nota.fr







Agon-Coutainville
L'une des plus belles stations balnéaires de la côte
ge 2

Me ALLIX-GIRARD, 02.33.47.12.44



Lessay Située sur la côte Ouest accrochée à son abbaye (XI° siècle) Page 3 M° LEONARD, 02.33.46.42.55



Donville-les-Bains
Non loin de Granville, face aux lles Chausey

Page 4 Mes BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON, 02.33.50.00.34

Retrouvez

les annonces des notaires sur internet **www.nota.fr** et sur vos applications mobiles



nota fr L'immobilier des notaires





Quelle protection lorsque l'on vit chez son conjoint ?

La personne dont vous partagez la vie est seule propriétaire ou locataire de votre domicile commun. Etes-vous protégé s'il venait à décéder?

Lorque l'un des concubins, propriétaire du logement, décède, le survivant peut-il se maintenir dans les lieux?

L'union libre n'apporte aucune protection au concubin survivant. En cas de décès, celui-ci n'a pas de droit au maintien dans les lieux et peut se retrouver dans une situation précaire. Il est possible de protéger son concubin par un testament mais il faut que les droits des héritiers dans la succession soient maintenus : il faudra donc les désintéresser le cas échéant. La fiscalité est prohibitive car les droits de succession prévus entre personnes étrangères l'une à l'autre s'appliquent, soit 60%.

Quelle sera la situation du partenaire de pacs en cas de décès ?

Elle est plus favorable du point de vue fiscal. Si l'un des pacsés hérite de son partenaire, il est exonéré de droits de succession. Attention, pour cela un testament est nécessaire. En présence d'hériters légaux, il faudra là aussi qu'ils touchent leur part dans la succession. Le partenaire de pacs peut rester dans les lieux pendant l'année qui suit le décès. Ce droit temporaire au logement est gratuit, il n'a pas à dédommager la succession.

Et si le défunt (concubin ou pacsé) était locataire?

Le concubin pourra généralement se maintenir dans les lieux si le défunt était locataire, s'il peut s'acquitter des loyers. S'il peut prouver la cohabitation et le maintien de relations stables et continues avec le défunt depuis plus d'un an, il peut prétendre au transfert du bail. En cas de relation plus récente, il faudra proposer au propriétaire de signer un nouveau contrat de bail. Dans le cas d'un logement social, la condition de durée n'est pas exigée et le bail peut se poursuivre au nom du survivant, sans conditions de ressources. Le partenaire de pacs bénéficie lui aussi du transfert de bail, quelle que soit la durée de la cohabitation. Autre avantage, les loyers sont pris en charge par la succession l'année suivant le décès.

Est-on mieux protégé par le mariage ?

Oui, incontestablement! Le mariage offre une protection maximale. Le conjoint bénéficie d'une exonération de droits de succession et du droit temporaire au logement que le partenaire de pacs. S'y ajoute un droit viager au logement qui lui permet, s'il le demande dans l'année suivant le décès, de demeurer dans le logement jusqu'à la fin de ses jours. Par ailleurs, une donation entre époux peut être consentie. Elle peut permettre au survivant de recueillir une part en propriété plus importante ou de bénéficier de l'usufruit de la succession... des solutions à étudier au cas par cas, selon sa situation personnelle. En cas de location, le survivant bénéficie d'un droit sur le bail; à la différence du partenaire de pacs, ce droit ne peut pas lui être disputé par d'autres proches.

Quelle que soit la situation de couple, la protection du logement du survivant est cruciale si le logement n'est pas commun. Il est impératif de prendre conseil auprès de son notaire!

> Votre notaire est à votre écoute pour vous renseigner et vous aider sur ce sujet. Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

SAINT-JEAN-DE-DAYE

Maison architecte 2007 av. bow-window. proche 4 voies : r-de-ch, belle pce de vie (salon, séj., bureau) ouverte sur cuis. A/E, ch., sde, wc, buand. Etg. 4 ch., sdb, wc, dble gar., terr. Prix hon. inclus ch. vendeur. Classe énergie : D Réf. 519



Longère : une partie hab. et une partie chambres d'hôtes (3 ch.), terr, arboré, situé prox. A84, ts commerces et à michemin entre Mont St-Michel et plages Px hon, inclused:

Réf. 526 **Tél. 02.33.56.80.04**

Tél. 02.33.56.80.04



TERRAIN: lotissement situé dans bourg proximité commerces, école, collège et 4 voies, parcelles allant de 408 m² à 947 m², prix allant de 22.000€ à 47.500€.

