



Bréville-sur-Mer
Commune labellisée village Patrimoine du Pays de la Baie
A 1,5 km de la plage, jolie maison avec piscine
Page 4 Maîtres BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON
Tél. 02.33.50.00.34



Vaudrimesnil
Située à 4 km de Périers, commune de Saint-Sauveur-Villages
Page 3 Maître LECHAUX, 02.33.46.60.64



Blainville-sur-Mer
Capitale française de l'ostréiculture
Page 3 Maître ALLIX-GIRARD, 02.33.47.12.44



Bréville-sur-Mer
Village de bord de mer, non loin de Granville
Page 4 M^{es} HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY, 02.33.61.63.76



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Nouvelle année, nouvelle fiscalité

Chaque début d'année, la loi de finances modifie la fiscalité. Les notaires y accordent une grande attention pour conseiller au mieux leurs clients.

Qu'est-ce qu'une loi de finances ?

C'est le texte législatif qui détermine les recettes et les dépenses de l'Etat pour une année. Elle est votée en décembre, avec une procédure de vote particulière. Dans les mois qui suivent, des lois de finances rectificatives (dites aussi "collectifs budgétaires") peuvent apporter des modifications à la loi initiale. La loi de finances apporte chaque année son lot de changements à la fiscalité des ménages et des entreprises. Pour 2020, elle comprend 280 articles.

Quels sont les principaux changements qui concernent les particuliers cette année ?

Le plus notable est une baisse de l'impôt sur le revenu qui concerne la première tranche, pour les revenus de 2020. Elle est déjà prise en compte dans le cadre du prélèvement à la source. Le gain est en moyenne de 300€ et bénéficie à près de 17 millions de foyers fiscaux. A noter, le prélèvement à la source est étendu cette année aux salariés des particuliers employeurs. Autre simplification, en 2020, près d'un tiers des contribuables n'auront plus à envoyer de déclaration d'impôt, s'ils n'ont pas de modification à apporter à leur déclaration préremplie.

La loi de finances prévoit également la disparition de la taxe d'habitation ?

En effet, la taxe d'habitation va disparaître pour les résidences principales : 80% des ménages ne devraient plus la payer en 2020 ; sa disparition progressive va se poursuivre jusqu'en 2023.

Pourquoi les notaires sont-ils concernés par la fiscalité ?

Toutes les consultations posent aux notaires une question fiscale, que ce soit dans une vente, une donation ou une succession ou encore du droit des sociétés : impôt sur les plus-values immobilières, dispositifs d'incitation à l'investissement locatif, impôt sur les donations ou les successions... Les notaires se tiennent donc rigoureusement au fait de son évolution. Le notariat organise d'ailleurs chaque année des présentations de la loi de finances, de concert avec les experts-comptables.

Les notaires sont également des collecteurs d'impôts ?

C'est vrai ! En 2018, les notaires ont collecté plus de 25 milliards € : droits de mutation et de succession, droits d'enregistrement, impôt sur les plus-values... C'est l'une des nombreuses missions de service public, parfois méconnues, assurées par la profession !

Votre notaire est à votre écoute pour vous renseigner et vous aider sur ce sujet. Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

BREVANDS 393 000 €



CARENTAN-LES-MARAIS : mais. contemp. : gde p. de vie, hall d'entrée, ch. av. dressing et sdb, wc. A l'ét. : gd palier, 3 ch., sdb, wc. Gar. et autre gar. en bois, terrasse en bois, terr. Prix hon. incl. 4,80% charge vendeur. Classe énergie : B Réf. 484
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 241 040 €



BAISSE DE PRIX : ancien presbytère entier. rénové dans un cadre agréable, possibilité d'aménager le grenier, chauff. électr. et poêle à granulés. Prix honoraires négociation charge vendeur. Classe énergie : C Réf. 455
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-GEORGES-MONTCOQ 204 360 €



Maison de 5 pièces principales jouxtant Saint-Lô, proche de commerces de proximité, terrain, garage et grand hangar. Prix honoraires inclus 4,80% charge vendeur. Classe énergie : D Réf. 504
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 241 040 €



