nota.fr

LA MANCHE LIBRE

5 OCTOBRE 2019



Bricqueville-la-Blouette
Situé entre Coutances et Regnéville-sur-Mer

Très joli manoir sur un parc de 5.600 m²

Page 2

Maîtres VIGER, ROQUIER, MOUCHEL-BLAISOT
Tél. 02.33.19.01.01



Gratot
Joli village entre Coutances et Coutainville

Page 3

Maître ALLIX-GIRARD, 02.33.47.12.44



Créances
Havre, dunes, mielles et son incontournable fête de la carotte !

Page 2

Maître LEONARD, 02.33.46.42.55



Hudimesnil
Située entre Bréhal et Granville, à 10 mn des plages

Page 4

Mes HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY, 02.33.61.63.76

Retrouvez
les annonces des notaires
sur **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier des notaires

Un projet de rénovation ou des questions sur l'énergie ?

l'Espace Info-Énergie :
un service public gratuit et indépendant sur les aides et les solutions techniques

Avant de faire des choix qui vous engagent...

les 7 Vents
La coopérative de l'énergie et du développement durable

Prenez rendez-vous ou contactez-nous au **02.33.19.00.10**

SCIC Les 7 Vents, 25, rue du Docteur GUILLARD, 50200 COUTANCES

Notaires de la Cour d'Appel de Caen

Faire construire sa maison : Financement et choix du terrain

La construction d'une maison individuelle est un projet sérieux. Parmi les nombreuses possibilités de constructions, d'aménagements et de financements, chacun peut trouver la solution adaptée à ses envies et ses besoins.

Faire construire sa maison : comment financer son projet ?

Faire construire un bien immobilier relève souvent du parcours du combattant. Il convient avant tout d'établir un plan de financement qui prendra en compte l'ampleur du projet : achat ou non d'un terrain, paiement des travaux, des professionnels qui interviendront, frais éventuels de raccordement aux différents réseaux (égouts, gaz, électricité), coût de l'emprunt, etc. Il est possible d'emprunter ; un apport personnel sera toujours le bienvenu. Le futur propriétaire doit penser à vérifier s'il peut prétendre aux prêts aidés. A ce titre, le PTZ (prêt gratuit sans intérêt) permet de financer l'acquisition ou la construction d'un logement neuf destiné à devenir la résidence principale de l'emprunteur. Ce prêt est accordé sous conditions de ressources pour financer sa résidence principale à condition de ne pas avoir été propriétaire de son domicile durant les deux années précédant le prêt. Le montant du plafond de ressource à respecter et du PTZ dépendent de la zone où se situe le futur logement.

Comment choisir son terrain pour faire construire ?

Le choix du terrain est une étape essentielle. Avant de signer, il est fortement conseillé de prendre rendez-vous avec son notaire ou le notaire chargé de la vente. Il effectuera toutes les recherches nécessaires permettant au futur propriétaire de s'engager en toute connaissance de cause. Le terrain est-il constructible ? Correspond-il au projet immobilier envisagé, eu égard notamment aux contraintes d'urbanisme mises en place dans la région (hauteur de construction, droit de préemption, etc.). Quelle est sa véritable valeur ? Est-il concerné par des servitudes (cahier des charges ou règlement de lotissement, droit de passage au profit d'un voisin, clôture mitoyenne, etc..). A combien s'établissent les frais d'acquisition du terrain (droits à payer à l'Etat, honoraires , TVA, hypothèque) ? Quelle est la meilleure formule pour acheter : en indivision ? En SCI ?

Votre notaire est à votre écoute pour vous renseigner et vous aider sur ce sujet.
Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen
www.notaires2normandie.com

SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex
Tél. 02.33.19.01.01 - www.notairescoutances.com

Bricqueville-la-Blouette 595 000 €



RARE : manoir sur terr. arboré 5.600 m² : hall, sàm, cuis., 2 salons, wc. 1er : 4 ch., 2 sdb/wc, biblio. 2e : 5 ch., sdb, wc. Dép., gar., s. de jeux. Dép. : séj./cuis., 2 ch., sdb, wc. Prix hon. incl. de 4,80% charge acqu.
Réf. 2 NB 5209 S/P
Tél. 02.33.19.01.01

