



Vaudrimesnil - Saint-Sauveur-Villages

Situé entre Saint-Sauveur-Lendelin et Périers

Joli pavillon de plain-pied sur terrain de 1.700 m².

Page 3

M^{es} CORNILLE-ORVAIN
Tél. 02.33.07.78.16

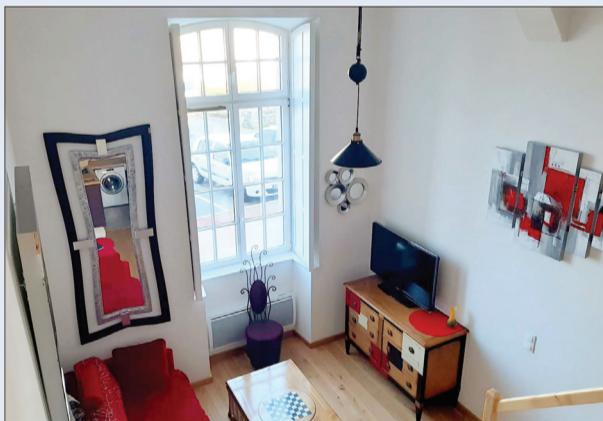


Vire-Normandie

Situé à mi-chemin entre le Mont Saint-Michel et Caen

Page 3

M^e NOEL, 02.31.59.48.76



Granville

Dans la baie du Mt-St-Michel, face à Chausey

Page 4 M^{es} HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY, 02.31.91.31.61



Créances

Au cœur d'une nature riche entre havre, dunes et mielles

Page 2

M^e LEONARD, 02.33.46.42.55



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet www.nota.fr
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Les documents d'urbanisme

Elaborés à l'initiative d'une personne publique, les documents d'urbanisme, ont pour objet de déterminer des règles touchant à l'affectation et à l'occupation des sols (et notamment la destination des bâtiments). Ils sont opposables aux personnes publiques ou privées.

Qu'appelle-t-on "documents d'urbanisme" ?

Sont considérés comme des documents d'urbanisme :

- Le schéma de cohérence territoriale,
- Le plan local d'urbanisme,
- La carte communale,
- Les plans de prévention des risques (naturels et technologiques),
- Les plans de sauvegarde et de mise en valeur,
- Les chartes des parcs naturels régionaux, etc...

Que contiennent-ils ?

Ces documents contiennent :

- Des servitudes d'urbanisme (c'est-à-dire des règles limitant le droit de construire sur un terrain),
- Les emplacements réservés,
- Ainsi que la mention de toutes les autres règles venant restreindre le droit d'utiliser le sol.

A quoi servent-ils ?

Sur la base de ces documents essentiels à la préparation de tous les actes de vente et de tout projet immobilier, le notaire renseignera utilement le propriétaire ou futur propriétaire quant aux obligations et aux possibilités relatives aux règles d'urbanisme.

Le notaire orientera ainsi le client dans son projet d'investissement.

Par sa connaissance de l'environnement juridique et humain, il pourra également donner des avis circonstanciés lors de l'élaboration de ces documents à la demande des collectivités locales.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex
Tél. 02.33.19.01.01 - www.notairescoutances.com

COUTANCES 387 760 €



Proximité complexe sportif, belle maison rénovée en 2015, de 260 m² av. vie de plain-pied compr. terrasse au Sud, jardin, grand abri, terrain de 983 m². Px hon. incl. 4,80% ch. acqu. Classe énergie : C Réf. 1 NA 5294 S/P Tél. 02.33.19.01.01

COUTANCES 262 000 €



Pl. centre, propr. lumin., 5 mn de la gare SNCF, vestibule, cuis., sàm, salon, séj., wc. 1^{er} : 4 ch., dress., sde, wc. Grenier. Gar., cave, dép. Magnif. parc arboré, verger, terr. 2.615 m². Px honor. incl. 4,80% ch. acqu. Classe énergie : D Réf. 1 NA 5282 C/E Tél. 02.33.19.01.01

