# nota.fr







**Bréville-sur-Mer**Proche Granville, village de bord de mer aux paysages de rêves



Saint-Germain-sur-Ay
Proche de Lessay, face aux îles anglo-normandes

Page 3 Me FLEURET, 02 33 46 18 05



Montchaton
à 8 mn de Coutances et de Coutainville

age 2 M° ALLIX-GIRARD, 02 33 47 12 44

## Retrouvez

Mes BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON, 02.33.50.00.34

les annonces des notaires sur internet **www.nota.fr** et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier des notaires





### Immobilier: L'information de l'acquéreur sur la copropriété

L'information recue avant l'achat d'un lot de copropriété est de plus en plus complète. Encore faut-il la décrypter.

#### Quelles sont les nouvelles obligations liées à l'information de l'acquéreur lors de la vente d'un bien immobilier en copropriété ?

La Loi Alur du 24 mars 2014 a renforcé l'information de l'acquéreur d'un lot de copropriété. De nombreux documents doivent désormais être annexés à l'avant-contrat (compromis ou promesse de vente) ou remis à l'acquéreur : règlement de copropriété, état descriptif de division, procès-verbaux des assemblées générales, etc. D'autres documents (fiche synthétique, attestation de superficie du lot...) viendront s'y ajouter, mais leur contenu n'a pas encore été défini par les textes. Le vendeur peut demander la liste des pièces à réunir au notaire. A noter que les coûts liés à la délivrance des documents sont à sa charge.

#### En quoi ces documents sont-ils utiles à l'acquéreur?

Ces documents constituent une mine d'informations. Pour les décrypter, il est possible de faire appel au notaire qui pourra donner toutes les explications nécessaires.

Ainsi, pour valider son budget lors de l'achat d'un lot de copropriété, il est essentiel de connaître le montant exact des charges annuelles correspondant à la quote-part dudit lot, de même que les travaux (ravalement, étanchéité...) prévus ou en cours dans les parties communes. Si des appels de fonds sont prévus pour des travaux importants, le syndic les fera auprès du copropriétaire acquéreur s'ils sont postérieurs à la vente. Cependant, vendeur et acquéreur peuvent se mettre d'accord pour les mettre à la charge du vendeur par une clause dans l'avant contrat ou dans l'acte de vente. Avant de se lancer, l'acquéreur se fera une idée précise de l'état de la copropriété et des travaux à prévoir grâce au carnet d'entretien et aux procès-verbaux d'assemblée générale. Il doit également s'enquérir de la santé financière de la copropriété qui peut souffrir de la présence de mauvais payeurs. Enfin, l'ambiance de la copropriété transparaît également des PV d'assemblée générale...

Le délai de rétractation de sept jours court à partir de la remise de l'ensemble des documents. Il faut le mettre à profit pour effectuer toutes ces vérifications.

241 040 €

Réf. 455

Réf 522

Tél. 02.33.56.80.04

Tél. 02.33.56.80.04

#### Peut-on avoir de mauvaises surprises ?

Le notaire découvre parfois, par exemple, que l'annexion d'un pallier ou de combles par le propriétaire vendeur (ou l'un de ses prédécesseurs) n'a pas été officialisé et n'apparaît pas dans l'état descriptif de division, ou encore qu'un changement de destination (bureaux devenus logement...) n'a pas été soumis au vote de l'assemblée des copropriétaires. Ce type de désagrément est plus fréquent qu'on ne le pense et peut compliquer considérablement la vente. Dans une telle situation, le notaire sera en première ligne pour résoudre cette situation juridique complexe.

