nota.fr







Vire Normandie Sous préfecture du Calvados, à 15 km de l'A84 ge 3 M° NOEL, 02.31.59.48.76

Lessay
Située sur la côte Ouest du Cotentin à proximité des plages

Page 2 Me LEONARD, 02.33.46.42.55



Agon-Coutainville
Station balnéaire située à 10 km de Coutances

Page 3 Me ALLIX-GIRARD, 02.33.47.12.44

Retrouvez

les annonces des notaires sur internet **www.nota.fr** et sur vos applications mobiles



nota. fr L'immobilier des notaires





Quelles aides pour vos travaux de rénovation énergétique?

Isolation, chauffage, énergies renouvelables..., rénover son logement selon les normes actuelles est source de confort et, à moyen terme, d'économies.

Quelles sont les aides destinées aux particuliers ?

Elles sont très nombreuses et prennent différentes formes. Ainsi, le crédit d'impôt pour la transition écologique (CITE) permet de financer jusqu'à 30% de certaines dépenses (remplacement de fenêtres, matériaux d'isolation thermique), voire 50% pour le démontage d'une chaudière au fioul. L'aide est plafonnée (selon la composition du foyer fiscal). Un taux de TVA réduit de 5,5% peut s'appliquer à certains travaux si certaines conditions sont réunies. Des aides de l'Agence nationale de l'habitat (Anah), des aides des collectivités locales (exonération de taxe foncière...) ou des caisses de retraites, ciblent certains types de logements ou de propriétaires. A noter que la plupart de ces aides sont cumulables.

Ou'est-ce que l'éco-PTZ?

C'est un prêt à taux zéro qui permet au propriétaire (occupant ou bailleur) d'une résidence principale de financer des travaux de rénovation énergétique répondant à certains critères. Les copropriétés peuvent également en bénéficier pour des travaux d'économie d'énergie sur les parties communes. Ce prêt est proposé par certains établissements bancaires dans le cadre d'une convention avec l'Etat. Ce prêt peut être accordé jusqu'au 31 décembre 2021.

Pourquoi réaliser un audit énergétique ?

Un audit énergétique permet de définir le programme de travaux le plus pertinent. Sa réalisation ouvre droit au

Pourquoi aborder ce sujet avec votre notaire?

Le notaire intervient lorsqu'un bien immobilier change de mains (vente, succession...), moment propice à la réalisation de gros travaux. N'hésitez pas à mettre à profit son expertise, sa vision à long terme de votre patrimoine et sa bonne connaissance du marché immobilier local. Il pourra vous aider à vous retrouver parmi les différentes aides disponibles, qui changent fréquemment. Les politiques seront de plus en plus strictes dans ce domaine : mieux vaut l'anticiper!

Quelle source d'information consulter?

Le site de service public www.faire.fr peut vous aider à identifier les aides dont vous pouvez bénéficier ; des conseillers Faire peuvent également vous accompagner par téléphone (0 808 800 700) ou sur rendez-vous.

> Votre notaire est à votre écoute pour vous renseigner et vous aider sur ce sujet. Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex Tél. 02.33.19.01.01 - www.notairescoutances.com



Dans un cadre verdoyant, autour de Coutances, propriété de caractère rénovée, 280 m². Terrain : 1 ha 04 a 04 ca. Prix honor. inclus de 4,60% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 1 NB 5309 Tél. 02.33.19.01.01



Maison vie de pl.-pied, 145 m² : véranda entr., séi./salon avec insert, cuis. A/E, ch., sde, wc. Au 1er : mezzan. avec balcon 3 ch., sdb. wc. Grenier. Gar. porte électr Terr. 903 m². Px hon. incl. 4,80% ch. acqu. Réf. 1 NB 5304 S/P **Tél. 02.33.19.01.01** Classe énergie : D



1 km plage, chalet en bois meublé, vue sur le havre : entr. ds séj./sal. av. bow-window cuis. A/E, 1 ch., sde, wc. 1er : mezz., ch. wc, terrasse. Jard., barbecue, abri, terr. de 450 m². Prix hon. inclus 4,80% ch. acqu. Classe énergie : D Réf. 1 NB 5223 S/P Classe énergie : D Tél. 02.33.19.01.01



Proximité complexe sportif, belle maisor rénovée, en 2015, de 260 m², avec vie de pl.-pied compr.: terrasse au sud. jardin grand abri, terrain de 983 m². Prix honor inclus de 4,80% charge acquéreur.

