



Gouville-sur-Mer

Jolie commune en bord de mer

Grand pavillon de 7 pièces avec terrasse et beau terrain

Page 3

Maître ALLIX-GIRARD
Tél. 02.33.47.12.44



Ouville

Située près de Cerisy-la-Salle

Page 3

M^e LEMOIGNE-ROBERT & ROBERT, 02.33.46.88.39



Heugueville-sur-Sienne

Située près d'Agon-Coutainville

Page 2

M^e VIGER, ROQUIER, MOUCHEL-BLAISOT, 02.33.19.01.01



Donville-les-Bains

Station balnéaire face aux Iles Chausey

Page 4

M^e HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY, 06.07.90.32.75



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet www.nota.fr
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Immobilier et développement durable : Le notariat agit !

Le développement durable est un mode de développement économique cherchant à allier le progrès économique et social avec la préservation de l'environnement. Il est important dans la gestion de l'eau, le logement, l'urbanisme, le bruit.

Vous voulez construire (ou faire construire) un bien immobilier ?

Des règles d'urbanisme sont à respecter, des demandes d'autorisation sont à déposer à la mairie ou ailleurs (déclaration préalable de travaux, destination des bâtiments, document d'urbanisme, permis de construire, permis d'aménager...)

En fonction de la nature de votre projet, de sa taille et de sa localisation, les règles obligatoires peuvent être très variées.

Le développement durable ayant de plus en plus de conséquences en matière de nos lois, le notaire est là pour vous renseigner et participer à son application.

Vous voulez vendre ou acheter un bien immobilier ?

Vous devez connaître l'état des risques naturels, miniers et technologiques, annexé à chaque promesse de vente. Celui-ci vous indique si le bien que vous achetez est situé dans une zone pour laquelle un Plan de Prévention des Risques Naturels (PPR) (inondation, mouvement de terrain, séisme..) ou technologiques (ceux ci sont plus rares et prescrits autour des installations industrielles dangereuses de type SEVESO) est établi.

Cette obligation est valable même si le PPR est en cours d'élaboration. Néanmoins, quoique obligatoire, cette information est confidentielle et incomplète. Le notaire peut vous conseiller de consulter un document plus complet : le Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM) qui est consultable auprès des préfectures et sur leur site internet. Ce document dresse la liste de l'ensemble des risques auxquels les communes du département sont soumises.

Il faut aussi noter qu'aucune information relative au bruit n'est à ce jour obligatoire, même si un plan de prévention du bruit est prévu par une directive européenne de 2002. Cette directive qui impose aux pouvoirs publics l'élaboration de cartes stratégiques de bruit et de plans de prévention du bruit dans l'environnement a fait l'objet d'une codification en droit français aux articles L 572-1 et suivants du Code de l'environnement.

Votre notaire est à votre écoute pour vous renseigner et vous aider sur ce sujet.
Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen
www.notaires2normandie.com

SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex
Tél. 02.33.19.01.01 - www.notairescoutances.com

HEUGUEVILLE-SUR-SIENNE 153 700 €



Maison en pierre compr. : hall d'entrée, cuis. amén., séj./salon, wc. Au 1^{er} : 4 ch., sdb, wc. Garage, atelier. Grenier. Terrain de 662 m². Prix honor. inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : vierge Réf. 1 NB 5275 C/E
Tél. 02.33.19.01.01

GRANVILLE 267 240 €



Résid., proche centre-ville et mer, bel appt de 56 m² avec balcon, en BE. Au 1^{er} : entr., séj. av. coin cuis. amén., 2 ch., sdb, wc. Cave, parking priv. Asc., fenêtre PVC. Prix honor. inclus de 4,80% charge acquéreur.
Classe énergie : D Réf. 2 NC 5269
Tél. 02.33.19.01.01

COUTANCES 189 720 €



Prox. écoles, pav. en parf. état de 81 m² : entr., wc, séj./salon avec insert, cuis. A/E, buand. Au 1^{er} : 3 ch. dt 1 avec dressing, sdb, wc. Gar. Jard., barbecue, abri de jard. Terr. 474 m². Px hon. incl. 5,40% ch. acqu.
Classe énergie : E Réf. 1 NA 5329 C/E
Tél. 02.33.19.01.01

