MOCA.fr







MontpinchonProche Coutances, dans le bocage normand

Mes LEMOIGNE-ROBERT & ROBERT, 02.33.48.88.39



Saint-Planchers Charmant petit village à 10 km de Granville

Page 4 Mes HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-OURY, 02.33.91.31.61



Granville En baie du Mont-Saint-Michel, face aux îles Chausey Mes BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON, 02.33.50.00.34

Retrouvez

les annonces des notaires sur internet www.nota.fr et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier des notaires





Le notaire, acteur essentiel de votre projet immobilier

Pas de transaction immobilière sans notaire ! Ce professionnel du droit est le garant de votre sécurité juridique, de votre information la plus complète et de la bonne exécution de toutes les formalités qui entourent l'opération.

A quel moment le notaire intervient-il dans la vente?

Le notaire peut rédiger l'avant-contrat (compromis de vente ou promesse). Il constitue ensuite le dossier qui lui permettra de rédiger l'acte de vente. Il est présent parfois plus en amont : un notaire peut être mandaté par un propriétaire immobilier pour trouver un acquéreur. Cette activité de négociation s'exerce dans le respect d'une déontologie spécifique à la profes-

Ouelles sont les vérifications et formalités effectuées par le notaire?

Pour préparer l'acte de vente, le notaire et ses collaborateurs rassemblent de multiples pièces qui leur permettent d'effectuer de nombreuses vérifications : identité des parties, état hypothécaire du bien, documents d'urbanisme, diagnostics obligatoires... S'y ajoutent de nombreux documents spécifiques lorsque le bien est en copropriété.

Il revient au notaire de purger les droits de préemption qui peuvent se présenter, notamment celui dont bénéficie la commune. Tous ces éléments lui permettront de rédiger le projet d'acte de vente qu'il vous transmettra avant le rendez-vous de signature.

Quels sont les détails pour signer la vente ?

Ils peuvent paraître longs mais l'efficacité de l'office notarial n'est pas en cause! Les délais sont liés au temps nécessaire à l'acquéreur pour obtenir un prêt et à son délai de rétractation, à la possible levée d'hypothèque ainsi qu'aux différents droits de préemption. Obtenir certaines pièces administratives peut également prendre du temps. Il faut généralement compter de deux à trois mois pour signer l'acte authentique à l'office du notaire.

Comment se déroule la signature de l'acte de vente ?

Le jour de la vente, le notaire donne lecture de l'acte, auquel il est encore possible d'apporter des corrections ou des précisions. De plus en plus souvent, l'acte de vente est numérique. La signature sur tablette permet d'éviter de parapher chacune des pages de l'acte et de consacrer davantage de temps aux questions de chacun. L'acte sur support électronique est immédiatement enregistré dans un fichier centralisé très sécurisé mis en place par la profession notariale.

Une fois l'acte signé le nouveau propriétaire se voit remettre les clés et l'office se charge de verser les fonds à l'acquéreur : la vente est dite parfaite!

Le notaire effectue-t-il des formalités après la vente ?

Le notaire doit encore "officialiser" l'opération auprès de l'administration, en publiant l'acte au service de la publicité foncière, qui confère la preuve de la propriété.

> Votre notaire est à votre écoute pour vous renseigner et vous aider sur ce sujet. Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

> > SAINT-GEORGES-MONTCOCQ 204 360 €

Maison de 5 pièces principales jouxtant

proximité, terrain, garage et grand hangar.

Prix honoraires inclus

Classe énergie : D

proche de commerces de

4,80% charge

Tél. 02.33.56.80.04

Réf. 504

Réf. 465

Tél. 02.33.56.80.04

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com



A 600 m de la mer, maison : 1 logt 100 m² cuis. amén., une s. à m., salon, ch. et sde wc. 2 vérandas. 2e logt 51 m²: entrée, salon, cuisine, ch. et sde wc. Gar. Cel. Terr 970 m². Prix hon. inclus 5,18% ch. acq.

