



Longueville

Située entre Granville et Bréhal

Spacieuse maison d'architecte

Page 4

Maîtres BEX, QUIN-YHELLO, VIGNERON
Tél. 02.33.50.00.34



Agon-Coutainville

Station balnéaire entre mer et terre

Page 3

Maître ALLIX-GIRARD, 02.33.47.12.44



St-Georges-Montcocq

Située au nord de l'agglomération de Saint-Lô

Page 3

Maîtres CORNILLE-ORVAIN, 02.33.07.78.16



Brévands - Carentan-les-Marais

Située dans la baie des Veys au cœur des polders

Page 2

Maître Frère, 02.33.56.80.04

Retrouvez
les annonces des notaires
sur www.nota.fr
et sur vos applications mobiles

nota.fr L'immobilier
des notaires



Un projet de rénovation ou
des questions sur l'énergie ?

l'Espace
Info-Energie :

un service
public gratuit
et indépendant
sur les aides et
les solutions
techniques

Prenez rendez-vous
ou contactez-nous au

Avant de faire des
choix qui vous
engagent...

les
7 vents
La coopérative
de l'énergie et du développement durable

02.33.19.00.10

SCIC Les 7 Vents, 25, rue du Docteur GUILLARD, 50200 COUTANCES



Faire construire sa maison : Permis de construire, architecte avec ou sans

La construction d'une maison individuelle est un projet sérieux. Parmi les nombreuses possibilités de constructions, d'aménagements et de financements, chacun peut trouver la solution adaptée à ses envies et ses besoins.

Comment obtenir son permis de construire ?

Sauf cas exceptionnel, toute personne souhaitant édifier une maison sur un terrain doit solliciter un permis de construire destiné à vérifier que le projet est conforme aux règles d'urbanisme en vigueur. La demande (obligatoirement présentée au moyen d'un formulaire Cerfa) doit être déposée (ou adressée par recommandé avec avis de réception) par le propriétaire ou son mandataire à la mairie. En cas d'acceptation, la décision de la mairie prend la forme d'un arrêté municipal (l'intéressé est également averti par lettre ou par courrier électronique). En cas de refus, il est toujours possible de contester la décision. A noter qu'en l'absence de réponse dans le délai de deux mois, cela signifie que la mairie ne s'oppose pas au projet. Il est toutefois recommandé de demander un certificat attestant de son absence d'opposition.

Le recours à l'architecte est-il obligatoire ?

Le recours à un architecte est obligatoire dès lors que la surface de plancher ou l'emprise au sol de la future construction dépasse 170 m² (un décret devrait prochainement fixer ce seuil à 150 m² conformément à la loi n° 2016-925 du 07/07/2016). En dessous, le propriétaire peut dessiner seul les plans de sa maison... à ses risques et périls. L'architecte est responsable des éventuels vices de construction durant une période de dix ans après l'achèvement des travaux.

Votre notaire est à votre écoute pour vous renseigner et vous aider sur ce sujet.
Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen
www.notaires2normandie.com

SCP VIGER Nicolas et ROQUIER Christophe

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex
Tél. 02.33.19.01.01 - www.notairescoutances.com

BRICQUEVILLE-LA-BLOUETTE 295 536 €



Maison 205 m², vie de plain-pied, rénovée. Rdc : hall, cuis. A/E ouv. sur séj./salon, bur., 1 ch., sde, wc. 1^{er} : 4 ch., sdb, wc. S/sol : gar., buand., cave. Jard. Cour. Ter. 2.560 m². Prix hon. incl. 4,80% ch. acq. Classe énergie : B Réf. 2 NB 5317 C/E Tél. 02.33.19.01.01

BLAINVILLE-SUR-MER 520 000 €



Belle propr., pisc. couv., 240 m², vie pl.-pied compr. vér., cuis. A/E chem., sàm, salon chem., sde, wc. Au 1^{er} 1 suite parent., 2 ch. dt 1 av. dress., sdb, sde/sauna. Au 2^e 2 ch. Parc arb. Px hon. inclus 5,05% ch. acq. Classe énergie : E Réf. 1 NB 5334 S/P Tél. 02.33.19.01.01

