



Donville-les-Bains
Sur la côte des grandes marées, entrée baie Mont-St-Michel
Magnifique pavillon, vue mer sur Chausey.
Page 4
SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY
Tél. 06.07.90.32.75



Agon-Coutainville
Belle station balnéaire, au grand air du large et du bocage
Page 3
M^e ALLIX-GIRARD, 02.33.47.12.44



Périers
Paysage bocager et ses vastes étendues de marécages
Page 3
M^e LECHAUX, 02.33.46.60.64



Blainville-sur-Mer
Située sur le littoral ouest, capitale française de l'ostréiculture
Page 2
M^e VIGER, ROQUIER, MOUCHEL-BLAISOT, 02.33.19.01.01



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles

nota.fr L'immobilier des notaires






Le notaire, un expert de l'immobilier

Le notaire offre une sécurité particulière aux transferts de propriété des biens immobiliers en intervenant à toutes les étapes de l'opération. Disposant d'une base de données immobilières très complète, alimentée de façon volontaire par tous les notaires de France, le notaire a une connaissance aigüe du marché et des prix qui se pratiquent. Il est compétent pour déterminer la valeur d'un bien et procéder à une expertise immobilière.

Le notaire, un négociateur immobilier

Par leur connaissance approfondie du marché immobilier et de ses mécanismes, certains notaires pratiquent la négociation immobilière et assistent le vendeur comme l'acquéreur dans leur recherche.

Depuis le 1^{er} mars 2016, cette activité n'est plus soumise à un tarif national.

Il faudra ajouter aux honoraires de négociation perçus par les notaires, les frais afférents à l'acquisition à payer dans tous les cas et qui comprennent surtout des droits et taxes dus à l'Etat mais également la rémunération du notaire pour la rédaction de l'acte authentique de vente.

Consultez la conjoncture immobilière analysée par les notaires de France.

Le notaire, votre unique interlocuteur

Vous pouvez confier à votre notaire l'ensemble de votre projet immobilier : de la signature de l'avant-contrat à l'acte définitif, des formalités administratives (déclarations préalables, purge des droits de préemption...), en passant par le calcul des différentes taxes et leur déclaration à l'administration.

De plus, votre notaire établira l'éventuelle déclaration de la plus-value immobilière et versera l'impôt à l'Administration par prélèvement "à la source" sur le prix de vente.

Le notaire, garant de la sécurité juridique

En France, toute vente immobilière passe par le notaire. Il veille, en tant qu'officier public, à la bonne exécution du contrat et lui confère, outre la confidentialité, la sécurité juridique nécessaire.

Il rassemble en amont les documents et évite ainsi au maximum toute contestation ultérieure. On chiffre à plus de cent les points juridiques et fiscaux auxquels le notaire prête une attention méticuleuse lors de la préparation d'un acte de vente.

Par exemple, le notaire peut :

- Chercher et demander l'identité des parties au contrat, leur statut matrimonial.
- Vérifier le titre de propriété du vendeur, la situation hypothécaire du bien, les servitudes conventionnelles et les règles d'urbanisme applicables
- Purger les droits de préemption.
- Vérifier que les diagnostics préalables à la vente, obligatoires, ont bien été faits avant la signature de l'avant-contrat.

Par sa connaissance juridique accrue et par sa connaissance des éventuelles modifications législatives, il offre la meilleure garantie juridique au moment de l'avant-contrat (préalable à l'acte de vente). Vous n'aurez donc pas de "mauvaises surprises".

Une fois l'acte signé, il fait l'objet d'une formalité importante "la publicité foncière". Il s'agit de l'enregistrement au Service de publicité foncière, de la situation juridique du bien.

Le but est de conserver la trace des droits de propriété existant sur l'immeuble, et des hypothèques qui les grèvent. Les notaires, en tant qu'officiers publics, détiennent un monopole d'accès à ce fichier.

Enfin, le notaire garantit la conservation du titre de propriété en le gardant durant 75 ans dans son étude. Passé ce délai, ils sont conservés aux archives nationales, et bientôt, sous forme électronique.

Les notaires apportent également un conseil juridique et fiscal dans les opérations de lotissement, de construction ou de rénovation.

Enfin, l'investisseur trouvera, auprès des notaires pratiquant la gérance d'immeubles, les compétences requises pour une gestion efficace de son patrimoine immobilier.

