



Vaudrimesnil

Situé à 4 km de Périers, commune de St-Sauveur-Villages

Belle propriété avec ses écuries sur près de 10 ha

Page 3

Maitre LECHAUX
Tél. 02.33.46.60.64



Saint-Sauveur-Lendelin

Proche de Coutances, commune de St-Sauveur-Villages

Page 3

M^{es} CORNILLE-ORVAIN, 02.33.07.78.16



Saint-Planchers

Charmant village aux portes de la mer, à 10 mn de Granville

Page 4 M^{es} HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY, 06.07.90.32.75



Ouille

Petit village, proche de Belval, dans le Coutançais

Page 2 SCP VIGER, ROQUIER, MOUCHEL-BLAISOT, 02.33.19.01.01

Retrouvez chaque mois

nota.fr

la sélection d'annonces
immobilières des notaires




Notaire

Maître Marie-Pierre MORELLEC

a l'honneur de vous faire part
de sa cessation d'activité
en qualité de notaire à Saint-Jean-de-Daye
à compter du 27 juin 2019
(Arrêté du 29 mai, JO du 7 juin 2019)

Elle vous remercie de votre fidélité
et vous prie de reporter toute votre confiance
sur son successeur

Maître Frédéric FRERE

16, rue Grémillon - BP 5
50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02 33 56 80 04



Fiscalité et gestion du Patrimoine Patrimoine : définition des biens mobiliers et immobiliers

Dans le langage courant, le patrimoine est l'héritage commun d'un groupe ou d'une collectivité, qui est transmis aux générations suivantes. Sa nature peut être diverse : culture, histoire, langue, monuments, œuvres artistiques...

A quoi correspondent le patrimoine mobilier et le patrimoine immobilier ?

Du point de vue juridique, le patrimoine est constitué de l'ensemble des droits et obligations d'une personne juridique (physique ou morale). Cette notion est restreinte à une dimension essentiellement économique.

On distingue alors :

Les biens patrimoniaux : biens qui font partie du patrimoine de son titulaire comme les droits réels, personnels ou intellectuels.

Les biens extra-patrimoniaux : biens qui sont relatifs à la personne même du titulaire du patrimoine, comme par exemple la vie, l'intégrité physique d'une personne, la santé, l'honneur, la dignité, la vie privée, l'image. Ces biens étant en dehors du patrimoine, on ne peut pas les transmettre ni les céder et ils ne sont pas évaluable en argent.

La fiscalité du patrimoine

En France, la fiscalité applicable au patrimoine est différente selon sa provenance :

Pour le patrimoine lié aux revenus du patrimoine ou constitué par l'épargne sur le revenu du travail, on parle de taxe (foncière, de publicité foncière...) ou d'impôt (sur le revenu, sur la fortune, sur la plus-value...).

Pour le patrimoine reçu par donation ou en héritage, on parle de taxation au titre des droits de mutation et de succession. Et aujourd'hui, il est évident que tout un chacun recherche les solutions d'organisation de son patrimoine les mieux adaptées aux objectifs qu'il se fixe. Or, les sources et modes d'information étant tellement variés (journaux, télévision, internet...), il en est ressorti un besoin de conseil personnalisé. Aussi, le recours à un professionnel compétent s'est imposé dans l'esprit de chacun.

Le rôle du notaire dans la gestion du patrimoine

Le notariat, pour répondre à cette nouvelle demande s'est donc doté d'une "Charte du notaire conseil patrimonial", qui lui offre l'occasion de manifester, de par sa formation, sa culture, son expérience, son éthique et sa compétence, les qualités d'indépendance et d'objectivité qui sont les siennes.

C'est également un gage de sérieux et de sécurité pour le client. Le notaire est bien évidemment et depuis fort longtemps le mieux placé pour vous aider à organiser, à gérer, à transmettre et à optimiser votre patrimoine. En effet, c'est un interlocuteur privilégié, car il est à vos côtés tout au long de votre vie : pacs, mariage, divorce, acquisition, vente, échange, donation, succession...