Maison d'architecture de 2007 avec bow-window, proche 4 voies, compr. : rdc belle p. de vie (salon, s. de séj., bur.) ouverte sur cuis. A/E, ch., sde, wc, buand. Et. : 4 ch., sdb, wc, dble gar., terrain. Classe énergie : D Réf. 519
Tél. 02.33.56.80.04

PONT-HÉBERT 68 120 €



Charmant appt rénové proche des commerces situé au 2^e étage, compr. : belle pièce de vie ouverte sur cuisine A/E, salle de douche, 1 ch. cave. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : D Réf. 490
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 188 640 €



Maison centre bourg, entier. rénovée de 5 p.p. avec comble à finir d'aménager pour 1 pièce suppl., proche commerces prox. école et collège. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : en cours Réf. 502
Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 68 120 €



VALDALLIERE BAISSSE DE PRIX : maison de bourg, proche de la 4 voies, de 4 p.p. avec terrain à l'arrière et garage. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : E Réf. 482
Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 73 360 €



Maison, compr. : rdc : entrée dans cuisine, salon, débarras avec accès à la cave, sde, wc. A l'étage : 2 chambres, au-dessus grenier aménageable, double garage, terrain. Classe énergie : E Réf. 520
Tél. 02.33.56.80.04

STE-MARGUERITE-D'ELLE 83 840 €



BAISSE DE PRIX : terrain situé non loin de la gare de Lison, possibilité de faire un lotissement ou une construction individuelle. Prix honoraires inclus 4,80% charge vendeur. Réf. 467
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 26 500 €



Parcelle de terrain à bâtir proche de la 4 voies, de 4.505 m² dont environ 980 m² constructible. Prix honoraires inclus 6% charge vendeur. Réf. 495
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 47 700 €



Grande parcelle de TAB pouvant être divisée en 5 lots (ex 492), possibilité d'acquérir avec les parcelles 458 et 491. Prix honoraires inclus charge vendeur. Réf. 508
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 47 700 €



BAISSE DE PRIX : maison à rénover située non loin de la 4 voies de 5 p.p. avec dépendances et terrain. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : vierge Réf. 481
Tél. 02.33.56.80.04

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Retrouvez les annonces des notaires sur www.nota.fr et sur applications mobiles