Spécialiste du droit, votre notaire est à votre écoute pour vous renseigner et vous aider sur ce sujet.
Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen
www.notaires2normandie.com

SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex
Tél. 02.33.19.01.01 - www.notairescoutances.com

BLAINVILLE-SUR-MER 262 000 €



Maison de caractère 120 m² : entr., séj./salon, cuis. équipée, 1 ch., sde, wc. 1^{er} : 3 ch., sde, wc. Appentis attenant, cour, terrasse, ter. 1.101 m². Fenêtre PVC dble vitr., chauff. gaz de ville. Px hon. incl. 4,80% ch. acqu.

Réf. 2 NB 5249
Tél. 02.33.19.01.01

COUTANCES 179 180 €



Maison en pierre compr. rdc : entr., cuis. A/E, séj. av. chem., bur., sdb, chaufferie, wc. Au 1^{er} : 4 ch., sde, wc. Grenier. Dép. av. gar. Ter. 859 m². Px honor. incl. 5,40% ch. acqu.

Classe énergie : E Réf. 1 NA 5215 S/P
Tél. 02.33.19.01.01

COURCY 189 720 €



Pav. 2007 vie de pl.-pied compr. entrée ds séj./salon chem., cuis. A/E, 1 ch., sde, wc, buand. Au 1^{er} : 3 ch., sde av. douche ita., wc. Terrasse. Gar./porte électr. Ter. 1.195 m². Px hon. incl. 5,40% charge acq.

Classe énergie : D Réf. 1 NB 5157
Tél. 02.33.19.01.01

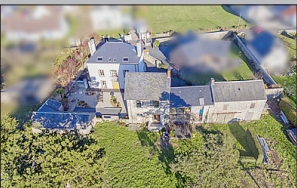
COUTANCES 86 920 €



Proche centre ville, appt duplex, en bon état, compr. entr., cuis., séj./salon. Au 1^{er} : 2 ch., sdb, wc. Garage et place de parking. Cave. Fenêtre PVC dble vitr., chauff. gaz. Prix hon. inclus de 6% charg. acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 1 NC 5270
Tél. 02.33.19.01.01

AGON-COUTAINVILLE 817 440 €



Except. ens. immo. 336 m², éco-rénové : 1^{er} mais. de Maître 200 m² av. 2 studios 40 m². 2^e longère 160 m². 3^e dép. 110 m². 4^e mais. 40 m². 10 parkings. Jard. Ter. 8.574 m². Px hon. inclus 4,80% ch. acqu.

Classe énergie : B Réf. 1 NB 5267
Tél. 02.33.19.01.01

COUTANCES 303 920 €



Proche ctre ville, ens. immo. 617 m². S/sol 2 p., chauff. Rdc : entr., 1 bur., 1 salle, accueil, attente, gde poe, 1 sal., archives, wc. 1^{er} : 1 salle, 1 bur., réserve, 1 sal., 12 parkings. Px honoraires incl. 4,80% ch. acqu.

Classe énergie en cours Réf. 2 NB5082
Tél. 02.33.19.01.01

Maître Marie-Pierre MORELLEC

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

SAINT-LÔ 450 640 €



Maison de Maître (18/19^e siècle), de 11 pp, située sur les hauteurs de Saint-Lô, proche du centre ville et de ses commodités. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : D Réf. 499
Tél. 02.33.56.80.04

MONTMARTIN-EN-GRAIGNES 230 560 €



Propriété rurale, de caractère, en partie du XV^e siècle, à rénover, comprenant 2 logements d'habitation et dépendances. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : vierge Réf. 501
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 298 680 €



Maison proche bourg, commerces de prox. et écoles, compr. une maison avec beaux volumes de 7 pp et bât. comp. 4 garages, grand atelier, cour, terrain. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : c Réf. 463
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 183 400 €



Baisse de prix : Maison atypique centre bourg, proche commerces, prox. écoles et 4 voies, compr. de 2 habitations. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : C Réf. 460
Tél. 02.33.56.80.04

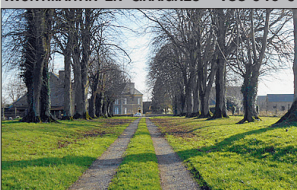
TRIBEHOU 167 680 €



Pavillon (2011) plain-pied, compr. entrée, p. de vie (salon, sàm, cuis. amén. et équipée), 3 chambres, sdb, grenier aménageable de 63 m², garage avec coin buand., terrain. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : D Réf. 497
Tél. 02.33.56.80.04

MONTMARTIN-EN-GRAIGNES 188 640 €



Ancien corps de ferme : sàm, wc, coin repas, autre sàm, petite cuis., au 1^{er} étage 4 ch., sdb, au 2^e étage p. mans., partie de gren. à aménager, autre grenier, déps en pierre, herb. Prix hon. inclus charge vendeur.