SUSSEY 214 840 €



10 mn Coutances, bel. vue camp., mais. vie pl.-pied, ent., séj./sal. chem., cuis. A/E, arr.-cuis./buand., 2 ch. Au 1^{er} : 4 ch., sde, wc. Préau gar./gren. Verg., kiosq., barb., ter. 2.524 m². Prix hon. incl. 4,80% ch. acq. Classe énergie : E Réf. 2 NB 5346 C/E Tél. 02.33.19.01.01

ST-PIERRE-DE-COUTANCES 262 000 €



Charmante mais. 160 m², plain-pied, ter. arb. 2.000 m², compr. vestibule entrée, séj. chem., cuis., bur., 2 ch., wc. Au 1^{er} : 4 ch., sdb, wc. Au s/sol : gar., cave, chauff. Gren. Prix honor. inclus de 4,80% ch. acq. Classe énergie : E Réf. 1 NB 5326 C/E Tél. 02.33.19.01.01

COUTANCES 189 720 €



Prox. écoles, pav. parf. état, 81 m² compr. entrée, wc, séj./salon insert, cuis. A/E, buand. Au 1^{er} : 3 ch. dt 1 av. dressing, sdb, wc. Gard. barbecue, abri de jard. Ter. 474 m². Prix hon. inclus 5,40% ch. acq. Classe énergie : E Réf. 1 NA 5329 C/E Tél. 02.33.19.01.01

COUTANCES 256 760 €



Proche ctre ville, bel. mais. : hall entr., sàm, cuis. amén., salon chem. Au 1^{er} bur., 2 ch., dt 1 av. dress., sdb, wc. Au 2^e 2 ch. Cave, gar., atel. 60 m². Jard. arb. av. abri, terras. Ter. 365 m². Px hon. incl. 4,80% ch. acq. Classe énergie : D Réf. 1 NA 5320 Tél. 02.33.19.01.01

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY
Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com

BREVANDS 393 000 €



Maison contemp. : grande poe de vie, hall d'entrée, 1 ch. avec dressing et sdb, wc. Etage : grd palier, 3 ch., sdb, wc. Garage, autre garage en bois, terrasse en bois, terrain. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : B Réf. 484 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 68 120 €



BAISSE DE PRIX : une maison en bourg, proche de la 4 voies, de 4 pièces principales, avec terrain à l'arrière et garage. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : E Réf. 482 Tél. 02.33.56.80.04

AIREL 103 228 €



Maison de 5 pièces principales, avec beau terrain, garage et dépendance, non loin de la 4 voies. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : D Réf. 514 Tél. 02.33.56.80.04

COUTANCES 94 320 €



Situé proche du centre-ville, pavillon sur sous-sol, de 73 m², de 4 pièces comp. 1 pièce de vie, 3 ch., sdb, wc. Ss-sol sur l'ensemble. Chauffage par pompe à chaleur. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : E Réf. 513 Tél. 02.33.56.80.04

ANGVILLE-SUR-AY 249 900 €



Corps de ferme entier. réhabilité : rdc : salle ouverte sur cuis. amén., salon, wc, sde, arr.-cuis., une pièce. Et. : 3 ch., bur., p. pour sde-wc. Grenier amén. Grande dép. Prix hon. inclus de 4,13% ch. acquéreur. Réf. 063/352 Tél. 02.33.46.42.55

ANNEVILLE-SUR-MER 121 186 €



Maison à 2 km de la mer, compr., rdc : salle avec chem., salon, sde, wc, arr.-cuis. Et. : 3 ch., wc. Cellier. Cour et dép. en pierre. Jardin. Prix hon. inclus de 5,38% charge acquéreur. Classe énergie : F Réf. 063/336 Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-FROMOND 159 296 €



Pavillon récent proche de la 4 voies, de commerces de prox. et des écoles, belle pièce de vie ouverte sur cuis. A/E, 3 ch., sdb, wc, grenier aménageable, terrain. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : C Réf. 489 Tél. 02.33.56.80.04

MONTMARTIN-EN-GRAIGNES 230 560 €



Propriété rurale, de caractère, en partie du XV^e siècle, à rénover, comprenant 2 logements d'habitation et dépendances. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : vierge Réf. 501 Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 209 600 €



Située face aux marais, ds cadre agréable, longère rénovée, 170 m², 8 pièces dt 5 ch. Garage, dép. Beau terr. 4.926 m². Assainissement ind. par les plantes. Chauff. mixte. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : D Réf. 503 Tél. 02.33.56.80.04

