



Blainville-sur-Mer

Station touristique familiale légitimement prisée

De très beaux volumes pour cette grande villa

Page 3

Maître ALLIX-GIRARD
Tél. 02.33.47.12.44



Vire-Normandie

Entourée des collines du Bocage Virois traversé par la Vire

Page 3

Maître NOËL, 02.31.59.48.76



Granville

Station balnéaire très appréciée

Page 4

Maîtres BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON, 02.33.50.00.34



Agon-Coutainville

Le bonheur à partager en bord de mer

Page 2

Maîtres VIGER et ROQUIER, 02.33.19.01.01

Retrouvez
les annonces des notaires
sur www.nota.fr
et sur vos applications mobiles

nota.fr L'immobilier
des notaires



Un projet de rénovation ou
des questions sur l'énergie ?

l'Espace
Info-Énergie :
un service
public gratuit
et indépendant
sur les aides et
les solutions
techniques

Prenez rendez-vous
ou contactez-nous au

Avant de faire des
choix qui vous
engagent...

les
7 vents
La coopérative
de l'énergie et du développement durable

02.33.19.00.10

SCIC Les 7 Vents, 25, rue du Docteur GUILLARD, 50200 COUTANCES



Faire construire sa maison : Le choix du constructeur

La construction d'une maison individuelle est un projet sérieux. Parmi les nombreuses possibilités de constructions, d'aménagements et de financements, chacun peut trouver la solution adaptée à ses envies et ses besoins.

Constructeur : comment bien choisir ? quel contrat ?

Il est souhaitable de commencer par interroger ses amis ou ses relations : il est probable qu'un personnage de son entourage ait déjà eu recours aux services d'un constructeur de maisons individuelles. Puis, il est nécessaire de prendre son temps pour relire attentivement l'ensemble du devis proposé et toutes les dispositions du contrat.

Sur quel contrat s'engager ?

Bon nombre de particuliers s'adressent directement à un constructeur spécialisé. Ces constructeurs proposent des maisons clé en main pour un coût fixé dès le départ. Deux possibilités sont alors envisageables :

- Signer avec ce professionnel un contrat de construction d'une maison individuelle (CCMI) avec fourniture de plans : dans ce cas, c'est le constructeur qui fournit les plans et qui se charge de la construction.
- Signer avec ce professionnel un contrat de construction d'une maison individuelle (CCMI) sans fourniture de plans : il appartient au propriétaire de faire réaliser les plans par un architecte (ou de les dessiner lui-même), le constructeur ne se chargeant que de la réalisation des travaux. Dans tous les cas, mieux vaut se décider en connaissance de cause.

Le CCMI doit obligatoirement comporter certaines informations destinées à protéger le propriétaire. Il faut donc vérifier, ou faire vérifier par son notaire, la présence de ces mentions sur le document avant de le signer. Parmi les plus importantes, on compte la désignation du terrain et la mention du titre de propriété, les références de l'assurance dommages-ouvrages, les justifications des garanties de remboursement et de livraison du constructeur, la consistance et les caractéristiques techniques de la maison à construire (raccordements et réseaux divers, équipements intérieurs et extérieurs), le prix de la construction, les modalités de paiement, le permis de construire, le délai d'achèvement. Il est prudent de mentionner dans le contrat l'éventuelle souscription à un prêt. Il sera alors possible de se dégager si le crédit est refusé. Enfin, il faut savoir que la loi accorde au propriétaire une faculté de rétractation dans les 10 jours. Au delà, ce dernier est définitivement engagé.

Votre notaire est à votre écoute pour vous renseigner et vous aider sur ce sujet.
Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen
www.notaires2normandie.com

SCP VIGER Nicolas et ROQUIER Christophe

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex
Tél. 02.33.19.01.01 - www.notairescoutances.com

TOURVILLE-SUR-SIENNE 293 440 €



Prox. mer, quart. calme, beau pav. 2013, vie pl.-pied, 148 m² : entr., séj./salon poêle à bois, cuis. A/E, 1 ch., sde, wc, buand. 1^{er} mezz., 4 ch., dress., sdb, wc. Gar. Ter. 1.402 m². Px hon. incl. 4,80% ch. acq. Classe énergie : C Réf. 1 NB 5356 Tél. 02.33.19.01.01