COUTANCES 53 000 €



Centre-ville, appt de 58 m², au 3^o ét., compr. : entr., séj./salon, cuisine, 2 ch., sdb, wc. Equipement : toiture ardoises, fenêtres PVC, chauffage gaz. Prix honor. inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : F Réf. 2 NC 5315
Tél. 02.33.19.01.01

COUTANCES 153 700 €



Dans secteur calme, proche centre-ville, pav. sur ss-sol, compr. : entrée avec placard, cuis. amén., 3 ch., sdb, wc. S/sol complet. Grenier aménageable. Gar. Terr. de 743 m². Prix hon. inclus 6% ch. acqu.
Classe énergie : F Réf. 1 NA 5325
Tél. 02.33.19.01.01

COUTANCES 173 910 €



Prox. commodités, pav. sur s/sol, à rénover, compr. : 6 pièces avec vie de pl.-pied. Terrain de 2.243 m² dont 1 partie constructible. Prix honor. inclus de 5,40% charge acquéreur.
Classe énergie : F Réf. 1 NA 5290 C/E
Tél. 02.33.19.01.01

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

SAINT-LÔ 178 160 €



Charmante maison, non loin du centre de Saint-Lô, de 5 p. : cuis. A/E, salle/salon, 4 ch., 2 sdb, 3 wc. Ss-sol : gar., buand., cave. Agréable jardin, abri de jard. (eau+électr.). Prix honoraires inclus charge vendeur.
Classe énergie : E Réf. 491
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-GEORGES-MONTCOQ 204 360 €



Maison de 5 pièces principales jouxtant Saint-Lô, proche de commerces de proximité, terrain, garage et grand hangar. Prix honoraires inclus charge vendeur.
Classe énergie : D Réf. 504
Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 230 560 €



Baisse de prix : propriété compr. : 1 maison de maître en pierre de 6 p.p. à finir de rénover et 2 maisons de 3 p.p., idéal pour du locatif. Prix honoraires inclus charge vendeur.
Réf. 492
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 183 400 €



Maison en bourg de 5 p.p., bureau, pièce à l'étage pouvant être aménagée en chambre, garage, terrain, proche des commerces de proximité. Prix honoraires inclus charge vendeur.
Classe énergie : C Réf. 506
Tél. 02.33.56.80.04

LESSAY 159 788 €



Maison, compr. : rdc : entrée, débarras, séj., cuis. ouverte amén., arr. cuis., véranda, ch., bureau, sdb, wc. Et. : palier/bur., 3 ch., sde, wc. Cour, jard., terrasse. Prix hon. inclus de 5,12% charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 063/372
Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 111 787 €



Maison proche commerces et mer : rdc : cuis., sàm avec chem., ch., cabinet de toilettes, wc. Et. : ch., dressing, sde, wc, grenier aménageable. Cour, jard., 2 gar. Prix hon. inclus de 5,46% charge acquéreur.
Classe énergie : F Réf. 063/374
Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-FROMOND 62 880 €



Baisse de prix : maison à rénover située non loin de la 4 voies de 5 p.p. avec dépendances et terrain. Prix honoraires inclus charge vendeur.
Classe énergie : vierge Réf. 481
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 497 800 €



Propriété équestre : 1 hab. (6 p.p.) et logt pour apprenti, bât. pour matériel, 27 boxes, manège, marcheur, carrière, rond de longe, 2 bât. stock., 2 abris de pré, fosse à fumier aux normes. Prix hon. inclus charge vend.
Classe énergie : D Réf. 505
Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 68 120 €



Baisse de prix : une maison en bourg, proche de la 4 voies, de 4 pièces principales, avec terrain à l'arrière et garage. Prix honoraires inclus charge vendeur.
Classe énergie : E Réf. 482
Tél. 02.33.56.80.04

LISON 68 120 €



Maison de 5 p.p., salle, salon, cuis., autre p. où chaudière, sdb. 1^{er} : 2 belles ch., 2 autres plus ptts dt 1 av. wc, possibilité de ne faire 1 gde ch., cour gravillonnée, dép., terrain. Prix honoraires inclus ch. vendeur.
Classe énergie : D Réf. 393
Tél. 02.33.56.80.04