> Votre notaire est à votre écoute pour vous renseigner et vous aider sur ce sujet. Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

#### OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

SAINT-FROMOND

# 351 080 € TESSY-SUR-VIRE

A 4 km de A84, prox. cces, propriété de belle pièce de vie av. cuis. A, 1 ste parent./ dress., sdb, 3 ch. d'hôtes/sdb/wc, cuis./ séj. commune. Px hon. inclus ch. vend. Réf. 526

Tél. 02.33.56.80.04



Maison contemp. : grande pièce de vie, hall d'entrée. 1 chambre avec dressing et sdb, wc. Etage: grand palier, 3 ch., sdb, wc. Garage, autre garage en bois, terrasse hon, inclusion, vendeur, Classe énergie : B

Réf. 484 **Tél. 02.33.56.80.04** 



Propriété équestre : hab. (6 pp.) et logt pr apprenti, bât. pour matériel, 27 boxes, manège, marcheur, carrière, rond de longe, 2 bât. stock., 2 abris de pré, fosse à fumier aux normes. Prix hon. inclus ch. vendeur. Réf. 505 Classe énergie : D



SAINT-GEORGES-MONTCOCQ 240 360 €

A 2 mn de Saint-Lô, maison de 160 m².

de 5 pièces, séj., salon, 2 pièces av. chem

dble foyer, buand. Au 1 st. 3 ch., sdb. Dble garage, hangar, terr. 1.585 m² av. partie constructible. Prix hon. inclus ch. vendeur.

Classe énergie : D

BAISSE DE PRIX : maison en bourg, de 5 pp., bureau, pièce à l'étage pouvant être aménagée en chambre, garage, terrain, proche des commerces de proximité. Prix onoraires inclus charge vendeur Classe énergie : C Réf 506

Tél. 02.33.56.80.04



Dans le Pays St-Lois, à 4 km de St-Jeande-Daye, pr. 4 voies, maison de 70 m<sup>2</sup> à rafraîchir, 4 pièces : entr., séj., cuis., ar-cuis. 1 ° : 3 ch., sde. Pte véranda, garage, terr. 1°: 3 ch., sde. Pte veranus, gassa. 392 m². Prix hon. inclus charge vendeur. Réf. 482 Classe énergie : E



Agréable pavillon av. véranda, de 134 m²,

terr. 794 m², entrée, séj./salon chem., cuis. A/E, 2 ch., sdb, wc. Au 1 ° : 2 belles

chambres, sdb/wc. Ss-sol: buand., cave,

garage, atelier, Prix hon, inclus ch. vendeur

BAISSE DE PRIX : ancien presbytère

entièrement rénové dans un cadre agréable.

possibilité d'aménager le grenier, chauffage électrique et poêle à granulés. Prix

honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : C

Maison, 110 m<sup>2</sup>: 5 pièces dont salle, salon, cuis., autre pce, sdb. Au 1er : 2 belles ch., 2 autres ch. dt 1 av. wc + 1 pte, avec poss. de ne faire qu'une gde ch. Cour gravill., dép., terr. 392 m². Prix hon. inclus ch. vend. Classe énergie : D

Tél. 02.33.56.80.04



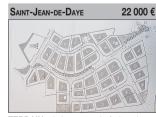
Ancien corps de ferme : sàm., cuis. A/E, salle d'eau, chaufferie, buanderie, cave, à l'étage 3 chambres, wc. Diverses dép. Herbage attenant à la maison. Prix dép. Herbage atteriaire à honoraires inclus charge vendeur.
Réf. 523

Classe énergie : en cours Tél. 02.33.56.80.04



commerciale. avec jardin. Prix honoraires inclus charge

Réf. 525 Classe énergie : E Tél. 02.33.56.80.04



TERRAIN: lotissement situé dans bourd proximité commerces, école, collège et 4 voies, parcelles allant de 408 m² à 947 m², prix allant de 22.000€ à 47.500€. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Tél. 02.33.56.80.04

#### Maître Hélène ALLIX-GIRARD

74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr



Orval-sur-Sienne: Maison en pierre 150 m<sup>2</sup> ter. 345 m², 7 p., compr. entrée sur séj.. cuisine av. chem., salon av. chem., cellier wc. Au 1<sup>er</sup>: mezz., 2 ch./sde dt 1 wc. Ver er attenant. Px hon. incl. 4,91% ch. acq. Classe énergie : vierge

