



Granville

Ses musées, son casino, son carnaval et son Tendance Live

Magnifique pavillon, au calme.

Page 4

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON
Tél. 02.33.50.00.34



Montpinchon

Charmant village, proche de Cerisy-la-Salle

Page 3

M^{ES} LEMOIGNE-ROBERT & ROBERT, 02.33.46.88.39



Hauteville-la-Guichard

Village situé entre Saint-Sauveur-Lendelin et Marigny

Page 3

M^{ES} CORNILLE-ORVIN, 02.33.07.78.16



Vaudrimesnil

Située entre Périers et Saint-Sauveur-Lendelin

Page 3

M^E LECHAUX, 02.33.46.60.64



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet www.nota.fr
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Français en Europe : les notaires facilitent vos démarches

Des textes européens, mais également l'organisation du notariat, facilitent la vie de ces expatriés à courte ou moyenne distance.

Le droit de la famille est-il le même dans toute l'Europe ?

Il existe une base commune à de nombreux pays, héritiers d'une longue tradition du droit écrit. Ainsi, dans l'Union européenne, 23 pays sur 28 connaissent le notariat. Néanmoins, chaque pays a ses particularités en matière de mariage, de partenariats enregistrés, de succession, de protection des personnes vulnérables...

Un exemple : le régime matrimonial légal, celui que l'on adopte lorsque l'on n'établit pas de contrat de mariage, est en France la communauté réduite aux acquêts, en Autriche la séparation de biens, en Allemagne la participation aux acquêts...

Existe-t-il des textes européens en la matière ?

Oui, il existe plusieurs règlements ; ils n'uniformisent pas le droit mais clarifient les règles qui s'appliquent dans une situation internationale et permettent de savoir quelle loi s'applique.

Par exemple, deux règlements, sur les régimes matrimoniaux et les partenariats enregistrés du type pacs, s'appliquent dans 18 pays depuis le 29 janvier 2019. Cela permet par exemple à un couple franco-espagnol établi en Belgique de soumettre son régime matrimonial à la loi française, espagnole ou belge.

Certains textes européens ont une portée encore plus large, comme le règlement Succession qui prévoit qu'une succession est réglée par une seule loi, qu'il est possible de choisir ; ce texte s'applique dans de très nombreux pays.

Comment se renseigner ? À quel notaire s'adresser ?

Les notaires d'Europe, avec la Commission européenne, ont mis en place plusieurs sites multilingues qui donnent accès à une information complète :

www.jachetemonlogement.eu,
www.successions-europe.eu,
www.coupleseurope.eu...

Ils partagent des outils collaboratifs qui leur permettent de travailler ensemble. Ainsi, les réseaux des fichiers de dernières volontés de plusieurs pays sont interconnectés pour permettre de retrouver un testament déposé chez un notaire d'un autre pays européen.

L'annuaire www.annuaire-des-notaires.eu permet de trouver un notaire parlant français dans votre pays de résidence, ce qui facilitera vos démarches.

Quant à votre notaire français, même à distance, il est à votre écoute et peut vous conseiller sur votre situation familiale et patrimoniale et sur vos projets à l'étranger.

Spécialiste du droit, votre notaire est à votre écoute pour vous renseigner et vous aider sur ce sujet.
Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen
www.notaires2normandie.com

SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex
Tél. 02.33.19.01.01 - www.notairescoutances.com

AGON-COUTAINVILLE 366 800 €



Maison av. vie pl.-pied, 145 m², véranda, entr., séj./sal. av. insert, cuis. A/E, 1 ch., sde, wc. 1er : mezz. av. balcon, 3 ch., sdb, wc. Gren. Gar. av. porte électr. Jardin. Terrain 903 m². Px hon. incl. 4,80% ch. acqu. Classe énergie : D Réf. 1 NB 5304 S/P Tél. 02.33.19.01.01

AGON-COUTAINVILLE 416 330 €



Pavillon cpr. entr., séj./sal. donn./terrasse, cuis. A/E, 2 ch. dt 1 av. dress. et balcon, sde. 1er : ch., sde. Ss-sol : gar., buand. Logt ind. cuis., séj., 1 ch., sde. Jard. Terr. 527 m². Px honor. incl. 5,40% ch. acqu. Classe énergie : D Réf. 1 NB 5289 S/P Tél. 02.33.19.01.01

