



## Courcy

Située entre Coutances et Belval

Belle demeure chargée d'histoires.

Page 3

Maîtres CORNILLE-ORVAIN  
Tél. 02.33.07.78.16



## Savigny

Situé entre Cerisy-la-Salle et Coutances

Page 3

Mes LEMOIGNE-ROBERT & ROBERT, 02.33.46.88.39



## Pirou

Situé à 5 km de Lessay et 17 km de Coutances

Page 3

M<sup>e</sup> LEONARD, 02.33.46.42.55



## La Lucerne-d'Outremer

Charmant village entre Granville et Avranches

Page 4

M<sup>es</sup> HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY, 06.07.90.32.75



Retrouvez  
les annonces des notaires  
sur internet [www.nota.fr](http://www.nota.fr)  
et sur vos applications mobiles



**nota.fr** L'immobilier  
des notaires





## Le notariat, des métiers, un avenir

Plus de 60.000 personnes travaillent dans les offices de notaires. Le notariat, qui bénéficie d'un fort dynamisme, offre des perspectives professionnelles intéressantes, notamment dans notre région.

### Les différents métiers dans les études notariales

#### Le métier de notaire

Le notaire est un officier public bénéficiant à ce titre d'une délégation de puissance publique, autrement dit de l'Etat. Il est placé sous le contrôle de la Chambre départementale ou interdépartementale des notaires dont il dépend, et du Procureur de la République.

#### Clerc de notaire

Le clerc de notaire est la cheville-ouvrière de l'étude. Tous les notaires ont été, un jour, clerc de notaire. C'est l'essence même du métier.

#### Formaliste dans une étude de notaire

Le formaliste intervient après la signature des actes afin de les rendre opposables et d'assurer leur enregistrement (ainsi que les paiements des droits de mutation).

#### Comptable taxateur dans une étude de notaire

Le comptable est le spécialiste du chiffre dans un environnement juridique. Il assure la gestion économique et comptable de l'activité de l'office. Il établit la facturation des actes notariés et des prestations notariales.

#### Négociateur immobilier dans une étude de notaire

Le négociateur immobilier est en charge de la vente et de la location des biens immobiliers. Il assure un rôle d'intermédiaire entre acheteur et vendeur.

#### Juriste dans une étude de notaire

Le juriste intervient aux côtés du notaire à toutes les étapes importantes de la vie des particuliers ou des professionnels.

#### Assistant dans une étude de notaire

L'assistant est souvent le premier contact avec le client. C'est un véritable appui technique pour le notaire ou le juriste.

Où vous former ? - Où se renseigner ?

Le site [www.notaires2normandie.com](http://www.notaires2normandie.com) présente les différents métiers du notariat et propose de nombreuses offres d'emploi

Pour découvrir les jobs du notariat, rendez-vous sur [www.youtube.com/jeviensbosserchezvous](http://www.youtube.com/jeviensbosserchezvous) et retrouvez Géry en immersion dans les offices de la région.

# Normandie magazine

N°10  
CHEZ VOTRE

MARCHAND DE JOURNAUX



4€80

QUELQUE  
CHOSE  
EN NOUS  
DE NORMANDIE

[WWW.NORMANDIE-MAGAZINE.FR](http://WWW.NORMANDIE-MAGAZINE.FR)

RETROUVEZ-NOUS SUR



## OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE  
Tél. 02.33.56.80.04 - [www.notaire-morellec.com](http://www.notaire-morellec.com)

SAINT-GEORGES-MONTCOCO 204 360 €



Maison de 5 pièces principales jouxtant Saint-Lô, proche de commerces de proximité, terrain, garage et grand hangar. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : D Réf. 504  
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-LÔ 172 920 €



Maison en plein cœur de Saint-Lô, rénovée, composée d'une pièce de vie, cuisine, buanderie, wc. 1<sup>er</sup> étage : 4 chambres, salle de bains. 2<sup>e</sup> étage : 2 chambres.