Tél. 02.33.56.80.04



Propriété rurale de caractère, en partie à rénover. 2 logements d'habitation et dépendances. Prix honoraires inclus charge vendeur

Réf. 501 Classe énergie : vierge Tél. 02.33.56.80.04



BAISSE DE PRIX : maison entièrement rénovée de 5 pp. avec double garage, pelouse, proche commerces de prox. et de la 4 voies St-Lô/Cherbourg. Prix honoraires

Classe énergie : D Tél. 02.33.56.80.04



TERRAIN: un ensemble de 4 parcelles de terrain à bâtir, peuvent être achetées individuellement au prix de 28.620 € chacune. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Tél. 02.33.56.80.04



Ancien corps de ferme : sàm., cuis. A/E, salle d'eau, chaufferie, buand., cave, à l'étage 3 chambres, wc. Diverses dép. Herbage attenant à la maison. Prix honoraires inclus charge vendeur. Réf. 523 Classe énergie : en cours

Tél. 02.33.56.80.04



Maison comp. r-de-ch. : entrée dans cuis., salon, débarras avec accès à la cave, sde, wc, à l'étage 2 chambres, au-dessus grenier aménageable, double garage, terrain. Prix honoraires inclus charge ve

Classe énergie : E Tél. 02.33.56.80.04



Immeuble comprenant une partie restaurant (vente murs, fonds et licence IV) et un appartement au-dessus. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Tél. 02.33.56.80.04

Maison située proximité grande surface iardin. Prix honoraires inclus charge ven-

Réf. 525 Classe énergie : E Tél. 02.33.56.80.04



entièrement rénové dans un cadre agréable, possibilité d'aménager le grenier, chauf. électr. et poêle à granulés. Prix honoraires ae ven Réf. 455

Classe énergie : C Tél. 02.33.56.80.04



Maison en bourg, de 5 pp., bureau, pce à l'ét. pouvant être aménagée en chambre, garage, terrain, proche des commerces de proximité. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : C Tél. 02.33.56.80.04

Maître Hélène ALLIX-GIRARD

74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr



Ens. immo. 1) mais. : ent./cuis. A/E/chem... salon, séj., 1 ch., sde/wc. 1er 2 ch., sde/wc. 2) studio 1 ch., kitch., sde/wc. 3) gîte : séj./cuis. A/E, ch./sde/wc. 1^{er} salon chem., ch., sde. Terr. Jard. Px hon. incl. 5% ch. acq.

Classe énergie : B Réf. 070/588 Tél. 02.33.47.12.44



Villa de plain-pied de 106 m² sur terrain de 775 m². de 4 pièces, comprenant séjour/ salon, cuisine aménagée et équipée, arr. cuis., 3 chambres, sde, wc. Garage. Prix hon, incl. de 5% ch. aca.

Réf 070/577 Classe énergie : D Tél. 02.33.47.12.44



Maison en pierre de 150 m², 5 pces, véranda, séj. chem., cuis., wc. 1er : 2 ch., bureau, sdb/wc. 2°: mezzan., 1 ch. Parking devant. Terr. 1.031 m², partie constr. au sud. Prix hon. inclus de 5,98% charge acquéreur. Classe énergie : vierge Réf. 070/540 Tél. 02.33.47.12.44



Mais. sur s/sol, 165 m², terr. 3.740 m², 8 p. suite parentale/sdb/dress., bur., wc. Au 1er 3 ch., sde/wc, bur. Terrasse. Gar., buand. Dép. av. piscine. Px hon. inclus 5% ch. acq. Classe énergie : D Tél. 02.33.47.12.44



Villa, de plain-pied de 93 m² sur terrain de 530 m², de 5 pièces comprenant véranda entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine, 3 chambres, sdb, wc, mezzanine Terasse. Px hon. incl. 5% charge acq

Réf. 070/576 **Tél. 02.33.47.12.44**



Centre bourg, maison de 91 m², de 4 pièces, comp. séj., cuis. amén. 3 chambres. Terrasse, véranda. Terrain de 101 m². Px hon, inclus de 6% charge

Classe énergie : en cours Réf. 070/532 Tél. 02.33.47.12.44

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

115 235 €

SAINT-AUBIN-DU-PERRON

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr



Sur 1 ha, propr. XVIII°, 297 m², sàm chem., cuis., wc, sal., ch., sdb. 1° : 2 ch., cuis. ouv., séj., sde/wc. Autre logt : cuis. ouv., séj. poêle à bois, 2 ch., sdb/wc, sde/wc, bur. Dép. Prix hon. inclus 5,32% ch. acq.