MONTSURVENT 312 304 €



Belle demeure XVIII^e rest. : hall entr., sàm av. chem., sal., 1 ch., cuis., wc, cellier, cave. 1er : 1 ste parent., 3 ch., sde, wc. Grenier aménageable. Terr. 5.600 m². Px hon. incl. 4,80% charge acq. Classe énergie : E Réf. 2 NB 5173 C/E Tél. 02.33.19.01.01

CAMBERNON 256 760 €



Pav. 2008 av. vie pl.-pied, expo Sud, 124 m², entr., séj./sal. av. poêle et acc. terrasse, cuis. A/E, arr.-cuis., 4 ch., sdb, wc. Gar. av. gren. Combles. Terr. 1.010 m². Prix hon. inclus de 4,80% charg. acquéreur. Réf. 1 NB 5296 S/P Tél. 02.33.19.01.01

COUTANCES 168 540 €



Maison pierre compr. rdc : entr., cuis. A/E, séj. av. chem., bureau, sdb, chaufferie, wc. Au 1er : 4 chambres, sde, wc. Grenier. Dépendance avec garage. Terrain 859 m². Px hon. inclus 6% ch. acquéreur. Classe énergie : E Réf. 1 NA 5215 S/P Tél. 02.33.19.01.01

HEUGUEVILLE-SUR-SIENNE 163 370 €



Maison en pierre compr. hall d'entrée, cuisine A, séj./salon, wc. 1^{er} : 4 chambres, sdb, wc. Garage, atelier. Grenier. Terrain de 662 m². Px honoraires inclus 5,40% ch. acquéreur. Classe énergie : vierge Réf. 1 NB 5275 C/E Tél. 02.33.19.01.01

Maitre Marie-Pierre MORELLEC

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

Maitre Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY
Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com

BREVANDS 393 000 €



Maison contemp. compr., grande p. de vie, hall d'entrée, 1 ch. avec dressing et sdb, wc. A l'ét. : grand palier, 3 ch., sdb, wc, gar. et autre gar. en bois, terrasse en bois, ter. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : B Réf. 484 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-MARGUERITE D'ELLE 628 800 €



Baisse de prix : belle maison contemp., piscine chauff., gde p. de vie : séj., grand sal., coin bar, cuis. A/E, 3 ch. dt 1 parentale avec sdb. Au 1^{er} : 2 ch., bur., sdb, hangar 300 m². Prix honor. inclus charge vendeur. Classe énergie : B Réf. 446 Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 230 560 €



Baisse de prix : propriété comprenant une maison de maître en pierre de 6 pp à finir de rénover et 2 maisons de 3 pp., idéal pour du locatif. Prix honoraires inclus charge vendeur. Réf. 492 Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 209 600 €



Longère rénovée de 8 pp dont une à finir de rénover, beau terrain, située en campagne face aux marais, dans un environ. agréable, assainiss. indiv. par les plantes. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : D Réf. 503 Tél. 02.33.56.80.04

LESSAY 464 040 €



Grande propr.-maison : grande cuis. meublée, séj. 50 m² chem., s. de billard, bur. chem., sde, wc, arr.-cuis. 5 ch., sde wc. Dép. Grange 100 m². 2ha6 de ter. Prix honoraires inclus de 3,12% charge acquéreur. Réf. 063/300 Tél. 02.33.46.42.55

VESLY 290 860 €



Belle longère endroit calme, compr. au rdc : séjour avec poêle ouvert sur cuis., wc, ch. avec sde. A l'ét. : 2 grandes ch. avec sde, wc. Terrain, dép. Prix honoraires inclus de 3,88% charge acquéreur. Classe énergie : C Réf. 063/337 Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-LO 195 976 €



Baisse de prix : Charmante maison, non loin du centre de Saint-Lo, de 5 p., compr. : cuis. A/E, salle/sal., 4 ch., 2 sdb, 3 wc. Ss-sol : garage, buand., cave. Agréable jard. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : E Réf. 491 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 159 296 €



Pavillon récent proche de la 4 voies, de comm. de prox. et des écoles, belle p. de vie ouverte sur cuis. A/E, 3 ch., sdb, wc, grenier aménageable, terrain. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : C Réf. 489 Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 151 960 €



Maison de campagne avec de beaux volumes, dépendances dont garage à caravane, jardin agréable. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 470 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 204 360 €