AGON-COUTAINVILLE 366 800 €



Mais. vie de plain-pied, 145 m² compr. véranda, entr., séj./sal. insert, cuis. A/E, 1 ch., sde, wc. 1^{er} : mezz. av. balcon, 3 ch., sdb, wc. Gren. Gar./p. électr. Jard., ter. 903 m². Px hon. inclus 4,80% ch. acq. Classe énergie : D Réf. 1 NB 5304 S/P Tél. 02.33.19.01.01

SAUSSEY 455 010 €



Proche Coutances, ds cadre verdoyant (idéal pr chevaux), bel. propr. de caractère, rénovée, 280 m² compr. 8 p. Garage, cave, abri bois, dép., puits, verger, ter. de + 1 ha. Prix hon. incl. 4,60% ch. acq. Classe énergie : D Réf. 1 NB 5309 Tél. 02.33.19.01.01

NICORPS 366 800 €



Propriété caract. 151 m² compr. entr., sàm chem., salon chem., cuis. A/E, ling., wc. Au 1^{er} 3 ch. dt 1 av. dress., sde, wc. Dép. compr. s. réception, cuis., vér., serre, atel.. Gar. Ter. + 1 ha. Px hon. inclus 4,80% ch. acq. Classe énergie : C Réf. 2 NB 5274 Tél. 02.33.19.01.01

VESLY 293 440 €



En campagne, belle longère, rénovée, de 137 m² compr. entrée ds cuis. A/E ouverte, séjour/salon av. poêle, 1 ch./sde/wc. Au 1^{er} 2 ch./sdb. Gar. Dép. Ter. 5.054 m². Prix hon. inclus 4,80% ch. acq. Classe énergie : C Réf. 1 NA 5329 C/E Tél. 02.33.19.01.01

COUTANCES 127 200 €



Proche centre ville, maison compr. entrée desservant sàm, cuis. amén., salon, 1 ch., sde. Ter. 229 m². Dép. Prix hon. incl. 6% ch. acq. Classe énergie : D Réf. 1 NA 5295 C/E Tél. 02.33.19.01.01

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY
Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 259 904 €



BAISSE DE PRIX : propriété compr. une maison de maître en pierre de 6 pp., à finir de rénover et 2 maisons de 3 pp, idéal pour du locatif. Prix honoraires inclus charge vendeur. Réf. 492 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 241 040 €



BAISSE DE PRIX : ancien presbytère entièrement rénové dans un cadre agréable, possibilité d'aménager le grenier, chauff. électr. et poêle à granulés. Prix honoraires négociation charge vendeur. Classe énergie : C Réf. 455 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-GEORGES-MONTCOCQ 204 360 €



Maison de 5 pp jouxtant Saint-Lô, proche de commerces de prox., terrain, garage et grand hangar. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : D Réf. 504 Tél. 02.33.56.80.04

MONTMARTIN-EN-GRAIGNES 188 640 €



Ancien corps de ferme compr. sàm, wc, coin repas, autre sàm, petite cuis., au 1^{er} étg 4 ch., sdb, au 2^e étg pce mans., partie de grenier à aménager, autre grenier, déps en pierre, herbages (HNI charge vendeur). Classe énergie : en cours Réf. 512 Tél. 02.33.56.80.04

CRÉANCES 178 118 €



Maison côté plage, avec au rdc : entrée, pièce de vie chem. et coin cuis., ch., buand. sdb et wc. Etage : 3 ch., pièce, coin douche et wc. Garage. Abris. Jardin clos. Prix honoraires inclus de 4,84% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 063/379 Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 173 100 €



Maison sur ss-sol proche ts commerces et à 3 km de mer, 74 m² hab. : cuis. meublée, salon, 2 ch., wc, sde, couloir avec placard. Au ss-sol : débarras, 1 chambre. Garage, jard. Prix hon. inclus de 4,91% charge acq. Classe énergie : E Réf. 50063-MA00035 Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-LÔ 172 920 €



Maison en plein cœur de St-Lô, rénovée, composée d'une pièce de vie, cuisine, buanderie, wc, au 1^{er} étg 4 ch., sdb, au 2^e étg 2 ch. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : D Réf. 509 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-GILLES 162 440 €



BAISSE DE PRIX : maison avec de beaux volumes située dans un bourg avec commerces de prox., proche de St-Lô et de la 4 voies, agréable terrain et dép. Prix honoraires de négociation charge vendeur. Classe énergie : D Réf. 465 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 178 160 €