nota.fr L'immobilier des notaires

Maître Loïc LECHAUX6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechoux.manche.notaires.fr**VAUDRIMESNIL 367 000 €**Propriété, rdc : entrée, bur., sal., sal.-sàm. av. chem., wc. sde, ch. av. sdb, 3 ch. Et. : palier, 3 ch., sdb, wc. Ss-sol. Ecuries 9 boxes, abris matériel. Terr. 9ha 28ha 01ca + 3.553 m². Prix hon. inclus 4,86% ch. acq. Classe énergie : C
Réf. 11/378
Tél. 02.33.46.60.64**MONTSENELLE 227 500 €**Maison en pierre et masse, de 5 p. : sal. av. poêle à bois, cuisine ouverte sur coin repas, sdb/wc, 1 ch. 1^{er} : suite parentale av. dressing, 1 ch., sdb/wc. Dép., garage, terrain. Prix hon. inclus 5,81% charge acquéreur. Classe énergie : en cours
Réf. 19/924
Tél. 02.33.46.60.64**COURCY 328 230 €**Bourg, presbytère en pierre sous ardoise de 8 pp., cheminée, chauffage central fuel, dépend., cour, sur terrain de 3.328 m². Prix honoraires inclus de 4,20% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00815
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 282 514 €**Bourg, maison en pierre et masse sous ardoise de 7 pp., chauff. cent. aérothermie et fuel, chem., garage, nomb. dép., cour, sur terrain arboré de 2.108 m². Prix honoraires inclus 4,25% charge acquéreur. Classe énergie : C
Réf. NotaMA00817
Tél. 02.33.07.78.16**LE LOREY 125 625 €**Maison d'habitation mitoyenne construite en pierre, brique et aggloméré, couverte en tuile, de 6 pp, chauff. élec. et poêle à bois. Dépendance, cour, terrain 2ha 07a 21ca. Prix hon. inclus 4,69% charge acquéreur. Classe énergie : F
Réf. NotaMA00884
Tél. 02.33.07.78.16**VAUDRIMESNIL 161 990 €**Maison d'habitation en pierre, masse et brique sous ardoise de 4 p., chauff. élec., poêle à bois, garages, nombreuses dép., cour, sur terrain de 1ha 81a 50ca. Prix honoraires inclus de 4,51% charge acquéreur. Classe énergie : E
Réf. NotaMA00908
Tél. 02.33.07.78.16**LESSAY 127 200 €**Maison 70 m² type Suédoise bardée en fibro-ciment, rdc : entrée, salon, cuis. ouv. s/séj., wc, sde, 1 chambre, bureau. Appentis av. chaudière fioul. Grd garage 80 m². Terrain 800 m². Px hon. incl. 6% ch. acq. Classe énergie : E
Réf. 19/929
Tél. 02.33.46.60.64**PÉRIERS 84 800 €**Maison mitoy. de 83 m² compr. au rdc : entrée av. départ d'escalier, séj., gde cuis., wc. Et. : sdb/wc, 2 ch. Grenier. Cour av. auvent et évier, garage av. chauff. Prix honor. inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : D
Réf. 19/943
Tél. 02.33.46.60.64**COUTANCES 136 015 €**Maison d'habitation en pierre et aggloméré sous ardoise, 6 p. dont 4 chambres. Chauffage électrique. Garage, cour, dép. sur terrain de 214 m². Prix honoraires inclus de 4,63% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00895
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-AUBIN-DU-PERRON 115 235 €**Saint-Sauveur-Villages, maison d'habitation en brique sous tuile de 5 pp., chauff. élec., insert, cellier, garage, cour, puits, sur terrain de 1.037 m². Prix honoraires inclus 4,76% charge acquéreur. Classe énergie : F
Réf. NotaMA00898
Tél. 02.33.07.78.16**LE LOREY 99 650 €**Maison d'habitation en pierre et masse sous ardoise de 6 pp., chauff. cent. gaz et élec., insert, garage, dép., cour, sur terrain de 1ha 48a 87ca. Prix honoraires inclus de 4,89% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00872
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-AUBIN-DU-PERRON 94 455 €**Saint-Sauveur-Villages, maison d'habitation de 5 pp., chauff. cent. fuel, chem. Nombreuses dép., garage, cour, sur terrain de 8.284 m². Prix honoraires inclus de 4,95% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00877