Classe énergie : D Réf. 509  
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 162 440 €



Pavillon de 2018 avec pièce de vie et cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : C Réf. 511  
Tél. 02.33.56.80.04

QUIBOU 267 240 €



Propriété compr. une habitation principale de 4 pp. et 3 locations meublées (loyers mensuels 320€, 295€, 380€), accès par une allée, terrain. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : C Réf. 146  
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 167 680 €



Maison en bourg de 5 pp., bureau, pièce à l'étage pouvant être aménagée en chambre, garage, terrain, proche des commerces de proximité. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : C Réf. 506  
Tél. 02.33.56.80.04

LES CHAMPS-DE-LOSQUE 146 720 €



Ancien corps de ferme comprenant salle à manger, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, chaufferie, buanderie, cave. A l'étage : 3 chambres, wc. Diverses dépendances sur herbage attenant à la maison.

Classe énergie : en cours Réf. 523  
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 172 920 €



Pavillon de plain-pied (2007), bourg, proche commerces, école, 4 voies : agréable pce de vie (salle/salon/cuis. A/E), 2 ch., bureau, salle de douche, wc, cellier, garage, terrain et autre parcelle avec bâtiment.

Classe énergie : en cours Réf. 522  
Tél. 02.33.56.80.04

LE HOMMET-D'ARTHENAY 125 760 €



Immeuble compr. une partie restaurant (vente murs, fonds et licence IV) et un appartement au-dessus. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Réf. 472  
Tél. 02.33.56.80.04

LISON 68 120 €



Maison de 5 pp., salle, salon, cuis., autre pce où chaudière, sdb. 1<sup>er</sup> : 2 belles ch., 2 autres ch. plus petites dt 1 av. wc, possib. refaire 1 gde ch. Cour gravillonnée, dép., terr. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : D Réf. 393  
Tél. 02.33.56.80.04

RÉMILLY-LES-MARAIS 62 880 €



LES CHAMPS-DE-LOSQUE, maison en bourg à renouv. comp. ancienne salle de bar/café av. comptoir, cuis. Etc. : 4 ch., sdb, grenier, ancienne véranda av. réserves. Prix honoraires inclus 4,80% charge acq.

Réf. 409  
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE



TERRAIN : lotissement situé dans bourg prox. commerces, école, collège et 4 voies, parcelles allant de 408 m<sup>2</sup> à 947 m<sup>2</sup>, prix allant de 23.000€ à 48.500€.

Réf. 524  
Tél. 02.33.56.80.04

LA BAZOQUE 37 100 €



BAISSE DE PRIX : proche Balleroy, parcelle de terrain à bâtir de 2.155 m<sup>2</sup> dont 1.517 m<sup>2</sup> constructible. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Réf. 500  
Tél. 02.33.56.80.04

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Retrouvez les annonces des notaires sur [www.nota.fr](http://www.nota.fr) et sur applications mobiles



