Néanmoins, quoique obligatoire, cette information est confidentielle et incomplète. Le notaire peut vous conseiller de consulter un document plus complet : le Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM) qui est consultable auprès des préfectures et sur leur site internet. Ce document dresse la liste de l'ensemble des risques auxquels les communes du département sont soumises.

Il faut aussi noter qu'aucune information relative au bruit n'est à ce jour obligatoire, même si un plan de prévention du bruit est prévu par une directive européenne de 2002. Cette directive qui impose aux pouvoirs publics l'élaboration de cartes stratégiques de bruit et de plans de prévention du bruit dans l'environnement a fait l'objet d'une codification en droit français aux articles L 572-1 et suivants du Code de l'environnement.

Votre notaire est à votre écoute pour vous renseigner et vous aider sur ce sujet. Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

Maître Hélène ALLIX-GIRARD

74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE
Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr

SAINT-GEORGES-MONTCOCQ 240 360 €



Jouxtant Saint-Lô, proche de commerces de proximité, maison de 160 m², de 5 pièces : 3 chambres. Terrain de 1.565 m², garage et grand hangar. Prix hon. inclus ch. vendeur.

Classe énergie : D Réf. 504
Tél. 02.33.56.80.04

PONT-HÉBERT 183 400 €



Pavillon : entr., séj./sàm/chem./insert, cuis. A/E, 2 ch. dont 1 av. dressing, sdb, wc. 1^{er} : 3 ch., sdb/wc. Ss-sol : récup. d'eau, buand./wc, arr.-cuis., garage. Jard. 530 m² av. terrasse. Prix hon. inclus ch. vendeur.

Réf. 529
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 157 200 €



Proche des commerces, maison en bourg de 125 m² : 5 p.p. dont 4 chambres. Combles aménageables. Garage, terrain de 880 m². Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : C Réf. 506
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 497 800 €



PROPRIETE EQUESTRE, hab. 6 p. et logt pr apprenti, bât. pr matériel, 27 boxes, manège, marcheur, carrière, rond de longe, 2 bât. de stock., 2 abris de pré, fosse à fumier aux normes. Prix hon. inclus ch. vendeur.

Classe énergie : D Réf. 505
Tél. 02.33.56.80.04

AGON-COUTAINVILLE 388 500 €



Ens. de 260 m² 1) mais. cuis. A/E chem., sal., séj., 1 ch., sde. 1^{er} : 2 ch., sde. 2) Studio 1 ch., kitch., sde. 3) Gîte, séj./cuis. A/E. 1 ch./sde. Au 1^{er} : sal./chem., 1 ch., sde. Vér. Ter. 546 m². Px hon. incl. 5% ch. acq.

Classe énergie : B Réf. 070/588
Tél. 02.33.47.12.44

MONTCHATON 278 000 €



Orval-sur-Sienne : Maison en pierre 150 m², ter. 345 m², 7 p., compr. entrée sur séj./cuis. av. chem., salon av. chem., cellier, wc. Au 1^{er} : mezz., 2 ch./sde dt 1 wc. Verger attenant. Px hon. incl. 4,91% ch. acq.

Classe énergie : vierge Réf. 584
Tél. 02.33.47.12.44

LE DÉZERT 162 440 €



Agréable pav. av. véranda de 134 m² sur terrain de 794 m² : entr., séj./sal. av. chem., cuis A/E, 2 ch., sdb, wc. 1^{er} : 2 belles ch., sdb/wc. Au ss-sol : buand., cave, garage/atelier. Px hon. inclus ch. vendeur.

Réf. 522
Tél. 02.33.56.80.04

PONT-HÉBERT 68 120 €



Charmant appt rénové de 55 m², proche des commerces situé au 2^e étage : belle p. de vie ouverte sur cuis. A/E, salle de douche, chambre, cave. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : D Réf. 490
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 22 000 €



TERRAINS A BATIR : lotissement situé dans bourg proximité commerces, école, collège et 4 voies, parcelles allant de 408 m² à 947 m², prix allant de 22.000€ à 47.500€. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Réf. 524
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 178 160 €



Proche des commerces de prox. et de la 4 voies St-Lô/Cherbourg, maison de 174 m², entier. rénovée : 5 p. dont 4 ch. Dble garage, pelouse, terrain de 1.070 m². Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : D Réf. 494
Tél. 02.33.56.80.04

TOURVILLE-SUR-SIENNE 262 500 €



Maison sur s/sol de 100 m² sur terrain de 5.000 m², compr. entrée, séj./salon av. chem., cuisine, 3 chambres, sdb, wc. Grenier aménageable. S/sol complet. Prix honoraires inclus de 5% charge acq.