BAISSE DE PRIX : maison entièrement rénovée de 5 pp avec double garage, pelouse, proche des commerces de prox. et de la 4 voies Saint-Lô/Cherbourg. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : D Réf. 494 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 167 680 €



Maison en bourg, de 5 pp, bureau, pce à l'étg pouvant être aménagée en chambre, garage, terrain, proche des commerces de prox. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : C Réf. 506 Tél. 02.33.56.80.04

CRÉANCES 58 522 €



Maison en pierre à rénover compr. : cuisine, salle, 3 chambres, grenier. Cour, diverses dépendances : cellier, hangar, grange, appentis, garage. Jardin. Prix honoraires inclus de 6,40% charge acquéreur. Réf. 063/347 Tél. 02.33.46.42.55

LA FEULLIE 178 220 €



Corps de ferme comp. maison en pierre d'env. 157 m². Attenants : cellier av. grenier, buand. Dép. : hangar, bât. : étables, celliers, gar. Grange. Cave. Ter. 23.340 m². Prix hon. inclus de 4,84% charge acq. Réf. 063/378 Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-LÔ 78 600 €



BAISSE DE PRIX : Appartement situé au 1^{er} étg avec belle vue sur Saint-Lô, 3 ch., salle/salon, cuisine, salle de douche et sdb, cave, empl. parking. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : vierge Réf. 466 Tél. 02.33.56.80.04

LE HOMMET-D'ARTHENAY 125 760 €



Immeuble compr. une partie restaurant (vente murs, fonds et licence IV) et un apt au-dessus. Prix honoraires inclus charge vendeur. Réf. 472 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 47 700 €



Grande parcelle de TAB pouvant être divisée en 5 lots (ex. 492), possibilité d'acquérir avec, les parcelles 458 et 491. Prix honoraires inclus char vendeur. Réf. 508 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 52 929 €



Une parcelle de terrain à bâtir pouvant être utilisée pour la création d'un lotissement de 5 lots ou pour une construction. Réf. 493 Tél. 02.33.56.80.04

PIROU 58 840 €



TERRAIN A BATIR : à 2 km de la mer, lot A env. 1.100 m². Prix HNI 58.222€ dont 5,85% hon. TTC charge acq. Lot B env. 3.005 m². Prix HNI 68.666€ dont 5,64% hon. TTC charge acq. Réf. 063/245 Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 50 460 €



2 terrains à bâtir viabilisés, pr. bourg et à 3 km de la mer, lot 1 : 1.237 m² pr 49.295€ prix HNI : 52.844,24€ dont 7,20% hon. TTC ch. acq. Lot 2 : 1.290 m² pr 47.070€ prix HNI 50.459,04€ dt 7,20% ch. acquéreur. Réf. 063/167 Tél. 02.33.46.42.55