Ouville 184 450 €



Pavillon de 2008 avec vie de pl.-pied : entrée, séj./salon avec insert, cuis. A/E, ch., buand. Au 1er : 3 ch., sdb, wc. Garage. Jardin, terrain de 1.054 m². Prix honor. inclus de 5,40% charge acquéreur.
Classe énergie : C
Réf. 2 NB 5321 C/E
Tél. 02.33.19.01.01

Saint-Pierre-de-Coutances 262 000



Maison de 160 m², de pl.-pied, sur terr. arboré de 2.000 m² : vestibule d'entr., s. de séj. av. chem., cuis., bur., 2 ch., wc. Au 1er : 4 ch., sdb, wc. Au ss-sol : gar., cave, chauf. Grenier. Prix hon. incl. 4,80% ch. acqu.
Classe énergie : E
Réf. 1 NB 5326 C/E
Tél. 02.33.19.01.01

Bricqueville-la-Blouette 295 536 €



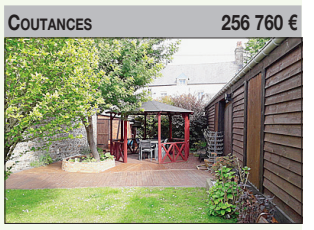
Mais. rénov., 205 m², vie de pl.-pied : entr., cuis. A/E ouverte sur séj./salon, bur., ch., sde, wc. 1er : 4 ch., sdb, wc. Ss-sol : gar., buand., cave. Jard., cour, terr. 2.560 m². Prix honor. inclus de 4,80% ch. acqu.
Classe énergie : B
Réf. 2 NB 5317 C/E
Tél. 02.33.19.01.01

Heugueville-sur-Sienne 210 800 €



Maison pierre, rénov., 169 m² : entrée, cuis. A/E ouv. sur sàm, grd salon, ch./sde. 1er : ch./dressing/sde, wc, salon. 2e : ch./sde, wc. Cellier, abri bois, cave. Jardin, terr. 1.701 m². Prix hon. inclus 5,40% ch. acqu.
Classe énergie : D
Réf. 1 NB 5330 S/P
Tél. 02.33.19.01.01

Coutances 256 760 €



Proche centre-ville, mais. : hall, sàm, cuis. A., salon av. chem. 1er : bur., 2 ch. dt 1 av. dress., sdb, wc. 2e : 2 ch. Cave. Gar., atelier. Jard. arboré av. terrasse et abri. Terr. 365 m². Px hon. incl. de 4,80% ch. acqu.
Classe énergie : D
Réf. 1 NA 5320 S/P
Tél. 02.33.19.01.01

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

Saint-Lô 450 640 €



Maison de Maître (18/19e siècle) de 11 pièces, située sur les hauteurs de Saint-Lô, proche du centre ville et de ses commodités. Prix honoraires inclus charge vendeur.
Classe énergie : D
Réf. 499
Tél. 02.33.56.80.04

Airel 125 760 €



Agréable maison sur ss-sol total, de 5 pp avec terrain, à 5 mn de la gare de Lison, proche des commerces de proximité. Prix honoraires inclus charge vendeur.
Classe énergie : D
Réf. 479
Tél. 02.33.56.80.04

Saint-Fromond 241 040 €



BAISSE DE PRIX : ancien presbytère entièrement rénové dans un cadre agréable, possibilité d'aménager le grenier, chauf. électr. et poêle à granulés. Prix honoraires inclus charge vendeur.
Classe énergie : C
Réf. 455
Tél. 02.33.56.80.04

Brucheville 85 751 €



PROPRIÉTÉ AGRICOLE : CARENTAN-LES-MARAIS, stabulation de 930 m² avec 6ha 17a 83ca. Prix honoraires inclus charge vendeur.
Réf. 510
Tél. 02.33.56.80.04

Saint-Lô 172 920 €



Maison en plein cœur de St-Lô, rénovée, composée d'une pièce de vie, cuisine, buanderie, wc, au 1er étg 4 ch., sdb, au 2e étg 2 ch. Prix honoraires inclus charge vendeur.
Classe énergie : D
Réf. 509
Tél. 02.33.56.80.04

Saint-Fromond 62 880 €



BAISSE DE PRIX : en bourg, maison de 2 pp avec dép. (petite maison et ancienne tannerie avec de beaux volumes), terrain. Prix honoraires inclus charge vendeur.
Classe énergie : F
Réf. 456
Tél. 02.33.56.80.04