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY 58 300 €**Dans le bourg, maison d'habitation de 75 m² compr. au rdc : cuisine, séj., salle d'eau, 3 chambres à l'étage. Petite cour. Dépendance en face. Jardin à 50 m. Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur. Classe énergie : F
Réf. 17/781
Tél. 02.33.46.60.64**MARCHÉSIEUX 71 020 €**Maison en masse, au rdc : cuis., séj., 1 p., cellier. Au 1^{er} : 2 ch., sde, 1 p. av. accès séparé. Au 2^e : 1 ch., grenier. Garage av. grenier. Dép. Terr. 1.220 m². Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur. Classe énergie : vierge
Réf. 17/823
Tél. 02.33.46.60.64**LA RONDE-HAYE 94 455 €**Bourg, corps de ferme composé d'une maison d'habitation de 4 pièces dont 2 chambres, chem., dép., double garage, cour, sur terrain de 3.040 m². Prix honoraires inclus de 4,95% charge acquéreur. Classe énergie : en cours
Réf. NotaMA00890
Tél. 02.33.07.78.16**CAMPROND 96 533 €**Maison d'habitation en pierre, masse et brique sous ardoise, 6 pièces dont 3 ch., chem., chauff. élec. Garage, dép., cour, sur terrain de 1.330 m². Prix honoraires inclus de 4,93% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00916
Tél. 02.33.07.78.16**MUNEVILLE-LE-BINGARD 58 090 €**Plain-pied en pierre et brique sous ardoise de 4 pp., chauff. cent. fuel, chem., garage, dép., cour, sur terrain de 680 m². Prix honoraires inclus de 5,62% charge acquéreur. Classe énergie : F
Réf. NotaMA00879
Tél. 02.33.07.78.16**PÉRIERS 56 012 €**Centre, maison de ville couverte en ardoise, compr. 4 pièces dont 2 chambres, chauff. élec. Courette, cellier, surface terrain 90 m². Prix honoraires inclus de 5,68% charge acquéreur. Classe énergie : G
Réf. NotaMA00850
Tél. 02.33.07.78.16**Maître Damien LEONARD**Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY
Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com**CRÉANCES 188 460 €**Pavillon proche de la mer, endroit calme comprenant séjour, cuisine aménagée, 3 chambres dont 1 au rdc, sde, wc. Garage attenante. Jardin. Grand garage 70 m². Prix hon. inclus 4,70% ch. acq. Classe énergie : E
Réf. 063/334
Tél. 02.33.46.42.55**CRÉANCES 148 341 €**Maison construite en 2007 d'env. 94 m² offrant 4 pièces principales dont 3 chambres. Garage. Terrasse, jardin d'env. 428 m². Actuellement louée, libre en février/mars 2020. Prix hon. inclus de 5,21% charge acq. Classe énergie : D
Réf. 063/389
Tél. 02.33.46.42.55**AGON-COUTAINVILLE 468 500 €**Propri. rénov., cuis. AE ouv. s/sàm, salon, vér., ch. de pl.-pied, sde (accès hand.). 2 ch., dres. Partie att. à restaur. offrant possib. agrandis. gd bât. Cour, ter. 3.889 m². Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : F
Réf. 594
Tél. 02.33.46.88.39**HAUTEVILLE-SUR-MER 307 800 €**A 400 m de la plage, maison comp. de 3 logements, 1 logt av. accès indép. 3 pp. 1^{er} étg cuis., salon, 3 ch., sdb. 2^e étg gde p., cuis., 2 ch., gar., jard. Prix HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : E
Réf. 590
Tél. 02.33.46.88.39**BLAINVILLE-SUR-MER 500 000 €**Maison contemp. 165 m² compr. entr., séj./sal. av. cuis. ouv. A/E, 1 suite parent./sde/dressing, buand., wc. Au 1^{er} : 2 ch., dress., sde. Terras.. Gde cour av. park. et gar. Terr. 6.063 m². Px hon. incl. 4,17% charge acq. Classe énergie : C
Réf. 070/570