Réf. 000385 **Tél. 02.33.46.42.55** Classe énergie : E



Maison ossature bois, endroit calme à 5 mn de la mer, de plain-pied : entrée, séi/salon poêle à bois, 2 chambres, bureau, cuis. amén., sde. wc. 2 garages, Terrasse, Cour. Jardin. Prix hon. inclus de 5,71% ch. acq.



Maison : cuis. av. placard encastré et chem., salon, chambre, bureau, sde et wc. Etable attenante. Dép. : étable, cellier, garage et abris à bois. Terr. 1.890 m². Prix hon. inclus de 5,74% charge acquéreur. Classe énergie : vierge



Belle maison en pierre avec vie de plain-pied : 6 pp. dont 4 chambres. Cellier, garage, établis, grenier. Beau jardin. Attenant : terrain de +1 ha. Prix hon. inclus de 4,86% charge acq.

Classe énergie : D Réf. 063/387 **Tél. 02.33.46.42.55**



Appt proche des commerces, au 2e étage d'un imm. en copropr. avec asc., offrt entrtée, pièce de vie av. coin cuis., chambre av. placard, sdb, wc. Balcon, une place de parking. Prix hon. inclus de 5,67% charge acq. Classe énergie : D Réf. 063/388

95 880 €

Maison : au rdc : séjour avec chem., cuis. 1 chambre, sde, wc. Etage: 2 chambres salle d'eau à créer. Chauffage gaz. Terrain 1.292 m². Prix honoraires inclus de 6,53% charge acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. 063/204 Tél. 02.33.46.42.55

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

167 680 €



Propriété équestre : hab. (6 pp.), logt pr apprenti, bât. pr matériel, 27 boxes, manège, marcheur, carrière, rond de longe, 2 bât. stockage, 2 abris de pré, fosse à fumier normes. Prix hon. inclus 4,80% ch. vend. Réf. 505 Classe énergie : D

Tél. 02.33.56.80.04



Pavillon récent proche de la 4 voies, de commerces de prox. et des écoles, belle pce de vie ouverte sur cuis. A/E, 3 ch., sdb, wc, grenier aménageable, terrain. Prix inclus 4,80% charge vendeur.

Réf. 489 **Tél. 02.33.56.80.04** Classe énergie : C



BAISSE DE PRIX : Propriété comp. une maison de maître en pierre de 6 pp. à finir de rénover et 2 maisons de 3 pp., idéal pour du locatif. Prix honoraires inclus

Tél. 02.33.56.80.04



SAINT-FROMOND

cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Prix honoraires inclus 4,80% charge vendeur Classe énergie : C

Tél. 02.33.56.80.04



Immeuble compr. une partie restaurant (vente murs, fonds et licence IV) et un appartement au-dessus. Prix honoraires inclus 4,80% charge vendeur.

Tél. 02.33.56.80.04



Maison de bourg proche de l'axe St-Lô/ Cherbourg, salle de séj. donn. sur agréable cuis. amén., 1 ch., salle de douche, wc. A l'étage : 3 ch., grenier. Garage, terrain. Prix honoraires de négociation charge vendeur. Classe énergie : E



A SAISIR SUITE BAISSE DE PRIX : mai-

son, de beaux volumes située dans bourg

avec commerces de prox., axe St-Lô/Cou-

tances, proche 4 voies, terrain et dép. Prix

hon, de négociation charge vendeur

Classe énergie : D

Maison en pierre, en campagne, avec dépendances et herbages, de 4 pièces principales. Prix honoraires de négociation charge vendeur.