CAMBERNON 256 760 €



Pavillon 2008 av. vie pl.-pied, expo Sud, 124 m², entrée, séj./sal. av. poêle et acc. terrasse, cuis. A/E, arr.-cuis., 4 ch., sdb, wc. Gar. av. gren. Cbles aménagés. Terr. 1.010 m². Prix honor. incl. 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : vierge Réf. 1 NB 5296 S/P Tél. 02.33.19.01.01

MONTHUCHON 143 100 €



Maison en pierre : entr., cuis. av. cheminée, séj., arr.-cuis., wc. 1^{er} : 3 ch. av. plac., sdb, wc. Grenier. Cour, dép., hangar, herb. 6.460 m². Terr. 7.210 m². Prix honoraires inclus de 6% charg. acquéreur. Classe énergie : E Réf. 2 NB 5226 C/E Tél. 02.33.19.01.01

SAINT-DENIS-LE-VETU 214 840 €



En campagne, belle propriété du XVII^e comprenant dépendances sur terrain de 4.635 m². Garage, atelier, bûcher, puits. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : vierge Réf. 1 NB 5202 C/E Tél. 02.33.19.01.01

COUTANCES 132 500 €



Proche centre ville, maison comprenant entrée desservant sàm, cuis. amén., salon, 1 chambre, sde. Terrain de 229 m². Dépendances. Px honoraires incl. 6% ch. acqu. Classe énergie : D Réf. 1 NA 5295 C/E Tél. 02.33.19.01.01

Maître Marie-Pierre MORELLEC

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

Maître Damien LEONARD

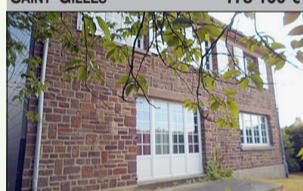
Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY
Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com

SAINT-LÔ 195 976 €



Baisse de prix : charm. maison, non loin du centre de St-Lô, 5 p., compr. cuis. A/E, salle/salon, 4 ch., 2 sdb, 3 wc. Ss-sol : gar., buand., cave. Agr. jardin, abri de jard. (eau + él.). Prix hon. inclus 4,80% ch. vendeur. Classe énergie : E Réf. 491 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-GILLES 178 160 €



Maison avec de beaux volumes située dans un bourg avec commerces de prox., proche de St-Lô et la 4 voies, agr. terrain et dépendances. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : D Réf. 465 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 193 880 €



Maison entièrement rénovée de 5 pp. avec double garage, pelouse, proche des commerces de proximité et de la 4 voies Saint-Lô/Cherbourg. Prix hon. inclus 4,80% ch. vendeur. Classe énergie : D Réf. 494 Tél. 02.33.56.80.04

AIREL 131 000 €



Agréable maison sur ss-sol total, de 5 pp. avec terrain, à 5 mn de la gare de Lison, proche des commerces de prox. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : D Réf. 479 Tél. 02.33.56.80.04

CRÉANCES 229 420 €



Maison rdc : véranda, sàm av. chem. salon/bar, cuisine meublée, chaufferie, sde, wc. Et. 3 ch., déb., terrasse. Dép. Jardin d'agrém. + parcelle de lande. Prix honoraires inclus de 4,28% charge acquéreur. Classe énergie : B Réf. 063/356 Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 178 220 €



Maison à la plage, calme, rdc : cuis. A, séj.-sal. av. poêle à bois, 1 ch., sde avec wc. Buanderie. Et. : 3 ch., wc, jardin, terrasse, garage. Classe énergie : D Réf. 063/358 Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-FROMOND 262 000 €



Ancien presbytère entièrement rénové dans un cadre agréable, possibilité d'aménager le grenier, chauff. électr. et poêle à granulés. Prix honoraires inclus 4,80% charge vendeur. Classe énergie : C Réf. 455 Tél. 02.33.56.80.04

MONTMARTIN-EN-GRAIGNES 188 640 €



Baisse de prix : Carentan-les-Marais, anc. longère rén. compr. rdc 1 cuis. A/E, salle de séj., sal., wc, arr.-cuis. A/E. Et. 5 ch., sdb, wc, terrasse, gar., piscine à rén. Prix honoraires inclus 4,80% charge vendeur. Classe énergie : E Réf. 487 Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 288 200 €