Maître Loïc LECHAUX6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr**SAINT-GERMAIN-SUR-SEVES 222 000 €**Maison de 290 m². Rdc : cuis., séj. salon, 1 ch., sdb, wc, sde, buand. Etc. : 4 ch., 2 sdb, 2 sde, 4 wc, grenier. Cour, garage et dép. Jard. d'agrément et herbage, le tt sur 2ha 53a. Prix hon. inclus 5,71% ch. acq. Classe énergie : D
Réf. 19/899
Tél. 02.33.46.60.64**GORGES 169 050 €**Belle demeure en pierre 140 m² d'avt 1948 comp. séj. chem., cuis. chem., arr.-cuis., wc, débarras. 1^{er} 4 ch., grenier. Gde dép., cellier, écurie, étable, grenier. Cave. Terr. 3.000 m². Prix hon. inclus 5,66% ch. acq. Classe énergie : vierge
Réf. 17/781
Tél. 02.33.46.60.64**SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY 229 525 €**Proche Périers, propriété comp. une maison d'hab. en pierre et brique couv. en ardoise de 7 pp., chauff. cent. chem., nbrses cellier, étang, cour, sur terr. d'1ha 10a env. Prix honoraires inclus 4,33% charge acq.
Réf. NotaMA00841
Tél. 02.33.07.78.16**SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN**16, rue du 8 Mai 1945 - Saint-Sauveur-Lendelin - 50490 SAINT-SAUVEUR-VILLAGES
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com**DONVILLE-LES-BAINS 260 695 €**Pavillon sur ss-sol construit en agglo couv. en tuile de 5 pp. de plain-pied, chem. insert, chauff. cent. gaz de ville, cour, sur terr. de 347 m². Prix honoraires inclus 4,28% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. NotaMA00858
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 171 860 €**St-Sauveur-Villages, proche bourg, maison d'hab. couv. ardoise, s/s-sol non enterré 5 pp., chf. cent. fuel, poss. logt indép. 2 pp. au ss-sol, cour, jardin, bassin, terras., ter. 2.541 m². Prix hon. inclus 4,47% ch. acq.
Réf. NotaMA00812
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-LÔ 78 870 €**Appartement de 5 pièces principales, 1^{er} étage, avec ascenseur, cuisine aménagée et équipée, chauffage collectif, cave et garage. Prix honoraires inclus 5,16% charge acquéreur.
Réf. NotaAP00911
Tél. 02.33.07.78.16**PÉRIERS 121 900 €**Maison de ville 128 m² av. jard. Entrée, placards, salon lumineux av. chem., s. à m. av. chem., très beau parquet, cuis., wc. Etc. : 3 ch. dt 1 av. placard, sdb. Gren. Cour av. pte dép., garage. Px hon. incl. 6% ch. acq. Classe énergie : E
Réf. 19/936
Tél. 02.33.46.60.64**MILLIÈRES 153 700 €**Maison pierre et masse 130 m² : pce de vie poêle à bois, s. à m., cuis. A, étg. 4 ch., mezz. Gar. A côté : anc. maison 2 p. à restaurer, grenier. Pte dép., chaufferie, atelier. Gd terr. Prix honor. inclus de 6% ch. acq. Classe énergie : C
Réf. 19/916
Tél. 02.33.46.60.64**CAMBERNON 224 330 €**Maison d'hab. en pierre sous ardoise de 9 pp. dont ancien gîte, 5 ch., chauff. cent. fuel. Garages, nb. dép. Cour, herbage, surf. cadast. 3ha 21a 62ca (32.162 m²). Prix honoraires inclus 4,34% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00906
Tél. 02.33.07.78.16**VAUDRIMESNIL 161 990 €**St-Sauveur-Villages : maison d'hab. en pierre, masse et brique sous ardoise, de 4 p., chauff. élec., poêle à bois, garages, nomb. dép., cour, sur terr. de 1ha 81a 50ca. Prix hon. inclus 4,51% ch. acq. Classe énergie : E
Réf. NotaMA00908
Tél. 02.33.07.78.16**LA RONDE-HAYE 94 455 €**St-Sauveur-Villages, bourg, corps de ferme compr. une maison d'hab. de 4 pièces dont 2 ch., chem., dép., double garage, cour, sur terrain de 3.040 m². Prix honoraires inclus 4,95% charge acquéreur.
Classe énergie en cours
Réf. NotaMA00800