Il est le plus apte à vous conseiller, car sa vision (tant sur le plan patrimonial et fiscal que sur le plan familial) est globale et impartiale. Il est ainsi à même d'établir avec chaque client qui le souhaite un bilan patrimonial, tenant compte de ses caractéristiques personnelles, de sa situation économique et professionnelle, de son histoire et surtout de ses objectifs patrimoniaux et est capable d'optimiser ses critères, en fonction des objectifs recherchés : couple rentabilité/risque, leviers financiers, flux financiers, transmission du patrimoine en fonction de la fiscalité et des risques familiaux.

Spécialiste du droit, votre notaire est à votre écoute pour vous renseigner et vous aider sur ce sujet.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen

www.notaires2normandie.com

SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex
Tél. 02.33.19.01.01 - www.notairescoutances.com

COUTANCES 256 760 €



Proche centre-ville, belle maison compr. : hall, sàm, cuis. amén., salon/chem. Au 1^{er} : bur., 2 ch. dt 1 avec dressing, sdb, wc. Au 2nd : 2 ch. Cave, gar, atelier 60 m². Jard., ter. 365 m². Px hon. incl. 4,80% ch. acqu. Classe énergie : D Réf. 1 NA 5320 Tél. 02.33.19.01.01

OUVILLE 210 800 €



Pavillon de 2008 avec vie de pl.-piéd, compr. : entrée, séj./salon avec insert, cuis. A/E, 1 ch., buand. Au 1^{er} : 3 ch., sdb, wc. Garage. Jard., terrain de 1.054 m². Px honor. incl. 5,40% ch. acqu. Réf. 2 NB 5321 C/E Tél. 02.33.19.01.01

AGON-COUTAINVILLE 503 040 €



Front de mer, propriété compr. : entrée, séj./salon avec chem., cuis. amén., wc. Au 1^{er} : 2 ch., sdb, wc. Ss-sol (promenoir) : 1 p., sde, wc. Côté rue : terrasse, ter. de 71 m². Px hon. incl. 4,80% charge acqu. Classe énergie : C Réf. 1 NB 4791 S/P Tél. 02.33.19.01.01

NICORPS 419 200 €



Propriété de caract. compr. : entrée, sàm/chem., salon/chem., cuis. A/E, ling., wc. Au 1^{er} : 3 ch. dt 1 av. dressing, sde, wc. Ss-sol : chauff., cave. Dép. Terrain 10.994 m². Prix hon. inclus de 4,80% charg. acquéreur. Classe énergie : C Réf. 2 NB 5274 Tél. 02.33.19.01.01

COUTANCES 86 920 €



Proche centre-ville, apt duplex, en BE, compr. : entrée, cuis., séj./salon. Au 1^{er} : 2 ch., sdb, wc. Garage et place de parking. Cave. Fenêtre PVC dble vitr., chauff. gaz. Px hon. inclus 6% ch. acquéreur. Classe énergie : D Réf. 1 NC 5270 Tél. 02.33.19.01.01

GRANVILLE 267 240 €



Prox. du centre-ville et de la mer, bel apt lumineux, au 1^{er} compr. : entrée, séj. avec coin cuis. amén., 2 ch., sdb, wc, balcon. Cave, parking privatif. Asc., fenêtres PVC. Px honoraires inclus 4,80% ch. acquéreur. Classe énergie : D Réf. 2 NC 5269 Tél. 02.33.19.01.01

OFFICE NOTARIAL DE LA RÉGION DE DAYE

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY
Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com

SAINT-LO 450 640 €



Maison de Maître (18/19^e siècle), de 11 pièces, située sur les hauteurs de Saint-Lo, proche du centre-ville et de ses commodités. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : D Réf. 499 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 251



Maison proche bourg, commerces de prox. et écoles, compr. : une maison avec de beaux vol. de 7 p.p. et bât. compr. 4 garages, grand atelier, cour, terrain. Prix honor. inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 463 Tél. 02.33.56.80.04

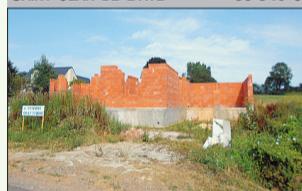
SAINTE-MARGUERITE D'ELLE 83 840 €



Baisse de prix : terrain situé non loin de la gare de Lison, possibilité de faire un lotissement ou une construction individuelle. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Réf. 467 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 83 840 €



Baisse de prix : terrain à bâtir sur lequel construction en cours (158 m² hab.) garage 39 m², plans fournis, briques arrivées sur terr., reste un camion à livrer les matériaux. Prix honor. inclus charge vendeur.