Maison centre bourg, entièrement rénovée de 5 pp avec comble à finir d'aménager pour 1 pièce supplémentaire, proche commerces prox., école et collège. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : en cours Réf. 502 Tél. 02.33.56.80.04

CREANCES 142 074 €



Maison de bourg, à 3 km de la mer : rdc : entrée, cuis., salle avec chem. 2 ch., wc, sde, cellier. Et. : 2 ch., gren. aménageable. Dble gar. Cour avec puits et jard. Prix honoraires inclus de 5,24% charge acquéreur. Réf. 063/366 Tél. 02.33.46.42.55

CREANCES 174 120 €



Maison avec 5.000 m² de terrain, proche bourg, compr. : rdc : salle avec chem., ch., wc, cuis., cellier. Et. : 2 ch., bur., sdb wc. Grenier. 2 bâtiments. Prix honoraires inclus de 5,53% charge acquéreur. Réf. 063/276 Tél. 02.33.46.42.55

MONTMARTIN-EN-GRAIGNES 230 560 €



Propriété rurale, de caractère, en partie du XV^e siècle, à rénover, compr. 2 logements d'habitation et dépendances. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : vierge Réf. 501 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-LO 89 080 €



Appartement situé au 11^e étage avec belle vue sur Saint-Lo, 3 ch., salle/salon, cuis., s. de douche et sdb, cave, empl. parking. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : vierge Réf. 466 Tél. 02.33.56.80.04

LE DEZERT 78 600 €



Une maison en bourg, proche de la 4 voies, de 4 pp avec terrain à l'arrière et garage. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : E Réf. 482 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 62 880 €



Baisse de prix : Maison à rénover située non loin de la 4 voie de 5 pp avec dépendances et terrain. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : vierge Réf. 481 Tél. 02.33.56.80.04

BRETTEVILLE-SUR-AY 136 392 €



2 log. dans le bourg, à 3 km de la mer, compr. : rdc : séj. avec cuis. amén., sdb avec wc. Et. : 2 ch., gren. aménageable. 3 celliers, buand. Prix honoraires inclus de 5,73% charge acquéreur. Réf. 063/312 Tél. 02.33.46.42.55

CREANCES 124 972 €



Proche ts comm. et à 3,5 km de la mer, endroit calme, 106 m² hab., rdc : entrée, cuis. sàm, sde, buand., wc. Et. : palier, 3 ch., wc. Gren. aménageable, celliers, gar., cour. Prix hon. inclus : de 4,14% ch. acquéreur. Classe énergie : F Réf. MA00123 Tél. 02.33.46.42.55

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

VAUDRIMESNIL 367 000 €

Belle propriété av. entrée, bur., salon, gde salle av. chem., wc, s. d'eau, ch. av. sdb, 6 ch. dt 3 à l'étg av. sdb. Ss-sol. Ecuries av. 9 boxes, abris mat. Ter. 9ha 28a 01ca + 3.553 m². Prix hon. inclus 4,86% ch. acq. Classe énergie : C
Réf. 11/378
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY 258 750 €

Mais. 184 m² : entrée, débarras et buand., cuis. amén., séj., wc, sdb, sàm avec chem. Et. : wc, 2 ch. dt 1 avec dress., bur. 2^e ét. : 2 ch., sde avec wc. Gar., atelier. Prix honoraires inclus de 5,61% charge acquéreur. Classe énergie : D
Réf. 19/903
Tél. 02.33.46.60.64

CAMBERNON 562 005 €

Demeure en pierre sous ardoises de 12 pp : cuis. A/E, chauff. géothermie, piscine couverte et chauffée, dép., garage, cour, terrain arboré de 4.360 m². Prix hon. inclus 4,08% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00822
Tél. 02.33.07.78.16

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-LENDELIN
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

COURCY 328 230 €

Bourg, presbytère en pierre sous ardoises de 8 pp, chem., chauff. centr. fuel, dép., cour, sur terrain de 3.328 m². Prix honoraires inclus 4,20% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00815
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 208 745 €

Bourg, pavillon couvert en ardoises de 5 pp, cuis. A/E, insert, chauff. électr., 2 garages, cour, sur terrain de 765 m². Prix honoraires inclus 4,37% charge acquéreur.
Classe énergie : C
Réf. NotaMA00781
Tél. 02.33.07.78.16