nota.fr L'immobilier des notaires

**Maître Loïc LECHAUX**6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS  
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr**MILLIÈRES 294 900 €**Sur 1 ha, propr. XVIII<sup>e</sup>, 297 m<sup>2</sup>, sàm chem., cuis., wc, sal., ch., sdb. 1<sup>er</sup> : 2 ch., cuis. ouv., séj., sde/wc. Autre logt : cuis. ouv., séj., poêle à bois, 2 ch., sdb/wc, sde/wc, bur. Dép. Prix hon. inclus 5,32% ch. acq.  
Réf. 19/902  
Tél. 02.33.46.60.64**GORGES 169 050 €**Belle demeure en pierre de 140 m<sup>2</sup> d'avt 1948 : séj. chem., cuis. chem., arr.-cuis., wc, débarras. 1<sup>er</sup> : 4 ch., gren. Dép., cellier, écurie, étable, gren. Cave. Terr. 3.000 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus 5,66% charge acquéreur.  
Classe énergie : vierge  
Réf. 17/781  
Tél. 02.33.46.60.64**COURCY 328 230 €**Bourg, presbytère en pierre sous ardoise de 8 pp., cheminée, chauffage central fuel, dépend., cour, sur terrain de 3.328 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 4,20% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00815  
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 208 745 €**Bourg, pavillon couvert en ardoise de 5 pp, cuis. aménagée et équipée, insert, chauffage électr., 2 garages, cour sur terrain de 765 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus 4,37% charge acquéreur.  
Classe énergie : C  
Réf. NotaMA00781  
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 239 915 €**Pavillon couvert en tuiles de 6 pp, chauff. électr., insert, cuis. A/E, garage, autre grand garage indépend., piscine, cour, sur terrain de 1.987 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus 4,31% charge acquéreur.  
Classe énergie : D  
Réf. NotaMA00823  
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 167 185 €**Maison couverte en ardoise, sur ss-sol de 5 pp, chauff. centr. fuel, possibilité d'un logt indép. de 2 pp au ss-sol, cour, jardin, bassin, terrasse, sur terr. de 2.541 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 4,47% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00812  
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS 169 500 €**En campagne, belle maison pierre et masse de 5 p., lumineuse, gde cuis., sàm av. chem., sal. Au 1<sup>er</sup> : 3 ch., sde/wc, grenier. Gar., chaufferie. Cour, terrain de 1.358 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus 5,94% charge acquéreur.  
Classe énergie : D  
Réf. 19/927  
Tél. 02.33.46.60.64**PÉRIERS 139 920 €**Maison, rdc : salle/sal. de 60 m<sup>2</sup> av. chem., bur., cuis. amén. 1<sup>er</sup> : séj. av. parquet, sde, wc. 2<sup>e</sup> ét. : 3 ch., dressing, grenier. Cour. Terrasse. Dép., chauff., cave. Gar. av. petite dép. Prix hon. inclus de 6% charge acquéreur.  
Classe énergie : C  
Réf. 18/865  
Tél. 02.33.46.60.64**DONVILLE-LES-BAINS 237 837 €**Pavillon sur ss-sol construit en agglomérés couvert en tuile de 5 pp de plain-pied, chem. insert, chauff. centr. gaz de ville, cour, sur terr. de 347 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 4,28% charge acquéreur.  
Classe énergie : D  
Réf. NotaMA00858  
Tél. 02.33.07.78.16**LA RONDE-HAYE 137 054 €**SAINT-SAUVEUR-VILLAGES : mais. d'habitation sur ss-sol couverte en tuile, de 6 pièces, chem., chauff. centr. fuel, cour, sur terrain de 1.270 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus 4,58% charge acquéreur.  
Classe énergie : E  
Réf. NotaMA00883  
Tél. 02.33.07.78.16**CAMPROND 120 430 €**Bourg, maison d'habitation en pierre et masse sous ardoise fibro de 7 pp., chauff. électr., poêle à bois, dépend., cour, sur terrain de 492 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 4,72% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00918  
Tél. 02.33.07.78.16**COUTANCES 130 820 €**Bâtiment à usage industriel. Prix honoraires inclus de 4,66% charge acquéreur.  
Réf. L000922  
Tél. 02.33.07.78.16**PÉRIERS 56 180 €**Maison de ville de 62 m<sup>2</sup>, de 3 p., compr. : au rdc : séj., cuis. Au 1<sup>er</sup> : 2 ch., sdb, wc. Grenier aménageable. Jardin av. petite dép. en bois, terrain de 176 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur.  
Classe énergie : vierge  
Réf. 17/809  
Tél. 02.33.46.60.64**PÉRIERS 121 900 €**Maison de ville 128 m<sup>2</sup> av. jard. Entrée, placards, sal. lumineux chem., sàm chem., beau parquet, cuis., wc. Et. : 3 ch. dt 1 av. placard, sdb. Gren. Cour av. petite dép., gar. Prix hon. inclus 6% charge acquéreur.  
Classe énergie : E  
Réf. 19/936  
Tél. 02.33.46.60.64**MUNEVILLE-LE-BINGARD 115 235 €**Maison d'habitation construite en brique, sur ss-sol, de 5 pièces dont 3 chambres, chauff. centr. fuel, dép., cour, sur terrain de 1.553 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 4,76% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00924  
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-AUBIN-DU-PERRON 115 235 €**SAINT-SAUVEUR-VILLAGES : mais. d'habitation en brique sous tuile de 5 pp., chauff. électr., insert, cellier, garage, cour, puits, sur terrain de 1.037 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus 4,76% charge acquéreur.  
Classe énergie : F  
Réf. NotaMA00898  
Tél. 02.33.07.78.16**MARIGNY 84 065 €**MARIGNY-LE-LOZON : bourg, maison construite en pierre, brique et agglomérés, couvertes en ardoise, de 5 pp, chauff. centr. fuel, jardin, surf. cadastrale 155 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 5,08% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00919  
Tél. 02.33.07.78.16**HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 125 625 €**Maison d'habitation construite en pierre et masse, en cours de restauration, de 6 pp., dépendance, cour, sur terrain de 6ha 77a 61ca. Prix honoraires inclus de 4,69% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00927  