Classe énergie : en cours Tél. 02.33.56.80.04



Située face aux marais, ds cadre agréable 5 ch. Garage, dépendance. Beau terrain de 4.926 m². Assainissement ind. par les plantes. Chauf. mixte (HNI charge vendeur). Classe énergie : D Tél. 02.33.56.80.04

Maison en plein cœur de St-Lô, rénovée. composée d'une pièce de vie, cuisine, buand., wc. Au 1er étage : 4 ch., sdb. Au 2º étage : 2 ch. Prix honoraires inclus 4,80% charge vendeur. Classe énergie : D

Tél. 02.33.56.80.04



Ancien corps de ferme en pierre avec dép s/terrain: cuis., pce ou wc et s. de douche escalier menant à la salle de séi, (sol pierre). autre escalier menant à 2 ch. et greniers. Prix hon. de négociation charge vendeur. Classe énergie : en cours

Tél. 02.33.56.80.04



Tél. 02.33.56.80.04 Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Loïc LECHAUX

6. rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr



Pavillon de 102 m², terrain 2.425 m² compr. au rdc : entrée, séj., cuis., wc, 2 ch., grde sdb (baignoire et douche), grenier au-dessus. Ss-sol: atelier, cave, garage, buand.-chaufferie. Prix hon. inclus 6% ch. acq. Classe énergie : E

Tél. 02.33.46.60.64



Maison 70 m² type Suédoise bardée en fibro-ciment, rdc : entrée, salon, cuis. ouv. s/séj., wc, sde, 1 chambre, bureau. Appentis av. chaudière fioul. Grd garage 80 m². Terrain 800 m². Px hon. incl. 6% ch. acq. Ráf 19/929 Classe énergie : E

Tél. 02.33.46.60.64



Maison pierre et masse 130 m² : pièce de vie/poêle à bois, s. à m., cuis. amén. Etg. : 4 ch., mezz. Gar. A côté, anc. maison 2 p. à restaurer, grenier, petite dép., chaufferie, atelier. Gd terr. Prix hon. inclus 6% ch. aca. Réf. 19/916 **Tél. 02.33.46.60.64** Classe énergie : C



A 3 km de la mer, maison située au calme : cuisine, séj. chem./insert, sde avec wc. Etage: 3 chambres, cabinet de toilette. Garage. Dépendance. Sur terrain de 2.439 m². Prix hon. inclus 6% charge acquéreur.

Réf. 19/939 **Tél. 02.33.46.60.64**



Remilly-les-Marais: pavillon 110 m² sur sssol couvert en ardoise, séj., cuis., wc, sdb, 4 chambres. Grenier au-dessus. attenant. Terrain de 625 m². Prix honor. inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : G Réf. 19/940 Tél. 02.33.46.60.64



Dans le bourg, maison d'habitation de 75 m² compr. au rdc : cuisine, séj., salle d'eau, 3 chambres à l'étage. Petite cour. Dépendance en face. Jardin à 50 m. Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur. Classe énergie : F Réf. 19/897 Tél. 02.33.46.60.64

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

177 575 €

16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin -50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com



Proche Périers, maison en pierre et brique couverte en ardoise de 7 pp., chauf. cent. chem., nombreuses dép., étang, cour, sur terrain d'1ha 10a env. Prix honoraires inclus 4,33% charge acq.

garage ouvert, cabanon, cour, sur terrain

de 2 000 m². Prix honoraires inclus 4,58%

Terre et Marais : maison d'hab, en pierre

masse et brique sous ardoise de 6 pp.,

poêle à bois, garage, cour, dépend., sur terrain de 2.277 m². Prix honoraires inclus de

4.76% charge acquéreur

Classe énergie : E

I A MEALIEFE

charge acquéreur

SAINTENY

Réf. NotaMA00841 **Tél. 02.33.07.78.16**

Réf. NotaMA00913

Tél. 02.33.07.78.16

Tél. 02.33.07.78.16

115 235 €



St-Sauveur-Villages, maison d'hab. de

plain-pied, construite en parpaing, couverte en ardoise, de 6 pp., chauf. élec., garage, cour, sur terrain de 1.700 m². Prix hono-

raires inclus 4,46% charge acquéreur.

VAUDRIMESNIL

Classe énergie : D

Bourg, maison d'habitation sur sous-sol, de 5 pp., couverte en tuile, chauffage central gaz de ville, cour, sur terrain de 622 m². Prix honoraires inclus 4,72% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. NotaMA00804 Tél. 02.33.07.78.16



briques sous ardoises, de 113 m², compr. 6 pièces dont 3 ch., chem., chauf. élect. Gar., dép., cour, ter. 1.130 m². Prix honoraires inclus de 4,93% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00916 **Tél. 02.33.07.78.16**



Maison d'habitation mitovenne construite en pierre, briques et agglomérés, couverte en tuiles, 6 pp, chauf. élect. et poêle à bois. Dépendance, cour, ter. 2ha 7ca 21ca. Prix hon, inclus 4,69% ch. acq.