Réf. 468 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-LO 195 976 €



Baisse de prix : Charmante maison, non loin du centre de Saint-Lo, de 5 p., compr. : cuis. A/E, salle/sal., 4 ch., 2 sdb, 3 wc. Ss-sol : garage, buand., cave. Agréable jard. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : E Réf. 491 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-GILLES 178 160 €



Maison avec de beaux vol. située dans le bourg avec commerces de prox., proche de Saint-Lo et de la 4 voies, agréable terrain et dép. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : D Réf. 465 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 26 500 €



Parcelle de terrain à bâtir proche de la 4 voies, de 4.505 m² dont env. 980 m² constructible. Prix honor. inclus charge vendeur.

Réf. 495 Tél. 02.33.56.80.04

LA BAZOQUE 45 686 €



Proche Balleroy, parcelle de terrain à bâtir de 2.155 m² dont 1.517 m² constructible. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Réf. 500 Tél. 02.33.56.80.04

CRÉANCES 188 460 €



Pavillon proche mer, endroit calme compr. séjour, cuisine aménagée, 3 chambres dont 1 au rdc, sde, wc. Garage attenant. Jardin. Grand garage 70 m². Prix honoraires inclus de 4,70% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 063/334 Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 171 052 €



Pirou-Plage, à 300 m de la mer : pavillon 94 m², de 2012, compr. cuis. ouverte sur séjour, bureau, 3 ch., sdb, wc. Jard. 548 m². Chauff. électr., menuiseries PVC. Prix hon. inclus de 5,47% charge acqu.

Classe énergie : D Réf. 063/194 Tél. 02.33.46.42.55

LE DEZERT 68 120 €



Baisse de prix : maison en bourg, proche de la 4 voies, de 4 p.p. avec terrain à l'arrière et garage. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : E Réf. 482 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-LO 78 600 €



Baisse de prix : apt situé au 11^e étage avec belle vue sur Saint-Lo, 3 ch., salle, sal., cuis., salle de douche et sdb. Cave, empl. parking. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : vierge Réf. 466 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-HILAIRE-PETITVILLE 209 600 €



Entrepôt : Baisse de prix : bâtiment en bardage et parpaings compr. : un bureau, une partie atelier/entrepôt, grenier aménageable, parking gravillonné. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Réf. 421 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 47 700 €



Grande parcelle de TAB pouvant être divisée en 5 lots (ex 492), possibilité d'acquérir avec les parcelles 458 et 491. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Réf. 503 Tél. 02.33.56.80.04

MILLIÈRES 106 000 €



Ferme à rénover. 2 maisons : rdc 1 pce à vivre chem., cellier, sàm chem., 2 ch., cuis., sde av. wc. Etg gde ch. Garage, grenier. Dépendances. Prix honoraires inclus de 6,00% charge acquéreur.

Réf. 063/290 Tél. 02.33.46.42.55

VESLY 95 520 €



Maison comprenant au rdc séjour avec cheminée, cuisine, 1 chambre, sdb, wc. Etage 2 ch., salle d'eau à créer. Chauffage gaz. Terrain : 1.292 m². Prix hon. inclus de 6,53% ch. acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 063/204 Tél. 02.33.46.42.55