Réf. 1 NA 5294 S/P **Tél. 02.33.19.01.01** Classe énergie : C



Entre Lessay et St-Germain/Ay, belle longère rénovée : entr. dans cuis. A/E, séj./sal. (poêle), 1 ch. avec sde, wc. A l'ét.: 2 ch. avec sdb privative. Terr. 5.054 m². Gar., dépend. Prix hon. inclus de 4,80% ch. acqu. Classe énergie : C Réf. 2 NR 5259



Proche centre-ville, appt situé au 1er étage compr. : entrée, séjour/salon (balcon), cui sine A/F, séchoir, 2 ch., wc. et sdb. Cave. Prix honor. inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 1 NC 5231 C/E **Tél. 02.33.19.01.01** Classe énergie: E

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

193 880 €

Tél. 02.33.56.80.04

497 800 €

Montmartin-en-Graignes 230 560 €

"Carentan-les-Marais", propriété rurale, de caractère, en partie du XVe siècle, à rénover, comprenant 2 logements d'habitation et dépendances. Prix honoraires inclus et dépendances. charge vendeur.

Classe énergie : vierge Tél. 02.33.56.80.04



"Carentan-les-Marais", baisse de prix : ancienne longère rénovée, rdc : cuis. A/E, séj. poêle bois, salon chem., wc, ar-cuis. A/E, ét. 5 ch., sdb, wc. Terrasse, gar., pisc. Prix hon, inclus charge vendeur

Classe énergie : E Réf. 487 **Tél. 02.33.56.80.04**



Maison centre bourg, entièrement rénovée, de 5 pp. avec combles à finir d'aménager pour 1 pièce supplémentaire, proche commerces prox. école et collège. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Réf. 502 Classe énergie : en cours Tél. 02.33.56.80.04



charge vendeur.

Classe énergie : D

Baisse de prix : une maison en bourg, proche de la 4 voies, de 4 pièces principales, avec terrain à l'arrière et garage. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Propriété équestre : 1 hab. (6 pp) et logt pr apprenti, bât. pr matériel, 27 boxes,

manège, marcheur, carrière, rond de longe,

2 bât. stock., 2 abris de pré, fosse à fumier



Maison entièrement rénovée de 5 pp Propriété compr. une habitation principale avec double garage, pelouse, proche des de 4 pp et 3 locations meublées (lovers commerces de proximité et de la 4 voies Saint-Lô/Cherbourg. Prix honoraires inclus mensuels 320€, 295€, 380€). Accès par une allée, terrain. Prix honoraires inclus

Classe énergie : C Réf. 146 Tél. 02.33.56.80.04



Longère rénovée de 8 pp dont une à finir de face aux marais, dans un environnement agréable, assainissement individuel par les Réf. 503 Classe énergie : D Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 167 680 €

Maison de campagne entièrement rénovée de 5 pièces principales avec dépendances et terrain. Prix honoraires inclus charge



Maison de 5 pièces principales jouxtant proche de commerces de proximité, terrain, garage et grand hangar. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Réf. 504 Classe énergie : D Tél. 02.33.56.80.04



Maison en bourg de 5 pp., bureau, pièce à l'étage pouvant être aménagée en chambre, garage, terrain, proche des commerces de proximité. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : C Tél. 02.33.56.80.04



commerces situé au 2º étage, compr. belle pièce de vie ouverte sur cuisine A/E, salle de douche, 1 chambre, cave. Prix hono-

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com



Maison de maître ds bourg, calme : entr. séj., sal., biblio., cuis., bur., 5 ch., dressing, sdb, wc, grenier, 2 p. aménageables. Gar ss-sol. gd jard. Prix hon. inclus de 3,88%

Réf. 063/354 Classe énergie : D Tél. 02.33.46.42.55

cuis., sam, sal., vér., wc, 2 ch., sdb. 2º logt

(85 m²): cuis., sàm, sde, wc, 2 ch. Jard.