Réf. NotaMA00884 **Tél. 02.33.07.78.16** Classe énergie : F



St-Sauveur-Villages, maison en pierre masse et brique sous ardoise, 6 pp., chauf. élec., poêle à bois. Dép., garage, puits, cour, sur terrain de 3.142 m². Prix honoraires inclus 4,52% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. NotaMA00875 Tél. 02.33.07.78.16



Appartement de 5 pp., 1er étage, avec ascenseur, cuis. aménagée et équipée, chauffage collectif, cave et garage. Prix honoraires inclus de 5,16% charge acquéreur.

Réf. NotaAP00911 **Tél. 02.33.07.78.16**

Maître Hélène ALLIX-GIRARD

74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE

Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr



Pavillon couv. en tuile de 6 pp., chauf. élec., insert, cuis. A/E, garage, autre grd garage indép., piscine, cour sur terrain de 1.987 m². Prix honoraires inclus 4,31% charge acquéreur.

Classe énergie : D

Réf. NotaMA00823 **Tél. 02.33.07.78.16**



St-Sauveur-Villages, maison d'habitation sur sous-sol couverte en tuile, de 6 pp. chem., chauf. cent. fuel, cour, sur terrair 1.270 m². Prix honoraires inclus de 4,58% charge acquéreur

Classe énergie : E Réf. NotaMA00883 Tél. 02.33.07.78.16



St-Sauveur-Villages, terrain agricole d'1ha 61a 79ca sur lequel étang avec cabanon, plant de pommiers et puits. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. NotaTA00900 **Tél. 02.33.07.78.16**

Maître Johann NOEL

5, rue du Neufbourg - 14500 VIRE NORMANDIE Tél. 02.31.59.48.76 - www.office-noel.notaires.fr



Ctre ville, maison archit, 300 m2; gde entr. salon/chem., accès terrasse, buand., cave à vin, chauf., billard/bar, suite parent./dres., sdb, 2e ch., ling., bur., 3e ch., sde/wc. Gar. sdb, 2° ch., ling., bur., 3° cn., sue, wo. 2 pl., jard. 1.414 m². Px hon. incl. ch. vend. Réf. 28

Tél. 02.31.59.48.76



Maison de Maître en pierre ss ard., compr. ss-sol: 3 p. av. accès mais. et gar. Rdc: hall, cuis., arr.-cuis., wc, sal., bur., p., gar dble. 1er étage : 3 ch. parquet et sdb. Gren Bât. ind. Ter. Prix hon. incl. charge vendeur Réf 458

Tél. 02.31.59.48.76



Mais en pierre, rdc : cuis., s./sal. poêle bois, buand., wc. 1er ét. : 3 ch., sde, wc. Grenier aménageable. Gar., cave, grenier. Auvent pour voiture. Cabanon, serre de jard. Chauf. centr. gaz citerne. Chaud à condensation. Classe énergie : D

Tél. 02.31.59.48.76



salle à manger, cuisine amén., grand salon, wc. 1er étage : sdb, 3 chambres. 2e étage : 3 chambres. Prix honoraires inclus charge

Tél. 02.31.59.48.76



2 km golf de la Dathée, pav. ss-sol : gar. 2 voit., cellier, arr.-cuis., bur. Rdc : cuis. A, salle/sal. chem., wc, 2 ch. Gren. plancher béton. Prairie. 3 étangs 2 serres arb. fruitiers. Bois 1,4 ha. Px hon. incl. ch. ver

Tél. 02.31.59.48.76



Mais.: entr., escalier bois, cuis., débarras, wc, sal. av. chem., gde ch. av. parquet bois, 2 ch. av. placard et débarras, sdb. Bât : rdc : caves au 1er sdb, wc, n, d'hab, à rénover. Prix hon. inclus ch. vendeur. Réf. 10 Classe énergie : F