DONVILLE-LES-BAINS 260 695 €

Pav. sur ss-sol construit en aggloméré couvert en tuiles de 5 pp de plain-pied, chem. insert, chauff. centr. gaz de ville, cour, terrain 347 m². Prix honoraires de 4,28% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. NotaMA00858
Tél. 02.33.07.78.16

LE PLESSIS-LASTELLE 100 700 €

Mais. pierre et masse, couv. ard. : entrée, ch., sàm avec chem., sal., cuis., sde et débarras. Et. : palier, 2 ch., bur., gren. Chauffage, dép., gar. et cellier. Chauff. centr. fioul. Prix honor. inclus de 6% ch. acquéreur. Classe énergie : en cours
Réf. 18/887
Tél. 02.33.46.60.64

PERIERS 222 000 €

Maison 178 m² sur ss-sol : rdc, entrée, cuis. amén., arr.-cuis., véranda, bur., s. avec chem., 1 ch., sdb, sde. Et. : 4 ch., sde. Gren. Terrain 3.500 m². Prix honor. inclus de 5,71% charge acquéreur. Classe énergie : E
Réf. 15/699
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 171 860 €

Maison couverte en ardoises, sur ss-sol de 5 pp, chauff. centr. fuel, possibilité d'un logt indép. de 2 pp au ss-sol, cour, jard., bassin, terrasse, sur terrain de 2.541 m². Px honor. inclus 4,47% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00812
Tél. 02.33.07.78.16

HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 177 575 €

Maison en pierre et masse sous ardoises de 7 pp avec gîte attenant loué de 3 pp, chauff. géothermie, garages, mare, dép., cour, sur terrain de 1ha 03a 22ca. Prix honoraires inclus 4,46% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00799
Tél. 02.33.07.78.16

SAINTE-MERE EGLISE 177 575 €

Bourg, maison d'hab. construite en pierre sous ardoises de 6 p., chauff. centr. gaz de ville, insert, garage, courette. Prix honor. inclus de 4,46% charge acquéreur.
Classe énergie : C
Réf. MA00845
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 120 430 €

Maison construite en pierre, masse et agglom. sous ardoises de 7 pp, chem., chauff. centr. gaz, dép., cour, terrain de 7.700 m² env. Possibilité acquérir bâtiment suppl. Prix honor. inclus 4,58% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00806
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-JORES 84 800 €

Mais. compr. : entrée, cuis., sàm, sdb, 1 p. Au 1^{er} : 3 ch. Grenier avec plancher. Gar. avec grenier. Cellier. Grande dép. avec étable, atelier. Grenier. Ter. 2.561 m². Prix honor. inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : vierge
Réf. 18/867
Tél. 02.33.46.60.64

MARCHESIEUX 63 600 €

Maison en pierre et masse à rénover compr. au rdc : séjour, cuisine, 4 chambres. Garage. Jardin 1.300 m². Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur.
Classe énergie : vierge
Réf. 18/842
Tél. 02.33.46.60.64

PERIERS 103 806 €

Centre-ville, maison d'habitation construite en parpaings sous ardoises, de 5 pp, chauff. électr., garage, courette. Prix honor. inclus 4,85% charge acquéreur.
Classe énergie : F
Réf. NotaMA00869
Tél. 02.33.07.78.16

CAMPROND 84 065 €

Maison en pierre, masse et agglomérés, sous ardoises, de 89 m², compr. 5 p. dt 3 ch., chem. Chauff. centr. fuel Puits, dépendance, cour, sur terrain de 3.256 m². Prix honor. inclus 5,08% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00868
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-GERMAIN-SUR-SEVES 71 597 €

Plain-pied couvert en fibro de 5 pp, cheminée, cour, hangar, sur terrain de 2.505 m². Prix honor. inclus 5,29% charge acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. NotaMA00834
Tél. 02.33.07.78.16

HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 26 500 €

Terrain de 3.450 m² env. sur lequel 2 étangs et petite maison avec four à bois. Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00870
Tél. 02.33.07.78.16

Maître Johann NOEL

5, rue du Neufbourg - 14500 VIRE NORMANDIE
Tél. 02.31.59.48.76 - www.office-noel.notaires.fr