Tél. 02.33.47.12.44



Maison de 68 m² sur terrain de 346 m² compr. 4 p. dont entrée, séj./salon, cuisine, wc. Au 1er : 3 ch., sdb/wc. Cellier. Combles. Prix honoraires inclus de 5,45%

Réf. 070/585 Classe énergie : G Tél. 02.33.47.12.44



Ctre ville, mais. sur s/sol, 134 m², 4 p., compr. séj./salon, cuis. A/E, vér. av. clim., 1 ch., 1 bur., sdb (baignoire balnéo). Au 1er 1 ch. av. sde/wc. Terras. 6 gar. en s/sol. ter. 258 m². Prix hon. inclus de 5% ch. acq. Classe énergie : D Réf. 070/505 Tél. 02.33.47.12.44



Mais. sur s/sol de 68 m² compr. au rdc surélevé : entrée, séj./salon, cuis. amén. et équipée, 2 ch., sde. wc. Terrasse en hois S/sol complet avec garage. Px hon. inclus

Réf. 070/589 **Tél. 02.33.47.12.44** Classe énergie : vierge



Dans un hameau, maison en pierre de 154 m², en parfait état, de 5 p. compr. séj./ salon avec chem., cuis., 4 ch. Terrasse jard., terrain de 660 m². Px hon. incl. 6%

Réf. 070/438 **Tél. 02.33.47.12.44** Classe énergie : D



Mais. sur s/sol 165 m², ter. 3.740 m², 8p., entr., séj./sal. chem., cuis. A/E, 1 ste parent./sdb/dress., bur., wc. 1er: 3 ch., sde/wc, bur. Terras. Gar., buand. Dép. pisc. Px hon. inclus 5% ch. acq. Réf. 070/579 Classe énergie : D

Tél. 02.33.47.12.44

Tél. 02.33.56.80.04 Tél. 02.33.56.80.04 Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

#### Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

#### SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin -50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES

Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com



rellier. 1<sup>et</sup>: 2 chambres, sde, 1 pièce avec accès séparé. Au 2<sup>e</sup>: 1 chambre, grenier. Garage avec grenier. Dép. Terr. 1.220 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : vierge

Maison mitoy. de 48 m² située proche

centre ville en fond de cour à rénover : séjour. Au  $1^{\rm er}$  : palier, cuisine, wc, salle de

bains, Au 2e: mezzanine et 1 chambre, Prix

Maison mitov, en pierre et masse : rdc :

cuis. avec coin repas et chem., chambre,

sde/wc. Etage: 2 chambres, grenier. Dép.

ancienne étable, atelier, hangar. Jardin. Prix

honoraires inclus 6% charge acquéreur. Classe énergie : en cours Réf. 20/946 Tél. 02.33.46.60.64

honoraires inclus 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge

**F**EUGÈRES

PÉRIERS

Réf. 17/823 **Tél. 02.33.46.60.64** 

31 800 €

Réf 19/944

44 520 €

Tél. 02.33.46.60.64



tiel. Rdc: 3 pces en travaux, gde salle, wc, cellier, gar. Etg.: 4 ch., sdb, dégagt, grenier. Dépendance, terrain de 3.590 m². Prix hon. inclus 6% charge acquéreur.

Classe énergie : en cours Réf. 20/950 **Tél. 02.33.46.60.64** 



Maison mitoy. en pierre et masse sur terr. de  $953~\text{m}^2$ , au rdc : cuis. A avec coin repas, sde, chambre, wc, séjour avec chem., étage : 3 ch., sde/wc. Garage. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : en cours Réf. 20/949 **Tél. 02.33.46.60.64** 



Sur terr, de 1,400 m<sup>2</sup>, maison de 112 m<sup>2</sup> recouv. en bac acier, rdc : séj./chem., sde/wc, cuisine. Etage : 3 chambres. Dépendances en tôle dont garage. Jardin. Prix hon. inclus 6% charge acquéreur.