LA FEUILLIE 87 765 €



Maison : rdc : cuis., sàm/salon avec chem., véranda, ch., wc, sde, chaufferie. Et. : 2 ch., bur., placard, wc avec lavabo. Dép. : cellier, 2 gar. Parcelle de terre. Prix hon. inclus de 5,74% charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 063/375
Tél. 02.33.46.42.55

MILLIÈRES 105 520 €



Maison sur ss-sol, compr. : entrée, cuis., salle/salon, 3 chambres, sde, wc. Chauffage fuel. Au ss-sol : garage et pièce aménagée en chambre. Jardin. Prix hon. inclus de 5,52% charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 063/368
Tél. 02.33.46.42.55

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 167 680 €



Maison rénovée 94 m², de 5 p., au rdc : entr. ds p. de vie, cuis. amén., buand., wc. 1^{er} : 4 ch., sdb, wc. Dépendances, terr. de 2.862 m². Prix honoraires inclus charge vendeur.
Classe énergie : D Réf. 507
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 47 700 €



Longère rénovée de 8 p.p. dt une à finir de rénover, beau terrain, située en campagne face aux marais, ds un environnement agréable, assainissement individuel par les plantes. Prix honor. inclus ch. vendeur.
Réf. 503
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 83 840 €



Baisse de prix : terrain à bâtir sur lequel construction en cours (prévu 158 m² hab.) gar. 39 m², plans fournis, briques arrivées sur terr., reste un camion à livrer les matériaux. Prix honoraires inclus ch. vendeur.
Réf. 468
Tél. 02.33.56.80.04

SAINTE-MARGUERITE-D'ELLE 83 840 €



Baisse de prix : terrain situé non loin de la gare de Lison, possibilité de faire un lotissement ou une construction individuelle. Prix honoraires inclus charge vendeur.
Réf. 467
Tél. 02.33.56.80.04

CRÉANCES 64 080 €



Maison de Bourg à rénover à 3 km de la mer, compr. : rdc : cuis. avec chem., salle, pièce. Et. : 4 ch., cabinet de toilette. Cour, 2 celliers en pierre, puits. Prix hon. inclus de 6,80% charge acquéreur.
Réf. 063/315
Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 79 410 €



Mais. ancienne à restaurer ds bourg, en pierre et briques : rdc : 2 s. avec chem. Et. : 4 pièces. Grenier au dessus. Dép. : cellier, grange, appenti. Cour jard. Prix hon. inclus de 5,88% charge acquéreur.
Réf. 063/373
Tél. 02.33.46.42.55