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Loïc LECHAUX6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr**VAUDRIMESNIL 367 000 €**Belle propriété av. entrée, bur., salon, salle av. chem., wc, s. d'eau, ch. av. sdb, 3 ch. Etag. palier, 3 ch., sdb, wc. Ss-sol. Ecuries av. 9 boxes, abris mat. Ter. 9ha 28a 01ca + 3.553 m². Prix hon. inclus 4,86% ch. acq. Classe énergie : C
Réf. 11/378
Tél. 02.33.46.60.64**MILLIERES 294 900 €**Sur 1 ha, propr. 18^e, 297 m², sàm chem., cuis., wc, salon, 1 ch., 1^{er} : 2 ch., cuis. ouv., séj., sde/wc. Logt : gde cuis. ouv. séj. poêle bois, 2 ch., 1 sdb/wc, 1 sde/wc, bur., dép. Prix hon. inclus 5,32% ch. acq.
Réf. 19/902
Tél. 02.33.46.60.64**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 312 645 €**St-Sauveur-Villages : maison sur ss-sol construite en agglo, couv. en tuiles, 11 pp, chauff. aérothermie et fuel, piscine intér., véranda, plan d'eau, parc arboré, terr. 5ha 86a 30ca. Prix hon. inclus 4,22% ch. acq.
Réf. NotaMA00237
Tél. 02.33.07.78.16**SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN**16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-LENDELIN
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com**VAUDRIMESNIL 177 575 €**St-Sauveur-Villages, maison d'hab. de pl-pied, en parpaing, couverte en ardoises, de 6 pp, chauff. élec., garage, cour, sur terrain de 1.700 m². Prix honoraires inclus 4,46% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. NotaMA00833
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 158 873 €**St-Sauveur-Villages, maison en pierre, masse et briques sous ardoises de 6 p., chauff. élec., poêle à bois, dép., garage, puits, cour, terrain de 3.142 m². Prix honoraires inclus 4,52% charge acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. NotaMA00875
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-AUBIN-DU-PERRON 115 235 €**St-Sauveur-Villages, maison d'habitation de 5 pièces, chauff. centr. fuel, chem., nombreuses dép., garage, cour, sur terrain de 8.284 m². Prix honoraires de 4,76% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00877
Tél. 02.33.07.78.16**PÉRIERS 143 100 €**Mais. d'hab. sur ss-sol : rdc : entrée, cuis. amén., dble séj. chem., petite ch., sde/wc. 1er : bureau, 2 ch. dt 1 av. dressing, sdb, grenier, jardin, dép. Prix honor. inclus de 6% ch. acquéreur.
Réf. 19/896
Tél. 02.33.46.60.64**PÉRIERS 139 920 €**Maison, rdc : salle/salon 60 m² chem., bureau, cuis. amén., 1er : séj. parquet, s. d'eau, wc, 2e ét. : 3 ch., dressing. Grenier, cour, terrasse, dép., chauff., cave, gge av. gren. Prix honor. inclus de 6% charge acq.
Classe énergie : C
Réf. 18/865
Tél. 02.33.46.60.64**DONVILLE-LES-BAINS 260 695 €**Pavillon sur ss-sol construit en agglomérés couvert en tuiles de 5 pp de plain-pied, chem. insert, chauff. centr. gaz de ville, cour, sur terrain de 347 m². Px honor. inclus 4,28% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. NotaMA00858
Tél. 02.33.07.78.16**PÉRIERS 103 806 €**Centre ville, maison d'habitation construite en parpaings sous ardoises, de 5 pp, chauff. élec., garage, courrette. Prix honoraires inclus 4,85% charge acquéreur.
Classe énergie : F
Réf. NotaMA00869
Tél. 02.33.07.78.16**CAMPROND 84 065 €**Maison d'habitation en pierre, masse et parpaings sous ardoises et ardoises fibro de 6 pp, chem. insert, chauff. centr. fuel, garage, dép., cour, sur terrain de 540 m². Prix honor. inclus de 5,08% charge acquéreur.
Réf. MA00791