Réf. 19/902 **Tél. 02.33.46.60.64**



Maison de ville 128 m², jard. Entr., placards, salon lumineux av. chem, sàm, chem., très beau parquet, cuis., wc. Etg. 3 ch. dt 1 avec plac., sdb, gren. Cour, pte dép., garage. Prix hon. inclus 6% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf 19/936 Tél. 02.33.46.60.64



Maison en pierre et masse à rénover comprenant au rdc : séjour, cuisine, 4 chambres. Garage. Jardin 1.300 m². Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur.

Réf. 18/842 **Tél. 02.33.46.60.64** Classe énergie : vierge



Belle demeure en pierre de 140 m² d'avt 1948 : séj. chem., cuis. chem., arr.-cuis., wc, débarras. 1° : 4 ch., gren. Dép., cellier, écurie, étable, gren. Cave. Terr. 3.000 m². Prix hon. inclus 5,66% charge acquéreur. Classe énergie : vierge

Réf. 17/781 **Tél. 02.33.46.60.64**



Maison en masse : rdc : cuis., séj., 1 pce, cellier. 1er : 2 chambres, sde, 1 pièce avec accès séparé. 2º: 1 chambre, grenier. Garage avec grenier. Dép. Terr. 1.220 m². Prix hon. inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 17/823 Tél. 02.33.46.60.64



Maison de ville de 62 m², de 3 p., compr. : au rdc : séj., cuis. Au 1er : 2 ch., sdb, wc. Grenier aménageable. Jardin av. petite dép. en bois, terrain de 176 m². Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur.

Réf. 17/809 **Tél. 02.33.46.60.64** Classe énergie : vierge

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin -50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com



Bourg, maison de caractère de 151 m², de 8 pièces dont 4 ch., cuis. A/E, chauffage central gaz de ville, chem./insert. Garage, cour, terrain arboré de 623 m². Prix honoraires inclus de 4,28% charge acquéreur. Classe énergie : C

Réf. NotaMA00626 **Tél. 02.33.07.78.16**



Proche bourg, maison d'habitation de 6 pp., insert, chem., chauf, cent. fuel, garages, dépend., terrain, cour, surface cadastrale 2.482 m². Prix honoraires inclus de 4,86% charge acquéreur. Réf. NotaMA00936

Tél. 02.33.07.78.16



Centre ville, appartement de 2 pièces, situé au 2º étage, chauffage individuel gaz de ville. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. NotaAP00899 **Tél. 02.33.07.78.16**



Maison d'habitation en pierre, masse et brique sous ardoise de 4 pces, chauf. élec., poêle à bois, garages, nombreuses dép., cour, sur terrain de 1ha 81a 50ca. Prix honoraires inclus 4,51% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. NotaMA00908 Tél. 02.33.07.78.16



Bourg, corps de ferme composé d'une maison d'hab. de 4 pces dont 2 chambres, chem., dép., double garage, cour, sur terrain de 3.040 m². Prix honoraires inclus 4,95% charge acquéreur.

Classe énergie en cours Réf. NotaMA00800 Tél. 02.33.07.78.16



Bourg, maison d'hab, à restaur., construite en pierre, masse, brique et agglo, couverte en ardoise, de 2 logts de 3 pp. et 2 pp., garage, dépend., cour, sur terr. 1.631 m². Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur. Réf. NotaMA00909

Tél. 02.33.07.78.16



Maison d'habitation en pierre et masse, couverte en tuile, de 4 p., chauf. centr. fuel, garage, dép., cour, jard., surface cadastrale 3.227 m². Prix hononraires inclus de 4,76% charge acquéreur.