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Loïc LECHAUX6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr**ST-GERMAIN-SUR-SEVES 222 000 €**Maison de 290 m² : rdc : cuis., séj., salon, ch., sdb, wc, sde, buand. Et. : 4 ch., 2 sdb, 2 sde, 4 wc, grenier. Cour, gar. et dép., jard. d'agrément et herbage le tt sur 2ha 53a. Prix hon. inclus 5,71% ch. acquéreur. Classe énergie : D
Réf. 19/899
Tél. 02.33.46.60.64**MILLIÈRES 153 700 €**Maison pierre et masse 130 m² : p. de vie av. poêle à bois, sàm, cuis. amén. Et. : 4 ch. et mezzan. Gar. A côté, ancienne mais. de 2 p. à rest., grenier. Petite dép., chaufferie, atel. Gd terr. Prix hon. inclus 6% ch. acq. Classe énergie : C
Réf. 19/916
Tél. 02.33.46.60.64**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 312 645 €**ST-SAUVEUR-VILLAGES, mais. d'hab. sur s/sol, en agglo, couverte en tuiles, 11 p.p., chauff. aérothermie/fuel. Piscine intér., vérande, plan d'eau, parc arboré, terr. de 5ha 86a 30ca. Prix hon. inclus 4,22% ch. acq. Réf. NotaMA00237
Tél. 02.33.07.78.16**SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN**16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-LENDELIN
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com**GOUVILLE-SUR-MER 390 570 €**Proche mer, propriété en pierre ss ardoises de 12 p. dt vérande et cuis. A/E, poêle à bois, chem., chauff. aérothermie. Dép., gar., cour sur terr. de 2.404 m² env. Prix honoraires inclus 4,15% charge acquéreur. Classe énergie : E
Réf. NotaMA00857
Tél. 02.33.07.78.16**LE LOREY 125 625 €**Maison d'hab. mitoy. construite en pierre, briques et agglo, couverte en tuiles, de 6 p.p., chauff. électr. et poêle à bois. Dép., cour, terr. de 2ha 07a 21ca. Prix honoraires inclus 4,69% charge acquéreur. Classe énergie : F
Réf. NotaMA00884
Tél. 02.33.07.78.16**SAINTEY 115 235 €**TERRE ET MARAIS : maison d'habitation en pierre, masse et briques sous ardoises de 6 p.p., poêle à bois, garage, cour, dép., sur terrain de 2.277 m². Prix honoraires inclus 4,76% charge acquéreur. Classe énergie : E
Réf. NotaMA00881
Tél. 02.33.07.78.16**PÉRIERS 195 750 €**Mais. centre-ville av. séj. ouv./cuis. amén., bur., wc, chaufferie. 1^{er} ét. : 4 ch. dt 1 av. balc., sdb, wc et sde. 2^e ét. : ch. av. lavabo, gren. aménageable. Jard. av. terrasse. Cellier, gge. Prix hon. inclus 5,81% ch. acq. Réf. 19/922
Tél. 02.33.46.60.64**PÉRIERS 143 100 €**Maison d'habitation sur ss-sol, compr. au rdc : entrée, cuis. amén., double séj. avec chem., petite ch., sde/wc. Au 1^{er} : bur., 2 ch. dt 1 avec dressing, sdb. Grenier. Jard., dép. Prix honor. inclus de 6% charge acq. Réf. 19/896
Tél. 02.33.46.60.64**VAUDRIMESNIL 177 575 €**ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison de pl.-pied, construite en parpaings, couverte en ardoises, de 6 p.p., chauff. électr. Garage, cour, sur terrain de 1.700 m². Prix honor. inclus 4,46% charge acquéreur. Classe énergie : D
Réf. NotaMA00833
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 239 915 €**ST-SAUVEUR-VILLAGES : pavillon couvert en tuiles de 6 p.p., chauff. électr., insert, cuis. A/E. Garage, autre grand garage indép., piscine, cour, terr. de 1.987 m². Prix honoraires inclus 4,31% charge acquéreur. Classe énergie : D
Réf. NotaMA00823
Tél. 02.33.07.78.16**LA RONDE-HAYE 144 327 €**ST-SAUVEUR-VILLAGES : maison d'habitation sur ss-sol couverte en tuiles, de 6 p.p., chem., chauff. centr. fuel, cour, sur terrain de 1.270 m². Prix honoraires inclus 4,58% charge acquéreur. Classe énergie : E