VIRE NORMANDIE 227 920 €

Maison ctre ville : niveau rue, dble gar., cave, chaufferie, rdc (surél.) : gde entr., salle-salon, cuis., arr.-cuis., wc. 1^{er} : sdb, 2 ch., bureau, wc. 2^e : 3 ch., sdb, wc. Grenier. Px honoraires inclus charge vendeur.
Réf. 23
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE-NORMANDIE 176 120 €

Maison pierre. Rdc : cuis., salle/salon, poêle à bois, buand., wc. 1^{er} : 3 ch., sde, wc. Gren. aménageable. Gar., cave, gren. Auv. pr voit. Cabanon. Serre jard. Ch. centr. gaz cit. Px honor. inclus 3,60% ch. vend.
Réf. 16
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE-NORMANDIE 259 000 €

2 km golf Dathée, pav. ss/sol : gar., cell., arr.-cuis., bur. Rdc : cuis. A, salle/salon chem., wc, 2 ch. Gren. 1 pce sur plac. béton. 3 étangs, 2 serres arbres fruit. Bois 1,4 ha. Px honor. inclus charge vendeur.
Réf. 22
Tél. 02.31.59.48.76

CAMPAGNOLLES 51 800 €

Longère. Cuisine av. chem., arr.-cuis. et salle d'eau. Salle à manger, 2 ch. Gar. Caves. Grenier sur le tout. Cour et jard. Autre bâtiment en pierre. Px honoraires inclus charge vendeur.
Réf. 18
Tél. 02.31.59.48.76

ST-QUENTIN-LES-CHARDONNETS 580 €

Location : mais. pierre ss ardoises. Rdc salle chem.-insert, cuis. semi-am., arr.-cuis., sde. 1^{er} : wc, 3 ch., sdb. Gren. Chauffage. fuel/fenêtres PVC + volets roulants, terrasse, gar. et buand. Honoraire ch. locative
Réf. 307
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE-NORMANDIE 51 800 €

Locaux : immeuble à us. bur. compr. rdc gde entr., pce av. év., entr. ds 1^{er} pce, à la ste 2^e av. wc. Au 1^{er} : gde salle réunion 30 m², chauff. électr., fenêtres non PVC. Px honoraires inclus charge acquéreur.
Réf. 33
Tél. 02.31.59.48.76

SCP P. LEMOIGNE-ROBERT - G. ROBERT

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr

COUTANCES 229 800 €

RARE, vue sur cathédrale, mais. compr. entrée, cuis. amén., salon avec chem., bureau, 5 ch., grenier am. Cave, garage, préau, terr. 232 m² exp. Ouest. Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : D
Réf. 50056-536
Tél. 02.33.46.88.39

RONCEY 146 600 €

Mais. 141 m² hab., TBE comp. entrée, salon avec poêle, cuis. amén./sàm, ch. plain-pied. Etg 6 ch., ss-sol, préau. Partie indép. louée. Ter. 795 m². Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Réf. 50056-501
Tél. 02.33.46.88.39

GUÉHÉBERT 164 280 €

Campagne, mais., entr., cuis. A/E chem., sàm insert salon, wc, 3 ch., sdb av. wc. Etg 2 ch., placard. Dépendance à usage de garage. Terr. 1.295 m². Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : E
Réf. 50056-525
Tél. 02.33.46.88.39

SAUSSEY 73 800 €

Charmante maison à restaurer compr. cuis., sàm chem., salon, 2 ch., bureau. Etg 2 ch. Dépendances, le tout sur un terrain de 3.730 m². Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Réf. 50056-518
Tél. 02.33.46.88.39

CERISY-LA-SALLE 68 600 €

Maison cpr. entr., séj. avec chem., cuis. Etg 2 ch., bur., salle d'eau avec wc. Gren. aménageable, cellier, ancienne forge, cour et jard. Ter. 497 m². Px HNI ch. acq. soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : D
Réf. 50056-520
Tél. 02.33.46.88.39

Maître Hélène ALLIX-GIRARD

74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE
Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr

MONTMARTIN-SUR-MER 212 000 €

Charmante maison en pierre, 115 m² de 4 p., compr. séj. av. chem., salon, cuis. A/E, 1 ch., salle d'eau, wc. Au 1^{er} 2 ch., salle d'eau, wc. Chaufferie, garage. Cour devant, ter. 2.178 m². Px hon. inclus de 6% ch. acq. Classe énergie : D
Réf. 070/549
Tél. 02.33.47.12.44