Chauf. électr. Prix hon. inclus de 5,42%

Maison en ossature bois, calme à 5 mn de

Péf 063/360

89 854 €

Tél. 02.33.46.42.55

charge acquéreur.

SAINT-GERMAIN-SUR-AY

Classe énergie : I



aménagée, arr.-cuis., sde, ch., wc. Et.: 3 ch., wc, 1 p. devant recevoir une sdb. Dble gar. Gd jard. Prix hon. inclus de 4,70%

Tél. 02.33.46.42.55

167 980 €



Maison, sur axe Périers/Lessay, compr. entrée, séj. avec chem., cuis., 2 ch., sdb, wc. Arr.-cuis. indép. Gar. attenant, grenier aménageable. Cour. Prix hon. inclus de 5 79% charge acquéreur

Réf. 063/371 Tél. 02.33.46.42.55



Lessay, bourg, lotissement Le Jardin Sorin, proche tous comm. et écoles, 6 parcelles de terr. à bâtir, viabilisées, dans lotissement contenant 14 lots entre 564 m² et 729 m² Prix hon. inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. TB00051 Tél. 02.33.46.42.55

Classe énergie : E Classe énergie : D Tél. 02.33.56.80.04

Tél. 02.33.56.80.04

Charmant appartement rénové proche des

raires inclus charge vendeur. Classe énergie : D

Tél. 02.33.56.80.04

5,71% charge acquéreur. Réf. 063/359 Tél. 02.33.46.42.55

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr



Dans le bourg, maison d'habitation de 75 m² compr au rdc cuisine, séj., salle d'eau, 3 ch. à l'étg. Petite cour. Dépendance en face. Jardin à 50 m. Prix hon. inclus 6% ch. aca.

Réf. 19/897 Classe énergie : F Tél. 02.33.46.60.64



Maison en pierre et masse : entrée, cuis. av. coin repas chem., ch., salon, cabinet de toilette av. wc. Etg 2 ch. et gren. Gde dép. av. chaufferie, gar., atelier. Gd hangar. Cour, jard. Prix honor. inclus 6% ch. acquéreur.

Réf 19/914 Tél. 02.33.46.60.64



Maison compr. rdc: salle/salon 60 m² av. chem., bur., cuis. amén. 1er : séj. av. parquet, s. d'eau, wc. 2e étg. 3 ch., dressing, grenier. Cour, terrasse. Dép., chauf., cave. Gar. av. gren. Prix hon. inclus 6% ch. acq. Réf. 18/865 **Tél. 02.33.46.60.64** Classe énergie : C



Mais. 184 m². Entrée, débarras et buand., cuis. amén., séj. wc, sdb, sàm av. chem. Etg: wc, 2 ch. dont 1 av. dressing, bureau. 2º étg : 2 ch., sde av. wc. Gar., atelier. Terr. 5.688 m² . Prix hon. inclus 5,64% ch. acq. Classe énergie : D

Réf. 19/903 **Tél. 02.33.46.60.64**



ST-SAUVEUR-VILLAGES, mais. : cuis. amén., pce de vie av. chem. foyer ouv., wc av. lavabo. Etg 1 ch., dég. Gar. av. s. d'eau. Autre gar. non attenant. Ter. de 1.500 m². Prix honor. inclus de 6% charge acq.

Classe énergie : E Réf 19/909 Tél. 02.33.46.60.64



Imm. à usage de comm. et d'hab. av. cour et dép. Rdc entr., 3 p. dt 2 bur., 1 réserve, wc. 1er étg entr., placard, ancienne s. d'eau, 3 p. 2e étg 3 p. et débarras. Chauf. cent. gaz. Px hon. inclus 6% ch. acq.

Réf. 19/907 **Tél. 02.33.46.60.64**

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-LENDELIN Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com



Demeure en pierre sous ardoises de 12 pp. cuis. aménag. et équip., chauff. géother-mie, piscine couverte et chauffée, dépend., garage, cour, terrain arboré de 4.360 m². Prix hon. inclus 4,08% ch. acq.