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 73 675 €**St-Sauveur-Villages, bourg, maison de 3 pièces, chauffage électrique, garage, petit terrain. Prix honoraires inclus de 5,25% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. NotaMA00876
Tél. 02.33.07.78.16**MARCHESIEUX 63 600 €**Maison en pierre et masse à rénover compr. au rdc : séjour, cuisine, 4 chambres. Garage. Jardin 1.300 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : vierge
Réf. 18/842
Tél. 02.33.46.60.64**MARCHESIEUX 74 200 €**Maison en masse, rdc : cuis., séj., 1 pce, cellier. 1er : 2 ch., s. d'eau, pce av. accès séparé. 2e : 1 ch., grenier, garage avec gren., dép., terr. 1.220 m². Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur.
Classe énergie : vierge
Réf. 17/823
Tél. 02.33.46.60.64**HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 26 500 €**Terrain de 3.450 m² env. sur lequel 2 étangs et petite maison avec four à bois. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Réf. NotaTA00870
Tél. 02.33.07.78.16**PÉRIERS 56 012 €**Centre, maison de ville couverte en ardoises, de 63 m², compr. 4 pièces dont 2 chambres, chauff. élec., courrette, cellier, surface terrain 90 m². Prix honoraires inclus de 5,68% charge acquéreur.
Classe énergie : G
Réf. NotaMA00850
Tél. 02.33.07.78.16**MUNEVILLE-LE-BINGARD 58 090 €**Plain-pied en pierre et briques sous ardoises de 4 pp, chauffage central fuel, cheminée, garage, dépend., cour, sur terrain de 680 m². Prix honoraires inclus de 5,62% charge acquéreur.
Classe énergie : F
Réf. NotaMA00879
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-AUBIN-DU-PERRON 84 065 €**Saint-Sauveur-Villages, maison d'habitation en pierre et masse sous tuiles de 4 pièces principales, cheminée, chauffage électrique, cour, sur terrain de 2.958 m². Prix honoraires inclus 5,08% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00617
Tél. 02.33.07.78.16**Maître Johann NOEL**5, rue du Neufbourg - 14500 VIRE NORMANDIE
Tél. 02.31.59.48.76 - www.office-noel.notaires.fr**VIRE NORMANDIE 177 000 €**Pav. sur ss-sol couvert en tuiles, ss-sol : garage, buand., atelier et cave à vins. Rdc : entrée, cuisine avec meubles, séj. av. chem., 3 ch., wc, sdb. Gren. aménageable. Px honoraires inclus charge vendeur.
Réf. 457
Tél. 02.31.59.48.76**VIRE-NORMANDIE 227 920 €**Maison de centre ville : niveau rue : dble garage, cave, chaufferie. Rdc (surl.) : grde entr., salle-salon, cuisine, arr.-cuisine, wc. 1^{er} : sdb, 2 ch., bur., wc. 2^e : 3 ch., sdb, wc. Gren. Px honor. inclus charge vendeur.
Réf. 23
Tél. 02.31.59.48.76**RONCEY 235 000 €**Propriété, maison principale, gîte, dép. Maison : cuis. A/E, sàm avec poêle, salon, 3 ch., gd bât. en partie rénové. Atelier, ter. d'env. 3.000 m². Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Réf. 543
Tél. 02.33.46.88.39**MONTPINCHON 214 200 €**Maison en pierre, 180 m² hab., vue sur la campagne : cuis. A/E, salon avec insert, gd salon avec chem., 5 ch. Gd bât. agricole. Le tout sur 3,8 ha atten. Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Réf. 540
Tél. 02.33.46.88.39**AGON-COUTAINVILLE 257 250 €**Maison en pierre de 6 p., 165 m², compr. entrée, séj. av. chem., cuis. amén., 1 ch., sde, wc. Au 1^{er} : 4 ch., sde/wc. Grenier. Caves, préau, hangar. Terrain de 919 m². Px hon. inclus de 5% ch. acq.
Classe énergie : vierge
Réf. 070/553