Tél. 02.31.59.48.76

SCP P. LEMOIGNE-ROBERT - G. ROBERT

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr



Tr. belle mais. en pierre, 180 m² habs vue sur la campagne. Cuis. amén. éq., salon av. insert, gd salon (42 m²) av. chem., 5 ch. Gd bât. agricole. Le tt sur 3,8 ha att. Prix HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Réf. 50056-540 **Tél. 02.33.46.88.39**



Maison compr. sàm, salon, cuis. A/E. Etg 2 ch., sde. Gren. Huis. dble vitr. Cour devant. Expo plein sud. Cave et jard. ind., ter. surf. totale 502 m². Prix HNI ch. acquér soit 6% <50 000€ 4% au-delà

Tél. 02.33.46.88.39



Maison prox. com. compr. entr., bur., wc, cuis., salle avec chem., salon. Etg 3 ch., sdb, wc. Gren. av. une ch. man-sardée. Prix HNI ch. acqu. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Réf. 50056-534 **Tél. 02.33.46.88.39**



Campagne, mais., entr., cuis. A/E chem. sàm insert sal., wc, 3 ch., sdb av. wc. Chauff., cell., gren. Gde dép., gar., abri bois, cave, ter. 2.312 m². Prix HNI ch. acqu. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : E Réf. 50056-525 **Tél. 02.33.46.88.39**



Située ds hameau, maison compr. entrée, séj./sal. av. poêle, cuis. amén., salle d'eau. Etg 2 ch., cab. toil. Gar. Cour et jard., dép., puits, ter. 488 m² Prix HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : F Tél. 02.33.46.88.39



Mais. de bourg à restaurer env. 130 m^2 habs compr. cuis., arr.-cuis., salon, p. habs compr. culis., atr.-cuis., sauvi, p. chem. Etg couloir dess. 3 ch., bur. Gar. att, gren. Pas de ter. Jard. indép. 147 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Tél. 02.33.46.88.39





sal. av. cuis. ouv. A/E, 1 suite parent./sde/ dressing, buand., wc. Au 1er: 2 ch., dress., sde. Terras.. Gde cour av. park. et gar. Terr. 6.063 m². Px hon. incl. 4,17% charge acq. Classe énergie : C Réf. 070/570 Tél. 02.33.47.12.44

GOUVILLE-SUR-MER 169 600 €

Maison de plain-pied de 85 m², construite en béton couv. ardoise fibrociment compr. entrée, séjour/salon, cuisine, 3 chambres, sde, wc, cellier. Terrasse, cour, jardin, terr. 868 m². Prix hon, inclus de 6% (Classe énergie : en cours Réf. 070/573 **Tél. 02.33.47.12.44**



Maison en pierre de 85 m², de 3 p., compr. entr. sur cuis. av. chem., séj./salon, sde avec baignoire, wc. Au 1er : 2 ch. Grenier. Cellier attenant et dép. Terr. 1.627 m². Prix hon. inclus de 6% à la charge de l'acq. hon. Inclus ue 0.75 % ... Classe énergie : en cours Réf. 0/0/340 Tél. 02.33.47.12.44



Maison de plain-pied de 82 m², de 5 p., compr. entrée, séj./salon av. chem., cuis., 3 ch., sde, 2 wc. Véranda. Dble garage, atel. et abri de jardin. Terrain 623 m². Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur. Classe énergie : en cours Tél. 02.33.47.12.44



Dans un ens. immobilier, appt T4 avec loggia, de 75 m² en parfait état, au 3e, compr. 4 p. dont entrée, séj./salon, cuis. amén./ éq., 3 ch., sdb, wc. Cave, park. privatif. Prix hon, inclus de 5,95% charge acquéreur.