Réf. NotaMA00822 **Tél. 02.33.07.78.16**



ST-SAUVEUR-VILLAGES, mais. d'hab. pierre, masse, briques et agglo, ss ard. de 7 pp, chauf. cent., poêle à bois, garages, dépend, cour ter 3.126 m². Px honor. inclus 4,53% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00882 Tél. 02.33.07.78.16



ardoises de 9 pièces, dépend. sur terrain de 222 m². Prix honoraires inclus de 5.62% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00848 **Tél. 02.33.07.78.16**



Maison d'habitation en agglomérés couverte en tuiles de 6 pp, dont véranda, garage, cour, sur terrain de 1.605 m². Libre avril 2020. Prix honoraires inclus 4,35% charge acquéreur.

Tél. 02.33.07.78.16



ST-SAUVEUR-VILLAGES: maison d'habitation 5 p., chauf. cent. fuel, chem. Nombreuses dépendances, garage, cour, terr 8.284 m². Prix honoraires inclus 4,76% charge acquéreur

> Réf NotaMA00877 Tél. 02.33.07.78.16



Maison d'habitation en pierre, masse et agglo sous tôles, à restaurer, de 3 pp, garage, cour, dépend., sur terrain de 1.020 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Tél. 02.33.07.78.16



Proche Périers, maison en pierre et briques couverte en ardoises de 7 pp, chauf. cent., chem., nb dépend., étang, cour, sur terrain d'1ha 10a env. Prix honoraires inclus 4,33% charge acquéreur.

LE LOREY

charge acquéreur

Réf. NotaMA00841 Tél. 02.33.07.78.16

99 650 €



Maison d'habitation en pierre et masse sous ardoises de 6 pp, chauff. cent. gaz et élect., insert, garage, dépend., cour, 1ha 48a 87ca. Prix honor. inclus de 4,89%

> Réf. MA00872 Tél. 02.33.07.78.16



tuiles, chauff. cent. fuel, garage, cour, sur terrain de 925 m². Prix honoraires inclus de 5,16% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00820 **Tél. 02.33.07.78.16**

Maître Hélène ALLIX-GIRARD

74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE

Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr

ST-SAUVEUR-VILLAGES, ancien moulin constr. en pierre, masse et briques sous ardoises de 7 pp. poêle à bois, chem., chauff, cent. fuel, dépend., cour, terrain 1ha 28a 53ca. Prix hon. 4,29% charge acquéreur.

ST-SAUVEUR-LENDELIN 250 305 € HNI

TERRE ET MARAIS: maison d'habitation

en pierre, masse et briques sous ardoises de 6 pp, poêle à bois, garage, cour, dépend., sur terrain de 2.277 m². Prix honor. inclus de 4,76% charge acquéreur.

Réf. MA00881 Classe énergie : E Tél. 02.33.07.78.16



ST-SAUVEUR-VILLAGES, maison d'habitation sur ss-sol, couverte en tuiles, de 6 pp, chem., chauf, cent, fuel, cour, sur terrair de 1.270 m². Prix honoraires inclus 4,58% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00883 **Tél. 02.33.07.78.16**

Maître Johann NOEL

5, rue du Neufbourg - 14500 VIRE NORMANDIE Tél. 02.31.59.48.76 - www.office-noel.notaires.fr



Ctre ville, maison archit. 300 m²: gde entr. salon/chem., accès terrasse, buand., cave à vin, chauf., billard/bar, suite parent./dres., sdb, 2e ch., ling., bur., 3e ch., sde/wc, gar. 2 pl., jard. 1.414 m². Px hon. incl. ch. vend. Réf. 28

Tél. 02.31.59.48.76



2 km golf Dathée, pav. ss/sol : gar. 2 voit., cell., ar.-cuis., bur. Rdc : cuis. A, salle/salon chem., wc, 2 ch. Gren. 1 pce s/planch. béton. Gde prairie, 3 étangs, 2 serres arbres fruit Bois 1.4 ha. Py hon inclusion vend

Tél. 02.31.59.48.76



Maison : entrée dans pièce de vie/chem., cuis., chauff., sdb, gde chambre. 1er: espace bureau, 2 ch. Garage accolé, en-dessous cave. Autre garage. Bâtiment en tôle. Terrain. Prix hon. inclus charge vendeur.