Maison d'habitation en pierre, masse,

brique et parpaings sous ardoise et bac

acier, de 5 pp., insert, chauf. cent. fuel, garage, cour, terrain de 1.512 m². Prix honoraires inclus de 5,16% charge acquéreur.

tôle, à restaurer, sur terrain de 2.417 m².

Prix honoraires inclus de 6% charge acqué

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN

HAUTEVILLE-LA-GUICHARD

Réf. NotaMA00929 **Tél. 02.33.07.78.16**

Réf. NotaMA00930 **Tél. 02.33.07.78.16**

Réf. NotaMA00934 **Tél. 02.33.07.78.16**

31 800 €



de 4,76% charge acquéreur.

SAINT-SAUVEUR-VILLAGES: maison d'ha-

bitation en brique sous tuile de 5 pp., chauf.

élec., insert, cellier, garage, cour, puits, sur terrain de 1.037 m². Prix honoraires inclus

Plain-pied en pierre et brique sous ardoise de 4 pp., chauf. cent. fuel, chem., garage, dépend., cour, sur terrain de 680 m². Prix honoraires inclus de 5,62% charge acqué reur.

Classe énergie : F Réf. MA00879 Tél. 02.33.07.78.16



Maison d'habitation en pierre, masse et agglo sous tôle à restaurer, de 3 pp., garage, cour, dépend., sur terrain de 1.020 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00809 **Tél. 02.33.07.78.16**

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com



Maison à 2,5 km de la mer, plain-pied, of-frant 3 pièces principales dont 2 chambres. Un grenier potentiellement aménageable. Deux garages. Terrain clos de 1.792 m². Prix hon. inclus 5,05% charge acquéreur.
Classe énergie : G Réf. 063/398 Tél. 02.33.46.42.55



TERRAIN A BATIR: de 1.001 m² proche des commerces, du pôle santé et du collège, à viabiliser sauf pour l'eau (compteur déjà existant). Prix honoraires inclus 6,60% rge acquéreur.

Réf. 063/399 Tél. 02.33.46.42.55



Maison d'hab. sur axe Périers/Lessay plain-pied : entrée, séi, chem., cuis., 2 chambres, sdb, wc, arr-cuis. indép. Garage attenant, grenier aménageable. Cour. Prix hon. inclus 5,79% charge acquéreur. Classe énergie : G Réf. 063/371 Tél. 02.33.46.42.55



Maison de maître dans le bourg, endroit calme : entr., séj., salon, biblio, cuis., bureaux, 5 ch., dress., sdb, wc, gren., 2 pces aménageables, garage en ss-sol. Grd jard. Prix hon. inclus 3,88% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 063/354 **Tél. 02.33.46.42.55**



Maison ancienne à restaur. dans le bourg, en pierre et brique : rdc : 2 salles av. chem. Eta. 4 pces. Grenier au-dessus. Dépend. : cellier, grange, appentis. Cour, jardin. Prix 88% charge acqu hon in

Réf. 063/373 **Tél. 02.33.46.42.55**



Corps de ferme, mais. pierre env. 157 m². Attenants : cellier/grenier. Buand. Dép. : hangar, bât. : étables, celliers, gar. Grange. Cave Terrain de 23 340 m² Prix honoraires inclus de 5,07% charge acquéreur.

Réf 063/378 Tél. 02.33.46.42.55

SCP P. LEMOIGNE-ROBERT - G. ROBERT

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr



Pavillon s/sol: entr. av. placards, 2 gar., cave, cuis. A/E ouv. sur sàm., véranda expo sud, salon chem., bureau, 4 ch. à l'ét. avec autre salon, terr. 3.678 m². Prix HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : E

Réf. 601 **Tél. 02.33.46.88.39**

GUÉHÉBERT 162 200 €

Charmante maison rénovée avec goût, cuis. A/E av. sàm., grd séj. chem., sde, 4 ch., sdb, grenier. Atelier, cellier, bâtiment sur terrain de 2.370 m². Px HNI ch. acq. 6% <50.000€, 4% au-delà.