Classe énergie : en cours Réf. 502
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 78 600 €



Baisse de prix : Maison en campagne, rdc cuis. amén., sàm, salon, autre p., wc, sdb. Etage 3 ch., sdb avec wc, cave, terrasse, dép. terrain. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : vierge Réf. 488
Tél. 02.33.56.80.04

QUIBOU 267 240 €



Propriété comp. une habitation principale de 4 pp et 3 locations meublées (loyers mensuels 320€, 295€, 380€), accès par une allée, terrain. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : C Réf. 146
Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 141 480 €



Baisse de prix : Maison avec de beaux volumes compr. belle p. de vie, grande cuisine, 1 ch., wc, à l'étg 3 ch., 2 s. de douche avec wc, ss-sol total, terrain. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : E Réf. 474
Tél. 02.33.56.80.04

PONT-HÉBERT 68 120 €



Charmant appt rénové proche des commerces situé au 2^e étage, compr. belle p. de vie ouverte sur cuis. A/E, salle de douche, 1 ch., cave. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : D Réf. 490
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 26 500 €



Parcelle de terrain à bâtir proche de la 4 voies, de 4.505 m² dont env. 980 m² constructible. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Réf. 495
Tél. 02.33.56.80.04

LA BAZOQUE 45 686 €



Proche de Balleroy : parcelle de terrain à bâtir de 2.155 m² dont 1.517 m² constructibles. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Réf. 500
Tél. 02.33.56.80.04

PIROU 294 640 €



2 maisons mitoyennes. Une rén. : séj., cuis. A, salon, wc, buand., 3 ch., sde. Autre à rafraîchir : séj., cuis., wc, 3 ch., sdb. Dépendances. Vente en 2 lots possible. Prix honoraires inclus de 5,23% charge acquéreur.

Classe énergie : A Réf. 063/246
Tél. 02.33.46.42.55

VESLY 262 803 €



Fermette : salle av. chem., 4 ch., arr.-cuis., sdb, wc. Cellier. Dépend. Parcelles de terre attenantes, actuellement louées, avec stabulation et hangar agricole. Prix honoraires inclus de 4,04% charge acquéreur.

Réf. 063/343
Tél. 02.33.46.42.55

ST-GERMAIN-SUR-AY 105 520 €



Maison à 3 km de la mer. Rdc : séj., cuis., véranda, sdb, wc. Etage : 3 chambres mansardées dont 2 en enfilade. Garage attenant. Courette et jardin. Prix honoraires inclus de 5,52% charge acquéreur.

Réf. 063/365
Tél. 02.33.46.42.55

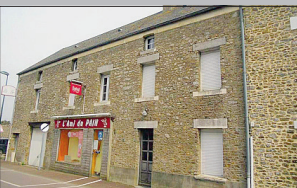
CRÉANCES 95 076 €



Maison compr. rdc : entrée, bur., salle av. chem., cuisine, wc, sde, une chambre. Et. : 2 chambres, cabinet de toilette, cellier. Cour et jardin. Prix honoraires inclus de 5,64% charge acquéreur.

Réf. 063/364
Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 84 332 €



Bourg, ancien comm. av. habit. Rdc : magasin, fournil/labo, salle, cuisine, wc, garage. Et. 3 chambres. Grenier. Cour sur l'arrière. Prix honoraires inclus de 5,41% charge acquéreur.

Réf. 063/314
Tél. 02.33.46.42.55

SURVILLE 63 744 €



Maison en pierre, à 1 km de la mer, avec travaux, compr. de pl.-pied : entr./coul., sàm, cuis., 2 ch., sde. Grenier. Garage. Jardin grange en ruines. Prix hon. inclus : de 6,24% charge acquéreur.

Réf. 63/362
Tél. 02.33.46.42.55

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

PERIERS 361 850 €

Mais. 265 m² rdc : ent., séj. dble av. poêle à bois, cuis. A/ouv., buand., sde douche ital., salon, wc. 1^{er} ét. : 3 ch., wc, sde, bur. 2^e ét. : 3 ch. Grenier, Jard. 1 400 m². Garages. Prix honor. inclus 4,88% charge acquéreur. Classe énergie : D

Réf. 19/895
Tél. 02.33.46.60.64

PIROU 336 100 €

Front de mer : vds maison des années 20 à rénover de 82 m² compr. au rdc : cuis. amén., dble séj. avec chem. Au 1^{er} étage : 3 chambres, 1 sde et wc. Prix honoraires inclus de 5,03% charge acquéreur.