Tél. 02.33.07.78.16**Maître Damien LEONARD**Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY  
Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com**SCP P. LEMOIGNE-ROBERT - G. ROBERT**20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE  
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr**Maître Hélène ALLIX-GIRARD**74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE  
Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr**PIROU 388 960 €**Belle propriété en pierre, offrant : 8 pp dt 4 ch. Dépendances : ancien garage transformé en local commercial, garage ouvert, chaufferie, double garage. Prix hon. inclus 5,12% charge acquéreur.  
Classe énergie : D  
Réf. 000348  
Tél. 02.33.46.42.55**LA FEUILLIE 178 220 €**Corps de ferme : maison en pierre d'env. 157 m<sup>2</sup>. Attenants : cellier av. grenier, buand. Dép. : Hangar ; bât. : étables, celliers, gar. Grange. Cave. Terrain 23.340 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus 4,84% charge acquéreur.  
Réf. 063/378  
Tél. 02.33.46.42.55**CERISY-LA-SALLE 157 000 €**A 2 km bourg, maison : séj./salon, cuis., 3 ch., dép. à la ste. Garages, cour. F2 indép. actuel. loué. Parcelles de terre avec hangars, terr. 9.546 m<sup>2</sup>. Prix HNI ch. acquéreur 6% <50.000€, 4% au-delà.  
Classe énergie : F  
Réf. 50056-475  
Tél. 02.33.46.88.39**NOTRE-DAME-DE-CENILLY 235 000 €**Maison av. 4ha attenants, cuis. A/E ouv. sur pce de vie av. sàm. et séj./chem., 4 ch., grde pce. Grde dép. sur l'arr. av. gren. de 180 m<sup>2</sup> au-dessus. Prix HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.  
Classe énergie : C  
Réf. 592 A  
Tél. 02.33.46.88.39**AGON-COUTAINVILLE 336 000 €**Villa, de plain-pied de 93 m<sup>2</sup> sur terrain de 530 m<sup>2</sup>, de 5 pièces comprenant véranda, entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine, 3 chambres, sdb, wc, mezzanine Terrasse. Px hon. incl. 5% charge acq.  
Réf. 070/576  
Tél. 02.33.47.12.44**AGON-COUTAINVILLE 336 000 €**Villa de plain-pied de 106 m<sup>2</sup> sur terrain de 775 m<sup>2</sup>, de 4 pièces, comprenant séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, arr. cuis., 3 chambres, sde, wc. Garage. Prix hon. incl. de 5% ch. acq.  
Classe énergie : D  
Réf. 070/577  
Tél. 02.33.47.12.44**ANNEVILLE-SUR-MER 89 854 €**Maison à 2 km de la mer : rdc : salle av. chem., salon, sde, wc, arr.-cuis. Etage : 3 ch., wc. Cellier. Cour et dépendances en pierre. Jardin. Prix honoraires inclus 5,71% charge acquéreur.  
Classe énergie : F  
Réf. 063/336  
Tél. 02.33.46.42.55**LA RONDE-HAYE 164 908 €**Corps de ferme : maison d'env. 114 m<sup>2</sup>, offrant : 5 pp dt 3 ch.. Agrandissement possible. Maison mitoy. à rénover. Etables. Grange. Double gar. Cour, jard. et puits. Prix hon. inclus 5,04% charge acquéreur.  
Classe énergie : D  
Réf. 063/396  
Tél. 02.33.46.42.55**SAVIGNY 120 600 €**Charmante maison, cuis. A/E, séj./poêle, salon ou chambre de pl-pied, véranda, 2 sde, 2 ch. dt 1 av. dress. Assainis. conforme, terrasse, gar. Terr. 668 m<sup>2</sup>. Px HNI ch. acq. 6% <50.000€, 4% au-delà.  
Classe énergie : D  
Réf. 50056-475  
Tél. 02.33.46.88.39**BELVAL 129 960 €**Charmante maison rénovée : cuis., salon, poêle, 2 ch. Gde dép. à la suite, atelier, offrant possib. agrandis. Assainissement conforme. Terrain 671 m<sup>2</sup>. Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.  
Réf. 573  
Tél. 02.33.46.88.39**GRATOT 273 000 €**Maison sur s/sol, 165 m<sup>2</sup>, terr. 3.740 m<sup>2</sup>, 8 p., compr. entr., séj./salon chem., cuis. A/E, 1 suite parentale/sdb/dress., bur., wc. Au 1<sup>er</sup> 3 ch., sde/wc, bur. Terrasse. Gar., buand. Dép. av. piscine. Px hon. inclus 5% ch. acq.  
Classe énergie : D  
Réf. 070/579  
Tél. 02.33.47.12.44**GOUVILLE-SUR-MER 190 800 €**Maison sur s/sol 83 m<sup>2</sup>, ter. 799 m<sup>2</sup>, 4 pièces compr. véranda, entr., séjour/salon av. poêle à bois, cuis., A/E, 2 ch., 1 bur., sde, wc. Gren. aménageable. S/sol complet. Prix hon. inclus de 6% charge acq.  
Réf. 070/580  
Tél. 02.33.47.12.44**SAINT-GERMAIN-SUR-AY 89 554 €**Maison vous offrant : rdc : p. de vie av. chem., cuis. et sde av. wc. A l'ét. : palier desservant 2 ch. et un bureau. Jard. en face de la maison. Grange en pierre. Prix hon. inclus 5,36% charge acquéreur.  
Classe énergie : E  
Réf. 063/397  
Tél. 02.33.46.42.55**MILLIÈRES 40 508 €**Terrain viabilisé de 1.000 m<sup>2</sup> avec maison à conserver ou démolir. En attente d'un CUB positif. Prix honoraires inclus de 6,60% charge acquéreur.  
Réf. 063/395  
Tél. 02.33.46.42.55**NOTRE-DAME-DE-CENILLY 115 400 €**Maison avec 1,7ha attenant, séj. chem., salle, cuis., cellier, 3 ch. Grenier, dépendances à la suite, gde dép. en face. Cour, terrain, possib. terrain en sus. Px HNI ch. acq. 6% <50.000€, 4% au-delà.  
Réf. 568  
Tél. 02.33.46.88.39**CERISY-LA-SALLE 79 000 €**Maison d'env. 80 m<sup>2</sup>, BE, comprend : cuis. A/E ouv. sur pce de vie, 3 ch. Garage en face, terrain indépendant. Double vitrage, volets roulants. Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.  
Réf. 521  
Tél. 02.33.46.88.39**COUTANCES 137 800 €**Dans un ens. immobilier en coprop., local commercial compr. 1 partie magasin, 1 réserve avec cuisine, mezzan., wc. Prix hon. inclus de 6% charge acquéreur.  
Classe énergie : C  
Réf. 070/563  
Tél. 02.33.47.12.44**COUTANCES 78 500 €**Dans un ens. immobilier, appt T4 av. loggia, 75 m<sup>2</sup>, parfait état, 3<sup>e</sup> étage compr. 4 p. dt entr., séj./sal., cuis. amén./éq., 3 ch., sdb, wc. Cave, parking privatif. Px hon. inclus de 6,80% ch. acq.  
Classe énergie : D  
Réf. 070/559  
Tél. 02.33.47.12.44