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-AUBIN-DU-PERRON 115 235 €**St-Sauveur-Villages, maison d'habitation en brique sous tuile de 5 pp., chauff. élec., insert, cellier, garage, cour, puits, sur terrain de 1.037 m². Prix honoraires inclus de 4,76% charge acquéreur.
Classe énergie : F
Réf. NotaMA00898
Tél. 02.33.07.78.16**MILLIÈRES 63 600 €**Maison compr. au rdc : entrée, wc, grande cuisine, s. à m., salon, poêle à bois, buand., sdb, 2 chambres. Grenier. Cellier. Jardin 726 m² avec dép. Prix hon. incl. 6% charge acquéreur.
Classe énergie : vierge
Réf. 17/815
Tél. 02.33.46.60.64**SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY 58 300 €**Dans le bourg, maison d'habitation de 75 m² compr. au rdc : cuisine, séj., salle d'eau, 3 chambres à l'étage. Petite cour. Dépendance en face. Jardin à 50 m. Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur.
Classe énergie : F
Réf. 19/897
Tél. 02.33.46.60.64**COUTANCES 136 015 €**Maison d'habitation en pierre et aggloméré sous ardoise, 6 pièces dont 4 chambres. Chauffage électrique. Garage, cour, dép. sur terrain de 214 m². Prix honoraires inclus de 4,63% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00895
Tél. 02.33.07.78.16**SAINTEY 115 235 €**Terre et Marais, maison d'hab. en pierre, masse et brique sous ardoise de 6 pp., poêle à bois, garage, cour, dépend., sur terrain de 2.277 m². Prix honoraires inclus de 4,76% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00881
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-JAMES 99 650 €**Maison d'habitation mitoy. construite en pierre, couverte en ardoise, comp. 3 p. dont 1 chambre, chauff. élec. Dépendance. Cour, sur terrain de 3ha 75a 20ca. Prix honoraires inclus de 4,89% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00891
Tél. 02.33.07.78.16**MARCHÉSIEUX 43 460 €**Bourg, maison d'hab. à restaurer construite en pierre, masse, brique et agglo, couverte en ardoise, compr. 2 logts de 3 pp. et 2 pp., garage, dép., cour, sur terr. 1.631 m². Prix honor. inclus 6% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00909
Tél. 02.33.07.78.16**Maître Johann NOEL**5, rue du Neufbourg - 14500 VIRE NORMANDIE
Tél. 02.31.59.48.76 - www.office-noel.notaires.fr**VIRE NORMANDIE 466 200 €**Ctre ville, maison archit. 300 m² : gde entr., salon/chem., accès terrasse, buand., cave à vin, chauff., billard/bar, suite parent./dres., sdb, 2^e ch., ling., bur., 3^e ch., sde/wc. Gar. 2 pl., jard. 1.414 m². Px hon. incl. ch. vend.
Réf. 28
Tél. 02.31.59.48.76**VIRE NORMANDIE 269 360 €**Maison, comprenant : entrée dans hall : salle à manger, cuisine amén., grand salon, wc. 1^{er} étage : sdb, 3 chambres. 2^e étage : 3 chambres. Prix honoraires inclus charge vendeur.
Réf. 31
Tél. 02.31.59.48.76**CERISY-LA-SALLE 209 000 €**Propriété 206 m² hab., TBE, gde entrée, s. à m. salon insert, gde cuis. A/E, arr.-cuis., bureau, 4 ch. Dép., parcelles agricoles avec pts bâtiments, terr. env. 1ha. Prix HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : F
Réf. 50056-481
Tél. 02.33.46.88.39**NOTRE-DAME-DE-CENILLY 198 600 €**Pavillon 2014 offrant de belles prest. : gde cuis. A/E ouv. s/s. à m./salon poêle, 4 ch. dt 1 pl-pied, gd cellier attenant av. gren. amén. Ter. 2.527 m². Prix HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : C
Réf. 070/570
Tél. 02.33.46.88.39**BLAINVILLE-SUR-MER 500 000 €**Maison contemp. 165 m² compr. entr., séj./sal. av. cuis. ouv. A/E, 1 suite parent./sde/dressing, buand., wc. Au 1^{er} : 2 ch., dress., sde. Terras. Gde cour av. park. et gar. Ter. 6.063 m². Px hon. incl. 4,17% ch. acq. Classe énergie : C
Réf. 070/570