Tél. 02.33.47.12.44**AGON-COUTAINVILLE 420 000 €**Villa 170 m² av. véranda : entr., séj./sal. av. poêle à bois, cuis. ouv. A/E, ch., sde, wc. Au 1^{er} : 4 ch., bur., sdb, wc. Carport, abri de jard., cour, park. devant. Jard. arboré, terr. de 1.107 m². Prix hon. incl. de 5% ch. acq. Classe énergie : B
Réf. 070/561
Tél. 02.33.47.12.44**PIROU 189 000 €**Maison à 250 m de la plage comprenant 6 pièces principales dont 4 chambres. Sous-sol. Le tout sur un terrain clos de 280 m². Prix hon. négo. inclus de 5,00% ch. acq. Classe énergie vierge
Réf. 063-393
Tél. 02.33.46.42.55**PIROU 126 108 €**Maison de plain-pied située à 1,5 km de la mer comprenant 4 pièces principales dont 3 chambres. Etablis. Garage. Cagibi. Le tout sur un terrain de 1.165 m². Prix honoraires inclus de 5,09% charge acq. Classe énergie : D
Réf. 063/394
Tél. 02.33.46.42.55**DANGY 125 800 €**Ancien corps de ferme compr. cuis./sàm, 3 ch. Dép. à la suite buand., atelier, appentis, 2 p. à restaur. offrant possib. agrandis. gd bât. Cour, ter. 3.889 m². Px HNI ch. acq. 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : F
Réf. 581
Tél. 02.33.46.88.39**BELVAL 146 600 €**Charmante mais. à 5 mn de Coutances compr. séj., cuis./sàm poêle, vér., gde ch. et sde pl.-pied, 3 ch. à l'étg. Dép., cour, jard. et verger, ter. 5.987 m². Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : D
Réf. 578
Tél. 02.33.46.88.39**BLAINVILLE-SUR-MER 194 500 €**Maison en pierre de 67 m² sur terrain de 800 m² compr. : 3 pièces dont salon/ séj./cuisine A/E. Au 1^{er} : 2 ch., sde, wc. Arrière cuisine. Terrasse. Prix hon. inclus de 5,99% charge acquéreur. Classe énergie : vierge
Réf. 070/574
Tél. 02.33.47.12.44**GOUVILLE-SUR-MER 169 600 €**Maison de plain-pied de 85 m², construite en béton couv. ardoise fibrociment compr. entrée, séj./salon, cuisine, 3 chambres, sde, wc, cellier. Terrasse, cour, jardin, terr. 868 m². Prix hon. inclus de 6% charge acq. Classe énergie : en cours
Réf. 070/573
Tél. 02.33.47.12.44**PIROU 79 410 €**Mais. env. 51,93 m² plain-pied : 2 pièces principales dont une ch. Petite cour sur l'arrière. Sur un terrain de 101 m². Agrandissement envisageable par les combles. Une grande d'env. 25,52 m². Ter. env. 135 m². Classe énergie : vierge
Réf. 063/391
Tél. 02.33.46.42.55**MILLIÈRES 66 055 €**Maison construite en pierre et masse compr. 4 pièces principales dont 3 chambres. Un garage. Le tout sur un terrain de 606 m². Prix honoraires inclus de 5,69% charge acquéreur. Classe énergie : vierge
Réf. 063/392
Tél. 02.33.46.42.55**CERISY-LA-SALLE 136 200 €**Prox. commerces, mais. : cuis. A/E ouv. sur sàm av. chem., salon av. chem., autre p., 4 ch., autres p. Gren. Gar., ter. 2.300 m², poss. ter. en sus. Px HNI ch. acq. 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : F
Réf. 565
Tél. 02.33.46.88.39**CERISY-LA-SALLE 110 200 €**Mais. prox. immédiate du bourg, compr. entrée, cuis., séj., 2 ch. par un accès indép. : 2 ch. Dép., cour et jard. Terrain de 700 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : F
Réf. 285
Tél. 02.33.46.88.39**COUTANCES 89 000 €**Dans un ens. immobilier, appt T4 avec loggia, de 75 m² en parfait état, au 3^e, compr. 4 p. dont entrée, séj./salon, cuis. amén./éq., 3 ch., sdb, wc. Cave, park. privatif. Prix hon. inclus de 5,95% charge acquéreur. Classe énergie : D
Réf. 070/559
Tél. 02.33.47.12.44**COUTANCES 137 800 €****LOCAL COMMERCIAL** : dans un ens. immobilier en copro., local commercial compr. 1 partie magasin, 1 réserve av. cuis., mezzan., wc. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : C
Réf. 070/563
Tél. 02.33.47.12.44