Réf. NotaMA00883
Tél. 02.33.07.78.16**PERCY 120 430 €**PERCY-EN-NORMANDIE : bourg, maison d'hab. sur ss-sol, de 5 p.p., couverte en tuiles, chauff. centr. gaz de ville. Cour, terr. de 622 m². Prix honoraires inclus 4,72% charge acquéreur. Classe énergie : E
Réf. NotaMA00804
Tél. 02.33.07.78.16**MARCHÉSIEUX 71 020 €**Maison en masse, compr. au rdc : cuis., séj., pièce, cellier. Au 1^{er} : 2 ch., sde, pièce av. accès séparé. Au 2^e : ch., grenier. Garage av. grenier. Dép. Terr. 1.220 m². Prix hon. inclus 6% charge acquéreur. Classe énergie : vierge
Réf. 17/823
Tél. 02.33.46.60.64**RAIDS 95 400 €**Maison compr. : séj. avec chem., salon avec insert, cuis. A/E. Et. : 2 ch., sde, wc. 2^e ét. : palier desservant 2 ch. Dép., chaufferie, garage av. grenier. Cour. Vérande. Terrain. Prix hon. inclus 6% charge acquéreur. Réf. 19/910
Tél. 02.33.46.60.64**SAINTE-MÈRE-ÉGLISE 177 575 €**Bourg, maison d'habitation construite en pierre sous ardoises de 6 p.p., chauff. centr. gaz de ville, insert, garage, cour, terr. de 949 m². Prix honoraires inclus 4,46% charge acquéreur. Classe énergie : C
Réf. NotaMA00845
Tél. 02.33.07.78.16**PÉRIERS 115 235 €**Proche centre, maison en pierre, masse, briques et agglo sous ardoises et bac acier, de 5 p.p., chauff. centr. gaz de ville, insert. Garage, dép., cour, sur terr. de 949 m². Prix honor. inclus de 4,76% charge acquéreur. Réf. NotaMA00770
Tél. 02.33.07.78.16**MUNEVILLE-LE-BINGARD 65 363 €**Maison d'habitation en pierre, masse et briques sous tuiles et ardoises, de 4 p.p., chem., chauff. centr. fuel. Dép., cour, sur terrain de 9.581 m². Prix honoraires inclus de 5,42% charge acquéreur. Réf. NotaMA00805
Tél. 02.33.07.78.16**SAINTE-GERMAIN-SUR-SEVES 68 480 €**Maison de plain-pied couverte en fibro, compr. : 5 pièces, cheminée. Cour, hangar, terrain de 2.505 m². Prix honoraires inclus 5,35% charge acquéreur. Réf. MA00834
Tél. 02.33.07.78.16**Maître Johann NOEL**5, rue du Neufbourg - 14500 VIRE NORMANDIE
Tél. 02.31.59.48.76 - www.office-noel.notaires.fr**VIRE NORMANDIE 466 200 €**Ctre ville, maison archit. 300 m² : gde entr., salon/chem., accès terrasse, buand., cave à vin, chauff., billard/bar, suite parent./dres., sdb, 2^e ch., ling., bur., 3^e ch., sde/wc, gar. 2 pl., jard. 1.414 m². Px hon. incl. ch. vend. Réf. 28
Tél. 02.31.59.48.76**NOUES-DE-SIENNE 162 652 €**MESNIL CLINCHAMPS : pav., ss-sol : gar. 3 pl., atel., cave, buand., bur., chauff. Rdc : entrée, séj. sal. av. chem., cuis. meublée, sdb, wc, 3 ch. Gren. amén. Fen. dble vitr. Px hon. ch. acq. 3,6%. Actuellement louée. Réf. 3
Tél. 02.31.59.48.76**OUVILLE 235 000 €**Propriété avec terrain de 7,5 ha compr. : maison avec cuis. amén., salle, salon, 3 ch. Grenier. Box et manège. Prix HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Réf. 50056-514
Tél. 02.33.46.88.39**DONVILLE-LES-BAINS 261 000 €**Prox. commerces et de la mer, vds pavillon compr. : vérande, entrée, cuis., séjour, 4 chambres. Garage, cour, jardin. Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : D
Réf. 50056-557
Tél. 02.33.46.88.39**GOUVILLE-SUR-MER 262 500 €**Pavillon sur ss-sol de 146 m², de 7 pces, compr. au rdc : entrée, séj. avec chem., cuis., bureau, 2 chambres, sdb, wc. Au 1^{er} : 3 chambres, sde, wc. Terrasse, jard. arboré, terr. 2.500 m². Px hon. incl. 6% ch. acq. Classe énergie : D
Réf. 070/564