Tél. 02.33.47.12.44**AGON-COUTAINVILLE 540 800 €**Mais. 135 m², 5 p., entr. sur séj. av. chem. ouvert sur cuis. A/E, salon, 1 ch. av. sde, wc/lave-mains. Au 1^{er} : 2 ch., sde/wc. Gar. Terras. pergola, cour enr., dble auv., puits, ter. 866 m². Prix hon. inclus 4% ch. acq. Classe énergie : D
Réf. 070/567
Tél. 02.33.47.12.44**VIRE NORMANDIE 238 280 €**Maison de Maître en pierre ss ard., compr. : ss-sol : 3 p. av. accès mais. et gar. Rdc : hall, cuis., arr.-cuis., wc, sal., bur., p., gar. dble. 1^{er} étage : 3 ch. parquet et sdb. Gren. Bât. ind. Ter. Prix hon. incl. charge vendeur.
Réf. 458
Tél. 02.31.59.48.76**VIRE NORMANDIE 259 000 €**2 km golf de la Dathée, pav. ss-sol : gar. 2 voit., cellier, arr.-cuis., bur. Rdc : cuis. A, salle/sal. chem., wc, 2 ch. Gren. plancher béton. Prairie. 3 étangs 2 serres arb. fruitiers. Bois 1,4 ha. Px hon. incl. ch. vendeur.
Réf. 22
Tél. 02.31.59.48.76**CERISY-LA-SALLE 110 200 €**Maison située à prox. imméd. du bourg, entrée, cuis., séj., chambre, sde, wc. A l'étage par accès indép. 2 ch., cab. de toil., wc. Dép., cour et jardin. Prix HNI ch. acquér. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : F
Réf. 50056-285
Tél. 02.33.46.88.39**MONTPINCHON 99 800 €**Dans un hameau, maison av. gd garage attenant (60 m²) : entr., cuis., séj. chem., salon, 3 ch. Grenier. Cour et jardin, dép., le tout sur terrain de 2.703 m². Prix HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : F
Réf. 50056-541
Tél. 02.33.46.88.39**COUTANCES 89 000 €**Dans un ens. immobilier, appt T4 avec loggia, de 75 m² en parfait état, au 3^e, compr. 4 p. dont entrée, séj./salon, cuis. amén./ég., 3 ch., sdb, wc. Cave, park. privatif. Prix hon. inclus de 5,95% ch. acq. Classe énergie : D
Réf. 070/559
Tél. 02.33.47.12.44**AGON-COUTAINVILLE 304 500 €**Maison de plain-pied de 82 m², de 5 p., compr. entrée, séj./salon av. chem., cuis., 3 ch., sde, 2 wc. Véranda. Dble gar., atel. et abri de jard. Ter. 623 m². Prix hon. inclus de 5% ch. acq. Classe énergie : en cours
Réf. 070/569
Tél. 02.33.47.12.44**VIRE NORMANDIE 165 760 €**Mais en pierre, rdc : cuis., s./sal. poêle bois, buand., wc. 1^{er} ét. : 3 ch., sde, wc. Grenier aménageable. Gar., cave, grenier. Auvent pour voiture. Cabanon, serre de jard. Chauff. centr. gaz citerne. Chaud à condensation. Classe énergie : D
Réf. 16
Tél. 02.31.59.48.76**VIRE NORMANDIE 124 320 €**Mais. : entr., escalier bois, cuis., débarras, wc, sal. av. chem., gde ch. av. parquet bois, 2 ch. av. placard et débarras, sdb. Bât. : rdc : caves au 1^{er} sdb, wc, p. d'hab. à rénover. Prix hon. inclus ch. vendeur. Classe énergie : F
Réf. 10
Tél. 02.31.59.48.76**SAINT-DENIS-LE-VÊTU 99 800 €**Maison 155 m² hab. : entrée, cuis. A, s. à m. poêle, salon, bur., chauff., 3 ch., greniers. Gar. attenant, dép., cour et terr. env. 3.000 m². Travaux à prévoir. Prix HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : D
Réf. 50056-382
Tél. 02.33.46.88.39**CAMBERNON 63 400 €**Située à 2 km de Coutances, maison d'hab. pl-pied : cuis. A/s. à m. av. poêle, salon, 2 ch., sde, wc, débarras, abri bois, hangar, cour, jard., terr. env. 1.200 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : D
Réf. 583
Tél. 02.33.46.88.39**AGON-COUTAINVILLE 159 000 €**Maison en pierre de 50 m² de 3 p., compr. entrée, séj./cuis. av. chem., sde/wc. Au 1^{er} : 2 ch. Terras., petite dép. Ter. de 185 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : en cours
Réf. 070/565
Tél. 02.33.47.12.44**TOURVILLE-SUR-SIENNE 153 700 €**Maison en pierre de 85 m², de 3 p., compr. entr. sur cuis. av. chem., séj./salon, sde avec baignoire, wc. Au 1^{er} : 2 ch. Grenier. Cellier attenant et dép. Ter. 1.627 m². Prix hon. inclus de 6% à la charge de l'acq. Classe énergie : en cours
Réf. 070/545
Tél. 02.33.47.12.44