Saint-Fromond 178 160 €



BAISSE DE PRIX : maison entièrement rénovée de 5 pp avec double garage, pelouse, proche des commerces de prox. et de la 4 voies Saint-Lô/Cherbourg. Prix honoraires inclus charge vendeur.
Classe énergie : D
Réf. 494
Tél. 02.33.56.80.04

La Bazoque 37 100 €



BAISSE DE PRIX : proche Balleroy, parcelle de terrain à bâtir de 2.155 m² dont 1.517 m² constructibles. Prix honoraires inclus charge vendeur.
Réf.500
Tél. 02.33.56.80.04

Saint-Fromond 167 680 €



Pavillon de 2018 avec pièce de vie et cuisine AE, 1 ch., salle d'eau, wc, à l'étage 3 chambres, sdb, wc. Prix honoraires inclus charge vendeur.
Classe énergie : C
Réf. 511
Tél. 02.33.56.80.04

Saint-Gilles 162 440 €



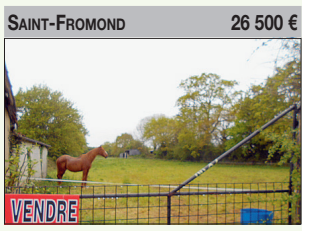
BAISSE DE PRIX : maison avec de beaux volumes située dans un bourg avec commerces de prox., proche de Saint-Lô et de la 4 voies, agréable terrain et dép. Prix honor. inclus ch. vendeur.
Classe énergie : D
Réf. 465
Tél. 02.33.56.80.04

Saint-Jean-de-Daye 204 360 €



Maison centre bourg, entièrement rénovée de 5 pp avec comble à finir d'aménager pour 1 pièce supplémentaire, proche commerces, prox. école et collège. Prix honoraires inclus ch. vendeur.
Classe énergie : en cours
Réf. 502
Tél. 02.33.56.80.04

Saint-Fromond 26 500 €



Parcelle de terrain à bâtir proche de la 4 voies, de 4.505 m² dont env. 980 m² constructible. Prix honoraires inclus charge vendeur.
Réf. 495
Tél. 02.33.56.80.04

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY
Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com

Créances 229 420 €



Maison, rdc : véranda, sàm avec chem. salon/bar, cuis. meublée, chaufferie, sde, wc. Etage : 3 ch., débarras, terrasse. Dép., jard. d'agrément + parcelle de lande. Prix hon. inclus de 4,28% charge acquéreur.
Classe énergie : B
Réf. 063/356
Tél. 02.33.46.42.55

Angoville-sur-Ay 249 900 €



LESSAY : corps de ferme entièr. réhabilité, rdc : salle ouv. sur cuis. amén., salon, wc, sde, arr.-cuis., pièce. Et. : 3 ch., bur., pièce pr sde-wc. Grenier amén.. Gde dép. Prix hon. inclus de 4,13% charge acquéreur.
Réf. 063/352
Tél. 02.33.46.42.55

Vesly 126 960 €



Maison en campagne, rdc : entrée sur cuis. A/E, salle/salon avec chem., ch., sde, wc, chaufferie. Etage : ch. Grenier. Cour jard. grand garage. Prix hon. inclus de 5,80% charge acquéreur.
Classe énergie : F
Réf. 063/186
Tél. 02.33.46.42.55

Saint-Germain-sur-Ay 105 520 €



Maison à 3 km de la mer, compr., rdc : séj., cuis., véranda, sdb, wc. Au 1er : 3 ch. mansardées dt 2 en enfilade. Garage attenant, courette et jard. Prix hon. inclus de 5,52% charge acquéreur.
Réf. 063/365
Tél. 02.33.46.42.55

Lessay 74 188 €



Maison de bourg, rdc : salon avec cheminée, sàm, cuisine. Etage : 4 chambres, sdb. Garage. Chaufferie. Jardin sur l'arrière avec puits. Prix hon. inclus de 5,98% charge acquéreur.
Classe énergie : F
Réf. MA00039
Tél. 02.33.46.42.55

Anneville-sur-Mer 121 186 €



GOUVILLE-SUR-MER : maison à 2 km de la mer, compr., rdc : salle avec chem., salon, sde, wc, arr.-cuis.. Et. : 3 ch., wc. Cellier. Cour et dép. en pierre. Jardin. Prix hon. inclus de 5,27% charge acquéreur.
Classe énergie : F
Réf. 063/336
Tél. 02.33.46.42.55