Tél. 02.31.59.48.76



sol : garage, buand., atelier et cave à vins. Rdc: entrée, cuisine avec meubles, séj. av. chem., 3 ch., wc, sdb. Gren. aménageable. Px honoraires inclus charge vendeur.

Réf. 457

Tél. 02.31.59.48.76



Maison de maître pierre ss ardoises compr. ss-sol: 3 p. av. accès maison et gar. Rdc hall, cuis., arr.-cuis., wc, salon, bur., grde pce, gar. dble. 1er: 3 ch. sur parquet et sdb. Bât Terr Px hon inclus ch vendeu Réf 458

Tél. 02.31.59.48.76



IMMEUBLE À USAGE DE BUREAUX rdc: gde ent., pce av. évier, entr. ds 1 pce, à la suite 2° pce av. wc. 1° : grde salle de réunion 30 m². Chauff. électr., fenêtres non PVC. Px honor. inclus de 3,60% ch. acq. Réf. 33

Tél. 02.31.59.48.76

SCP P. LEMOIGNE-ROBERT - G. ROBERT

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr

Notre-Dame-de-Cenilly 92 520 €

Charmante maison 125 m² hab. : salon avec chem., cuis./sàm, ch. pl.-pied, 3 ch. Grenier, garage, grange. Cour et jard. le tout sur terr. de 2.672 m². Px HNI ch. acqu. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Réf. 50056-542

Tél. 02.33.46.88.39



salon, arr.-cuis./buand./chaufferie, wc. A l'ét.: 2 ch. Garage et cellier, cour et jard., le tout sur terrain de 680 m². Px HNI ch. 3% <50 000€ 4% au-de

Réf. 50056-564 **Tél. 02.33.46.88.39**



En campagne, maison env. 60 m² hab. compr. : cuis. A/E, salon avec poêle, 1 ch., grenier amén. Double vitrage sur un terrain env. 2.000 m². Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Réf. 50056-555 Tél. 02.33.46.88.39



Maison 120 m² hab., compr.: entrée, cuis. A/E, séjour, 3 ch., garages, dép. Cour et jardin, le tout sur un terrain de 760 m². Px HNI ch. acqu. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Réf. 50056-550 **Tél. 02.33.46.88.39**



Maison bourg à rest., 130 m² hab. : cuis. arr.-cuis., salon, p. avec chem. Et.: coul. des. 3 ch., bureau. Gar. atten., grenier. Pas de terr. Jard. ind. de 147 m². Px HNI Réf. 50056-558 **Tél. 02.33.46.88.39**

47 700 €

Anc. maison d'hab. à rénover composée de 2 p. au rdc et 2 p. à l'ét. Caves, gar. et atel. ds prolong. offr. des possib. d'agrand. Terr. de 2.126 m². Px HNI ch. acq. soit 6% < 50.000€, 4% au-delà. Réf. 50056-556 Classe énergie : F Tél. 02.33.46.88.39



Maison d'hab. : rdc : entr., séi/salon av. poêle à bois, cuis. ouv. A/E, 1 ch., sde, déggt, wc. Etg: palier, 4 ch., bur., sdb, déggt, wc. Garage, véranda, carport, abris de jard. Cour et stat. devt. Px hon. incl. 5% ch. acq Classe énergie : B Réf. 070/561 Tél. 02.33.47.12.44

TOURVILLE-SUR-SIENNE

Maison en pierre : rdc : entrée sur cuisine avec cheminée, séjour/salon, salle d'eau avec baignoire, wc. A l'étage : 2 chambres, dégagt, grenier. Cellier attenant, dépendance. Prix hon, inclus de 6% charge acqu

GOUVILLE-SUR-MER 137 800 €

Maison en pierre de 5 p., de 86 m² compr. entrée, sàm, salon, cuisine, sdb, cellier, wc. Au 1er: 3 chambres, cabinet de toilette, iardin avec puits, terrain de 149 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 070/552 Tél. 02.33.47.12.44



Maison d'hab. sur ss-sol : rdc surélevé séj./salon, cuis. ouverte A/E, 2 chambres, salle d'eau/wc. Au ss-sol : atelier, une chambre, salle d'eau/wc, garage. Cave. Dépendances. Prix hon. inclus 6% ch. acq. Classe énergie : E Réf. 070/557



Maison d'hab. pierre : rdc : séj. chem. et insert, salon, cuis., buand., sde, wc. Etg. : 3 ch. dont une traversante, wc, cab. de toil. Dép. Gar. Jard. non attenant. Puits et cour devant. Prix hon, inclus de 6% ch. acq



Vds parcelle de terrain à bâtir non viabilisée de 637 m². Prix honoraires inclus de 12,50% à la

charge de l'acquéreur.