Normandie magazine

N°8 CHEZ VOTRE MARCHAND DE JOURNAUX

NORMANDS CHOCOLATÉS
Ils ont fait du chocolat leur business

LOBBY NORMAND : mythe ou réalité ?
ENTREPRENEUR Le destin d'un apprenti
AUTOMOBILE Top 5 des villes les plus sûres de Normandie

4€80

QUELQUE CHOSE EN NOUS DE NORMANDIE

ENQUÊTES | INÉDITS | DOSSIERS

WWW.NORMANDIE-MAGAZINE.FR

RETROUVEZ-NOUS SUR

SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com



GRANVILLE 728 360 €

Dans quartier calme, à quelques pas des commerces, maison de caractère (fin XIX^e), de 227 m² compr. 7 pièces. Dépendance, terrain clos et arboré de 1.266 m². Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. 028/1122
Tél. 02.33.50.00.34



GRANVILLE 572 000 €

A prox. Jard. Dior, maison de caractère de 7 pp. offrant 145 m² hab. sur 309 m² de terr. av. garage. Vue mer en été. Belle luminosité. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. 028/1089
Tél. 02.33.50.00.34



DONVILLE-LES-BAINS 723 912 €

Côté mer avec très belle vue, maison de 6 pp. offrant 94 m² hab. avec nombreuses dép., 2 garages, le tout sur 1.271 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 4,16% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. 028/1008
Tél. 02.33.50.00.34



BREVILLE-SUR-MER 441 000 €

A 1,5 km de la plage, maison de 5 pp. dont 3 chambres offrant 175 m² hab. sur 1.513 m² de terrain avec piscine chauffée, garage, possibilité 5 chambres. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. 028/1119
Tél. 02.33.50.00.34



SAINT-PLANCHERS 451 500 €

Propriété de caractère de 10 pp. offrant 306 m² hab. avec piscine et 3 garages sur un terrain arboré et clos de 2.035 m². Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.
Classe énergie : C
Réf. 028/856
Tél. 02.33.50.00.34



GRANVILLE 164 300 €

Quartier St-Paul, à prox. gare, dans imm. avec asc., appt F2 de 41 m² avec balcon au 3^e étage, stationnement privatif et cave en ss-sol. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : F
Réf. 028/1120
Tél. 02.33.50.00.34



SAINT-PAIR-SUR-MER 383 250 €

Maison de caractère de 6 p. dont 5 ch. offrant 172 m² hab. avec petite maison d'amis et dép., le tout sur joli terrain boisé clos de 1.467 m². Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. 028/1080
Tél. 02.33.50.00.34



SAINT-PAIR-SUR-MER 252 000 €

Maison de 6 pp. dont 5 chambres offrant 162 m² hab., niveau de vie de plain-pied possible, sur 669 m² de terrain, double garage, belle luminosité. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. 028/1098
Tél. 02.33.50.00.34



SAINT-PAIR-SUR-MER 203 520 €

A prox. du centre, maison sur ss-sol de 4 pp. sur beau terrain plat de 1.019 m², beau potentiel d'agrandissement. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : F
Réf. 028/1051
Tél. 02.33.50.00.34



GRANVILLE 159 000 €

A prox. Jard. C. Dior, dans imm. avec asc., appt de 5 p. offrant 116 m² au 3^e étage et avec cave et stationnement en ss-sol. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. 028/1054
Tél. 02.33.50.00.34



FOLLIGNY 190 800 €

Maison de 5 pp. offrant 135 m² hab. dont un niveau de vie de plain-pied, garage sur 578 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Réf. 028/1117
Tél. 02.33.50.00.34



SAINT-PLANCHERS 159 000 €

Maison en pierre et granit à rénov. de 3 pp. offrant 100 m² hab. sur terrain d'env. 700 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : vierge
Réf. 028/920
Tél. 02.33.50.00.34

SI VOUS VOUS INTÉRESSEZ À L'ACTUALITÉ LOCALE, VOUS L'AVEZ FORCÉMENT !

TOUS LES SOIRS DU LUNDI AU VENDREDI À 18H

- UNE ENQUÊTE
- UNE PERSONNALITÉ
- DES IMAGES
- DES INDISCRÉTIONS
- DES INFOS SUR VOTRE COMMUNE ET VOTRE CLUB DE SPORT PRÉFÉRÉ

LA MANCHE LIBRE LE SOIR L'INFO LOCALE 100% DIGITALE

ET POUR SEULEMENT 4€99 PAR MOIS C'EST NOTRE QUOTIDIEN

ABONNEZ-VOUS SUR **LA MANCHE LIBRE.fr**

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr



GRANVILLE 884 000 €

100 m plage, mais. rénovée 216 m² : entr., bur., pt salon chem., TB. véranda (s. à m.), salon, cuis. A/E, arr-cuis., wc. 1^{er} dress., 2 ch./sde, wc, terras. 2^e 1 ch./wc, bur. Gar. Terr. 1.034 m². Px hon. incl. de 4% ch. acq.
Réf. 360233
Tél. 06.07.90.32.75



SAINT-PLANCHERS 332 800 €

Maison ossat. bois : entr., gd bur. (ou ch.), sal./sèj. 60 m² av. cuis. US, buand., 4 ch., wc, sde. Grd garage. 1^{er} : s. de jeux et/ou 2 ch., terrasse de 15 m². Park., jard. Poêle à granulés. Px hon. incl. de 4% ch. acquéreur.
Classe énergie : C
Réf. 130874
Tél. 06.07.90.32.75