QUIBOU 262 000 €



Propriété compr. une habitation principale de 4 PP et 3 locations meublées (loyers mensuels 320€, 295€, 380€), accès par une allée, terrain. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : C Réf. 146 Tél. 02.33.56.80.04

LESSAY 74 188 €



Bourg, maison en pierre, proche tous commerces, compr. : rdc : salon avec cheminée, entrée, sàm, cuisine. Etage : 4 ch., sdb. Garage. Chauffage. Jardin avec puits. Prix hon. inclus de 5,98% ch. acquéreur. Classe énergie : F Réf. MA00039 Tél. 02.33.46.42.55

LA HAYE-DU-PUITS 68 966 €



Appt F4 dans centre-ville au 2^e étage, compr. : entrée, séjour avec coin cuisine, dégagement, chambre, sdb avec wc. A l'étage : 2 ch. dont une avec cabinet de toilette. Prix hon. inclus de 6,10% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. AP00114 Tél. 02.33.46.42.55

PONT-HÉBERT 68 120 €



Charmant appartement rénové proche des commerces situé au 2^e étage comp. belle pièce de vie ouverte sur cuisine A/E, salle de douche, 1 chambre, cave. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : D Réf. 490 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 47 700 €



BAISSE DE PRIX : maison à rénover située non loin de la 4 voies de 5 pièces principales avec dépendances et terrain. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : vierge Réf. 481 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 62 880 €



BAISSE DE PRIX : en bourg, maison de 2 pièces principales avec dépendance (petite maison), terrain. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : F Réf. 456 Tél. 02.33.56.80.04

MONTMARTIN-EN-GRAIGNES 188 640 €



Ancien corps de ferme : s. à m., wc, coin repas, autre s. à m., pte cuisine. 1^{er} : 4 ch., sdb. 2^e : pce mansardée, partie de grenier à amén., autre grenier. Dép. en pierre, herbages. Prix honor. inclus charge vendeur. Classe énergie : en cours Réf. 512 Tél. 02.33.56.80.04

PIROU 47 970 €



Maison de la plage, comprenant : séjour avec coin cuisine, une chambre avec petite mezzanine, salle d'eau, wc. Jardin clos. Prix honoraires inclus de 6,60% charge acquéreur. Classe énergie : G Réf. 063/377 Tél. 02.33.46.42.55

LA FEUILLE 58 840 €



Maison en campagne avec env. 2.000 m² de terrain, compr. : rdc : cuisine, sàm. Etage : 2 chambres, cabinet de toilette, grenier aménageable. Dépendances. Prix hon. inclus de 6,98% charge acquéreur. Réf. 063/216 Tél. 02.33.46.42.55