Réf. 070/596
Tél. 02.33.47.12.44

GRATOT 273 000 €



Maison sur s/sol, 165 m², sur ter. 3.740 m², 8 p., entrée, séj./sal. av. chem., cuis. A/E, 1 s. parent./sdb/dress., bur., wc. 1^{er} : 3 ch., sde/wc, bur. Terrasse. Gar., buand. Dép. av. piscine. Px hon. incl. 5% charge acq.

Classe énergie : D Réf. 070/579
Tél. 02.33.47.12.44

LE DÉZERT 154 056 €



Maison : entr., cuis./sàm/sal., wc, gd cellier, à la suite cave/chauf./buand., autre cave. 1^{er} : 2 ch. communicantes, sdb, 2 autres ch. communicantes. Gren. aménageable. Terr. 1.195 m². Prix hon. inclus ch. vendeur.

Classe énergie : D Réf. 530
Tél. 02.33.56.80.04

LISON 68 120 €



Maison, 110 m² : 5 pièces dont salle, salon, cuis., autre pce, sdb. Au 1^{er} : 2 belles ch., 2 autres ch. dt 1 av. wc + 1 pte, avec poss. de ne faire qu'une gde ch. Cour gravill., dép., terr. 392 m². Prix hon. inclus ch. vend.

Classe énergie : D Réf. 393
Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 73 360 €



Maison de 73 m² : rdc, entrée ds cuis., salon, débarras av. accès à la cave, sde, wc. 1^{er} : 2 ch., au dessus grenier aménageable, dble garage, terrain de 554 m². Prix hon. inclus ch. vendeur.

Classe énergie : E Réf. 520
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 115 280 €



Maison pl.-pied, mitoy. d'un côté : ent., séj., cuis. amén., 3 ch., sdb, wc, p. servant de débarras, chaufferie av. escalier menant au grenier. Dble garage/coin atelier, petit abri jard. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : E Réf. 531
Tél. 02.33.56.80.04

BLAINVILLE-SUR-MER 237 000 €



Pavillon sur s/sol, de 92 m², compr. 3 p. dont séj./salon avec chem., cuis., 2 chambres, sdb, wc. Au s/sol : 1 chambre d'été, buand. Jardin, terrain de 798 m². Prix hon. inclus de 5,33% ch. acq.

Classe énergie : F Réf. 070/595
Tél. 02.33.47.12.44

AGON-COUTAINVILLE 330 700 €



Maison sur s/sol de 68 m², compr. au rdc surélevé : entrée, séj./salon, cuis. amén. et équipée, 2 chambres, sde, wc. Terrasse en bois. S/sol complet avec garage. Px hon. inclus 4,98% ch. acq.