GRANVILLE 624 000 €

Ds rés. haut stand., vue mer imprenable, appt 99 m², plein sud, pièce de vie 43 m² : sèj./salon, cuis. A/E ouv./terrasse de 20 m², 3 ch., sde, sdb, autre terrasse de 29 m². Gar., parking, cave. Px hon. incl. 4% ch. acq.
Classe énergie : D
Réf. 05891
Tél. 02.33.61.63.76



BREVILLE-SUR-MER 590 000 €

Maison d'architecte 242 m², terr. 1.221 m², salon chem., sèj./salon chem./véranda de 79 m² (face mer), cuis. ouv. A/E, bur., sde, 5 ch. dt 1 ste parent. vue mer. Ss-sol 100 m², gar. ind. Px hon. inclus 4% ch. acq.
Classe énergie : E
Réf. 182992
Tél. 02.33.61.63.76



GRANVILLE 159 120 €

Ds ens. immo au 3^e, proche gare SNCF et ttes commod., bel appt 60 m² (Loi Carrez) transvers. entièrement, réaménagé par architecte : entr., sèj., coin cuis., cellier, 2 ch., sdb, wc. Prix hon. inclus de 4% ch. acq.
Classe énergie : C
Réf. 194469
Tél. 06.07.90.32.75



GRANVILLE 249 600 €

Pavillon 95 m², de 6 p., compr. : sèj./salon, cuisine équipée ouverte, wc, cellier. Au 1^{er} : 3 chambres, sdb/wc. Grenier. Garage, jardin clos, terrain de 300 m². Prix honoraires inclus de 4% ch. acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. 102652
Tél. 06.07.90.32.75



BREVILLE-SUR-MER 400 400 €

500 m mer, mais. 195 m², belles prest. et pisc., terr. 1.347 m², vie pl.-pied compr. p. vie/poêle bois 65 m² av. cuis. ouv., arr-cuis., 3 ch., sde, wc, autre ch./sde. 1^{er} 2 ch., gren. Dép., gar. Px hon. incl. 4% ch. acq.
Classe énergie : D
Réf. 122242
Tél. 02.33.61.63.76



HAUTEVILLE-SUR-MER 317 200 €

A 200 m plage, maison ent. rénovée, 95 m², terr. 438 m² : vie pl.-pied, sèj./salon/véranda av. poêle, cuis. A, 3 ch. dt 1 av. dress. et donnant sur pergola, sde, ss-sol cpllt, autre logt 35 m² 2 ch. Px hon. incl. 4% ch. acq.
Classe énergie : E
Réf. 190160
Tél. 02.33.61.63.76



GRANVILLE 169 520 €

Ds ensemble immobilier, l'imm. s'accédant par la rue, appt 3 p., 59 m² : rez-de-jard. : sèj./coin cuis., sdb, bur., entrée avec placard. Terrasse privative. Parc ext. av. 1 pl. parking. Cave. Prix hon. inclus. 4% ch. acq.
Classe énergie : D
Réf. 197571
Tél. 06.07.90.32.75



DONVILLE-LES-BAINS 158 600 €

Ds imm. en copro. prox. centre, à 2 pas des écoles et jard. Dior, appt en duplex, rdc 60 m² compr. sèj., cuis., vér., 2 cours priv. et anc. wc. 1^{er} : 2 ch., sdb et wc. Cave, cel., jard. priv. 100 m². Px hon. inclus 4% ch. acq.
Classe énergie : D
Réf. 142912
Tél. 06.07.90.32.75



BREHAL 239 200 €

A 700 m centre, côté mer, pav. de 2007, 88 m², terr. 551 m², cab. jard., salle/salon poêle bois/cuis. ouv. 42,70 m², terrasse, ar-cuis./buand., 1 ch., wc, 1er 3 ch. dt 1 av. dress., sdb, wc. Px hon. inclus. 4% ch. acq.
Classe énergie : D
Réf. 141793
Tél. 02.33.61.63.76



VER 37 800 €

Maison de vacances, pl.-pied, 50 m², aggro couv. fibro, cour cimentée, garage en tôle, entrée, sèj./cuis., 2 ch., sde, wc. Terrain de 281 m². Pas de chauff. Menuiserie simple vitrage. Px hon. inclus. 8% charge acq.
Réf. 160488
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.