Réf. 070/559 **Tél. 02.33.47.12.44** Classe énergie : D



Maison en pierre de 50 m² de 3 p., compr. entrée, séj./cuis. av. chem., sde/ wc. Au 1er : 2 ch. Terrasse, petite dép. Terrain de 185 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 070/565 Classe énergie : en cours Tél. 02.33.47.12.44

ormandie magazine **CHEZ VOTRE 1€80 QUELQUE** CHOSE **EN NOUS** WWW.NORMANDIE-MAGAZINE.FR RETROUVEZ-NOUS SUR

SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigneron-associes-notaires.com



A prox. des cces et de la plage, propriété de caractère 10 pp offrant 188 m² habs avec grande dép. sur jard. de 1.918 m² clos de murs. Prix honoraires inclus de 4,00% charge acquéreur.

Réf. 028/1128 **Tél. 02.33.50.00.34** Classe énergie : C



Dans imm. avec asc. au 2e étg, appt F3 de 68 m² avec vue mer et terrasse, cave et stationnement. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Réf. 028/1129 **Tél. 02.33.50.00.34** Classe énergie : D



avec asc., appt de 5 p. à rénover offrant 116 m² au 3° étg avec cave et stationne-ment en ss-sol. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 028/1054 **Tél. 02.33.50.00.34** Classe énergie : D

Ds quartier calme, à quelques pas des cces, maison de caractère 7 pp env. 227 m² habs plus dép. sur 1.266 m² de terrain clos et arboré. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : E



Au calme, maison de caractère en pierres de 5 pièces principales dont belle pièce de vie 60 m², sur 3.482 m² de terrain clos avec préau, abris et serre. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1109 Tél. 02.33.50.00.34



au 2º étg, appt F3 d'env. 80 m² à rénov. avec balcon, cave et stationnement. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D

DONVILLE-LES-BAINS

Ds quartier calme avec très belle vue mer, maison sur sous-sol de 6 pp offrant 160 m² habs sur 628 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 4,00% charge acquéreur

Classe énergie : D



Au calme, maison en pierres de 7 pp offrant 180 m² habs dont 3 chambres de plainpied sur 6.529 m² de terrain avec déps. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 028/1112 **Tél. 02.33.50.00.34** Classe énergie : vierge



A 2,5 km de la plage, maison de 3 pp offrant 86 m² sur 1.769 m² de terrain avec garages. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : G

Tél. 02.33.50.00.34



4 JANVIER 2020

EXCLUSIVITE: maison d'architecte de 7 p offrant 153 m² habs dont beau niveau de vie de plain-pied sur terrain clos et fleuri de 1.010 m². Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : F



Maison neuve de plain-pied de 5 pp offrant 127 m² habs, grand garage sur terrain clos de 1.644 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : A Réf. 028/1123 **Tél. 02.33.50.00.34**



Au calme, maison en pierre de 3 pp offrant 75 m² habs, déps, le tout sur env. 1.600 m² de terrain. Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge

Réf. 028/871 **Tél. 02.33.50.00.34**

SI VOUS VOUS INTÉRESSEZ À L'ACTUALITÉ LOCALE,

VOUS L'AVEZ FORCÉMENT!



TOUS LES SOIRS DU LUNDI AU VENDREDI À 18H

- **UNE ENQUÊTE**
- **UNE PERSONNALITÉ**
- **DES IMAGES**
- DES INDISCRÉTIONS
- DES INFOS SUR VOTRE COMMUNE ET VOTRE CLUB DE SPORT PRÉFÉRÉ



L'INFO LOCALE 100% DIGITALE

ET POUR SEULEMENT 4€99
PAR MOIS ABONNEZ-VOUS SUR LA MANCHE LIBRE fr

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY 9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL

Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr

Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PLANCHERS 295 360 €

Maison en pierre et masse couverte : entr., p. avec chem., cuis. 1 ch., atelier, sdb, wc, buand, 1er: 4 ch., dress, avec mez, et sde, Jardin avec abri (eau et élect.). Terr. potager et verger. Px hon. incl. de 4% ch. acq. Classe énergie : B Réf. 50026-07345

Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-PLANCHERS 327 600 €

Maison compr cuis. amén., wc., sde, sàm, salon. Au 1er: 3 ch. dt 1 gde., sde, wc. Grenier. deux bât. à réhabiliter compr. 1 p. en rdc avec grenier + appentis en tôles. Ter. de 4.280 m². Prix hon. inclus de 4% ch. acq. Réf 50026-56425

Tél. 06.07.90.32.75



Appartement en duplex de 113 m², au 3^e, compr. : entrée, salon/séjour, cuisine, 1 chambre et sdb. wc. Au 4e : mezzanine, 2 chambres dt 1 gde. Grenier aménageable. Prix hon. inclus. 4% ch. acq.