Classe énergie : vierge Réf. 070/589
Tél. 02.33.47.12.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Loïc LECHAUX6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr**SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS 169 500 €**Campagne, belle maison pierre et masse de 5 p., lumineuse, gde cuis., sàm av. chem., salon. 1^{er} : 3 ch., gde sde avec wc, grenier. Gar., chaufferie. Cour, terrain 1.358 m². Prix hon. inclus de 5,94% charge acqu.Classe énergie : D
Réf. 19/927
Tél. 02.33.46.60.64**GOUVILLE-SUR-MER 624 500 €**Maison du 18^e, 3 mn mer : rdc : séj. av. chem., cuis., sàm, salon av. chem., buand., wc, 1 p. Et. : 2 sde, 6 ch., 2 wc. Gar. Dépend. Chauff. centr. gaz. Terrain 2.431 m². Prix hon. inclus 4,08% ch. acquéreur.Réf. 17/831
Tél. 02.33.46.60.64**MUNEVILLE-LE-BINGARD 63 285 €**Maison en pierre et masse sous ardoises, de plain-pied, de 4 pp, poêle à bois, chauff. centr., cellier, garages, sur terrain de 1.232 m². Prix honoraires inclus de 5,48% charge acquéreur.Réf. NotaMA00950
Tél. 02.33.07.78.16**SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN**16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin - 50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com**COUTANCES 136 015 €**Maison en pierre et agglomérés sous ardoises, comprenant 6 p. dont 4 ch. Chauff. électrique. Garage, cour, dép., sur terrain de 214 m². Prix honoraires inclus 4,63% charge acquéreur.Réf. NotaMA00895
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 146 405 €**SAINT-SAUVEUR-VILLAGES : maison en pierre, masse et briques sous ardoise de 6 p., chauff. électr., poêle à bois. Dép., garage, puits, cour, terrain 3.142 m². Prix honoraires inclus 4,58% charge acquéreur.Classe énergie : E
Réf. NotaMA00875
Tél. 02.33.07.78.16**SAINTEY 115 235 €**TERRE ET MARAIS : maison d'habitation en pierre, masse et briques sous ardoises de 6 p.p., poêle à bois, garage, cour, dépend., sur terrain de 2.277 m². Prix honoraires inclus de 4,76% charge acquéreur.Classe énergie : E
Réf. NotaMA00881
Tél. 02.33.07.78.16**PÉRIERS 121 900 €**Maison de ville 128 m² av. jard. Entrée, placards, sal. lumineux av. chem., sàm av. chem., beau parquet, cuis., wc. Et. : 3 ch. dt 1 av. placard, sdb. Grenier. Cour av. dép., gar. Prix hon. inclus 6% charge acqu.Classe énergie : E
Réf. 19/936
Tél. 02.33.46.60.64**PÉRIERS 137 800 €**Maison en pierre et masse : séj. av. chem., cuis. amén., buand. av. wc. Au 1^{er} : 3 ch. dt 2 av. dressing, wc, sdb (douche+baaignoire). Dép., cave, abris. Terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.Classe énergie : F
Réf. 19/928
Tél. 02.33.46.60.64**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 31 800 €**SAINT-SAUVEUR-VILLAGES : Bâtiment en pierre, masse et briques sous toiles, à restaurer, sur terrain de 2.417 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.Réf. NotaMA00934
Tél. 02.33.07.78.16**COUTANCES 130 820 €**Maison d'habitation de 4 p.p., chauffage central fuel, garage, dépendance et autre maison de 3 p.p., sur terrain de 860 m². Prix honoraires inclus de 4,66% charge acquéreur.Réf. NotaMA00938
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 115 235 €**ST-SAUVEUR-VILLAGES : Maison en pierre et masse, couverte en tuiles, de 4 p., chauff. central fuel, gar., dép., cour, jard., surface cad. 3.227 m². Prix honoraires inclus de 4,76% charge acquéreur.Réf. NotaMA00929
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 102 767 €**Proche bourg, maison d'habitation de 6 p.p., insert, chem., chauffage central fuel, garages, dépendance, terrain, cour, surface cadastrale 2.482 m². Prix honoraires inclus de 4,86% charge acquéreur.Réf. NotaMA00936
Tél. 02.33.07.78.16**MARCHÉSIEUX 71 020 €**Maison en masse : rdc : cuis., séj., 1 pièce, cellier. 1^{er} : 2 chambres, sde, 1 pièce avec accès séparé. Au 2^e : 1 chambre, grenier. Garage avec grenier. Dép. Terr. 1.220 m². Prix hon. inclus de 6% charge acquéreur.Classe énergie : vierge
Réf. 17/823
Tél. 02.33.46.60.64**PÉRIERS 84 800 €**

Maison de ville, rdc : entrée av. couloir, séj., gde cuis., wc. Et. : palier, sdb av. wc, 2 ch. Grenier. Cour avec auvent (évier). Garage av. chaufferie, appentis av. cuve à fuel. Prix hon. inclus 6% charge acquéreur.

Réf. 19/943
Tél. 02.33.46.60.64**SAINT-MICHEL-DE-LA-PIERRE 198 355 €**SAINT-SAUVEUR-VILLAGES : mais. d'hab. pierre-masse sous ardoises de 7 p.p., chem., chauff. central fuel, garages, nb dép., 3 boxes, cour, jard., terrain 7.680 m². Prix honor. inclus de 4,40% charge acquéreur.Classe énergie : D
Réf. NotaMA00946
Tél. 02.33.07.78.16**LE MESNILBUS 31 800 €****TERRAIN AGRICOLE** : SAINT-SAUVEUR-VILLAGES : terrain agricole d'1ha 61a 79ca sur lequel étang avec cabanon, plant de pommiers et puits. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.Réf. NotaTA00900
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-JAMES 99 650 €**