Réf. 19/915 **Tél. 02.33.46.60.64** Classe énergie : vierge



SAINT-SAUVEUR-VILLAGES: maison d'habitation de pl.-pied, construite en parpaing, sous ardoise, de 6 pp., chauff, élec., garage, cour, sur terrain de 1.700 m². Prix honoraires inclus de 4,46% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. NotaMA00833 **Tél. 02.33.07.78.16** 



Pavillon couvert en tuiles de 6 pp., chauff. élec., insert, cuis. A/E, garage, autre grand garage indép., piscine, cour sur terrain de 1.987 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 4,31% charge acquéreur

Réf. NotaMA00823 Classe énergie : D Tél. 02.33.07.78.16



Maison d'habitation sur sous-sol couverte en tuile, de 6 pp., chem., chauffage central fuel, cour, sur terrain de 1,270 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 4,62% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00883 **Tél. 02.33.07.78.16** Classe énergie : E



SAINT-SAUVEUR-VILLAGES : maison en pierre, masse et brique sous ardoise de 6 p., chauff. élec., poêle à bois. Dép., garage, puits, cour, terrain 3.142 m². Prix honoraires inclus 4,58% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. NotaMA00875 Tél. 02.33.07.78.16



SAINT-SAUVEUR-VILLAGES: maison d'habitation de 5 p., chauf. centr. fuel, chem., nombreuses dépendances, garage, cour, sur terrain de 8.284 m². Prix honoraires inclus 4,95% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00877 Tél. 02.33.07.78.16



Bâtiment en pierre, masse et brique sous tôle, à restaurer, sur terrain de 2.417 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acqué-

Réf. NotaMA00934 **Tél. 02.33.07.78.16** 



Maison d'habitation en pierre, masse, brique et aggloméré de 5 pp., chauf. centr. fuel et bois, cheminée, garages, nb. dép. cour, sur terrain 1ha 45a 23ca. Prix hononraires inclus de 4,46% charge acquéreur.

Bourg, maison d'habitation en pierre et

chauff. cent., dépendance, cour, sur terrain

de 1ha 15a 06ca. Prix honoraires inclus de

garages, dépendance, terrain, cour, surface cadastrale 2.482 m². Prix honoraires

inclus de 4.86% charge acquéreur.

masse sous ardoise, de 5 pp., chem.

MUNEVILLE-LE-BINGARD

4,97% charge acquéreur.

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN

Réf. NotaMA00678 **Tél. 02.33.07.78.16** 

Réf. NotaMA00904 **Tél. 02.33.07.78.16** 

Réf. NotaMA00936 **Tél. 02.33.07.78.16** 

92 377 €



central fuel, garage, dépendance et autre maison de 3 pp., sur terrain de 860 m<sup>2</sup> Prix honoraires inclus de 4,66% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00938 **Tél. 02.33.07.78.16** 



Maison d'habitation en pierre et agglomérés sous ardoise, 6 p. dont 4 ch. Chauffage électrique. Garage, cour, dépendance, sur terrain de 214 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 4,63% charge acquéreur.

Réf. MA00895 Tél. 02.33.07.78.16

43 460 €



Bourg, maison d'hab, à restaur., construite en pierre, masse, brique et agglo, couverte en ardoise de 2 logts de 3 pp. et 2 pp., garage, dép., cour, terr. 1.631 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Réf. NotaMA00909 **Tél. 02.33.07.78.16** 

#### **Maître Damien LEONARD**

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com



Maison à 2,5 km de la mer, plain-pied, offrant 3 pièces principales dont 2 chambres. Un grenier potentiellement aménageable. Deux garages. Terrain clos de 1.792 m². Prix hon. inclus 5,05% charge acquéreur. Classe énergie : G Réf. 063/398 Tél. 02.33.46.42.55



d'un imm. en copropr. avec asc. : entrée, p. de vie avec coin cuis.. ch. av. placard. sdb. wc. Balcon et une place de parking. Prix oraires inclus 5.67% charc Classe énergie : D Tél. 02.33.46.42.55