# Normandie magazine

**N°10 CHEZ VOTRE MARCHAND DE JOURNAUX**

**4€80**

**QUELQUE CHOSE EN NOUS DE NORMANDIE**

WWW.NORMANDIE-MAGAZINE.FR

RETROUVEZ-NOUS SUR

## SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex  
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

JULLOUVILLE 238 500 €



Entre route et mer, à 50 m de la plage, appartement F3 av. balcon au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence avec ascenseur, gar. et stationnement. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1132  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 304 500 €



Dans imm. avec asc. au 2<sup>e</sup> étage, appartement F3 de 68 m<sup>2</sup> avec vue mer et terrasse, cave et stationnement. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1129  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 180 200 €



Proche gare et commerces, appartement F4 de 92 m<sup>2</sup> en duplex au 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> étage avec terrasse et garage. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/1133  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 159 000 €



A prox. du jard. Christian Dior, dans imm. avec asc., appartement de 5 p. offrant 116 m<sup>2</sup> au 3<sup>e</sup> étage avec cave et stationnement en ss-sol. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1054  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 780 000 €



A prox. des commerces et de la plage, propriété de caractère de 10 p. offrant 188 m<sup>2</sup> hab avec grande dép., le tout sur jard. de 1.918 m<sup>2</sup> clos de murs. Prix honoraires inclus de 4% charge acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 028/1128  
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 471 600 €