BLAINVILLE-SUR-MER 304 500 €

Mais. pier. 135 m², 5 p. : entr., séj./chem., salle/chem. av. poêle à bois, cuis. A/E, wc. 1^{er} : 5 ch., sde, wc. Gren. Dép. : grange, gar., cell., abri bois, étable. Cour, hangar, ter. 5.807 m². Prix hon. inclus 5% ch. acq. Classe énergie : en cours
Réf. 070/542
Tél. 02.33.47.12.44

AGON-COUTAINVILLE 222 000 €

Maison de 92 m², 6 p., compr. entrée, séj./salon, cuis. A/E, 1 ch., bur., autre séj., sde, wc, cellier. Au 1^{er} : 1 ch. en enfilade, autre ch. Garage indépendant, puits. Prix hon. inclus de 5,71% charge acquéreur.
Classe énergie : vierge
Réf. 070/543
Tél. 02.33.47.12.44

AGON-COUTAINVILLE 100 700 €

Maison mitoy. de 56 m², de 3 p., compr. séj., cuisine, 2 ch., wc. Garage à la suite, cellier avec douche, autre cellier. Cour devant, jard. clos, ter. 308 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : en cours
Réf. 070/476
Tél. 02.33.47.12.44

TOURVILLE-SUR-SIENNE 169 600 €

Maison en pierre de 85 m², 3 p., compr. entrée sur cuis. av. chem. séj./sal., sde av. baignoire, wc. 1^{er} : 2 ch. Grenier. Cellier attenant et dép. Terrain 1.627 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : en cours
Réf. 070/545
Tél. 02.33.47.12.44

COUTANCES 212 000 €

FONDS DE COMMERCE + logt. 1^{er} partie commerciale : s. de bar, salles de restaurant, cuis., autre cuis., wc. 2^e logt d'hab. : séj., cuis., 2 ch., sde, wc. Autre logt, act. loué. Atel., 2 p. Px hon. inclus 6% ch. acq. Classe énergie : en cours
Réf. 070/547
Tél. 02.33.47.12.44

Maître Estelle BESANCENOT

7 bis, rue de la Forge - 50530 DRAGEY-RONTHON
Tél. 02.33.60.00.19

SCP BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com



BRÉHAL 268 270 €
Tous commerces, 5 km plage, maison de 2015, RT 2012, 126 m² + garage 21 m² compr. pce de vie de 49 m² (salle/salon/cuis. A/E), 4 chambres, cellier, 2 wc, sdb (douche/baignoire). Aérothermie, aspi. centr. Terrain 585 m². Prix honoraires inclus de 3,58% charges acquéreur.
Classe énergie : A Réf. 2019027



BACILLY 392 900 €
A 5 km plage, ensemble idéal artisan/entraîneur, comprenant maison de 145 m² plus garage, avec 5 chambres, pièce de vie de 47 m² av. cheminée/insert et cuisine A/E. Piscine, terrain clos. Hangar fermé de 150 m² atelier + hangar ouvert 100 m². Prix honoraires inclus 3,39% ch. acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 2019030



DRAGEY-RONTHON 208 700 €
Baie Mont-Saint-Michel, 2 mn mer, 15 mn Avranches/Granville, maison pierre plein Sud, 110 m² env. comprenant entrée, salle, cuis., salon/chem., 2 sde, 2 wc, 2 ch. + partie amén. Grenier. Cave. Cuis. été, gar. Jardin clos.
Classe énergie : en cours Réf. 1



GRANVILLE 435 000 €
Dans quartier calme, cœs à 600 m, jolie maison 6 pp dt 1 niv. vie de pl.-pied, garage, préau, le tt sur 800 m² de terrain clos et aménagé. Prix honoraires inclus de 3,57% charge acquéreur.
Classe énergie : D Réf. 028/1069
Tél. 02.33.50.00.34



SAINT-PAIR-SUR-MER 309 160 €
A proximité du centre, maison de 6 pp offrant 100 m² hab. dont un niveau de vie de plain-pied sur 500 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.
Classe énergie : D Réf. 028/1057
Tél. 02.33.50.00.34