Réf. 18/891
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-GERMAIN-SUR-SEVRES 222 000 €

Maison de 290 m² rdc : cuis., séj., salon, 1 ch., sdb, wc, sde, buand. Et. : 4 ch., 2 sdb, 2 sde, 4 wc, grenier. Cour, gar. et dép., jard. d'agrém. et herbage le tt sur 2ha 53a. Prix honor. inclus de 5,71% ch. acquéreur. Classe énergie : D

Réf. 19/899
Tél. 02.33.46.60.64

PERIERS 139 920 €

Maison rdc : salle/sal. de 60 m² avec chem., bur., cuis. amén. 1^{er} : séj. avec parqu., sde, wc. 2^e ét. : 3 ch., 1 dressing, gren. Cour. Terr. Dép., chauff., cave. Gar. avec gren. Prix honor. inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : C

Réf. 18/865
Tél. 02.33.46.60.64

NAY 148 400 €

Mais. 162 m² : cuis A/E (sauf frigo), dble séj. 66 m² av. chem., sal., wc, buand., chauff. Et. : 3 ch. av. parqu. dont 1 av. dress., sdb (douche et baign.) Hangar, cave, gar. Prix honor. inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : B

Réf. 19/898
Tél. 02.33.46.60.64

MARCHESIEUX 74 200 €

Maison en masse compr. rdc : cuis., séj., 1 p., cellier. Au 1^{er} : 2 ch., sde, 1 p. avec accès séparé. Au 2^e : 1 ch., grenier. Gar. avec grenier. Dép. Terr. 1 220 m². Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur. Classe énergie : vierge

Réf. 17/823
Tél. 02.33.46.60.64

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-LENDELIN
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

GOUVILLE-SUR-MER 494 470 €

Proche mer, propriété en pierre sous ardoise de 12 pp dont véranda et cuis. A/E, poêle à bois, chem., chauff. aérothermie, dépend., garage, cour, sur ter. 2.599 m². Prix hon. inclus 4,10% charge acquéreur. Classe énergie : E

Réf. NotaMA00857
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 282 514 €

Saint-Sauveur-Villages : bourg, maison pierre et masse sous ard. 7 pp, chauff. cent. aérothermie et fuel, chem., gar., nomb. dép., cour, terrain arboré 2.108 m². Prix honoraires inclus 4,25% charge acquéreur. Classe énergie : C

Réf. NotaMA00817
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 239 915 €

Saint-Sauveur-Villages : pav. couvert en tuiles de 6 pp, chauff. élect., insert, cuis. A/E, gar., autre gd gar. ind., piscine, cour, ter. 1.987 m². Prix honoraires inclus 4,31% charge acquéreur. Classe énergie : D

Réf. NotaMA00823
Tél. 02.33.07.78.16

DONVILLE-LES-BAINS 260 695 €

Pav. sur ss-sol construit en aggloméré couvert en tuiles de 5 pp de plain-pied, chem. insert, chauff. cent. gaz de ville, cour, terrain 347 m². Prix honoraires de 4,28% charge acquéreur. Classe énergie : D

Réf. NotaMA00858
Tél. 02.33.07.78.16

CARANTILLY 63 285 €

Maison d'habitation pierre, masse, briques et parpaings sous toiles, ardoises et tuiles, de 6 pp, cheminée, chauff. élect., dép., gar., cour, champs, surf. cad. 9.342 m². Px honor. inclus 5,48% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00865
Tél. 02.33.07.78.16

PERCY-EN-NORMANDIE 125 625 €

Bourg, maison d'habitation sur sous-sol, de 5 pp, couverte en tuiles, chauff. cent. gaz de ville, cour, sur terrain de 622 m². Prix honoraires inclus 4,69% charge acquéreur. Classe énergie : E

Réf. NotaMA00804
Tél. 02.33.07.78.16

LE LOREY 89 260 €

Maison d'habitation en pierre et agglomérés sous ardoises, de 101 m², de 6 p., chauff. central fuel, chem. Gar. Dépend., cour, sur terrain de 7.516 m². Prix honor. inclus de 5,01% charge acquéreur. Classe énergie : en cours

Réf. MA00867
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 124 066 €

Saint-Sauveur-Villages : bourg, mais. d'hab. pierre et masse sous tuiles, 6 pp, chauff. élect. chem., courette, grand garage. Px honor. inclus 4,66% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00722
Tél. 02.33.07.78.16