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Loïc LECHAUX6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr**CRÉANCES 180 094 €**A 3 min. de la mer, ter. 749 m², pavillon 143 m² compr. entrée, s. d'eau, wc, ch., séj. av. insert et cuis. ouv. Etag. palier, douche, wc, 3 ch. av. lavabos, gde p., gren. Gar., buand. Prix hon. inclus 6% ch. acq. Classe énergie : E
Réf. 19/931
Tél. 02.33.46.60.64**ST-GERMAIN-SUR-SÈVES 222 000 €**Maison 290 m², rdc cuis., séj., salon, 1 ch., sdb, wc, s. d'eau, buand. Etag. 4 ch., 2 sdb, 2 s. d'eau, 4 wc, gren. Cour, gar. et déps., jard. d'agrément et herb. le tt sur 2ha 53a. Prix hon. inclus 5,71% ch. acq. Classe énergie : D
Réf. 19/899
Tél. 02.33.46.60.64**CAMBERNON 562 005 €**Demeure en pierre sous ardoise de 12 pp., cuisine A/E, chauffage géothermie, piscine couverte et chauffée, dép., garage, cour, terrain arboré de 4.360 m². Prix honoraires inclus 4,08% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00822
Tél. 02.33.07.78.16**SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN**16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-LENDELIN
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com**SAINT-GEORGES-MONTCOQ 208 745 €**Maison d'habitation en pierre sous ardoise naturelle, 6 pces dont 4 chambres. Chauff. central gaz, poêle à bois. Garage, dép., cour, terrain de 1.765 m². Prix honoraires inclus 4,37% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00896
Tél. 02.33.07.78.16**LE LOREY 167 185 €**Bourg, maison 205 m², 9 pces dt salon et séj./chem., cuis. A/E, arr-cuis., sdb, wc. 1^{er} : pce détente, s. cinéma, 3 ch. Gren. Cour, terr. 655 m², pergola, cabanon, ppe à chaleur. Prix hon. inclus 4,49% ch. acq. Classe énergie en cours
Réf. NotaMA00749
Tél. 02.33.07.78.16**COUTANCES 63 285 €**Centre ville, appt de 57 m², loué, au 1^{er} étage, 3 pièces dont 2 chambres. Chauffage individuel gaz de ville, cave et garage. Prix honoraires inclus 5,48% charge acquéreur.
Réf. NotaAP00901
Tél. 02.33.07.78.16**LESSAY 127 200 €**Maison de 70 m² type suédoise bardée en fibre-ciment, compr. rdc : entrée, salon, cuis. ouv. sur séj., wc, sde, 1 ch., bureau. Appentis av. chaudière fioul. Gd gar. 80 m². Ter. 800 m². Px hon. incl. 6% ch. acq. Classe énergie : E
Réf. 19/929
Tél. 02.33.46.60.64**PÉRIERS 137 800 €**Maison en pierre et masse compr. séj. avec chem., cuis. amén., buand. avec wc. Au 1^{er} : 3 ch. dont 2 dressings, wc, sdb (douche + baignoire). Dép., cave, abris. Ter. Prix honor. inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : F
Réf. 19/928
Tél. 02.33.46.60.64**SAINT-AUBIN-DU-PERRON 115 235 €**Saint-Sauveur-Villages : maison d'habitation en brique sous tuile de 5 pp., chauffage électrique, insert, cellier, garage, cour, puits, sur terrain de 1.037 m². Prix honoraires inclus 4,76% charge acquéreur. Classe énergie : F
Réf. NotaMA00898
Tél. 02.33.07.78.16**PÉRIERS 115 235 €**Proche centre, maison en pierre, masse, brique et aggloméré sous ardoise et bac acier, de 5 pp., chauffage central gaz de ville, insert. Garage, dép., cour, sur terrain de 949 m². Prix hon. inclus 4,76% ch. acq. Classe énergie : F
Réf. NotaMA00770
Tél. 02.33.07.78.16**COUTANCES 136 015 €**Maison d'habitation en pierre et aggloméré sous ardoise, 6 pces dont 4 chambres. Chauffage électrique. Garage, cour, dép., sur terrain de 214 m². Prix honoraires inclus 4,63% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00895