Corps de ferme compr. : maison d'env. 114 m<sup>2</sup> offrant: 5 p.p. dont 3 ch. Agrandiss. possible. Maison mitoy. à rénover. Etables. Grange. Dble garage. Cour, jard. et puits. Prix hon. inclus 5,04% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 063/396 Tél. 02.33.46.42.55



Grande propriété, maison : grande cuis. meublée, séj. 50 m² chem., salle de billard, bur. chem., sde, wc, arr.-cuis. 5 ch., sde wc. Nombreuses dép. 2ha6 de terr. Prix hon. inclus 3,12% charge acquéreur. Réf. 063/300 **Tél. 02.33.46.42.55** 



Maison, à 250 m de la plage, comprenant : 6 p.p., dont 4 chambres. Sous-sol. Le tout sur terrain clos de 280 m². Prix hon. inclus 5.00% charge acquéreur

Classe énergie : vierge Réf. 063/393 Tél. 02.33.46.42.55



Belle maison en pierre avec vie de pl.-pied compr. : 6 p.p. dont 4 chambres. Cellier, garage, établis, grenier. Beau jardin. Attenant : terr. de + 1ha. Prix honoraires inclus de 4,86% charge acquéreur.

Réf 063/387 Classe énergie : G Tél. 02.33.46.42.55

#### SCP P. LEMOIGNE-ROBERT - G. ROBERT

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr



Campagne, maison : entrée, cuis. A/E chem., sàm./insert salon, wc, 3 ch., sdb/ wc. Chauf., cellier, gren. Gde dép. à us. de gar., abri à bois, cave, terr. 2.312 m². Prix HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà Classe énergie : E



Maison prox. immédiate du bourg, entrée, cuis., séj., 2 ch., par un accès indép. : 2 ch. Dépendances, cour et jard. Le tout sur un terrain de 700 m². Prix HNI ch. acq. 6% <50.000€. 4 % au-delà. Réf. 285

Classe énergie: F Tél. 02.33.46.88.39



Dans hameau, maison, grand garage attenant (60 m²), entrée, cuis., séj./chem., salon, 3 chambres. Grenier, cour et jard. dépendances, terrain 2,703 m². Px HNI ch. acq. 6% <50.000€, 4% au-delà

Tél. 02.33.46.88.39



Maison, 1,7ha attenant, séj./chem. salle, cuis., cellier, 3 ch. Grenier, dép. à la suite, gde dép. en face. Cour, terr., possibilité terrain en sus. Prix HNI ch. . acqu. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Réf. 568 **Tél. 02.33.46.88.39** 



amén., grande salle, 4 ch., bureau. Dépendances à la suite, travaux à prévoir, terrain d'env. 1.800 m². Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Péf 50056-513 Classe énergie : E Tél. 02.33.46.88.39



Maison : sàm., salon, cuis. A/E, à l'étg. 2 ch., sde. Grenier. Huisseries dble vitr. Cour devant. Exposée plein sud. Cave, jard. indép. Terr. 502 m². Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Tél. 02.33.46.88.39

#### Maître Céline FLEURET

2, route de Montsurvent - 50560 GOUVILLE-SUR-MER Tél. 02.33.46.18.05 - www.fleuret.notaires.fr



A 100 m de la plage, maison de 110 m², compr. : séjour/salon.cuis., arrière-cuisine, sde, 2 chambres, wc. Au 1er: mezzanine, 2 chambres. Garage, terrain de 506 m². Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : D

Réf. 002 **Tél. 02.33.46.18.05** 



Maison en pierre de 160 m², compr. : entrée, wc, salle/salon avec insert, cuis. amén. avec cheminée ouverte sur arrière-cuisine, 4 chambres, dressing, sdb, wc. Grand garage, terrain de 1.942 m². Prix honoraires inclus de 4,55% charge acquéreur.