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

MONTSENELLE 227 500 €



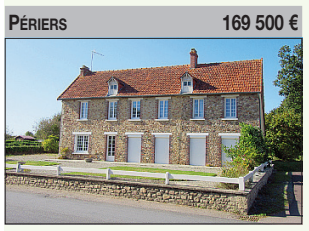
Maison en pierre et masse, de 5 p., compr. : sal. avec poêle à bois, cuis. ouverte sur coin repas, sdb/wc, ch. Au 1er : suite parentale avec dressing, ch., sdb/wc. Dép., gar., terr. Prix hon. inclus 5,81% ch. acquéreur.
Classe énergie : en cours Réf. 19/924
Tél. 02.33.46.60.64

VESLY 190 500 €



Sur terr. de 3.655 m², maison, compr. au rdc : séj. avec chem., gde cuis., véranda, sde, wc. Et. : 3 ch., sde, wc. Chauffage géothermie. Gar. double avec cuis. d'été, appentis. Prix hon. inclus 5,83% ch. acq.
Classe énergie : en cours Réf. 19/926
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 169 500 €



Camp., belle mais. en pierre et masse couverte en tuiles, de 5 p., lumin. : gde cuis., sàm av. chem., salon. 1er : 3 ch., gde sde avec wc, grenier. Gar., chaufferie. Cour. Terr. 1.358 m². Px hon. incl. 5,94% ch. acq.
Classe énergie : D Réf. 19/927
Tél. 02.33.46.60.64

LA RONDE-HAYE 159 000 €



Pavillon, compr. au rdc : entrée, cuis. amén., sdb, wc, arr.-cuis., séj. avec chem. Etage : 3 chambres. Grenier. Terrain de 1.877 m². Dépendance, cave, garage. Prix honor. inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : D Réf. 18/857
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 222 000 €



Maison 178 m² sur ss-sol, rdc : entrée, cuis. amén., arr.-cuis., véranda, bur., salle avec cheminée, chambre, sdb, sde. Et. : 4 chambres, sde. Grenier. Terr. de 3.500 m². Prix hon. inclus 5,71% charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 15/699
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY 58 300 €



Dans le bourg, maison d'hab. de 75 m², compr. au rdc : cuis., séj., sde, 3 chambres à l'étage. Petite cour. Dépendance en face. Jardin à 50 m. Prix hon. inclus 6% charge acquéreur.
Classe énergie : F Réf. 19/897
Tél. 02.33.46.60.64

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-LENDELIN
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

COURCY 328 230 €



Bourg, presbytère en pierre sous ardoises de 8 pp, cheminée, chauffage central fuel, dépend., cour, sur terrain de 3.328 m². Prix honoraires inclus 4,20% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00815
Tél. 02.33.07.78.16

LE LOREY 125 625 €



Maison d'habitation mitoy. construite en pierre, briques et agglomérés, couverte en tuiles, de 6 pp, chauff. électr. et poêle à bois. Dépendance, cour, ter. 2ha 07ca 21a. Prix hon. inclus 4,69% charge acquéreur.
Classe énergie : F Réf. NotaMA00884
Tél. 02.33.07.78.16

CAVIGNY 219 135 €



Maison d'habitation en agglomérés couverte en tuiles de 6 pces, dont véranda, garage, cour, sur terrain de 1.605 m². Libre avril 2020. Prix honoraires inclus 4,35% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00880
Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 234 720 €



Bourg, maison pl.-pied couverte en ardoises, compr. 4 pces dont 2 ch., aérothermie, grenier aménageable, garage. Cour, terrasse, sur terrain de 616 m². Prix honoraires inclus 4,36% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00888
Tél. 02.33.07.78.16

DONVILLE-LES-BAINS 260 695 €



Pavillon sur ss-sol construit en agglomérés couvert en tuiles de 5 pp de plain-pied, chem. insert, chauff. cent. gaz de ville, cour, sur terrain de 347 m². Prix honor. inclus 4,28% charge acquéreur.
Classe énergie : D Réf. NotaMA00858
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 171 860 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison couverte en ardoises sur ss-sol de 5 pp, chauf. cent. fuel, poss. d'un logt indép. de 2 pp au ss-sol. Cour, jardin, bassin, terrasse, ter. 2.541 m². Prix hon. inclus 4,47% ch. acq.
Réf. NotaMA00812
Tél. 02.33.07.78.16