Tél. 02.33.07.78.16**CAVIGNY 219 135 €**Maison en aggloméré couverte en tuile de 130 m², compr. 6 pièces dont 3 chambres, véranda. Garage, cour, sur terrain de 1.605 m². Libre avril 2020. Prix honoraires inclus de 4,35% charge acquéreur. Classe énergie en cours
Réf. NotaMA00780
Tél. 02.33.07.78.16**PÉRIERS 127 200 €**Maison compr. cuis. A, sàm, dégag., wc, vér. av. petit coin cuis. Au 1^{er} : 2 ch., sdb. Au 2nd : 1 ch., sdb, bur. Gdes déps à usage de chaufferie, 2 gar., atel., cour, jard., ter. 1.586 m². Prix hon. inclus 6% ch. acq. Classe énergie : en cours
Réf. 19/933
Tél. 02.33.46.60.64**SAINT-JORES 84 800 €**Maison compr. entrée, cuis., sàm, salle de bains, 1 p. Au 1^{er} : 3 ch. Gren. av. plancher. Gar. av. gren. Cellier. Gde dép. avec étable, atelier. Gren. Ter. 2.561 m². Prix hon. inclus 6% charge acquéreur. Classe énergie : vierge
Réf. 18/867
Tél. 02.33.46.60.64**LE MESNILBUS 31 800 €**TERRAIN : St-Sauveur-Village, terrain agricole d'1ha 61a 79ca sur lequel étang avec cabanon, plant de pommiers et puits. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Réf. NotaTA00900
Tél. 02.33.07.78.16**PÉRIERS 99.650 €**Centre ville, maison d'habitation construite en parpaing sous ardoise, de 5 pièces principales, chauffage électrique, garage, courrette. Prix honoraires inclus de 4,89% charge acquéreur. Classe énergie : F
Réf. NotaMA00869
Tél. 02.33.07.78.16**COUTANCES 26 500 €**LOCAL : centre, local loué comprenant 1 pièce, wc. Chauffage électrique. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Réf. NotaL000902
Tél. 02.33.07.78.16**COUTANCES 37 100 €**Centre ville, appartement de 2 pièces, au 2^e étage, chauffage individuel gaz de ville. Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur.
Réf. NotaA00899
Tél. 02.33.07.78.16**Maître Johann NOEL**5, rue du Neufbourg - 14500 VIRE NORMANDIE
Tél. 02.31.59.48.76 - www.office-noel.notaires.fr**VIRE NORMANDIE 466 200 €**Ctre ville, maison archit. 300 m² : gde entr., salon/chem., accès terrasse, buand., cave à vin, chauff., billard/bar, suite parent/dres., sdb, 2^e ch., ling., bur., 3^e ch., sde/wc. Gar. 2 pl., jard. 1.414 m². Px hon. incl. ch. vend.
Réf. 28
Tél. 02.31.59.48.76**VIRE NORMANDIE 238 280 €**Maison de Maître en pierre ss ard., compr. : ss-sol : 3 p. av. accès mais. et gar. Rdc : hall, cuis., arr.-cuis., wc, sal., bur., p., gar. dble. 1^{er} ét. : 3 ch. parquet et sdb. Gren. Bât. ind. Prix hon. inclus charge vendeur.
Réf. 458
Tél. 02.31.59.48.76**HAMBYE 99 800 €**Situé prox. comm. et cab. médical, pavillon plain-pied 90 m² hab., compr. entrée, cuis., séj./salon av. insert, 3 ch., sde, wc. Gar. attenant. Ter. 716 m². Prix HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : E
Réf. 50056-496
Tél. 02.33.46.88.39**BELVAL 146 600 €**Charmante maison située à 5 mn de Coutances compr. entrée, séj., cuis./sàm poêle, vér., gde ch. Dép., cour, jard. et verger, ter. 5.987 m². Prix HNI ch. acqu. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : D
Réf. 578
Tél. 02.33.46.88.39**AGON-COUTAINVILLE 440 000 €**Pav. 140 m² : entr., séj./salon chem., cuis. ouv. A/E, 1 ch., sde, wc. 1^{er} : mezz., 2 ch., bureau, 2 ch., sdb, wc. Au 1^{er} : 3 chambres, sde, wc. Terrasse, jardin arboré, terrain de 2.500 m². Prix hon. inclus 5% charge acq. Classe énergie : D
Réf. 070/566
Tél. 02.33.47.12.44**GOUVILLE-SUR-MER 262 500 €**Pavillon sur ss-sol de 146 m², de 7 pièces, comp. rdc : entrée, séj. avec chem., cuis., bureau, 2 ch., sdb, wc. Au 1^{er} : 3 chambres, sde, wc. Terrasse, jardin arboré, terrain de 2.500 m². Prix hon. inclus 5% charge acq. Classe énergie : D