Tél. 02.33.47.12.44**SAINTE-MALO-DE-LA-LANDE 116 600 €**Maison de 76 m², de 3 pces, compr. au rdc : entrée, séj., cuisine, ar-cuis., wc. Au 1^{er} : 2 chambres, cab. de toil. En extension, ar-cuis. et cellier. Garage indépendant. Terrain de 732 m². Prix hon. inclus 6% ch. acq. Classe énergie : vierge
Réf. 070/550
Tél. 02.33.47.12.44**NOUES-DE-SIENNE 77 700 €**Maison compr. : entrée dans pièce de vie avec chem., cuis., chaufferie, sdb, gde ch. Au 1^{er} : espace bur., 2 ch. Gar. accolé, endessous cave. Autre gar. Bâtiment en tôle. Terrain. Prix hon. inclus charge vendeur. Réf. 32
Tél. 02.31.59.48.76**VIRE NORMANDIE 238 280 €**Maison de maître pierre ss ardoises compr. ss-sol : 3 p. av. accès maison et gar. Rdc hall, cuis., arr.-cuis., wc, salon, bur., gde p., gar. dble. 1^{er} : 3 ch. sur parquet et sdb. Gren. Bât. Terr. Px hon. inclus ch. vendeur. Réf. 458
Tél. 02.31.59.48.76**CERISY-LA-SALLE 157 000 €**A 2 km du bourg, maison : séjour/salon, cuis., 3 ch. Gar., cour, jard. F2 indép., actuellement loué. Parcelles de terre av. hangars, terr. de 9.546 m². Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : F
Réf. 50056-571
Tél. 02.33.46.88.39**DANGY 411 800 €**Maison compr. : cuisine, salle, 3 ch., vendue libre. A la suite terres agricoles de 24 ha env., vendues louées. Prix HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : E
Réf. 50056-546
Tél. 02.33.46.88.39**AGON-COUTAINVILLE 159 000 €**Maison en pierre de 50 m², de 3 pièces, compr. entrée, séjour/cuisine avec chem., sde/wc. Au 1^{er} : 2 chambres, cuis. A/E, petite dépendance. Terrain de 18 m². Prix hon. inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : en cours
Réf. 070/565
Tél. 02.33.47.12.44**BLAINVILLE-SUR-MER 257 250 €**Maison en pierre, 118 m², 5 pces, compr. vérande, séj./salon chem., cuis. A/E, ar-cuis., 1 ch., sdb, wc. Au 1^{er} : 2 ch., bureau, dressing. Grenier. Dép., garage, terr. arboré 3.417 m². Prix hon. inclus de 5% ch. acq. Classe énergie : en cours
Réf. 070/461
Tél. 02.33.47.12.44**VIRE NORMANDIE 90 000 €**Pizzeria, vente à emporter, sur place, livraison à domicile. Surf. de vente rénovée récemment, matériels professionnels de qualité. Surf. de 80 m², partie de cours privative, station. à prox. Loyer 967+charge (TF). Réf. 11
Tél. 02.31.59.48.76**VIRE NORMANDIE 124 320 €**Maison compr. : entr., esc. en bois, cuis., débarras, wc, salon avec chem., gde ch. avec parquet bois, 2 autres ch. avec placard et débar., sdb. Bât. compr. rdc : caves au 1^{er}, sdb, wc, p. d'hab., à rénover. Réf. 10
Tél. 02.31.59.48.76**MONTPINCHON 84 200 €**En campagne, maison de 142 m², compr. : cuis. amén., gde salle, 4 ch., bur. Dép. à la suite, gar., étable en face de la maison, terr. env. 1.800 m². Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : E
Réf. 50056-513
Tél. 02.33.46.88.39**MONTPINCHON 84 200 €**Située dans le bourg, maison compr. : cuis. A/E, salon, sàm, 2 ch., sdb. Cour et jard. indépendant avec dépendance. Terrain de 643 m². Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Réf. 50056-527
Tél. 02.33.46.88.39**COUTANCES 93 280 €**Dans un ens. immobilier, appt T4 avec loggia, de 75 m², en parfait état, au 3^e, compr. 4 pces dont entrée, séj./salon, cuis. A/E, 3 ch., sdb, wc. Cave, parking privatif. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Réf. 070/559
Tél. 02.33.47.12.44**QUETREVILLE-SUR-SIENNE 127 200 €**Hyenville : Maison sur ss-sol de 85 m², de 6 pièces, compr. séj./cuisine, s. à m., 4 chambres. Ss-sol complet. Jardin, terrain de 463 m². Prix honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Classe énergie : E
Réf. 070/533
Tél. 02.33.47.12.44