ST-SAUVEUR-LA-POMMERAYE 148 400 €
Maison en pierre de 6 pp dt 4 ch. offrant 103 m² habs, garage, le tout sur 1.219 m² de terrain clos et arboré. Prix honoraires inclus de 6,00% charge acquéreur.
Classe énergie : vierge Réf. 028/1012
Tél. 02.33.50.00.34



SAINT-PLANCHERS 451 500 €
Propriété de caractère de 10 pp offrant 306 m² habs av. piscine et 3 garages sur un terrain arboré et clos de 2.035 m². Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.
Classe énergie : C Réf. 028/856
Tél. 02.33.50.00.34



JULLOUVILLE 243 800 €
A 700 m mer et commerces, maison plain-pied de 4 pp offr. 103 m² hab. sur 669 m² de terrain clos av. 2 garages et grenier. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : D Réf. 028/1049
Tél. 02.33.50.00.34



ST-PLANCHERS 164 300 €
Maison en pierre de 5 p. offrant env. 100 m² habitables sur 1.590 m² de terrain av. grd gar. et remise. Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus de 6,00% charge acquéreur.
Classe énergie : vierge Réf. 028/1032
Tél. 02.33.50.00.34



DONVILLE-LES-BAINS 345 840 €
Entre route et mer, maison de 6 pp dont un niveau de vie de plain-pied sur 526 m² de terrain clos. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.
Classe énergie : D Réf. 028/1034
Tél. 02.33.50.00.34



ST-SAUVEUR-LA-POMMERAYE 201 400 €
Maison sur ss-sol 5 pp. offrant 103 m² de pl.-pied av. combles à finir d'aménager, le tt sur 1.413 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : C Réf. 028/1068
Tél. 02.33.50.00.34



GRANVILLE 159 000 €
Proximité du Plat Gousset, apt F3 de 58 m² au 1^{er} étage avec courette et accès privatifs sur l'arrière. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : vierge Réf. 028/1056
Tél. 02.33.50.00.34



GRANVILLE 254 400 €
Pr. commerces, maison sur ss-sol de 5 pp offrant env. 135 m² sur 460 m² de terrain clos de murs. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : vierge Réf. 02/1070
Tél. 02.33.50.00.34



ST-AUBIN-DES-PRÉAUX 190 800 €
Maison plain-pied, 3 pp offrant 81 m² avec possibilité d'aménager l'ét., grd bât. et dép. de 150 m² sur un terrain d'env. 5.500 m². Prix honoraires inclus de 6,00% charge acquéreur.
Classe énergie : D Réf. 028/1016
Tél. 02.33.50.00.34



GRANVILLE 159 000 €
Prox. jardin Christian Dior, ds imm. av. asc., apt de 5 p. à rénover offrant 116 m² au 3^e étage avec cave et stationn. en ss-sol. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : D Réf. 028/1054
Tél. 02.33.50.00.34

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BRÉHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr



GRANVILLE 202 800 €
Maison de ville en pierre, 4 p., compr. séj./salon, sàm, cuisine ouverte sur séjour. Au 1^{er} : 1 grde ch., sde/wc. Au 2nd : 1 double chambre. Garage. Cour-patio, terrain 68 m². Px hon. incl. de 4% ch. acquéreur.
Classe énergie : A Réf. 07179
Tél. 06.07.90.32.75



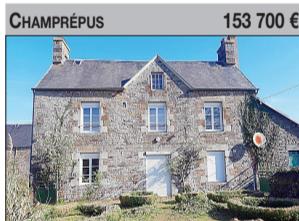
GRANVILLE 156 000 €
Bien à vendre occupé. Maison compr. rdc : séj. av. coin cuisine, sde, wc. 1^{er} : 2 ch. 2nd : 1 ch. mansardée et grenier. Cour derr. la mais. avec cave. Droit d'accès et passage ss le porche. Px hon. incl. de 4% ch. acquéreur.
Classe énergie : C Réf. 05733
Tél. 06.07.90.32.75



LINGREVILLE 182 000 €
Exclusivité : 400 m plage, villa imp., 83 m² pl. pied sur 658 m², entr., séj./sal. av. chem., 2 baies couliss. donnant terrasse, cuis. A/E, 3 ch. dt 2 av. baie coul. donnant terrasse, sde, wc, gar. Prix hon. incl. de 4% ch. acquéreur.
Classe énergie : en cours Réf. 06139
Tél. 02.33.61.63.76