Réf. 070/564
Tél. 02.33.47.12.44**VIRE NORMANDIE 269 360 €**Maison compr. : entrée dans hall : salle à manger, cuisine amén., grand salon, wc. 1^{er} étage : salle de bains, 3 chambres. 2^e étage : 3 chambres. Prix honoraires inclus charge vendeur.
Réf. 31
Tél. 02.31.59.48.76**VIRE NORMANDIE 259 000 €**2 km golf de la Dathée, pav. ss-sol : gar. 2 voit., cellier, arr.-cuis., bur. Rdc : cuis. A, salle/sal. chem., wc, 2 ch. Gren. plancher béton. Prairie. 3 étangs 2 serres arb. fruitiers. Bois 1,4 ha. Px hon. incl. ch. vendeur.
Réf. 22
Tél. 02.31.59.48.76**BELVAL 129 960 €**Charmante mais. rénovée compr. cuis., salon av. poêle, 2 ch. Gde dép. à la suite atelier, offrant poss. d'agrandis. Assainiss. conforme. Ter. 671 m². Prix HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : E
Réf. 513
Tél. 02.33.46.88.39**GUÉHÉBERT 164 280 €**Campagne, mais., entr., cuis. A/E chem., sàm insert, salon, wc, 3 ch., sdb av. wc. Chaufferie, cell., gren. Gde dép. gar., abri à bois, cave, ter. 2.312 m². Prix HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : E
Réf. 50056-525
Tél. 02.33.46.88.39**COUTANCES 273 000 €**Centre ville, maison s/ss-sol, de 134 m², de 4 pces, séj./salon, cuis. A/E, véranda/clim., 1 ch., bur., sdb (baignoire balnéo). 1^{er} : 1 ch. av. sde/wc. Terrasse, 6 gar. en ss-sol, terr. 258 m². Prix hon. inclus de 5% ch. acq. Classe énergie : D
Réf. 070/505
Tél. 02.33.47.12.44**MONTMARTIN-SUR-MER 169 600 €**Maison en pierre sur ss-sol, de 80 m², au rdc surélevé : séj./salon, cuis. ouv. A/E, 2 ch., sde/wc. Ss-sol : atelier, 1 ch., sde/wc, garage, cave. Dépendances. Terrain de 3.605 m². Prix hon. inclus de 6% ch. acq. Classe énergie : E
Réf. 070/557
Tél. 02.33.47.12.44**VIRE NORMANDIE 165 760 €**Mais en pierre, rdc : cuis., s./sal. poêle bois, buand., wc. 1^{er} : 3 ch., sde, wc. Grenier aménageable. Gar., cave, grenier. Auvent pour voiture. Cabanon, serre de jard. Chauff. centr. gaz citerne. Chaud à condensation. Classe énergie : D
Réf. 16
Tél. 02.31.59.48.76**VIRE NORMANDIE 124 320 €**Mais. : entr., escalier bois, cuis., débarras, wc, sal. av. chem., gde ch. av. parquet bois, 2 ch. av. placard et débarras, sdb. Bât. : rdc : caves au 1^{er} sdb, wc, p. d'hab. à rénover. Prix hon. inclus ch. vendeur. Classe énergie : F
Réf. 10
Tél. 02.31.59.48.76**CERISY-LA-SALLE 42 400 €**Maison prox. comm., compr. cuis./sàm, arr.-cuis., sal., sde, 3 ch. dt 1 avec un accès terrasse, communiquant autre chambre. Gar. Jard. lég. indép. Prix HNI ch. acqu. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : F
Réf. 576
Tél. 02.33.46.88.39**RONCEY 31 800 €**Maison de bourg à restaurer env. 130 m² hab., cuis., arr.-cuis., salon, p. av. chem. Etag couloir, 3 ch., bur. Gar., gren. Pas de ter. Jard. indép. 147 m². Px HNI ch. acqu. soit 6% <50.000€. Classe énergie : F
Réf. 50056-558
Tél. 02.33.46.88.39**GOUVILLE-SUR-MER 121 900 €**Maison en pierre de 5 pces, de 86 m², entrée, s. à m., salon, cuisine, sdb, cellier, wc. Au 1^{er} : 3 chambres, cab. de toilette, jardin avec puits, terrain de 149 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : D
Réf. 070/552
Tél. 02.33.47.12.44**HYENVILLE 127 200 €**Quettville-sur-Sienne : maison sur ss-sol de 85 m², de 6 pces, séj./cuisine, s. à m., 4 chambres. Ss-sol complet. Jardin, terrain de 463 m². Prix hon. inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Classe énergie : E
Réf. 070/533
Tél. 02.33.47.12.44