LA RONDE-HAYE 144 327 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison d'habitation sur ss-sol couverte en tuiles, de 6 pp., chem., chauf. centr. fuel, cour, sur terrain de 1.270 m². Prix honoraires inclus 4,58% charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. NotaMA00883
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-AUBIN-DU-PERRON 115 235 €



ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison d'habitation de 5 p., chauf. centr. fuel, chem. Nombreuses dépend., garage, cour, sur terrain de 8.284 m². Prix honoraires inclus 4,76% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00877
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 73.675 €



SAINT-SAUVEUR-VILLAGES : bourg, maison de 3 p., chauf. électr., garage, petit terrain. Prix honoraires inclus de 5,25% charge acquéreur.
Classe énergie : D Réf. NotaMA00876
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-JAMES 99.650 €



Maison d'habitation mitoy., construite en pierre, couverte en ardoises, compr. 3 p. dont 1 chambre, chauf. élect. Dépendance, cour, sur terrain de 3ha 75a 20 ca. Prix honor. inclus de 4,89% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00891
Tél. 02.33.07.78.16

HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 177 575 €



Maison en pierre et masse sous ardoises, de 221 m², 7 pièces avec gîte attenant, loué, de 3 p., chauf. géothermie, gar., mare, dép., cour, ter. 1ha 03a 22ca. Prix honoraires inclus de 4,46% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00799
Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 56 012 €



Centre, maison de ville couverte en ardoises, 4 p. dont 2 chambres, chauf. électr. Courette, cellier, surface terrain 90 m². Prix honoraires inclus 5,68% charge acquéreur.
Classe énergie : G Réf. NotaMA00850
Tél. 02.33.07.78.16

Maître Johann NOEL

5, rue du Neufbourg - 14500 VIRE NORMANDIE
Tél. 02.31.59.48.76 - www.office-noel.notaires.fr

VIRE NORMANDIE 466 200 €



Ctre ville, maison archit. 300 m² : gde entr., salon/chem., accès terrasse, buand., cave à vin, chauf., billard/bar, suite parent./dres., sdb, 2e ch., ling., bur., 3e ch., sde/wc. Gar. 2 pl., jard. 1.414 m². Px hon. incl. ch. vend.
Réf. 28
Tél. 02.31.59.48.76

NOUES-DE-SIENNE 162 652 €



MESNIL CLINCHAMPS : pav., ss-sol : gar. 3 pl., atel., cave, buand., bur., chauf. Rdc : entrée, séj. sal. av. chem., cuis. meublée, sdb, wc, 3 ch. Gren. amén. Fen. bois dble vitr. Px hon. ch. acq. 3,60%. Actuell. louée.
Réf. 3
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE NORMANDIE 269 360 €



Maison compr. : entrée dans hall : sàm, cuisine amén., grand salon, wc, lavabo. 1er étage : sdb, 3 chambres. 2e étage : 3 chambres. Prix honoraires inclus charge vendeur.
Réf. 31
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE NORMANDIE 259 000 €



2 km golf de la Dathée, pav. ss-sol : gar. 2 voit., cellier, arr.-cuis., bur. Rdc : cuis. A, salle/sal. chem., wc, 2 ch. Gren. plancher béton. Prairie. 3 étangs 2 serres arb. fruitiers. Bois 1,4 ha. Px hon. incl. ch. vendeur.
Réf. 22
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE NORMANDIE 176 120 €



Mais en pierre, rdc : cuis., s./sal. poêle bois, buand., wc. 1er : 3 ch., sde, wc. Grenier aménageable. Gar., cave, grenier. Auvent pour voiture. Cabanon, serre de jard. Chauf. centr. gaz citerne. Chaud à condensation.
Classe énergie : D Réf. 16
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE NORMANDIE 238 280 €



Maison de Maître en pierre ss ard., compr. : ss-sol : 3 p. av. accès mais. et gar. Rdc : hall, cuis., arr.-cuis., wc, sal., bur., p., gar. dble. 1er ét. : 3 ch. parquet et sdb. Gren. Bât. ind. Prix hon. inclus charge vendeur.
Réf. 458
Tél. 02.31.59.48.76

SCP P. LEMOIGNE-ROBERT - G. ROBERT

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr

DONVILLE-LES-BAINS 250 600 €



Prox. commerces et de la mer, vds pavillon compr. : véranda, entrée, cuis., séjour, 4 chambres. Garage, cour, jardin. Prix HNI ch. acqu. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Classe énergie : D Réf. 50056-557
Tél. 02.33.46.88.39