CAMPROND 84 065 €

Maison en pierre, masse, briques et aggloméré sous ardoises, de 5 pp, chem., cave, gar., hangar, cour, mare, sur terrain de 9.742 m². Px honor. inclus 5,08% charge acquéreur. Classe énergie : E

Réf. NotaMA00863
Tél. 02.33.07.78.16

MARIGNY 78 870 €

Marigny-le-Lozon : maison d'habitation de 5 pp, couverte en tuiles, chauffage cent. fuel, garage, cour, sur terrain de 925 m². Px honor. inclus 5,16% charge acquéreur. Classe énergie : E

Réf. NotaMA00820
Tél. 02.33.07.78.16

VAUDRIMESNIL 52 895 €

Saint-Sauveur-Villages : maison d'habitation en pierre et masse sous ardoises et toiles, de 5 pp, chem., chauff. cent. gaz, cour, terrain 1.331 m². Px honor. inclus 5,79% charge acquéreur. Classe énergie : vierge

Réf. NotaMA00860
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY 52 895 €

Maison d'habitation pierre, masse, briques sous ardoises de 4 pp, chauffage électrique, dépendance, cour, sur terrain de 697 m². Prix honoraires inclus 5,25% charge acquéreur. Classe énergie : en cours

Réf. NotaMA00772
Tél. 02.33.07.78.16

Maître Johann NOEL

5, rue du Neufbourg - 14500 VIRE NORMANDIE
Tél. 02.31.59.48.76 - www.office-noel.notaires.fr

SCP P. LEMOIGNE-ROBERT - G. ROBERT

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr

Maître Hélène ALLIX-GIRARD

74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE
Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr

VIRE NORMANDIE 259 000 €

2 km golf la Dathée, pav. ss/sol, gar. 2 voit., cell., arr.-cuis., bur. Rdc : cuis. A, salle/sal. chem., wc, 2 ch. Gren. 1 p./plancher béton. Gde prairie (bio). 3 étangs, 2 serres, arb. fruit. Bois 1,4 ha. Px hon. inclus, ch. vend.

Réf. 22
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE-NORMANDIE 227 920 €

Maison ctre ville : niveau rue, dble gar., cave, chaufferie, rdc (surél.) : gde entr., salle-salon, cuis., arr.-cuis., wc. 1^{er} : sdb, 2 ch., bureau, wc. 2e : 3 ch., sdb, wc. Grenier. Px honoraires inclus charge vendeur.

Réf. 23
Tél. 02.31.59.48.76

CERISY-LA-SALLE 188 200 €

Belle maison 155 m² hab. compr. : entr., cuis. A/E, séj. avec chem., s. de cinéma, ch. pl.-pied, suite parent., 2 autres ch., bur. Gar., atelier, apprentis, ter. 1 803 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Réf. 50056-539
Tél. 02.33.46.88.39

MONTPINCHON 94 600 €

Située dans un hameau, maison 142 m² compr. : cuis. amén./sâm avec insert, sal., 4 ch., bur., cour et jard. gde dép. à la suite, poss. d'agrand. Ter. 1 774 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Réf. 50056-513
Tél. 02.33.46.88.39

AGON-COUTAINVILLE 222 000 €

Maison de 92 m², 6 p., compr. entrée, séj./sal., cuis. A/E, 1 ch., bur., autre séj., sde, wc, cellier. Au 1^{er} 1 ch. en enfilade, autre ch. Garage indépendant, puits. Px hon. inclus de 5,71% ch. acq.

Réf. 070/543
Tél. 02.33.47.12.44

BLAINVILLE-SUR-MER 304 500 €

Mais. pier. 135 m², 5 p. : entr., séj./chem., salle/chem. av. poêle à bois, cuis. A/E, wc. 1^{er} : 5 ch., sde, wc. Gren. Dép. : grange, gar., cell., abri bois, étable. Cour, hangar, ter. 5.807 m². Prix hon. inclus 5% ch. acq.

Réf. 070/542
Tél. 02.33.47.12.44

VIRE-NORMANDIE 176 120 €

Maison pierre. Rdc : cuis., salle/sal, poêle à bois, buand., wc. 1^{er} : 3 ch., sde, wc. Gren. aménageable. Gar. Cave, grenier. Auvent pr voit. Caban. Serre de jard. Chauff. centr. gaz. Px honoraires inclus charge vendeur.