BRÉHAL 197 600 €
Exclusif mais. mitoy. réc. 85 m² av. vie pl.-pied, 181 m² terr., cpr. séj. av. baie couliss., entr., séj.-cuis. US de 29 m², 1 ch., sde, wc. 1^{er} : 3 ch., sde, wc. Gar. Prix hon. inclus 4% ch. acquéreur.
Classe énergie : en cours Réf. 054/164
Tél. 02.33.61.63.76



CHAMPRÉPUS 153 700 €
Jolie maison en pierre, 8 p. à rén. compr. salle av. chem., cuis., buand., chauff., wc. 1^{er} : 3 ch., sdb. Déps. Pche zoo. Potentiel ch. d'hôtes. Stock. bat. et camp.-car. Terr. 1.662 m². Px hon. incl. de 6% ch. acquéreur.
Classe énergie : en cours Réf. 06064
Tél. 06.07.90.32.75



BRÉHAL 197 600 €
Maison mitoy. d'un côté, refaite à neuf, compr. rdc : entrée, cuis., séj./salon poêle à granulés, wc, gar. 1^{er} : 3 ch., sdb, wc. Terrasse de 30 m². Jardin clos, cour, terr. 367 m². Prix hon. inclus. 4% charge acquéreur.
Classe énergie : D Réf. 06292
Tél. 06.07.90.32.75



SAINT-MARTIN-DE-BRÉHAL 174 720 €
Pas de route à trav. pour se rendre à la plage. Mais. pl.-pied 69 m² sur 132 m². Séj. av. baie couliss. 25 m², cuis., 1 grde ch., carrel. av. sde/wc, autre sde/wc. Cour fermée 40 m². Prix hon. inclus 4% ch. acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 054/381
Tél. 02.33.61.63.76



BRÉHAL 187 200 €
Prox. bourg, maison jumelée de 86 m² offrant vie pl.-pied, sur 280 m² de terrain, entr., séj.-cuis. US de 29 m², 1 ch., sde, wc. 1^{er} : 3 ch., sdb, wc. Garage. Px hon. inclus. 4% ch. acquéreur.
Classe énergie : D Réf. 359875
Tél. 02.33.61.63.76



CÉRANCES 132 500 €
Maison constr. pierre et argile, 4 p., 1 grde salle av. cuis. US et chem., 1 ch., sde, wc, cave. Gren. amén. Gar. à la suite. Cour, puits, jard. arb., potager, poulailler, terr. 1.605 m². Prix hon. inclus 6% charge acquéreur.
Classe énergie : A Réf. 06892
Tél. 06.07.90.32.75



GRANVILLE 582 400 €
1^{er}, en copro : tr. bel apt av. grds vol. et staff de 182 m², entr., patio ouvert (salon d'été), cuis. A/E, sàm, séj./sal. av. chem., bur., 3 ch., sde, sdb, wc, balcon. Garage. Prix hon. inclus. 4% charge acquéreur.
Classe énergie : C Réf. 50026-05501
Tél. 06.07.90.32.75



NICORPS 239 200 €
4 km Coutances, anc. relais poste XVI^e, parf. ét., 173 m² av. logt T3 pr pers. à mobilité réduite, 2.014 m² arboré. Vie pl.-pied, 6 ch. dt 2 rdc, 2 cuis., 3 dches et 1sdb. Prix hon. inclus 4% ch. acquéreur.
Classe énergie : C Réf. 350526
Tél. 02.33.61.63.76



BRÉHAL 260 000 €
Bourg, long. 157 m² av. gîte sur 1.597 m² de terr. compr. entr., salle/sal. av. chem., cuis. A, 2e cuis. A donnant sur jardin, wc. 1^{er} : 3 ch., sdb, wc. Log. ind. 47 m², séj./cuis., 2 ch. Prix hon. inclus 4% charge acquéreur.
Classe énergie : vierge Réf. 06215
Tél. 02.33.61.63.76

Normandie magazine

N°5 CHEZ VOTRE MARCHAND DE JOURNAUX



QUELQUE CHOSE EN NOUS DE NORMANDIE

ENQUÊTES | INÉDITS | DOSSIERS

WWW.NORMANDIE-MAGAZINE.FR

RETROUVEZ-NOUS SUR



4€80

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.