A 2 km 5 de la mer, ensemble immobilier en pierre de 300 m<sup>2</sup> hab répartis en 3 maisons mitoyennes sur 1.284 m<sup>2</sup> de terrain. Possible location meublée ou non. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1136  
Tél. 02.33.50.00.34

LE TANU 180 200 €



Au calme, maison de caractère en pierre de 5 pp dont belle pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> sur 3.482 m<sup>2</sup> de terrain clos avec préau, abris de jard. et serre. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1109  
Tél. 02.33.50.00.34

LONGUEVILLE 273 000 €



**EXCLUSIVITE** - Maison d'architecte de 7 pièces offrant 153 m<sup>2</sup> hab dont un beau niveau de vie de plain-pied sur un terrain clos et fleuri de 1.010 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : F Réf. 028/1073  
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 544 960 €



Ensemble immobilier composé de deux maisons en pierre de 7 pièces chacune sur 3.853 m<sup>2</sup> de terrain avec garage. Beau potentiel. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/1090  
Tél. 02.33.50.00.34

LA HAYE-PESNEL 201 400 €



Au calme, maison en pierre de 7 pp offrant 180 m<sup>2</sup> hab dont 3 chambres de plain-pied sur 6.529 m<sup>2</sup> de terrain avec dépendances. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/1112  
Tél. 02.33.50.00.34

BRICQUEVILLE-SUR-MER 203 520 €



Proche Bréhal, maison entièrement rénovée de 4 pp offrant 105 m<sup>2</sup> sur 890 m<sup>2</sup> de terrain clos avec cellier et appentis. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/1131  
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PLANCHERS 159 000 €



Maison d'habitation en pierre et granit à rénover, de 3 pp offrant 100 m<sup>2</sup> hab sur terrain d'env. 700 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/920  
Tél. 02.33.50.00.34

## SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL  
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr

JULLOUVILLE 312 000 €



Au calme, à 5 mn à pied de la plage, maison 111 m<sup>2</sup> compr. entrée, sàm/salon, cuisine, 1 ch., wc et garage de 21 m<sup>2</sup> attenant. Au 1<sup>er</sup> 3 ch., sdb/baignoire/wc. Terrasse 15 m<sup>2</sup>. 2 cabanons. Ter. Px hon. incl. de 4% ch. acq.

Classe énergie : E Réf. 50026-287105  
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-PAIR-SUR-MER 270 400 €



400 m plage de Kairon, maison : cuis. ouv. sur séj., sal. chem., wc, bur., 1 ch., buand. Au 1<sup>er</sup> 2 ch., sde/wc. Orientation Sud/Ouest. Terrasse 19 m<sup>2</sup>. Gar., jard. av. abri. Ter. clos. Px hon. incl. de 4% ch. acq.

Classe énergie : E Réf. 50026-262803  
Tél. 06.07.90.32.75

BREHAL 239 200 €



4 km plage, mais., intér. rénové, 125 m<sup>2</sup>, vie de plain-pied, sans vis-à-vis, 770 m<sup>2</sup> de terr. : cuis. A/E 20 m<sup>2</sup>, séj. 20 m<sup>2</sup>, 1 gde ch. 19 m<sup>2</sup>, sde/wc. Au 1<sup>er</sup> 3 ch., mez. 12 m<sup>2</sup>. Portail électr. Px hon. incl. 4% ch. acq.

Classe énergie : E Réf. 278176  
Tél. 02.33.61.63.76

CERENCES 148 400 €



2 km du bourg, maison vie de plain-pied, compr. sàm/insert 27 m<sup>2</sup>, cuis. amén. dominant sur vér., 1 ch., sde/wc. Au 1<sup>er</sup> 3 ch. Cour, terr. Gar./gren. porte électr., portail électr. av. visio. Px hon. incl. 6% ch. acq.

Classe énergie : en cours Réf. 271982  
Tél. 02.33.61.63.76

LA LUCERNE-D'OUTREMER 228 800 €



5 mn de La Haye-Pesnel, maison 149 m<sup>2</sup> : hall, sal./séj., cuis., 1 ch., sdb, wc. 1<sup>er</sup> : 4 ch., sdb, wc. Ss-sol : gd gar., cave, buand., wc. Terras. 60 m<sup>2</sup>. Dép. 48 m<sup>2</sup> av. étg 40 m<sup>2</sup>. Ter. clos. Px hon. incl. 4% ch. acq.