Normandie magazine

N°9 CHEZ VOTRE MARCHAND DE JOURNAUX

4€80

QUELQUE CHOSE EN NOUS DE NORMANDIE

WWW.NORMANDIE-MAGAZINE.FR

RETROUVEZ-NOUS SUR

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

BREVILLE-SUR-MER 441 000 €



A 1,5 km de la plage, maison de 5 pp dont 3 ch. offrant 175 m² hab. sur 1.513 m² de terrain avec piscine chauffée, garage. Possibilité 5 chambres. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classé énergie : D Réf. 028/1119
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PLANCHERS 451 500 €



Propriété de caractère de 10 pp offrant 306 m² hab. avec piscine et 3 garages, sur un terrain arboré et clos de 2.035 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 028/856
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 353 600 €



A prox. des commerces et des écoles, maison de 9 pièces offrant 243 m² hab. sur 1.115 m² de terrain avec bâtiment de dép. Prix honoraires inclus de 4% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1079
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 525 000 €



Belle vue de mer pour maison de 9 pp offrant 260 m² hab. avec possibilité appt indépendant, 3 garages, le tout sur terrain clos de 1.657 m². Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1021
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 728 360 €



Ds quartier calme, à quelques pas des cces, maison de caractère 7 pp env. 227 m² habs plus dép. sur 1.266 m² de terrain clos et arboré. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/1122
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 265 000 €



Dans quartier calme, maison de 145 m² sur terrain clos de 791 m² comprenant 5 pièces et niveau de vie de plain-pied. Garage. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/920
Tél. 02.33.50.00.34

LONGUEVILLE 288 750 €



EXCLUSIVITE : maison d'architecte de 7 pièces offrant 153 m² hab. dont un beau niveau de vie de plain-pied sur un terrain clos et fleuri de 1.010 m². Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : F Réf. 028/1073
Tél. 02.33.50.00.34

CÉRENCES 273 480 €



Quartier calme, maison récente de plain-pied de 5 pp offrant 127 m² hab. grand garage sur terrain clos de 1.644 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : A Réf. 028/1123
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 252 000 €



Maison de 6 pp dont 5 chambres offrant 162 m² hab. un niveau de vie de plain-pied possible, sur 669 m² de terrain, double garage. Belle luminosité. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1098
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 203 520 €



A proximité du centre, maison sur sous-sol de 4 pp sur beau terrain plat de 1.019 m², beau potentiel d'agrandissement. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : F Réf. 028/1051
Tél. 02.33.50.00.34

FOLLIGNY 190 800 €



Maison de 5 pp offrant 135 m² hab. dont un niveau de vie de plain-pied, garage sur 578 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1117
Tél. 02.33.50.00.34

FOLLIGNY 72 800 €



Dans le bourg, maison en pierre à rénover de 4 pp offrant environ 90 m² hab. sur terrain clos de 805 m², garage et dép. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/1005
Tél. 02.33.50.00.34

SI VOUS VOUS INTÉRESSEZ À L'ACTUALITÉ LOCALE, VOUS L'AVEZ FORCÉMENT !

TOUS LES SOIRS DU LUNDI AU VENDREDI À 18H

- UNE ENQUÊTE
- UNE PERSONNALITÉ
- DES IMAGES
- DES INDISCRÉTIONS
- DES INFOS SUR VOTRE COMMUNE ET VOTRE CLUB DE SPORT PRÉFÉRÉ

LA MANCHE LIBRE LE SOIR L'INFO LOCALE 100% DIGITALE

ET POUR SEULEMENT 4€99 PAR MOIS

ABONNEZ-VOUS SUR **LA MANCHE LIBRE.fr**

C'EST NOTRE QUOTIDIEN

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr

SAINT-PAIR-SUR-MER 312 000 €



900 m mer, proche comm., pav. av. vér. et dble gar., compr. entr., wc/lav., cuis., salon/séj. chem./insert, sàm/solarium ds vér., sde, bur., 1 ch. 1^{er} : 2 ch., wc/lav. Gren. Terrasse, cour, ter.. Px hon. incl. de 4% ch. acq.

Réf. 50026-253580
Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE 243 800 €



Pavillon de 95 m², de 6 pièces compr. séj./salon, cuis. équipée ouverte, wc, cellier. Au 1^{er} : 3 chambres, sdb/wc. Grenier. Garage, jardin clos, terrain de 300 m². Px hon. incl. de 4% ch. acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 50026-102652
Tél. 06.07.90.32.75

BREVILLE-SUR-MER 572 000 €



Vue mer, mais. d'architecte 242 m², terr. 1.221 m², salon/chem., séj./salon av. chem./vér. de 79 m² (face mer), cuis. ouv. A/E, bur., sde, 5 ch dt 1 ste parent. Ss-sol 100 m². Gar. ind. Px hon. incl. 4% ch. acq.