MONTPINCHON 99 800 €



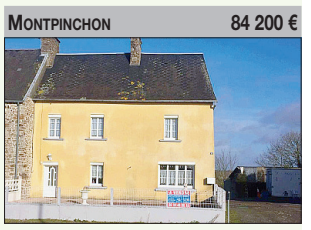
Ds hameau, maison avec gd gar. attenant, 60 m² : entr., cuis., séj. avec chem., sal., 3 ch. Grenier, cour, jard., dép., le tt sur terr. de 2.703 m². Prix HNI ch. acqu. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Réf. 50056-541
Tél. 02.33.46.88.39

MONTPINCHON 84 200 €



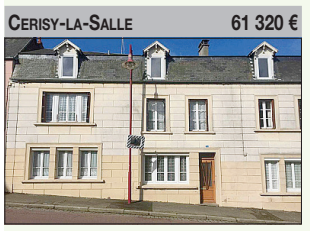
En campagne, maison de 142 m² : cuis. amén., gde salle, 4 chambres, bureau. Dép. à la suite, garage. Terrain env. 1.800 m². Prix HNI ch. acqu. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Classe énergie : E Réf. 50056-513
Tél. 02.33.46.88.39

MONTPINCHON 84 200 €



Située dans le bourg, maison compr. : cuis. A/E, salon, sàm, 2 ch., sdb. Cour et jardin indépendant avec dépendance. Terrain de 643 m². Prix HNI ch. acqu. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Réf. 50056-527
Tél. 02.33.46.88.39

CERISY-LA-SALLE 61 320 €



Maison prox. commerces, compr. : entrée, bureau, wc, cuis., salle avec chem., salon. A l'étage : 3 ch., sdb, wc. Grenier avec une ch. mansardée. Prix HNI ch. acqu. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Réf. 50056-534
Tél. 02.33.46.88.39

BELVAL 79 000 €



Maison rénovée proche commerces, compr. : séjour, cuis. A/E, 2 chambres, sdb. Ss-sol, garage, atelier. Terrain d'une sup. de 389 m². Px HNI ch. acqu. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Classe énergie : E Réf. 50056-551
Tél. 02.33.46.88.39

Maître Hélène ALLIX-GIRARD

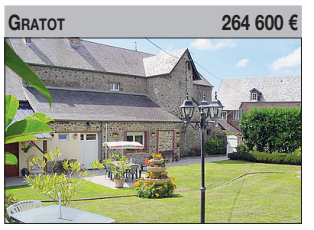
74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE
Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr

AGON-COUTAINVILLE 440 000 €



Pav. 130 m² compr. entr., séj./salon chem., cuis. ouv. A/E, 1 ch., sde, wc. 1er : mezz., 2 ch., coin bureau, lingerie, sde/wc. Grenier. Terrasse. 2 garages. Abri jard., cour, puits, ter. 891 m². Px hon. incl. 4,76% ch. acq.
Classe énergie : en cours Réf. 070/566
Tél. 02.33.47.12.44

GRATOT 264 600 €



Maison en pierre de 169 m² compr. 6 p. dont séj. av. chem., salon, cuisine, 4 ch. Nombr. dép. Ter. 9.840 m² arb. et paysagé av. pisc. 40 m², chauffée aérothermie, sous abri. Prix hon. inclus 5% ch. acq.
Classe énergie : D Réf. 070/481
Tél. 02.33.47.12.44

AGON-COUTAINVILLE 159 000 €



Maison en pierre de 50 m², de 3 pièces, compr. entrée, séjour/cuisine avec chem., sde/wc. Au 1er : 2 chambres. Terrasse, petite dépendance. Terrain de 18 m². Prix hon. inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : en cours Réf. 070/565
Tél. 02.33.47.12.44

TOURVILLE-SUR-SIENNE 137 800 €



Maison en pierre 116 m², au rdc séj. chem./ insert, salon, cuis. amén., buand., sde, wc. Au 1er : 3 ch., cab. toilette, wc. Dép., gar., puits, cour, jard. (non attenant), ter. 1.549 m². Prix hon. inclus de 6% ch. acq.
Classe énergie : en cours Réf. 070/558
Tél. 02.33.47.12.44