Classe énergie : D Réf. 50026-264633  
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-PAIR-SUR-MER 312 000 €



900 m mer, proche comm., pav. av. véranda et dble gar. compr. entr., wc/lav., cuis., sal./séj. chem./insert, sàm/solarium ds vér., sde, bur., 1 ch. 1<sup>er</sup> : 2 ch., wc/lav. Gren. Terrasse, cour, terr. Px hon. incl. 4% ch. acq.

Classe énergie : E Réf. 50026-253580  
Tél. 06.07.90.32.75

BREHAL 280 800 €



Entre bourg et plage, maison en pierre 135 m<sup>2</sup>, terr. 2.003 m<sup>2</sup>, compr. séjour/cuis. A/E, salon pierres apparentes, chem., 3 ch. dt 1 av. dressing. Dble vitrage. Dép. d'env. 190 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus de 4% ch. acq.

Classe énergie : C Réf. 230114  
Tél. 02.33.61.63.76

ST-PAIR-SUR-MER 239 200 €



**EXCLUSIVITE** : prox. plage, mais. à rénover sur ss-sol sur 781 m<sup>2</sup>. Rdc surélevé entr., séj.-sal. 32 m<sup>2</sup>, cuis. 12 m<sup>2</sup>, 2 ch., sde, wc. Ss-sol complet : 2 pl. stationnement, cave, ch. av. lavabo. Px hon. inclus. 4% ch. acq.

Classe énergie : F Réf. 170372  
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-AUBIN-DES-PRÉAUX 202 800 €



A prox. du bourg, maison de 133 m<sup>2</sup> compr. s/sol sous toute la maison. Au rdc : cuisine, entrée, séjour, 1 ch. Au 1<sup>er</sup> 3 ch. mansardées. Ter. autour de la maison. Px hon. inclus. 4% ch. acq.

Classe énergie : F Réf. 50026-287115  
Tél. 06.07.90.32.75

ANCTOVILLE-SUR-BOSCOQ 208 000 €



Pavillon av. vie de plain-pied, compr. hall d'entrée, cuis. ouverte sur séjour et salon, 2 ch., sdb, wc. Combles aménageables. 77 m<sup>2</sup>. Gar. 34 m<sup>2</sup>. Terrasse/Sud. Ter. arb. 1.200 m<sup>2</sup> av. abri. Px hon. inclus 4% ch. acq.

Classe énergie : E Réf. 50026-279350  
Tél. 06.07.90.32.75

HAUTEVILLE-SUR-MER 317 200 €



200 m plage, mais. ent. rénov. 95 m<sup>2</sup> + logt 35 m<sup>2</sup> au s/sol, ter. 438 m<sup>2</sup> compr. de pl.-pied séj./sal./vér. poêle, cuis. amén., 3 ch. dt 1 baie coulis., sde, wc. S/sol compl. logt 1 p., 2 ch., wc. Px hon. inclus. 4% ch. acq.

Classe énergie : E Réf. 190160  
Tél. 02.33.61.63.76

BREVILLE-SUR-MER 535 600 €



Vue mer, maison d'architecte 242 m<sup>2</sup>, ter. 1.221 m<sup>2</sup> : sal./chem., séj./sal. chem./vér. 79 m<sup>2</sup> (face mer), cuis. ouv. A/E, bur., sde, 5 ch. dt 1 suite parentale vue mer. S/sol 100 m<sup>2</sup>. Gar. ind. Px hon. inclus 4% ch. acq.

Classe énergie : E Réf. 182992  
Tél. 02.33.61.63.76

**SI VOUS VOUS INTÉRESSEZ À L'ACTUALITÉ LOCALE, VOUS L'AVEZ FORCÉMENT !**

**TOUS LES SOIRS DU LUNDI AU VENDREDI À 18H**

- UNE ENQUÊTE
- UNE PERSONNALITÉ
- DES IMAGES
- DES INDISCRÉTIONS
- DES INFOS SUR VOTRE COMMUNE ET VOTRE CLUB DE SPORT PRÉFÉRÉ

**LA MANCHE LIBRE LE SOIR** L'INFO LOCALE 100% DIGITALE

**ET POUR SEULEMENT 4€99 PAR MOIS**

ABONNEZ-VOUS SUR **LA MANCHE LIBRE.fr**

C'EST NOTRE QUOTIDIEN