Réf. 070/457 Tél. 02.33.47.12.44

lormandie magazine CHEZ VOTRE **QUELQUE** €80 **EN NOUS** ENQUÊTES | INÉDITS | DOSSIERS WWW.NORMANDIE-MAGAZINE.FR RETROUVEZ-NOUS SUR

SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigneron-associes-notaires.com

JULLOUVILLE



Maison de caractère de 6 pièces dont 5 ch., offrant 172 m² habitables avec petite maison d'amis et bâtiment de dép., le tout sur joli terrain boisé de 1.467 m². Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : E

Réf. 028/1080 **Tél. 02.33.50.00.34**



A prox. du jardin Dior, maison de caractère de 7 pp offrant 145 m² hab. sur 309 m² de terrain avec garage. Vue mer en étage. Belle luminosité. Prix honoraires inclus de 4% charge acquéreur.

Réf. 028/1089 **Tél. 02.33.50.00.34** Classe énergie : E



Au cœur de la ville avec vue sur l'entrée du port de plaisance, appt F3 de 85 m² à rénover au 1er étage, cave et stationnement. Prix hon. inclus de 4,84% charge acq.

Réf. 028/1082 **Tél. 02.33.50.00.34** Classe énergie : vierge

Dans quartier calme, maison de plain-pied

de 4 pièces principales offrant 97 m² habitables sur sous-sol complet et 602 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 028/1088 **Tél. 02.33.50.00.34**



Ensemble immobilier composé de 2 maisons en pierre de 7 pièces chacune sur 3.853 m² de terrain avec garage. Beau potentiel. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Réf. 028/1090 **Tél. 02.33.50.00.34** Classe énergie : vierge



imméd. de gare, appt type studio 27 m², 1er ét. de résid. avec ascens. et stationnement privatif. Prix hon. inclus de 6% ch. acq.

Réf. 028/1074 **Tél. 02.33.50.00.34** Classe énergie : D

A 700 m de la mer et des commerces, mai-

son de plain-pied de 4 pp offrant 103 m² habitables sur 669 m² de terrain clos avec 2 garages et grenier. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D



EXCLUSIVITE. Maison d'architecte de

clos et fleuri de 1.010 m². Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

pièces offrant 153 m² habitables dont beau niveau de vie de plain-pied sur terrain

VIAGER OCCUPÉ. Maison d'habitation de plain-pied de 4 pces offrant 100 m² hab. véranda, ss-sol complet, terrain arboré de 2.004 m². Bouquet compris, les hon, négo inclus ch. acquéreur. Rente mens. 639€

Réf. 028/1084 **Tél. 02.33.50.00.34**



commerces, maison sur sous-

Réf. 028/1070 **Tél. 02.33.50.00.34**

sol de 5 pièces principales offrant environ

135 m² sur 460 m² de terrain clos de murs

Prix honoraires inclus de 6% charge acqué-

Classe énergie : vierge

A prox. commerces, appt F3 au rdc surélevé de 70 m² avec cave et petit balcon. Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur

Classe énergie : E Réf. 028/1081 **Tél. 02.33.50.00.34**



Grange de 80 m² avec électricité sur terrain Prix honoraires inclus de 6% charge acqué-

Réf. 028/1064 **Tél. 02.33.50.00.34**

SI VOUS VOUS INTÉRESSEZ À L'ACTUALITÉ LOCALE,

VOUS L'AVEZ FORCÉMENT!