COUTANCES 137 800 €



LOCAL COMMERCIAL : dans un ens. immobilier en copropr., local commercial compr. 1 partie magasin, 1 réserve avec cuisine, mezz., wc. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : C Réf. 070/563
Tél. 02.33.47.12.44

REGNÉVILLE-SUR-MER 132 500 €



A 2 pas du Havre, maison à rénov. compr. au rdc entr. sur cuis. A/E, séj. chem., buand., 1 ch., wc. Au 1er : 2 ch., sdb/wc. Courette av. petit cellier. Gar. Prix hon. inclus de 6% à la charge de l'acquéreur.
Classe énergie : F Réf. 070/538
Tél. 02.33.47.12.44



SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigneron-associes-notaires.com

GRANVILLE — 207 760 €



Au cœur de ville, appt F3 de 67 m² au 1er étg d'un imm. avec asc. et stationnement privatif. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D — Réf. 028/1076
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE — 159 000 €



A prox. du jard. Christian Dior, dans imm. avec asc. appt de 5 p. offrant 116 m² au 3e étg avec cave et stationnement en ss-sol. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D — Réf. 028/1054
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE — 95 400 €



Au cœur de ville et à prox. immédiate de la gare, appt de type studio de 27 m² au 1er étage d'une résidence avc asc. et stationnement privatif. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D — Réf. 028/1074
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE — 74 200 €



A prox. commerces et gare, en rdc, appt de 3 pièces de 51 m² dont une chambre. Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge — Réf. 028/1104
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE — 544 960 €



Ensemble immobilier composé de deux maisons en pierre de 7 pièces chacune sur 3.853 m² de terrain avec garage. Beau potentiel. Prix hon. inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge — Réf. 028/1090
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE — 201 400 €



A prox. des commerces, maison de ville de 5 pièces dont 3 chambres, terrasse, le tout sur terrain clos de 159 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E — Réf. 028/921
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PLANCHERS — 159 000 €



Au calme, maison d'habitation en pierre de 3 pp offrant 75 m² hab., déps, le tout sur env. 1.600 m² de terrain. Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge — Réf. 028/871
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER — 203 520 €



A prox. du centre, maison sur ss-sol de 4 pp sur beau terrain plat de 1.019 m², beau potentiel d'agrandissement. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : F — Réf. 028/1051
Tél. 02.33.50.00.34

HUDIMESNIL — 40 800 €



VIAGER OCCUPÉ sur 1 tête. Maison d'habitation de plain-pied 4 p. offrant 100 m² hab., véranda, ss-sol complet et terrain arboré 2.004 m². Prix honoraires inclu, ch. acquéreur + rente mensuelle de 639€/mois.

Classe énergie : E — Réf. 028/1084
Tél. 02.33.50.00.34

FOLLIGNY — 72 080 €



Dans le bourg, maison en pierre à rénov. de 4 pp offrant env. 90 m² hab. sur terrain clos de 805 m², garage et déps. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge — Réf. 028/1005
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE — 206 700 €



LOCAL COMMERCIAL : Immeuble de 190 m² env. composé de 7 bureaux dont 6 de plain-pied aux normes handicapés sur 666 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 028/1046
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-JEAN-DES-CHAMPS — 40 280 €



Grange de 80 m² avec électricité sur terrain de 400 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 028/1064
Tél. 02.33.50.00.34



SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr

SAINT-PLANCHERS — 332 800 €



Maison ossature bois, rdc : entrée, gd bur. (ou ch.), sal./séj. avec cuis. US de 60 m², buand., 4 ch., wc, sde, gd gar. 1er : s. de jeux et/ou 2 ch., terrasse de 15 m². Poêle à granulés. Px hon. incl. de 4% ch. acquéreur.

Réf. 130874
Tél. 06.07.90.32.75

DONVILLE-LES-BAINS — 186 160 €



Ds imm. en copro., à 2 pas écoles et jard. Dior, appt en duplex, rdc de 60 m² : séj., cuis., véranda, 2 cours priv., et anc., wc. 1er : 2 ch., sdb et wc. Cave, cellier avec jard. prov. 100 m². Px hon. inclus. 4% ch. acqu.

Classe énergie : D — Réf. 142912
Tél. 06.07.90.32.75

COUDEVILLE-SUR-MER — 182 000 €



2,4 km plage, mais. 82 m² sur ss-sol compl., jard. 1.041 m² : entr., cuis. ouv. sur séj./sal. en L, chem./insert de 36 m², sde, wc. 1er : 3 ch. Terrasse sud. Dble vitr. Chauf. électr. et bois. Gar. Prix hon. incl. 4% charge acqu.