Réf. 575 Tél. 02.33.46.88.39



Pavillon 2014 offr. de belles prest., gde cuis. A/E ouv. sur sàm. et salon poêle, 4 ch. dt 1 pl-pied, gd cellier attenant avec gren, aménageable, terr. 2,527 m². Px HNI ch. acq. 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : C Tél. 02.33.46.88.39



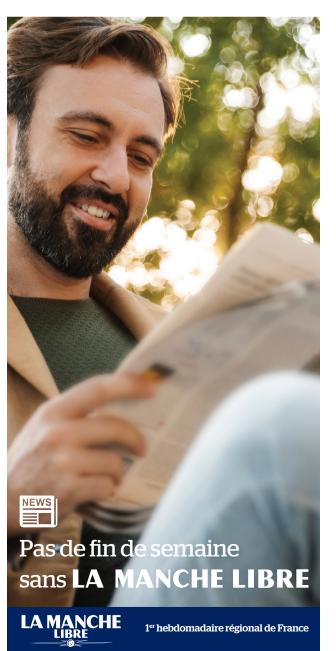


Ancien corps de ferme : cuis./sàm., 3 ch., dépend. à la ste, buand., atelier, appentis, 2 p. à restaur., possib. agrand. Grd bât. Cour, terr. 3.889 m². Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : F

Tél. 02.33.46.88.39



En campagne, maison 125 m² hab., cuis./sàm. chem., salon, ar-cuis., sdb, 3 ch., bur., gren., cour devant, gar. attenant, dép., jard., terr. 1.033 m². Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Tél. 02.33.46.88.39









SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigneron-associes-notaires.com



Dans quartier calme, côté mer, maison mitoyenne de 5 pp. offrant 89 m² hab. sur 379 m² de terrain clos, niveau de vie de plain-pied. Prix honoraires inclus de 4,40% charge acquéreur

Réf. 028/1138 **Tél. 02.33.50.00.34** Classe énergie : D



A prox. des commerces, maison de 6 pp. offrant 149 m² hab. sur 720 m² de terrain clos. Aménagement complémentaire possible dans le grenier. Prix honoraires inclus

> Réf. 028/1143 Tél. 02.33.50.00.34



A prox. de la gare, immeuble de rapport avec un local commercial en duplex et un appt F2. Cl. énergie vierge Rdc et E étage. Prix honoraires inclus de 6% charge acqué reur.

Réf. 028/1139 **Tél. 02.33.50.00.34** Classe énergie : E



pied de 5 pièces, env. 109 m² hab. sur 690 m² de terrain avec garage. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/1151 **Tél. 02.33.50.00.34**



Au calme, maison de caractère en pierre de 5 pp. dont belle pièce de vie de 60 m² sur 3.482 m² de terrain clos avec préau, abris de jardin et serre. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1109 Tél. 02.33.50.00.34



Proche centre, maison de ville à rénover de 3 pièces principales avec petite cour. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge

Réf. 028/1140 **Tél. 02.33.50.00.34**

Dans le bourg, grande maison de 9 pp. offrant 221 m² hab. sur env. 800 m² de terrain avec deux garages. Possibilité deux logements. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Maison en pierre comprenant 4 pp. dont

3 chambres en étage sur un terrain clos

de 518 m². Prix honoraires inclus de 6%

Proche Bréhal, maison d'hab. entièrement

rénovée de 4 pp. offrant 105 m² sur 890 m²

de terrain clos avec cellier et appentis. Prix

honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

charge acquéreur.

Classe énergie : vierge

BRICQUEVILLE-SUR-MER

Réf. 028/1146 **Tél. 02.33.50.00.34**

Réf. 028/1131 **Tél. 02.33.50.00.34**

203 520 €

106 000 €



A 2,5 km de la plage, ensemble immobilier en pierre, 300 m² hab. répartis en 3 maisons mitoy. sur 1.284 m² de terrain. Possib. location meublée ou non. Prix honoraires

Classe énergie : D

inclus de 4,80% charge acquéreur. Réf. 028/1136 **Tél. 02.33.50.00.34**



Vue mer imprenable et périphérique sur Granville, pour cet appt F2 de 66 m² au 7º étage d'un immeuble avec ascenseur, cave en sous-sol. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/1144 Tél. 02.33.50.00.34



Au pied des commerces avec vue sur mer et à deux pas de la plage, appt atypique de 4 pièces en triplex entièrement rénové avec beaucoup de charme. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Réf. 028/1147 Tél. 02.33.50.00.34