Normandie magazine

N°7
CHEZ VOTRE MARCHAND DE JOURNAUX

2020 : LES OUTSIDERS
Rouen, Caen, Cherbourg, Le Havre... ils peuvent gagner en 2020

JÉRÔME GARCIN Il se casse chez lui en Normandie
PARAPLUIES DE CHERBOURG Les dessous d'une transmission
DAVID TOUTAIN Dans le casino du chef étoilé

4€80

QUELQUE CHOSE EN NOUS DE NORMANDIE

ENQUÊTES | INÉDITS | DOSSIERS

WWW.NORMANDIE-MAGAZINE.FR

RETROUVEZ-NOUS SUR

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

DONVILLE-LES-BAINS 478 400 €



Dans quartier calme avec très belle vue mer, maison sur ss-sol de 6 p.p. offrant 160 m² hab. sur 628 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 4% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1066
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 485 224 €



Entre route et mer, maison de caractère de 6 p.p. offrant 162 m² hab. sur 817 m² de terrain clos de murs, gd gar. indép. et vue mer en étage. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/1042
Tél. 02.33.50.00.34

LONGUEVILLE 288 750 €



EXCLUSIVITE. Maison d'architecte de 7 pièces offrant 153 m² habitables dont un beau niveau de vie de pl.-pied sur un terrain clos et fleuri de 1.010 m². Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : F Réf. 028/1073
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 525 000 €



Belle vue mer pour cette maison de 9 p.p. offrant 260 m² habitables avec possibilité aptt indép., 3 gar., le tt sur terr. clos de 1.657 m². Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1021
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 270 500 €



Au cœur de la ville avec vue sur l'entrée du port de plaisance, aptt F3 de 85 m² à rénover au 1^{er} étage avec cave et stationnement. Prix hon. inclus de 4,84% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/1082
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 353 600 €



A prox. des commerces et des écoles, gde maison de 9 pièces offrant 243 m² habitables sur 1.115 m² de terrain av. bât. de dép. Prix honoraires inclus de 4% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1079
Tél. 02.33.50.00.34

HUDIMESNIL 222 600 €



A deux pas des écoles, maison de 6 p.p. de pl.-pied dt 4 ch. offrant 128 m² hab., ss-sol complet et terrain clos de 918 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1097
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 271 950 €



Maison de 6 p.p. dont 5 chambres offrant 162 m² hab., niveau de vie de plain-pied possible, sur 669 m² de terrain, double garage. Belle luminosité. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1098
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 224 720 €



Au cœur de la ville, aptt F3 de 67 m² au 1^{er} étage d'un immeuble avec ascenseur et stationnement privatif. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1076
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 116 600 €



A deux pas des commerces dans résidence avec ascenseur, aptt F3 de 78 m² avec balcon et cave en ss-sol. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1100
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 100 700 €



EXCLUSIVITE. Au cœur de la ville et à prox. imméd. de la gare, aptt de type studio de 27 m² au 1^{er} étage d'une résid. avec ascenseur et stationnement privatif. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1074
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 1 138 500 €



Au cœur de la ville avec vue panoramique sur mer, très bel aptt de 156 m² en duplex au dernier niveau coprop. avec asc., terrasse et 2 garages. Très belles prestations. Prix honor. inclus de 3,50% ch. acquéreur.

Classe énergie : B Réf. 028/1091
Tél. 02.33.50.00.34

SI VOUS VOUS INTÉRESSEZ À L'ACTUALITÉ LOCALE, VOUS L'AVEZ FORCÉMENT !

TOUS LES SOIRS DU LUNDI AU VENDREDI À 18H

- UNE ENQUÊTE
- UNE PERSONNALITÉ
- DES IMAGES
- DES INDISCRÉTIONS
- DES INFOS SUR VOTRE COMMUNE ET VOTRE CLUB DE SPORT PRÉFÉRÉ

LA MANCHE LIBRE LE SOIR L'INFO LOCALE 100% DIGITALE

ET POUR SEULEMENT **4€99** PAR MOIS

ABONNEZ-VOUS SUR **LA MANCHE LIBRE.fr**

C'EST NOTRE QUOTIDIEN

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr

DONVILLE-LES-BAINS 473 200 €



Pavillon 8 p., 145 m², au rdc : entr., ch. Au rez-de-jard. : 3 ch., sdb, wc, buand. Au 1/2 niv. sup. : sal./sél. av. balc., cuis., mezzan., ch., wc. Gar. attenant. Terrasse, jard., terr. 769 m². Px hon. incl. de 4% ch. acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 110212
Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE 364 000 €



Dans imm. de centre-ville, au 1^{er}, aptt 6 p., 115 m² : entr., cuis. amén., sal./sél. av. chem., bur. (ou ch.), 2 ch., dt 1 av. sde, sdb, wc. Terrasse 16 m², balc. 3 m². Au ss-sol : cave. Prix hon. inclus. 4% ch. acquéreur.