Classe énergie : E — Réf. 44467
Tél. 02.33.61.63.76

COUDEVILLE-SUR-MER — 176 800 €



3 km bg Bréhal, plage, mais. 118 m² vie pl.-pied, au sud, terr. de 513 m² : entrée, p. de vie de 47 m² avec séj./sal./poêle bois/cuis. US, 1 ch., sdb, wc. 1er : 3 ch., gren. Gar., buand. Prix hon. inclus 4% ch. acqu.

Classe énergie : B — Réf. 142932
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-PAIR-SUR-MER — 260 000 €



Pav. 101 m², de 7 pièces, compr. : séj./sal., cuis équipée, ch., sdb, wc, garage. 1er : 2 ch., bureau (ou ch.), sde, wc. Grenier. Terrasse, terrain de 501 m². Prix honoraires inclus de 4% charge acquéreur.

Classe énergie : C — Réf. 119265
Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE — 249 600 €



Pavillon 95 m², de 6 p., compr. : séj./salon, cuisine équipée ouverte, wc, cellier. Au 1er : 3 ch., sdb/wc. Grenier. Garage, jardin clos, terrain de 300 m². Prix honoraires inclus de 4% ch. acquéreur.

Classe énergie : E — Réf. 102652
Tél. 06.07.90.32.75

BRÉHAL — 187 200 €



Prox. bourg, mais. jumelée de 86 m² av. vie de pl.-pied sur terr. de 280 m², compr. : séj./cuis. de 29 m², ch./sde, wc. 1er : 3 ch. dt 1 av. dressing, sdb, wc. Gar. de 14 m². Px hon. inclus. 4% ch. acquéreur.

Classe énergie : D — Réf. 359875
Tél. 02.33.61.63.76

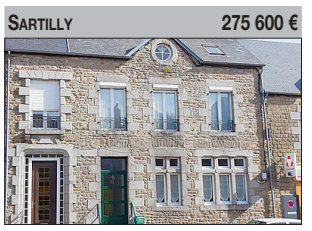
BRÉHAL — 239 200 €



700 m ctre, côté mer, pav. 2007 de 88 m² (Loi Carrez) sur terr. de 551 m² : salle/sal./poêle bois/cuis. ouv. donnant sur terrasse, arr.-cuis./buand., ch., wc. 1er : 3 ch. dt 1 av. dress., sdb, wc. Prix hon. incl. 4% ch. acqu.

Classe énergie : D — Réf. 141793
Tél. 02.33.61.63.76

SARTILLY — 275 600 €



SARTILLY-BAIE-BOCAGE : mais. en pierre, 10 p. : pte véranda, entr., cuis., sal./sàm, bur., wc. Au 1er : 3 ch., sdb, wc. Au 2e : grenier aménagé. Gar. derr. la mais. Jard., terr. 351 m². Prix hon. inclus. 4% ch. acq.

Classe énergie : C — Réf. 31165
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-PAIR-SUR-MER — 244 400 €



Maison compr. au rdj : garage, pièce et cuis. amén., ch., wc. Rdc surélevé : entrée., cuis., salon-sàm avec chem./poêle à bois, grand balcon avec huisserie alu, wc, sdb, 2 ch. Grenier. Px hon. inclus de 4% charge acqu.

Réf. 133857
Tél. 06.07.90.32.75

BRÉHAL — 166 400 €



EXCLUSIVITE. Mais. 87 m² sur terr. 780 m² + jard. 290 m², compr. : sàm av. chem. à tuber, cuis. A/E, arr.-cuis., wc, cuis. été av. dche. 1er : 3 ch., sdb, wc. Cbles. Gar. 2 pl. Dble vitr. Px hon. inclus 4% ch. acquéreur.

Classe énergie : vierge — Réf. 64374
Tél. 02.33.61.63.76

HUDIMESNIL — 196 560 €



Campagne, 6 km de Bréhal, maison 115 m² av. vie de pl.-pied sur terr. 1.154 m² : entrée, séj./insert/cuis. US de 35 m², mezzan., ch., sdb, wc, cellier. 1er : 2 ch., sdb/wc. Gar. Px honoraires inclus. 4% charge acquéreur.

Classe énergie : D — Réf. 340080
Tél. 02.33.61.63.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.