Maison d'habitation mitoy., construite en pierre, couverte en ardoises : 3 pièces dont 1 chambre, chauff. électr. Dépend., cour, sur terrain de 3ha 75a 20ca. Prix honoraires inclus de 4,89% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00891
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-GERMAIN-SUR-SÈVES 98 611 €**Maison en pierre, masse et briques sous ardoises : 6 pièces dont 4 chambres. Garage, cour, champ., dépend. sur terrain de 7.084 m². Prix honoraires inclus de 4,91% charge acquéreur.Réf. NotaMA00944
Tél. 02.33.07.78.16**Maître Damien LEONARD**Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY
Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com**LESSAY 234 540 €**Bourg de Lessay, maison en pierre et aggl d'env. 159 m² : 7 p.p. dont 4 chambres. Une véranda d'env. 24 m², grande terrasse. Garage. Terrain arboré de 1.165 m². Prix hon. inclus 4,24% charge acquéreur.Classe énergie : C
Réf. 063/402
Tél. 02.33.46.42.55**CRÉANCES 229 420 €**

Maison : rdc : véranda, sàm av. chem., salon/bar, cuis. meublée, chaufferie, sde, wc. Etage : 3 ch., débarras, terrasse. Dép. Jardin d'agrément+parcelle de lande. Prix hon. inclus 4,28% charge acquéreur.

Classe énergie : B
Réf. 063/356
Tél. 02.33.46.42.55**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 157 000 €**Propriété située entre Coutances et St-Sauveur-Lendelin, compr. salon, cuisine, 3 ch. Gd gar., dép., ter. env. 1.800 m². Poss. terrain en sus. Studio indép. Prix HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.Classe énergie : vierge
Réf. 566
Tél. 02.33.46.88.39**CERISY-LA-SALLE 157 000 €**Charm. mais. env. 125 m² hab., poss. d'agrandis., compr. cuis. A/E sàm av. insert, salon av. poêle, autre salon, sdb, 3 gdes ch. Gar., ter. 3.960 m². Prix HNI ch. acqu. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.Classe énergie : D
Réf. 608
Tél. 02.33.46.88.39**MILLIÈRES 68 966 €**

Maison d'habitation sur axe Périers/Lessay de pl.-piéd : entrée, séj. avec chem., cuis. 2 ch., sdb, wc. Arr.-cuis. indépendante. Gar. attenant, grenier aménageable. Cour. Prix honoraires inclus 6,10% charge acquéreur.

Classe énergie : G
Réf. 063/371
Tél. 02.33.46.42.55**CRÉANCES 50 460 €****2 TERRAINS A BATIR** viabilisés, proche bourg et à 3 km de la mer. Lot 1 : 1.237 m² pour 49.295€, HNI 52.844,24€. Lot 2 : 1.290 m² pour 47.070€, HNI 50.459,04€. Prix hon. inclus 7,20% charge acquéreur.Réf. 063/167
Tél. 02.33.46.42.55**RONCEY 94 600 €**En campagne, mais. 125 m² hab. : cuis./sàm av. chem., salon, arr.-cuis., sdb, 3 ch., bur. Gren. Cour devant, gar. attenant, dép. et jard. Ter. de 1.033 m². Prix HNI ch. acq. 6% <50.000€, 4% au-delà.Réf. 597
Tél. 02.33.46.88.39**MONTPINCHON 125 800 €**Mais. de plain-pied, TBE, 84 m² hab. compr. entr., cuis., arr.-cuis., séj./sal., s. d'eau, 2 ch. Gd atelier attenant (env. 100 m²). Le tt sur ter. de 805 m². Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.Classe énergie : D
Réf. 609
Tél. 02.33.46.88.39**PIROU 69 149 €****TERRAIN A BATIR** clos situé à moins d'1 km de la mer. Non viabilisé. Prix nég. inclus dont 6,10% hon. nég. TTC ch. acqu. Prix hors nég. 65.175€.Réf. 063/381
Tél. 02.33.46.42.55**PIROU 38 376 €****2 TERRAINS A BATIR** à viabiliser. Lot A : 1.200 m², prix 38.376€ dt 2.376€ d'hon. ch. acquéreur. Lot B : 947 m², prix 38.285€ dt 1.875€ d'hon. ch. acquéreur.Réf. 063/400
Tél. 02.33.46.42.55**COUTANCES 68 600 €**Appartement au 1^{er} étg. av. un accès arrière en rdc, compr. entr., salon av. balcon, cuis. amén. éq., 2 ch., s. d'eau, wc, buand. 2 caves, place de park. Px HNI ch. acq. 6% <50.000€, 4% au-delà.Classe énergie : D
Réf. 610
Tél. 02.33.46.88.39**SAINT-DENIS-LE-VÉTU 89 400 €**Maison : entr., cuis. amén. ouv. sur salle av. poêle, salon, bur., 3 ch., gren. Gar. attenant, gde dép. à usage de gar., cel., atel. Cour et ter. env. 3.000 m². Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.Classe énergie : D
Réf. 382
Tél. 02.33.46.88.39