Tél. 02.33.46.18.05

#### SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigneron-associes-notaires.com





Au pied des commerces avec vue sur mer et à deux pas de la plage, appt atypique de 4 pièces en triplex entièrement rénové avec beaucoup de charme. Prix honoraires inclus de 4.80% charge acquéreur.

Réf. 028/1147 **Tél. 02.33.50.00.34** 

233 200 €

Réf. 028/1148

Tél. 02.33.50.00.34



offrant 153 m² hab. dont beau niveau de vie de plain-pied sur terrain clos et fleuri de 1.010 m². Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : F Réf. 028/1073 **Tél. 02.33.50.00.34** 

A prox. cces, maison de plain-pied à rénover de 4 pp. offrant 93 m² avec grand

garage sur un terrain de 523 m². Prix hono-

Proche Bréhal, maison d'hab. entièrement

rénovée de 4 pp. offrant 105 m² sur 890 m² de terrain clos avec cellier et appentis. Prix

honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 028/1159 **Tél. 02.33.50.00.34** 

Réf. 028/1131 **Tél. 02.33.50.00.34** 

203 520 €

raires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : F

BRICQUEVILLE-SUR-MER



A 2,5 km de la plage, ensemble immobilier en pierre, 300 m² hab. répartis en 3 maisons mitoy. sur 1.284 m² de terrain. Possib. location meublée ou non. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Réf. 028/1136 **Tél. 02.33.50.00.34** Classe énergie : D

190 800 €



Dans quartier calme, maison de ville mitoyenne sur ss-sol de 5 pp. sur 255 m² de terrain clos. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : en cours Réf. 028/1154 **Tél. 02.33.50.00.34** 



Proche gare et commerces, appartement



F4 de 92 m² en duplex aux 1er et 2e étages avec terrasse et garage. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur

Réf. 028/1133 **Tél. 02.33.50.00.34** 



A prox. cces et plage, propriété de caractère 10 pp. offrant 188 m² hab. avec grande dépendance sur jardin de 1.918 m² clos de murs. Prix honoraires inclus de 4% charge

Classe énergie : C Réf. 028/1128 Tél. 02.33.50.00.34



versant d'environ 80 m² au 2° étage avec cave. Prix honoraires inclus de 6% charge

Classe énergie : en cours Réf. 028/1155 **Tél. 02.33.50.00.34** 



Dans le bourg, grande maison de 9 pièces principales offrant 221 m² habitables sur environ 800 m² de terrain avec deux garages. Possibilité deux logements. Prix

honoraires inclus de 6% charge acquéreur

Classe énergie : F

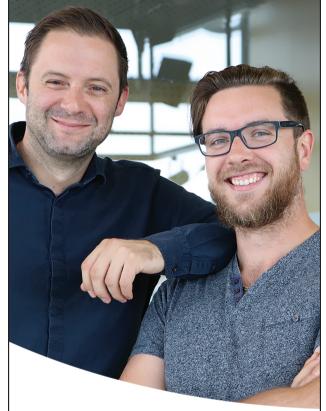
Au calme, maison de caractère en pierre de 5 pp. offrant 98 m² hab. sur un joli terrain clos et arboré de 913 m² avec 3 garages. Prix honoraires inclus de 6% charge acqué-

Classe énergie : en cours Réf. 028/1158 **Tél. 02.33.50.00.34** 

#### SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL

Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr



6h-9h **NORMANDIE MATIN** avec Charles et Pierre





358 800 €

223 600 € **FOLLIGNY** 

Pav. : entrée sur salon/séj., cuis. éq. ouverte sur séj., 1 ch./douche, wc av. lave-mains. Au 1er: 3 ch., sde, chauf. élect. Garage av. cellier, préaux attenant, jard. arboré, caba-non, parking. Potager. Portail élec. Terrasse. Réf 50026-513189 Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-PLANCHERS 197 600 €

Maison plain-pied en agglo et couverte en ardoise, séjour/salon, cuisine amén., 3 ch., sde, wc. Garage attenant, Chauffage électrique. Jardin de 620 m². Terrasse au sud. Prix hon, inclus, 4% charge acquéreur.