Tél. 02.33.47.12.44**BLAINVILLE-SUR-MER 304 500 €**Mais. pier. 135 m², 5 p. compr. entrée, séj. chem., s. chem./poêle bois, cuis. A/E, wc. 1^{er} 5 ch., sde, wc. Gren. Dép. : grange, gar., cellier, abri à bois, étable. Cour, hangar, ter. 5.807 m². Prix hon. inclus 5% ch. acq.
Classe énergie : en cours
Réf. 070/542
Tél. 02.33.47.12.44**VIRE NORMANDIE 259 000 €**2 km golf Dathée, pav. ss-sol : gar., cell., arr.-cuis., bur. Rdc : cuis. A, salle/salon chem., wc, 2 ch. Gren. 1 pce sur plac. béton. 3 étangs, 2 serres arbres fruit. Bois 1,4 ha. Px honor. inclus charge vendeur.
Réf. 22
Tél. 02.31.59.48.76**VIRE NORMANDIE 238 280 €**Maison de maître pierre ss ardoises compr. ss-sol : 3 p. av. accès maison et gar. Rdc hall, cuis., arr.-cuis., wc, salon, bur., grde pce, gar. dble. 1^{er} : 3 ch. sur parquet et sdb. Gren. Px honoraires inclus charge vendeur.
Réf. 458
Tél. 02.31.59.48.76**VILLIERS-FOSSARD 146 600 €**Maison compr. : entrée, cuis. A/E avec insert, sàm, séj., sdb, wc. A l'ét. : 3 ch., wc. Garage, cour et jard. le tout sur ter. de 1.514 m². Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Réf. 550
Tél. 02.33.46.88.39**SAINT-MARTIN-DE-CENILLY 82 120 €**Maison 140 m² hab. compr. : cuis, sàm avec chem., salon, chambre de pl.-pied, 3 ch. Grande pièce à aménager. Grenier, ter. 1.035 m². Dble vitr. PVC. Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Réf. 491
Tél. 02.33.46.88.39**AGON-COUTAINVILLE 169 600 €**Maison 4 p., 50 m² compr. séj./salon avec chem., cuisine ouverte aménagée et équipée, wc. 1^{er} mansardé : 3 chambres, sde. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : en cours
Réf. 070/551
Tél. 02.33.47.12.44**GOUVILLE-SUR-MER 137 800 €**Maison en pierre de 5 p., de 86 m² compr. entrée, sàm, salon, cuisine, sdb, cellier, wc. Au 1^{er} : 3 chambres, cabinet de toilette, jard. avec puits, terrain de 149 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. 070/552
Tél. 02.33.47.12.44**VIRE NORMANDIE 51 800 €**Immeuble à usage de bureaux compr. rdc : grde ent., pièce av. évier, entr., à la suite 2^e pce av. wc. 1^{er} : grde salle de réunion 30 m². Chauff. électr., fenêtres non PVC. Px honor. inclus de 3,60% ch. acq.
Réf. 33
Tél. 02.31.59.48.76**CAMPAGNOLLES 51 800 €**Longère, cuis. av. chem., arr.-cuis. et sde. Salle à manger, 2 ch. Garage. Caves. Grenier sur le tout. Cour et jardin. Autre bâtiment en pierre. Px honoraires inclus de 3,60% charge acquéreur.
Réf. 18
Tél. 02.31.59.48.76**BELVAL 79 000 €**Maison rénovée proche commerces, compr. : séj., cuis A/E, 2 ch., sdb, ss-sol, garage, atelier. Terrain de 389 m². Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Classe énergie : E
Réf. 551
Tél. 02.33.46.88.39**CERISY-LA-SALLE 110 200 €**Maison située à prox. imméd. du bourg, compr. : entrée, cuis., séj. ch., sde, wc. A l'ét. par un accès indép. : 2 ch., cabinet de toilette, wc. Dép., cour et jard. Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Classe énergie : F
Réf. 285
Tél. 02.33.46.88.39**AGON-COUTAINVILLE 106 000 €**Maison mitoy. 5 p., 50 m² env. compr. séj., cuisine, arrière-cuis., wc. Au 1^{er} : 2 ch., 1 bureau, sde, wc. Garage attenant, cour devant, jard. à l'arrière, terrain 175 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : en cours
Réf. 070/554
Tél. 02.33.47.12.44**REGNEVILLE-SUR-MER 132 500 €**A 2 pas du Havre, mais. à rénover : rdc : entrée sur cuis. aménagée et équipée, séjour av. chem., buanderie, 1 ch., wc. Au 1^{er} : 2 ch., sdb/wc. Courrette av. petit cellier. Gar. Prix hon. inclus de 6% charge acquéreur.
Réf. 070/538
Tél. 02.33.47.12.44