Classe énergie : E Réf. 182992
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-PAIR-SUR-MER 239 200 €



Exclu. prox. plage, maison ss-sol, à rénover, sur ter. 781 m², compr. entrée, séjour/salon 32 m², cuis. (pouvant être ouverte), 2 ch., sde, wc. Ss-sol complet av. 2 pl. voit., cave, 1 ch/lavabo. Px hon. incl. 4% ch. acq.

Classe énergie : F Réf. 170372
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-PLANCHERS 295 360 €



Longère en pierre compr. entrée, 1 p. av. chem., cuis., 1 ch., sdb, wc, buand., atelier. Au 1^{er} : 4 ch., 1 dressing av. mezz., sde. Jardin av. abris, ter. potager, parcelle arbres fruitiers. Prix hon. inclus de 4% ch. acq.

Classe énergie : B Réf. 07345
Tél. 06.07.90.32.75

ANCTOVILLE-SUR-BOSCOQ 192 400 €



Proche Granville, mais. mitoyenne compr. entrée, wc/lave-mains, séjour/salon avec chem., cuis., véranda, garage. Au 1^{er} : 3 ch., bureau ou dressing, sdb/wc. Garage, jardin et terrasse. Px hon. incl. 4% ch. acq.

Classe énergie : D Réf. 50026-300463
Tél. 06.07.90.32.75

BREHAL 223 600 €



700 m ctre, côté mer, pav. 88 m² (Loi Carrez), terr. 551 m² : salle/salon/poêle bois/cuis. ouv. 42 m² donn. s/terras., arr.-cuis./buand., 1 ch., wc. 1^{er} 3 ch. dt 1 av. dres., sdb, wc. Prix hon. inclus de 4% ch. acq.

Classe énergie : D Réf. 141793
Tél. 02.33.61.63.76

CÉRENCES 148 400 €



Excl., à 1 km du bourg, maison de pl.-pied 2010, 81 m², ter. 841 m², compr. séj./sal./cuis. ouverte amén. 39 m², 2 ch., sde, wc, office. Chauff. électr. Chem. Gar. Px hon. inclus. 6% ch. acq.

Classe énergie : D Réf. 191655
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-PAIR-SUR-MER 107 000 €



Ds parc résidentiel av. pisc., proche plage, ter. 162 m² av. mobil-home meublé/éq. Séj./sal., cuis. A/E, coin bar, chem. électr., canapé-lit, 2 ch. dt 1 av. sdb/wc. Abri de jard., terrasse. Px hon. inclus. 4% ch. acq.

Réf. 50026-231198
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-GEORGES-DE-LIVOYE 170 000 €



A 30 mn des plages, charmante maison en pierre compr. gde salle, cuis., chauff., sdb, wc. Au 1^{er} : 4 ch., bur., sde, wc. Comble aménageable. Cave. A la suite hangar, gar. Verger av. dép. Px hon. incl. 4% ch. acq.

Réf. 50026-214355
Tél. 06.07.90.32.75

CÉRENCES 227 760 €



Bourg, sans vis-à-vis, mais. BE, 174 m² vie de pl.-pied, ter. 825 m² : véranda, séj.-cuis.-sal., 1 ch./sde/wc, buand. Au 1^{er} 3 ch., sde/wc. Au 2nd 1 gde ch. Dép., bureau au 1^{er}. Abri 2 voit. Puits. Px hon. incl. 4% ch. acq.

Classe énergie : E Réf. 228220
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE 187 200 €



Quart. calme, prox. comm., 1 km gare, maison mitoyenne 83 m², ter. 392 m² : entr., séj./sal./chem. donnant s/terras. bois neuve, cuis. amén., sdb. Au 1^{er} 2 ch., bur. S/sol complet. Px hon. incl. 4% ch. acq.

Classe énergie : E Réf. 345812
Tél. 02.33.61.63.76