Réf. 16
Tél. 02.31.59.48.76

CAMPAGNOLLES 51 800 €

Longère. Cuisine av. chem., arr.-cuis. et salle d'eau. Salle à manger, 2 ch. Gar. Caves. Grenier sur le tout. Cour et jard. Autre bâtiment en pierre. Px honoraires inclus charge vendeur.

Réf. 18
Tél. 02.31.59.48.76

CERISY-LA-SALLE 89 400 €

Maison avec hangar et jardin indépendant. compr. : entrée, bur., wc, cuis., s. avec chem., salon. A l'ét. : 3 chambres, sdb, wc. Grenier avec chambre mansardée. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Réf. 50056-534
Tél. 02.33.46.88.39

CARANTILLY 68 600 €

Idéal 1^{ère} acquis. ou invest., charmante maison compr. : cuis. A/E avec poêle, séj., s. d'eau, wc, 2 chambres à l'étage. Grenier au-dessus. Courette fermée. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Réf. 50056-529
Tél. 02.33.46.88.39

TOURVILLE-SUR-SIENNE 39 600 €

VENTE VIAGER OCCUPÉ : Mais. 122 m², 5 p., compr. entrée, séj./salon av. chem., cuis., arr.-cuis., wc. Au 1^{er} : 3 ch., sdb/douche. Bouquet 39.600€, rente/mois 600€. Prix hon. inclus charge acquéreur. Classe énergie : en cours

Réf. 070/528
Tél. 02.33.47.12.44

ST-MALO-DE-LA-LANDE 85 000 €

Maison de plain-pied, 37 m² à rénouv., 3 p., compr. séj., cuisine, 1 ch., sdb, wc, 1 p., cellier. Petite véranda. Terrain de 530 m². Prix honoraires inclus de 6,25% charge acquéreur. Classe énergie : G

Réf. 070/546
Tél. 02.33.47.12.44

VIRE NORMANDIE 51 800 €

Immeuble à us. bureaux compr. : rdc : gde entr., pce av. évier, entrée dans 1^{ère} pce, à la suite 2^e pce av. wc. Au 1^{er} : gde salle de réunion de 30 m². Chauff. élect. Fenêtres non PVC. Px honoraires de 3,60% ch. acq.

Réf. 33
Tél. 02.31.59.48.76

TESSY-SUR-VIRE 107 500 €

Pavillon sur ss-sol compr. au ss-sol : chauff., cave à vin, buand., gar. 2 portes, atelier. Au rdc : cuisine, wc, sdb, séj.-sal. av. chem., 3 ch. Grenier aménageable. Terrain. Px honoraires inclus charge vendeur.

Réf. 34
Tél. 02.31.59.48.76

CAMETOIRS 47 700 €

Idéal invest. ou 1^{ère} acquis., maison compr. : cuis., salle, wc. A l'étage : 2 chambres, sdb. Grenier sur le tout. Le tout sur un terrain de 103 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Réf. 50056-533
Tél. 02.33.46.88.39

CERISY-LA-SALLE 45 000 €

Située à prox. des commerces, maison à rénover compr. : entrée, 2 pièces, cuisine. A l'étage : 2 chambres, wc. Courette sur l'arrière. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Réf. 50056-531
Tél. 02.33.46.88.39

TOURVILLE-SUR-SIENNE 169 600 €

Maison en pierre de 85 m², 3 p., compr. entrée sur cuis. av. chem. séj./sal., sde av. baignoire, wc. 1^{er} : 2 ch. Grenier. Cellier attenant et dép. Terrain 1.627 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : en cours

Réf. 070/545
Tél. 02.33.47.12.44

COUTANCES 90 100 €

Maison de ville pouvant être réaménagée en habitation comprenant 1 grande pièce, wc. Au 1^{er} étage mezzanine, 1 pièce. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : en cours

Réf. 070/541
Tél. 02.33.47.12.44

Normandie

magazine

Normandie

magazine

MARCHÉS

DU TERROIR

GARE AUX ARNAQUES

N°4

CHEZ VOTRE

MARCHAND DE JOURNAUX

QUELQUE CHOSE EN NOUS

DE NORMANDIE

ENQUÊTES | INÉDITS | DOSSIERS

SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex

Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

Donville-les-Bains

723 912 €

Côté mer avec très belle vue, maison 6 pp offrant 94 m² hab. av. nbrs dép., 2 garages, le tout sur 1.271 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 4,17% charge acquéreur.