Normandie magazine

N°5 CHEZ VOTRE MARCHAND DE JOURNAUX

QUELQUE CHOSE EN NOUS DE NORMANDIE

ENQUÊTES | INÉDITS | DOSSIERS

WWW.NORMANDIE-MAGAZINE.FR

RETROUVEZ-NOUS SUR

4€80

SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

GRANVILLE 353 600 €



Prox. cœs et écoles, grande maison de 9 p. offrant 243 m² habs sur 1.115 m² de terrain avec bâtiment et dép. Prix honoraires inclus de 4% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1079
Tél. 02.33.50.00.34

LONGUEVILLE 288 750 €



Exclusivité maison d'architecte de 7 p. offrant 153 m² habs dt beau niveau de vie de plain-pied sur terrain clos et fleuri de 1.010 m². Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : F Réf. 028/1073
Tél. 02.33.50.00.34

YQUELON 212 000 €



Dans quartier calme, maison sur ss-sol de 5 pp. offrant 133 m² habs dont un niveau de plain-pied sur 671 m² de terrain clos. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/1029
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-AUBIN-DES-PRÉAUX 190 800 €



Maison de plain-pied 3 pp. offrant 81 m² av. possib. d'aménager l'ét., grd bâtiment de dép. de 150 m² sur un terrain d'env. 5.500 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1016
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 525 000 €



Belle vue mer pour cette maison de 9 pp. offrant 260 m² habs av. poss. apt indép., 3 gar., le tout sur un terrain clos de 1.657 m². Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1021
Tél. 02.33.50.00.34

JULLOUVILLE 243 800 €



A 700 m mer et commerces, maison plain-pied de 4 pp offr. 103 m² hab. sur 669 m² de terrain clos av. 2 garages et grenier. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1049
Tél. 02.33.50.00.34

ST-PAIR-SUR-MER 212 000 €



A prox. du centre, maison d'habitation sur ss-sol de 4 pp. sur beau terrain plat de 1.019 m², beau potentiel d'agrandissement. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : F Réf. 028/1051
Tél. 02.33.50.00.34

ST-PLANCHERS 159 000 €



Au calme, maison en pierre de 3 pp. offrant 75 m² habs, dép., le tout sur env. 1.600 m² de terrain. Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/871
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 238 500 €



Cœur de la ville, appartement F3 de 67 m² au 1er étage d'un immeuble avec asc. et stationnement privatif. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1076
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 164 300 €



Cœur de la ville, appartement F3 de 57 m² au 2^e étage avec parking privatif. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/1075
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 159 000 €



Proximité du Plat Gousset, apt F3 de 58 m² au 1^{er} étage avec courrette et accès privatifs sur l'arrière. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/1056
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 100.700 €



Exclusivité, cœur de la ville et à prox. immédiate de la gare, studio de 27 m² au 1^{er} ét. d'une résid. av. asc. stationn. privatif. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1074
Tél. 02.33.50.00.34

SI VOUS VOUS INTÉRESSEZ À L'ACTUALITÉ LOCALE, VOUS L'AVEZ FORCÉMENT !

TOUS LES SOIRS DU LUNDI AU VENDREDI À 18H

- UNE ENQUÊTE
- UNE PERSONNALITÉ
- DES IMAGES
- DES INDISCRÉTIONS
- DES INFOS SUR VOTRE COMMUNE ET VOTRE CLUB DE SPORT PRÉFÉRÉ

LA MANCHE LIBRE LE SOIR L'INFO LOCALE 100% DIGITALE

ET POUR SEULEMENT 4€99 PAR MOIS

ABONNEZ-VOUS SUR **LA MANCHE LIBRE.fr**

C'EST NOTRE QUOTIDIEN

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr

SAINT-PLANCHERS 295 360 €



Longère pierre et masse : entrée, 1 pce avec chem., cuisine, 1 ch., sdb, wc, buand., atelier. 1er : 4 ch., dressing av. mezzan., sde, jardin avec abris, terrain potager, parcelle arbres fruitiers. Px hon. incl. de 4% ch. acq.