Normandie magazine

N°8 CHEZ VOTRE MARCHAND DE JOURNAUX

NORMANDS CHOCOLATÉS
Ils ont fait du chocolat leur business

LOBBY NORMAND : mythe ou réalité ?
ENTREPRENEUR : Le destin d'un appartement
AUTOMOBILE : Top 5 des villes les plus vertes de Normandie

4€80

QUELQUE CHOSE EN NOUS DE NORMANDIE

ENQUÊTES | INÉDITS | DOSSIERS

WWW.NORMANDIE-MAGAZINE.FR

RETROUVEZ-NOUS SUR

SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com



LONGUEVILLE 288 750 €

EXCLUSIVITE : Maison d'architecte de 7 pièces offrant 153 m² hab. dont beau niveau de vie de pl.-pied sur terrain clos et fleuri de 1.010 m². Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.
Classe énergie : F
Réf. 028/1073
Tél. 02.33.50.00.34



GRANVILLE 353 600 €

Proximité des commerces et des écoles, grande maison de 9 pièces offrant 243 m² hab. sur 1.115 m² de terrain avec bâtiment de dép. Prix honoraires inclus de 4% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. 028/1079
Tél. 02.33.50.00.34



DONVILLE-LES-BAINS 478 400 €

Dans quartier calme avec très belle vue mer, maison sur ss-sol de 6 pièces principales offrant 160 m² habitables sur 628 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. 028/1066
Tél. 02.33.50.00.34



SAINT-PAIR-SUR-MER 265 000 €

A proximité commerces, maison de 4 pièces principales dont un niveau de vie de plain-pied, garage, sur 539 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. 028/1105
Tél. 02.33.50.00.34



BRÉHAL 233 200 €

A 2 pas des commerces, maison moyenne, de 5 pièces, avec vie de plain-pied. Garage. Terrain de 530 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. 028/1108
Tél. 02.33.50.00.34



BRÉVILLE-SUR-MER 159 000 €

A 2,5 km de la plage, maison de 3 pièces principales offrant 86 m² sur 1.769 m² de terrain avec garages. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : G
Réf. 028/1111
Tél. 02.33.50.00.34



SAINT-PAIR-SUR-MER 271 950 €

Maison 6 p.p. dont 5 chambres offrant 162 m² hab., 1 niveau de vie de plain-pied possible, sur 669 m² de terrain, double garage. Belle luminosité. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. 028/1098
Tél. 02.33.50.00.34



LE TANU 185 500 €

Au calme, maison de caractère en pierre de 5 pièces principales dont belle pièce de vie de 60 m² sur 3.482 m² de terrain clos avec préau, abris et serre. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. 028/1109
Tél. 02.33.50.00.34



REGNÉVILLE-SUR-MER 180 200 €

A deux pas du havre, maison de ville sur jardin clos de 304 m² compr. : 7 pièces dont 5 chambres. Garage. Idéal pour les vacances. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. 028/1110
Tél. 02.33.50.00.34



GRANVILLE 148 400 €

Maison de ville à rénover de 5 pièces principales dont 4 chambres, véranda et garage, 90 m² habitables sur 240 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : G
Réf. 028/1113
Tél. 02.33.50.00.34



LA HAYE-PESNEL 201 400 €

Au calme, maison en pierre de 7 pièces principales offrant 180 m² habitables dont 3 chambres de pl.-pied, sur 6.529 m² de terrain avec dépendances. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : vierge
Réf. 028/1112
Tél. 02.33.50.00.34



GRANVILLE 116 600 €

A deux pas des commerces dans résidence avec ascenseur, apt F3 de 78 m² avec balcon et cave en ss-sol. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. 028/1100
Tél. 02.33.50.00.34

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BRÉHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr



SAINT-PLANCHERS 332 800 €

Maison ossature bois, rdc : entrée, gd bur. (ou ch.), sal./sév. avec cuis. US de 60 m², buand., 4 ch., wc, sde, gd gar. 1^{er} : s. de jeux et/ou 2 ch., terrasse de 15 m². Poêle à granulés. Px hon. incl. de 4% ch. acquéreur.
Classe énergie : C
Réf. 130874
Tél. 06.07.90.32.75



GRANVILLE 249 600 €

Pavillon 95 m², de 6 p., compr. : séj./salon, cuisine équipée ouverte, wc, cellier. Au 1^{er} : 3 ch., sdb/wc. Grenier. Garage, jardin clos, terrain de 300 m². Prix honoraires inclus de 4% ch. acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. 102652
Tél. 06.07.90.32.75



BRÉVILLE-SUR-MER 400 400 €

500 m mer, mais. 195 m², bel. prest. et pisc., terr. 1.347 m², vie pl.-pied compr. p. vie/poêle bois 65 m², cuis. ouv., arr.-cuis., 3 ch., sde, wc, autre ch./sde. Au 1^{er} : 2 ch., gren. Dép., gar. Px hon. incl. 4% ch. acq.
Classe énergie : D
Réf. 122242
Tél. 02.33.61.63.76



BRÉHAL 254 800 €

Mais. rénovée en 2016, 140 m² sur 600 m² ter. Rdc surél. salle/sal. 57 m² poêle et baie donnant sur balcon-terrasse, 2 ch., sdb + douche, wc. Au 1^{er} gde mez., 3 ch., sdb/wc. S/sol 120 m². Px hon. incl. 4% ch. acq.
Classe énergie : B
Réf. 142025
Tél. 02.33.61.63.76