Réf. 50026-355786 Tél. 06.07.90.32.75



Pavillon de 95 m², de 6 pièces : séjour/salon, cuis. équipée ouverte, wc, cellier. Au 1er: 3 chambres, sdb/wc. Grenier, jardin clos, terrain de 300 m². Px hon. incl. de 4% ch. acquéreur.

Réf. 50026-102652 **Tél. 06.07.90.32.75** Classe énergie : E



entrée, wc/lave-mains, séjour/salon avec chem., cuis., véranda, garage. Au 1er : 3 ch., bureau ou dressing, sdb/wc. Garage, jardin et terrasse. Px hon, incl. 4% ch. acqu. Classe énergie : D Réf. 50026-300463

Tél. 06.07.90.32.75



Ds ens. imm. l'immeuble s'accédant par la rue, appt. 3 pces 59 m², compr. au rez de parking. Cave. Px hon. inclus 4% ch. acq. Classe énergie : D



jard.: séj. av. coin cuis., sdb, bur., entrée av. placard. Terrasse privative. Parc ext. av. 1 pl. Réf. 50026-197571 Tél. 06.07.90.32.75



Maison d'architecte 242 m², terr. 1.221 m². salon/chem., séj./salon av. chem./véranda de 79 m 2 (face mer), cuis. ouv. A/E, bur., sde, 5 ch dt 1 ste parent. vue mer. Ss-sol 100 m². Gar. ind.. Px hon. incl. 4% ch. acq. Classe énergie : E Réf. 182992 Tél. 02.33.61.63.76



vie de pl.-pied ter. 825 m², compr. vér., séj.-cuis., 1 ch/sde/wc, buand. Au 1er : 3 ch, sde/wc. Au 2nd : 1 gde ch. Dép., wc, abri 2 voit., puits, Prix hon, inclus de 4% ch. acq. Réf. 228220 **Tél. 02.33.61.63.76** Classe énergie : E



Maison de 108 m², ter. 6.220 m², compr. séj. de 23 m² av. insert, cuis. A/E 19,80 m², sdb, wc et buand. Au 1er: 3 ch., sde/wc Gar. et dép. à la suite. Chauf. élect. Fosse toutes eaux. Px hon. inclus. 4% ch. acq.

Tél. 02.33.61.63.76



Exclu. prox. plage, maison ss-sol, à rénover, sur ter. 781 m², compr. entrée, séjour/salon 32 m², cuis. (pouvant être ouverte), 2 ch., sde, wc. Ss-sol complet av. 2 pl. voit., cave, 1 ch/lavabo. Px hon. inclus 4% ch. acq. Réf. 170372 **Tél. 02.33.61.63.76**



Mais. - 5 ans, parf. état, 81 m² + vér. chauf. terr. 276 m², compr. pce. de vie 36 m²: séj. cuis. A/E, baie sur vér./jard., sde/wc. 1er 3 ch., sdb, wc. Park., gar., buand. Abri de iard Px hon incl 4% ch acq Classe énergie : E Réf 204996

Tél. 02.33.61.63.76



Excl., à 1 km du bourg, maison de pl.-pied 2010, 81 m², ter. 841 m², louée jusqu'à mijanvier, compr. séj./sal./cuis. ouverte amén. 39 m², 2 ch., sde, wc. office, Chauf, électr 39 m², 2 cn., sue, wc, onice. onean cream. Chem. Gar. Px hon. inclus. 6% ch. acq. Réf. 191655

Tél. 02.33.61.63.76