NEWS

Pas de fin de semaine sans LA MANCHE LIBRE

LA MANCHE LIBRE 1^{er} hebdomadaire régional de France



LA MANCHE LIBRE.fr
l'authentique réseau normand

LA MANCHE LIBRE 1^{er} hebdomadaire régional de France

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON
6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

GRANVILLE 780 000 €



A prox. des commerces et de la plage, propr. de caractère de 10 pces offrant 188 m² hab. avec grande dép. Le tout sur jard. de 1.918 m² clos de murs. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classé énergie : C Réf. 028/1128
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 471 600 €



2 km 5 de la plage, ens. en pierre représentant 300 m² hab. répartis en 3 maisons mitoy. sur 1.284 m² de terrain. Poss. de location meublée ou non. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classé énergie : D Réf. 028/1136
Tél. 02.33.50.00.34

LONGUEVILLE 273 000 €



Maison d'architecte de 7 p. offrant 153 m² hab. dont 1 beau niveau de vie de plain-pied sur terrain clos et fleuri de 1.010 m². Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classé énergie : F Réf. 028/1073
Tél. 02.33.50.00.34

HUDIMESNIL 233 200 €



Dans bourg, grande maison de 9 pp offrant 221 m² hab. sur env. 800 m² de terrain avec deux garages. Possibilité deux logements. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classé énergie : F Réf. 028/1148
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 190 800 €



A proximité des commerces, maison de plain-pied à rén. de 4 pp offrant 93 m² avec grand garage sur un terrain de 523 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classé énergie : F Réf. 028/1159
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 238 500 €



A prox. des commerces, maison d'habitation de plain-pied de 4 p. offrant 97 m² hab. et grand garage sur 669 m² de terrain clos. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classé énergie : D Réf. 028/1156
Tél. 02.33.50.00.34

YQUELON 217 300 €



Dans quartier calme, maison de plain-pied louée, de 5 pièces, environ 109 m² hab. sur 690 m² de terrain, avec garage. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classé énergie : E Réf. 028/1151
Tél. 02.33.50.00.34

LE MESNIL-DREY/FOLLIGNY 201 400 €



Au calme, maison en pierre de 7 pp offrant 180 m² hab. dont 3 chambres de plain-pied, sur 6.529 m² de terrain avec dépendances. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classé énergie : vierge Réf. 028/1112
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 314 400 €



Au pied des commerces, avec vue sur mer et à 2 pas de la plage, appt atypique de 4 pièces en triplex entièrement rénové avec beaucoup de charme. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classé énergie : vierge Réf. 028/1147
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 185 500 €



Proche gare et commerces, appartement F3 traversant de 79 m² au 2^e étage avec cave. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classé énergie : D Réf. 028/1155
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 146 280 €



A 200 m de la plage, dans résidence avec asc., appartement 2 pièces de 45 m² avec balcon, cave et parking. Petite vue mer du balcon. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classé énergie : D Réf. 028/1163
Tél. 02.33.50.00.34

FOLLIGNY 106 000 €



Maison en pierre compr. 4 pp dont 3 chambres en étage, sur un terrain clos de 518 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classé énergie : vierge Réf. 028/1146
Tél. 02.33.50.00.34



6h-9h
NORMANDIE MATIN
avec Charles et Pierre



SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY
9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr

CHAMPEAUX 260 000 €



Vue imprenable et exceptionnelle. Maison pl.-pied de 60 m² couv. en tuiles, compr. : p. de vie av. véranda, 2 ch., sde, wc. Terrasse av. barbecue. Dép. de 38 m² et celliers. Terrain 1.500 m². Px hon. incl. 4% ch. acq. Réf. 50026-601756

Classé énergie : F Réf. 06.07.90.32.75

SAINT-PLANCHERS 137 800 €



A 5 mn à pieds du bourg de St-Jean-des-Champs, pavillon jumelé 67 m², compr. au s/sol : gar. et cave. Au rdc surélevé : entrée, cuis., séj., 2 ch., sde, wc. Terrasse devant. Terrain 700 m². Px hon. incl. de 6% ch. acq.