Classe énergie : D

Réf. 028/1008

Tél. 02.33.50.00.34

Granville

575 000 €

Belle vue mer pour cette maison de 9 pp offrant 260 m² hab. av. poss. apt indep., 3 garages, sur terrain clos de 1.657 m². Prix honoraires inclus de 4,55% charge acquéreur.

Classe énergie : D

Réf. 028/1021

Tél. 02.33.50.00.34

Donville-les-Bains

485 224 €

Entre route et mer, maison de caract. de 6 pp offrant 162 m² hab. sur 817 m² de terrain clos de murs, grand garage et vue mer en étage. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. 028/1042

Tél. 02.33.50.00.34

Yquelon

233 200 €

Dans quartier calme, maison sur ss-sol de 5 pp offrant 133 m² hab. dont un niveau de pl.-pied sur 671 m² de terrain clos. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. 028/1029

Tél. 02.33.50.00.34

Saint-Pair-sur-Mer

212 000 €

Exclusivité : à prox. du centre, maison d'hab. sur ss-sol de 4 pp sur beau terrain plat de 1.019 m². Beau potentiel d'agrandissement. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : F

Réf. 028/1051

Tél. 02.33.50.00.34

Donville-les-Bains

143 100 €

Maison d'habitation sur ss-sol, de 5 pp offrant 88 m² hab. sur terrain de 610 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : F

Réf. 028/894

Tél. 02.33.50.00.34

Granville

174 900 €

Dans quartier calme, maison d'habitation de 5 pp à rénover avec garage sur un terrain clos de 1.023 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge

Réf. 028/1065

Tél. 02.33.50.00.34

St-Pair-sur-Mer

148 400 €

Exclusivité, Kairon bourg, maison de pl.-pied de 3 pp, garage, sur terrain de 507 m². Travaux à prévoir. Idéal pour pied à terre. Prix honoraires inclus de 6,00% charge acquéreur.

Classe énergie : G

Réf. 028/1062

Tél. 02.33.50.00.34

St-Aubin-des-Préaux

100 700 €

Maison en pierre de 4 pièces à rén. offrant 70 m² hab. de plain-pied sur env. 1.800 m² de terrain av. grd bât. et dép. Prix honoraires inclus de 6,00% charge acquéreur.

Réf. 028/1063

Tél. 02.33.50.00.34

St-Jean-des-Champs

50 880 €

TERRAIN : ds petit hameau, terrain à bâtir de 1.074 m² sur lequel un PC a été obtenu et les fondations réalisées. Prix honoraires inclus de 6,00% charge acquéreur.

Réf. 1

Tél. 02.33.50.00.34

Granville

206 700 €

Immeuble de 190 m² env. comp. de 7 bur. dont 6 de pl.-pied aux normes handicapés sur 666 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 028/1046

Tél. 02.33.50.00.34

St-Jean-des-Champs

40 280 €

Grange de 80 m² av. électricité sur terrain de 400 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 028/1064

Tél. 02.33.50.00.34

SI VOUS VOUS INTÉRESSEZ
À L'ACTUALITÉ LOCALE,
VOUS L'AVEZ FORCÉMENT !

TOUS LES SOIRS
DU LUNDI AU VENDREDI À 18H

UNE ENQUÊTE

UNE PERSONNALITÉ

DES IMAGES

DES INDISCRÉTIONS

DES INFOS SUR VOTRE COMMUNE
ET VOTRE CLUB DE SPORT PRÉFÉRÉ

LA MANCHE LIBRE

LE SOIR

L'INFO LOCALE 100% DIGITALE

ET POUR SEULEMENT 4€99

PAR MOIS

C'EST NOTRE QUOTIDIEN

ABONNEZ-VOUS SUR LA MANCHE LIBRE.fr

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL

Tél. 02.33.91.31.61 (Granville) - Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal) - www.huet-leroy.manche.notaires.fr

Donville-les-Bains

572 000 €

Magn. pav. vue mer sur Chausey cpr. ss-sol : gar. 100 m², caves, buand. Rdc : hall, séj./sal., cuis. A/E, arr.-cuis., bur., wc. 1^{er} : 4 ch. dt 2 balc. vue mer, sdb, wc. Jard. 800 m². Terrasse. Px hon. incl. de 4% ch. acqu.

Classe énergie : A

Réf. 50026-05700

Tél. 06.07.90.32.75

Granville

582 400 €

1^{er}, en copro, tr. bel appt av. grds vol. et staff, de 182 m², entr., patio ouvert (salon d'été), cuis. A/E, sàm, séj./sal. av. chem., bur., 3 ch., sde, sdb, wc, balc. Gar. av. acc. par asc. privé. Px hon. incl. de 4% ch. acqu.