JULLOUILLE 218 400 €

A 300 m plage, maison ossature bois pr 1 partie et briques pr l'autre compr. entrée, séj./sal., cuis. ouv., 2 ch., sde, 2 wc. Au 1^{er} : 1 gde ch. av. vue mer. Terrasse 20 m², ter. 273 m². Prix hon. inclus de 4% ch. acq.
Réf. 174716
Tél. 06.07.90.32.75



DONVILLE-LES-BAINS 182 000 €

Ds imm. en copro. prox. centre, à 2 pas des écoles et jard. Dior, apt en duplex, rdc 60 m² compr. séj., cuis., vér., 2 cours priv. et anc. wc. 1^{er} : 2 ch., sdb et wc. Cave, cel., jard. priv. 100 m². Px hon. incl. 4% ch. acq.
Classe énergie : D
Réf. 142912
Tél. 06.07.90.32.75



BRÉHAL 239 200 €

700 m ctre, côté mer, pav. 2007, 88 m² sur terr. 551 m² av. cab. jard. compr. salle/sal./poêle bois/cuis. ouv. 42,70 m², terras., arr.-cuis./buand., 1 ch., wc. Au 1^{er} : 3 ch. dt 1 av. dress., sdb, wc. Px hon. incl. 4% ch. acq.
Classe énergie : D
Réf. 141793
Tél. 02.33.61.63.76



BRÉHAL 187 200 €

Prox. bourg, mais. jumelée 86 m², en bon état, vie de plain-pied, sur 280 m² compr. séj./cuis. 29 m², 1 ch./sde, wc. Au 1^{er} : 3 ch. de 9, 10 et 11 m² dt 1 av. dressing, sdb, wc. Gar. 14 m². Px hon. incl. 4% ch. acq.
Classe énergie : D
Réf. 359875
Tél. 02.33.61.63.76



GRANVILLE 79 500 €

Ds ensemble immobilier, appartement 72 m², au 3^e, compr. entr., séjour, cuis., 3 chambres, sdb, wc, séchoir. Cave. Chauff. gaz ville. Possibilité d'un garage en plus. Prix hon. inclus. 6% ch. acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. 123758
Tél. 06.07.90.32.75



MARCEY-LES-GRÈVES 143 100 €

Mais. sur s/sol de 82 m² compr. au rez-de-ch. surélevé : séj./salon, cuis. équipée ouv., cell., wc. Au 1^{er} : 3 ch., sdb/wc. Gren. Au s/sol gar., buand., atel., autres pièces. Jard. arb. Px hon. inclus de 6% ch. acq.
Classe énergie : E
Réf. 05704
Tél. 06.07.90.32.75



CÉRENCES 51 840 €

A 500 m bourg, mais. à rénov. 41 m² sur 471 m² de ter. : salle, cuis., 1 ch., bur., sde, wc. Appentis. Chauff. électr. PVC. Fosse sep. poss. avoir 1 gar. fermé 150 m avant pr 6.840€. Px hon. incl. 8% ch. acquéreur.
Classe énergie : F
Réf. TU00192
Tél. 02.33.61.63.76



COUDEVILLE-SUR-MER 176 800 €

4 km de la plage et 2 km bourg de Bréhal, mais. 118 m² av. vie pl.-pied sur 513 m² compr. p. de vie 46,96 m² av. poêle à bois/cuis. US amén., 4 ch. Gar. Tout à l'égoût. Px honoraires inclus. 4% charge acquéreur.
Classe énergie : B
Réf. 142932
Tél. 02.33.61.63.76

SI VOUS VOUS INTÉRESSEZ À L'ACTUALITÉ LOCALE, VOUS L'AVEZ FORCÉMENT !

TOUS LES SOIRS DU LUNDI AU VENDREDI À 18H

- UNE ENQUÊTE
- UNE PERSONNALITÉ
- DES IMAGES
- DES INDISCRÉTIONS
- DES INFOS SUR VOTRE COMMUNE ET VOTRE CLUB DE SPORT PRÉFÉRÉ

LA MANCHE LIBRE LE SOIR L'INFO LOCALE 100% DIGITALE

ET POUR SEULEMENT 4€99 PAR MOIS

ABONNEZ-VOUS SUR **LA MANCHE LIBRE.fr**

C'EST NOTRE QUOTIDIEN

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.