TOUS LES SOIRS DU LUNDI AU VENDREDI À 18H

- **W** UNE ENQUÊTE
- **UNE PERSONNALITÉ**
- DES IMAGES
- DES INDISCRÉTIONS
- **ODES INFOS SUR VOTRE COMMUNE** ET VOTRE CLUB DE SPORT PRÉFÉRÉ



L'INFO LOCALE 100% DIGITALE

ET POUR SEULEMENT 4€99
PAR MOIS

ABONNEZ-VOUS SUR LA MANCHE LIBRE fr

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr



avec chem., cuisine, 1 ch., sdb, wc, buand... atelier. 1er: 4 ch., dressing av. mezzan., sde, jardin avec abris, terrain potager, parcelle arbres fruitiers. Px hon. incl. de 4% ch. acq. Réf. 07345 **Tél. 06.07.90.32.75** Classe énergie : B



1 pce, cuis. amén., 1 ch., wc. Rdc surél. entrée, cuis., salon/s à m. chem. et poêle à bois, gd balcon avec huis. en alu, 2 ch., sdb, wc, grenier. Px hon. incl. de 4% ch. acqu. Classe énergie : F Réf. 133857

Tél. 06.07.90.32.75



Maison d'habitation vendue achevée (PC déposé le 26/12/2017) comp. d'un gd séj. salon, cuis. amén. au rdc, cab. de toilette et wc. 1er éta 3 ch., sde et wc. L'ens, sur ter. 392 m². Px hon. incl. de 4% ch. acqu.

Réf. 103901



entr., cuisine, salle/salon, bureau, wc, petite véranda. 1er 3 ch., sdb, wc. 2e : grenier aménagé. Garage derrière la maison. Jardin. Prix hon. inclus. 4% charge acquéreur. Classe énergie : C Réf. 31165 Tél. 06.07.90.32.75

193 440 € SAINT-PLANCHERS

Maison pierre et masse : cuis. amén.. s. à m., salon, sde, wc. 1er : 1 gde chambre, 2 chambres sde wc Grenier sur la totalité Cour, jard., terrain autour de la maison. Prix honoraires inclus 4% charge acquéreur. Classe énergie : en cours Réf. 56

Tél. 06.07.90.32.75



buand. et cellier. Rdc: gde pce salon/séj., cuis. et wc. 1er étg 2 ch. dt 1 av. sde, sdb et wc. 2° étg 2 ch., sdb et wc. Gar. et park. à l'arr. ds cour. Prix hon. inclus. 4% ch. acq. Réf 71511 Classe énergie : D Tél. 06.07.90.32.75



Long. pier. et masse, ard. nat. de 157 m² av. aîte ind., terr. 1.597 m². Rdc: ent., sal./salon chem., cuis. amén., 2º cuis. amén., wc. Etg 3 ch., sdb, wc. Log. ind. 3 pp séj., cuis., ch., sde. Etg ch. gren. PHI 4% ch. acqu.. Classe énergie : A Réf. 06215

Tél. 02.33.61.63.76



2,4 km plage, mais. 82 m² sur ss-sol, jard. clos 1.041 m². Rdc entr. av. placards, cuis. ouv. sur séj. salon en L (chem. insert), gde sde, wc. Etg 3 ch. Poss. agrand. Ter. sud. Prix honoraires inclus 4% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 44467 Tél. 02.33.61.63.76



2e étg, tr. lum., ss vis-à-vis, vue dégagée. Entr., séj.-sal., cuis. A/E, arr.-cuis., 3 ch., sde, sdb (balnéo), wc sép. Chauf. cent. gaz. Prix honoraires inclus 4% charge acquéreur. Tél. 02.33.61.63.76



insert, cuis. amér., mez., ch., sdb, ouvrable sur la ch., wc. Etg 2 ch., sde wc. Cel. et gar. Px honoraires inclus. 4% charge acquéreur. Classe énergie : D

Tél. 02.33.61.63.76



Exclu. mais. 87 m² pierre et masse, couv. ard. sur 290 m² + jard. 780 m² (autre côté rte) compr. rdc sàm chem., cuis. A/E, ar.cuis., wc. Cuis, été av. douche, Eta 3 ch., sdb. combles. Prix hon, inclus. 4% ch. acq Classe énergie : vierge Tél. 02.33.61.63.76



Terrain à batir de 1.800 m² sur lequel abri d'nv. 150 m², de 2 m 80 de haut. prévoir assainissement individuel. Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur.

> Réf 07714 Tél. 02.33.61.63.76