Classe énergie : en cours Réf. 105077
Tél. 06.07.90.32.75

BREVILLE-SUR-MER 400 400 €



500 m mer, mais. belles prestat., vie de pl.-pied, 195 m², terr. 1.347 m² : superbe p. de vie 65 m²/poêle av. cuis. ouv., arr.-cuis., 3 ch., sde, wc, 1 p. 1^{er} : 2 ch., gr. Dép., s. de sport av. sde/wc. Px hon. incl. 4% ch. acqu.

Classe énergie : D Réf. 122242
Tél. 02.33.61.63.76

COUDEVILLE-SUR-MER 182 000 €



2,4 km plage, mais. 82 m² sur ss-sol, jard. clos 1.041 m² : entr., cuis. ouv. sur séj./sal. en L (chem. insert), sde, wc, 1^{er} : 3 ch. Poss. agrand. Ter. sud. Dble vitr. Chauff. électr. et bois. Gar. Prix hon. incl. 4% ch. acqu.

Classe énergie : E Réf. 44467
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-PAIR-SUR-MER 260 000 €



Pav. 101 m², de 7 pièces, compr. : séj./sal., cuis équipée, ch., sdb, wc, garage. 1^{er} : 2 ch., bureau (ou ch.), sde, wc. Grenier. Terrasse, terrain de 501 m². Prix honoraires inclus de 4% charge acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 119265
Tél. 06.07.90.32.75

SARTILLY 275 600 €



SARTILLY-BAIE-BOCAGE : mais. en pierre, 10 p. : pte véranda, entr., cuis., sal./sàm, bur., wc. Au 1^{er} : 3 ch., sdb, wc. Au 2^e : grenier aménagé. Gar. derr. la mais. Jard. : terr. 351 m². Prix hon. inclus. 4% ch. acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 31165
Tél. 06.07.90.32.75

HUDIMESNIL 205 920 €



En campagne, maison 135 m² sur terr. de 1.154 m² : entr., séj./insert/cuis. US, mezzan., ch., sdb, wc. 1^{er} : 2 ch., sdb/wc. Cellier et gar. Puits. PVC dble vitrage, chauff. électr. Px honoraires inclus. 4% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 340080
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE 187 200 €



Calme, pr. comm., écoles, gare, mais. mitoy. 93 m² sur terr. de 329 m² : entr., séj./salon av. chem. donnant sur terrasse bois, cuis., sdb, wc. 1^{er} : 2 ch. bur. Ss-sol complet av. cuis. été. Prix hon. incl. 4% ch. acqu.

Classe énergie : E Réf. 345812
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE 249 600 €



Pavillon 95 m², de 6 p., compr. : séj./salon, cuisine équipée ouverte, wc, cellier. Au 1^{er} : 3 ch., sdb/wc. Grenier. Garage, jardin clos, terrain de 300 m². Prix honoraires inclus de 4% ch. acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 102652
Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE 79 500 €



Studio de 18,45 m², de 2 pièces, au rdc, compr. : pièce principale avec coin cuis. aménagé, sdb/wc. Chauffage central gaz. Au ss-sol : cave. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : G Réf. 66185
Tél. 06.07.90.32.75

BREHAL 166 400 €



EXCLUSIVITE. Mais. 87 m² sur terr. 290 m² + jard. de l'autre côté 780 m², sàm, chem., cuis. AVE, arr.-cuis., wc. Cuis. été av. dche. lav. 1^{er} : 3 ch., sdb, wc. Cbles. PVC dble vitr. Gar. Prix hon. inclus 4% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 64374
Tél. 02.33.61.63.76

CÉRENCES 148 400 €



Bourg à pied, mais. de pl.-pied, 69 m² sur terr. de 700 m² : véranda, entr., séj./insert/cuis. US de 36 m², 2 ch., sdb, wc. Cbles amén., Gar. PVC dble vitr., chauff. centr. au sol gaz de ville. Prix hon. incl. 6% ch. acqu.

Classe énergie : D Réf. 120004
Tél. 02.33.61.63.76