Classe énergie : B Réf. 07345
Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE 395 200 €



Face au port de pêche, appartement au 2e étage, comprenant entrée, séjour/salon, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc. Cave. Prix honoraires inclus de 4% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 06218
Tél. 06.07.90.32.75

BREHAL 197 600 €



Exclusivité : 500 m bourg, maison - de 5 ans, 5 p., 85 m² av. vie pl-pied, terr. 181 m², séj. av. baie donnant sur cour/cuisine A/E, 1 ch., sde, wc. 1er : 3 ch., sde/wc. Garage, abri de jardin. Prix hon. incl. de 4% ch. acq.

Classe énergie : D Réf. 054/164
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE 272 480 €



200 m comm., mais. rénovée 112 m², vie de pl-pied, terr. 254 m², entr., gd séj./chem. donn. terrasse/jard., cuis. nve amén., 1 ch., sde, wc. 1er : 1 ch./dressing, sdb/wc. 2e : 1 gde ch. Prix hon. inclus 4% ch. acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 054/367
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-PAIR-SUR-MER 244 400 €



Maison compr. au rez-de-jard. : garage, 1 pce, cuis. amén., 1 ch., wc. Rdc surél. : entrée, cuis., salon/s à m. chem. et poêle à bois, gd balcon avec huis. en alu, 2 ch., sdb, wc, grenier. Px hon. incl. de 4% ch. acq.

Classe énergie : G Réf. 133857
Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE 202 800 €



Maison de ville en pierre, 4 pces, séjour/salon, s. à m., cuisine ouverte sur séjour. Au 1er : 1 gde ch., sde/wc. 2e : 1 double chambre. Garage, cour patio, terrain 68 m². Prix hon. inclus. 4% charge acquéreur.

Classe énergie : A Réf. 07179
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-MARTIN-DE-BREHAL 174 720 €



Plage, pas de route à traverser, maison pl-pied 69 m² (peut être divisée en 2 logts), terr. 132 m², séjour avec baie, cuis., 1 grde ch./sde/wc, sde/wc. Menuiserie PVC dble vitr. Prix hon. inclus 4% ch. acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 054/381
Tél. 02.33.61.63.76

BRICQUEVILLE-SUR-MER 197 600 €



Maison vendue meublée env. 100 m², terr. 537 m², entrée, séj./cuis A/E, 1 gde ch., wc, sde. 1er : 2 ch., sde, wc. Chauff. élec., dble vitrage, terr. clôturé, portail PVC. Prix honoraires inclus. 4% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 359368
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-PLANCHERS 193 440 €



Maison pierre et masse : cuis. amén., s. à m., salon, sde, wc. 1er : 1 gde chambre, 2 chambres, sde, wc. Grenier sur la totalité. Cour, jard., terrain autour de la maison. Prix honoraires inclus 4% charge acquéreur.

Classe énergie : en cours Réf. 56425
Tél. 06.07.90.32.75

SARTILLY 275 600 €



Sartilly-Baie-Bocage, maison de ville pierre, entrée, cuisine, salle/salon, bureau, wc, petite véranda. 1er : 3 ch., sdb, wc. 2e : grenier aménagé. Gar. derrière la maison. Jardin. Prix hon. inclus. 4% charge acquéreur.

Classe énergie : en cours Réf. 31165
Tél. 06.07.90.32.75

BREHAL 187 200 €



Prox. bourg, maison jumelée 86 m², vie de pl-pied, terrain 280 m², entrée sur séj./cuis. US de 29 m², 1 ch/sde, wc. 1er : 3 ch. dt 1 av. pièce dressing, sdb, wc. Garage 14 m². Prix honoraires inclus 4% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 359875
Tél. 02.33.61.63.76

COUDEVILLE-SUR-MER 182 000 €



2,4 km plage, maison sur s/sol 82 m², terr. 1.041 m², entr., cuis. ouv. sur séj./salon en L/chem. insert 36 m², gde sde, wc. 1er : 3 ch., terrasse au sud, jardin, dble vitrage, garage 2 pl. Prix hon. inclus 4% charge acq.

Classe énergie : E Réf. 44467
Tél. 02.33.61.63.76