Tél. 06.07.90.32.75



entrée, wc, cuis. A/E, arr-cuis., salon/séj., 1 ch., sde. 1 ° : 1 ch., sdb, wc, bibli., dress., 1 ch., pce sur gar. Balcon. Dble gar. Terrasse 60 m<sup>2</sup>. Px hon. incl. de 4% ch. acquér. Réf. 50026-477098 **Tél. 06.07.90.32.75** 



Pavillon tradit : entr., séj./salon chem., cuis. amén., 2 ch., sdb. wc, 1er : 1 ch./lavabo/ wc, lingerie. Garage attenant (buand.). Terr. av. garage. Terrasse sud. Pergola. Chauf. élec. Prix hon. inclus 4% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 488919 Tél. 06.07.90.32.75



Maison sur ss-sol : garage, cave, 1er : entrée sur séj. et cuis., 2 ch., sde, wc. Combles audessus Dépendance av cuis 1 ch sde/ wc. Courette devant av. accès par 2 portails. Prix honoraires inclus 4% charge acquéreur.

Tél. 06.07.90.32.75



Prox. bourg, maison -5 ans, 81 m<sup>2</sup>, parf. état, véranda chauf., terr. 276 m², pièce de vie 36 m²: séj./cuis. A/E, baie donn. sur véranda/jard., sde/wc. 1° : 3 ch., sdb, wc. Park., gar., buand. Px hon. incl. 4% ch. acq. Classe énergie : E Réf. 204996
Tél. 02.33.61.63.76



Plage à 9 km et cces à 600 m, maison plpied en bon état, terr. 1.579 m², séjour/salon/cuis. A/E de 52 m², buanderie, 4 ch., sdb, wc. Chauf. électrique. Appentis, préau. Prix hon, inclus de 4% charge acquéreur. Réf 467572 Classe énergie : D

Tél. 02.33.61.63.76



Au calme, à 1 km du bourg, maison de plpied de 2010, de 81 m², sur terrain 841 m² compr. séi./salon/cuis. ouverte. 2 ch., sde. wc. Garage. Chauf. électr. Fosse toutes eaux. Px hon. inclus. 6% ch. acquéreur.
Classe énergie : D Réf. 191655

Tél. 02.33.61.63.76



Prox. plage, mais. sur s/sol à rénover, sur terr. 781 m<sup>2</sup>: entr., séj./sal. 32 m<sup>2</sup>, cuis. (pouvant être ouverte), 2 ch., sde, wc. Ss-sol complet: 2 pl. voit., cave, 1 ch./lavabo. Prix honoraires inclus 4% charge acquéreur. Classe énergie : F Réf 170372

Tél. 02.33.61.63.76



Bourg, maison 174 m² s/terr. 825 m², séj./ cuis /salon de 54 m² en partie ss véranda, donn. s/terrasse/jard., ch., sde, wc, buand. 1er: 3 ch., sde, wc. 2e: gde ch. Dép (bur./chauf./gar.). Px hon. inclus. 4% ch. acq. Réf. 228220 Classe énergie : E

Tél. 02.33.61.63.76



 $2~\rm km$  bourg, longère 166 m², dép.  $300~\rm m^2~s/$  terr.  $1.500~\rm m^2$ , cuis., sàm., salon chem. A la suite, chauf., celliers av. grenier. 1er 3 ch., sdb, wc. En retour, autre long. amén., anc. étables (gar.). Px hon. inclus. 6% ch. acq. Classe énergie : D Réf. 290964

Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.