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

Classe énergie : E

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr



6h-9h **NORMANDIE MATIN** avec Charles et Pierre





900 m mer, proche comm., pav. av. véranda et dble gar. compr. : entr., wc/lav., cuis., sal./séj. chem./insert, sàm/solarium ds vér., sde, bur., 1 ch. 1er : 2 ch., wc/lav. Gren. Ter-

DONVILLE-LES-BAINS 137 800 €

Maison de 129 m² divisée en 3 appts. 1er appt de 45 m² : entrée, séi., 1 ch., sdb/wc. appt de 34 m²: séj., cuis., 2 ch., sdb/wc. 3º appt de 50 m²: cuis., séj., 2 ch., sdb/wc. ix hon, inclus 6% ch. acquéreur Réf 50026-139930



ment rénovée sur 2 niveaux compr. : entrée, 1 ch., autre pièce. Au 1er : séjour/salon, cuis. amén., 1 ch., sde/wc. chauf. gaz de ville. Garage 20 m². Px hon. inclus. 4% ch. acq.

Réf. 50026-314123 **Tél. 06.07.90.32.75**



400 m plage de Kairon, maison : cuis. ouv. sur séj., sal. chem., wc, bur., 1 ch., buand. Au 1er : 2 ch., sde/wc. Orientation Sud/ Ouest. Terrasse 19 m². Gar., jard. av. abri. Ter. clos. Px hon. incl. de 4% ch. acquéreur. Réf. 50026-262803 **Tél. 06.07.90.32.75** Classe énergie : E



Pavillon de plain-pied, de 72 m² compr. cuis. A/E. séiour/salon. 2 chambres. sde/ wc, wc. Grenier. Garage/grenier attenant. Autre garage. Prix honoraires inclus 4% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf 50026-286065 Tél. 06.07.90.32.75



Proche centre-ville, dans ens. immobilier. appt de 50 m², au 1er, compr. : entrée, cuis. séjour avec loggia, 1 ch., sde, wc. Chauf. électr. Cave, parking. Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur.

Réf. 50026-298709 Tél. 06.07.90.32.75



Vue mer, mais. d'architecte de 242 m². sur 1.221 m² de terr. : salon/insert, séj./sal./vér. de 79 m². Cuis. ouv. A/E, bur., sde, 5 ch. dt 1 suite parentale/sdb 27 m². S/sol 100 m², porte électr., gar. Px hon. incl. 4% ch. acq. Classe énergie : E Réf. 182992 Tél. 02.33.61.63.76



825 m²: séj./cuis./salon, véranda donnant sur terr./jard., 1 ch./sde, wc, buand. 1 si 3 ch., sde/wc. 2 ch. Dép.: bur., wc, chauf., abri 2 voit. Prix hon. inclus de 4% ch. acq. Classe énergie : E

Réf. 228220 **Tél. 02.33.61.63.76**



EXCLU.: à env. 700 m du bourg, 3 terrains à bâtir d'env. 400 m², libre de constructeur, à prendre dans parcelle plus grande. Réseaux au pied du terrain. Px hon. inclus.

Réf. 468299 Tél. 02.33.61.63.76



EXCLU.: prox. plage, mais. à rénover élevée sur s/sol, 781 m²: entr., séj./sal. (conduit/ chem.)/cuis. pouvant être ouverte pour 1 p. de vie 50 m², 2 ch., sde, wc. S/sol : 2 pl. voit., cave, 1 ch.. Px hon. incl. 4% ch. acq. Classe énergie : F Réf. 170372 Tél. 02.33.61.63.76



Maison de pl.-pied, 100 m² en BE, 1.579 m² de terr., à 9 km mer et 500 m des com-merces : séj./cuis; A/E, buand., 4 ch., sdb, wc. Gar. Appentis et préaux. Ecole et ramass, scolaire, Px hon, inclus, 4% ch, acq Classe énergie : D Réf. 467572 Tél. 02.33.61.63.76



EXCLU.: 4 km des comm., mais.130 m² sur 5.653 m² de terr. (poss.+): entr., cuis. sur 5.655 m² ue terr. Ipuss.-ry . פות., שנה. amén. 20 m² av. chem., sal./insert, sde, wc. Cellier/gar. 1º : 3 ch., sde/wc. Grenier, dép. 150 m². Px hon. inclus. 4% ch. acquéreur. Classe énergie : D Réf. 275556 Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.