Réf. 50026-05501

Tél. 06.07.90.32.75

Bricqueville-sur-Mer

210 080 €

En exclusivité, quartier Les Salines, mais. d'env. 100 m² vendue meublée, offrant vie pl.-pied, sur 537 m², entr., séj.-cuis. A/E, 1 gde ch., wc, sde. 1^{er} : 2 ch., sde, wc. Portail PVC. Prix hon. incl. de 4% ch. acqu.

Classe énergie : D

Réf. 359368

Tél. 02.33.61.63.76

Munéville-sur-Mer

187 200 €

10 km plage, pavillon en BE de 110 m² sur 1.909 m² de terrain, séj./sal. av. chem., cuis. A/E, sdb, wc, 1 ch., cave, gar. 40 m². 1^{er} : 2 ch., gren. amén. sur dalle : poss. 1 ch., sde, wc. Prix hon. inclus. 4% ch. acqu.

Classe énergie : F

Réf. 341417

Tél. 02.33.61.63.76

Donville-les-Bains

192 400 €

Maison, au calme, pr. mer, ts comm., entr., cuis. US A/E ouv. sur coin repas, salon, vér., 1 ch. av. sde, wc, chauff., buand., terrasse. 1^{er} : 2 ch. dt 1 av. sde, gren. Terr. 207 m², cour. Px hon. incl. de 4% ch. acqu.

Classe énergie : D

Réf. 04990

Tél. 06.07.90.32.75

Marcey-les-Grèves

148 400 €

Charm. maison sur s/sol, compr. ss-sol : gar., atel., salle, buand. Rdc surélevé : entr., cuis. A, sal./séj. 3 ch., sdb, wc. Grenier. Menuis. bois simple vitrage. Jardin arboré. Prix hon. inclus. 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. 50026-05704

Tél. 06.07.90.32.75

Saint-Martin-de-Bréhal

197 600 €

Plage St-Martin : pas de route à trav. pour se rendre à la plage. Mais. pl.-pied de 70 m² av. pt jard. Rdc : séj.-sal., cuis., 2 wc, sde, ch. carrelée av. sde/wc. Cour av. cellier. Menuis. PVC. Prix hon. inclus 4% ch. acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. 054/381

Tél. 02.33.61.63.76

Bréhal

143 100 €

Exclu : mais. jumelée de 97 m², située prox. bourg, en BE, sur 303 m², rdc : entr., sàm/sal. donnant sur terrasse, wc, cuis. A, arr.-cuis., gar. 1^{er} : 3 ch., 1 sde et 1 sdb, jard. av. cabanon. Px hon. inclus. 6% ch. acqu.

Classe énergie : E

Réf. 359538

Tél. 02.33.61.63.76

Coutances

118 720 €

Idéal 1^{er} achat, mais. ville, à rén., pr. comm., quartier agréable, compr. rdc : entr., cuis., séj. av. chem., wc. 1^{er} : 4 ch., sde. Ss-sol : lav. cave et dble gar. Cour et jard. 276 m². Prix hon. inclus 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. 50026-05828

Tél. 06.07.90.32.75

Saint-Pair-sur-Mer

65 720 €

Ds ens. immob., à us. camp.-option loisir grd conf., 4 ét., cpr. 99 parc. Mobil-home av. 3 ch., sde, cuis. ouv. sur séj./sal. Parcelle terr. viabilisée de 162 m². Prix hon. inclus. 6% charge acquéreur.

Réf. 50026-05961

Tél. 06.07.90.32.75

Cérences

116 600 €

Pr. commerces, 9 km mer, ds pet. bourg, 15 mn Granville, maison à rén. de 100 m² av. pt jard. Rdc : séj.-sal., cuis., 2 wc, sde, cell., cave et gar. 1^{er} : 3 ch. Grenier. Pas de chauff. Prix hon. inclus 6% ch. acquéreur.

Classe énergie : vierge

Réf. 05893

Tél. 02.33.61.63.76

Bricqueville-sur-Mer

58 300 €

Dans le Havre de la Vanlée, mais. à rén. sur 229 m², séj. av. chem., cuis., 1 ch., sde/wc. Grenier aménageable. Cour devt. Droit de puits. Chauff. électr. Tout à l'égout. Prix hon. inclus 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge

Réf. 332570

Tél. 02.33.61.63.76