Classé énergie : F Réf. 054-242
Tél. 06.07.90.32.75

CHANTELOUP 384 800 €



Mais. impec. 190 m² vie pl.-pied et pisc. sur ter. 2.990 m², compr. entrée, séj./sal./cuis. amén. donnant sur terrasse, 1 ch., sde, wc, arr.-cuis./buand. Au 1^{er} : 3 ch., sde/wc. Dép. (gar. 50 m²). Px hon. incl. 4% ch. acq.

Réf. 054-242
Tél. 02.33.61.63.76

CÉRENCES 239 200 €



A 3 km bourg, propriété en pierre 187 m² sur ter. 3.405 m² : entrée, séj. 33 m² av. chem. ouv., cuis., séj. 44 m², 1 ch. av. sdb, wc, sde. Au 1^{er} : 5 ch. dt 1 de 28 m² av. douche. Gren. amén. Px hon. incl. 4% ch. acq.

Classé énergie : A Réf. 602184
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-JEAN-DES-CHAMPS 291 200 €



Maison 221 m² : entrée séj./sal. av. chem., cuis. amén., gde véranda av. chem., 1 ch., sde, wc, bur., buand./chauf. 1^{er} : 2 ch., sdb, wc. 2^e : 2 ch., sde/wc. Jardin av. abri, ter. 2.434 m². Px hon. incl. 4% ch. acq.

Classé énergie : D Réf. 50026-149649
Tél. 06.07.90.32.75

LA HAYE-PESNEL 254 800 €



Maison 165 m², 5 p. compr. véranda, cuis. A/E, sal./sâm av. chem./insert, 1 ch., sdb, wc. Au 1^{er} : 4 ch., sde/wc. Au s/sol : arr.-cuis., bur., cave, gar. Terrasse, jardin arboré, ter. 1.051 m². Px hon. incl. 4% ch. acq.

Classé énergie : D Réf. 50026-596434
Tél. 06.07.90.32.75

CÉRENCES 95 400 €



Maison de bourg, à rafraîchir, de 90 m², compr. 6 p. dt cuis., sâm, salon/chem., wc. Au 1^{er} : 3 ch., sdb/wc. 2 cours, garage ou cave, gde dép. Chauff. gaz de ville. Prix hon. incl. de 6% charge acquéreur.

Réf. 525706
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-DENIS-LE-GAST 249 600 €



Au charme de la campagne, longère pierre 209 m² av. vie pl.-p. sur ter. 6.253 m² : séj./chem., cuis. A/E, sal./chem., 1 ch., sde/wc. 1^{er} : 2 ch. à rén., 2 mezz. Combles amén. Dép., terrasse. Px hon. incl. 4% ch. acq.

Réf. 120645
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-JEAN-DES-CHAMPS 155 820 €



Maison mitoyenne 92 m² compr. au rdc : entrée sur séj. av. chem. ouv., sal., cuis. A/E, arr.-cuis., 1 ch., sde/wc. Au 1^{er} : 2 ch., 2 gren. aménageables. Gar., atelier ind. Jardin, ter. 400 m². Px hon. incl. 6% ch. acq.

Réf. 50026-580162
Tél. 06.07.90.32.75

FOLLIGNY 223 600 €



Pav. 100 m² compr. entrée sur sal./séj., cuis. équip. ouv. sur séj., 1 ch. av. douche, wc/lave-mains. Au 1^{er} : 3 ch., sde. Gar. av. cellier. Préaux, jardin arboré, cabanon, terrasse, ter. 1.436 m². Prix hon. incl. 4% ch. acq.

Réf. 50026-513189
Tél. 06.07.90.32.75

NICORPS 228 800 €



Anc. relais de poste XVI^e s. rénové, parfait état av. vie pl.-pied, 173 m² av. logt T3 PMR, gren. aménageable, ter. 2.014 m² compr. 6 ch. dt 2 au rdc, 2 cuis., 3 douches, sdb, 2 chem. pierre. Px hon. incl. 4% ch. acq.

Classé énergie : D Réf. 350526
Tél. 02.33.61.63.76

MONTMARTIN-SUR-MER 53 000 €



Exclusivité. A proximité du bourg, terrain à bâtir, à viabiliser de 791 m² dont 360 m² de constructible. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 50026-108363
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.