Propriété comprenant une maison de maître en pierre de 6 pp. à finir de rénover et 2 maisons de 3 pp. Idéal pour du locatif. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : vierge Réf. 492 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 78 600 €



Baisse de prix : maison située en bourg, proche des 4 voies, beau potentiel, 4 pp., beau jardin à l'arrière. Prix honoraires inclus 4,80% charge vendeur. Classe énergie : vierge Réf. 437 Tél. 02.33.56.80.04

LA HAYE-DU-PUITS 66 877 €



Appt F4 dans centre ville, au 2^e étage, 70 m² hab. compr. entr., séj. av. coin cuis., dégagt, 1 ch., sdb avec wc. Et. : 2 ch. dont une avec cabinet de toilette. Prix honoraires inclus de 6,15% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. AP00114 Tél. 02.33.46.42.55

ANGVILLE-SUR-AY 249 900 €



Corps de ferme ent. réhabilité : rdc salle ouv. sur cuis. A, salon, wc, sde, arr.-cuis., 1 pce. Et. 3 ch., bur., pce pour sde-wc. Gren. am. Grde dép. Prix honoraires inclus de 4,13% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 063/352 Tél. 02.33.46.42.55

BRUCHEVILLE 163 174 €



Carentan-les-Marais, diverses parcelles avec bâtiment d'exploitation (930 m²), possibilité d'acquérir les biens séparément. Prix honoraires inclus charge vendeur. Réf. 496 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 68 120 €



En bourg, maison de 2 pp avec dép. (petite maison et ancienne tannerie avec de beaux volumes), terrain. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : F Réf. 456 Tél. 02.33.56.80.04

PONT-HÉBERT 40 280 €



En centre bourg avec commerces, maison de 3 pp., avec terrain, 2 garages. Prix honoraires inclus 6 % charge vendeur. Classe énergie : G Réf. 433 Tél. 02.33.56.80.04

LES CHAMPS-DE-LOSQUE 62 880 €



Rémilly-les-Marais : Maison de bourg à rénover compr. ancienne salle de bar/café avec comptoir, cuisine. A l'ét. 4 ch., sdb, grenier, ancienne véranda av. réserves. Prix honoraires inclus 4,80% charge acquéreur. Réf. 409 Tél. 02.33.56.80.04

PIROU 142 074 €



Maison rdc : séj., cuis. A, sde. 1^{er} étage 4 ch., sdb. 2^e étage 2 ch., sdb. Autre maison : entr., cuis., ch., sde, 4 garages. Prix honoraires inclus de 5,53% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. MA00087 Tél. 02.33.46.42.55

MUNEVILLE-LE-BINGARD 57 478 €



Maison plain-pied, séjour, cuisine, arr.-cuisine, chauff., wc, sdb, 3 ch., 2 pces à rén. atten. Dépendances. Prix hon. inclus : de 6,44% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 63/355 Tél. 02.33.46.42.55

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Loïc LECHAUX6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr**PERIERS 121 900 €**Maison : 143 m² prox. ctre ville. Rdc : entrée, cuis. amén., 2 ch., sdb, wc, séj. dble av. chem., véranda. Et. 3 ch., sde, dressing. Ss-sol : gge, chauff., atelier. Jardin arboré. Prix honor. inclus 6% ch. acquéreur. Classe énergie : D
Réf. 18/886
Tél. 02.33.46.60.64**LA RONDE-HAYE 164 250 €**Pavil. comp. au rdc : entrée, cuis. amén., sdb, wc, arr.-cuis., séjour avec chem. Et. 3 ch. Grenier. Terrain 1.877 m². Dépend., cave, garage. Prix honoraires inclus de 5,97% charge acquéreur. Classe énergie : D
Réf. 18/857
Tél. 02.33.46.60.64**VAUDRIMESNIL 187 965 €**ST-SAUVEUR-VILLAGES : mais. d'habit. de plain-pied, construite en parpaings, couverte en ardoises, de 6 pp., chauff. élect., garage, cour, terrain de 1.700 m². Prix honoraires inclus 4,43% charge acquéreur. Classe énergie : D
Réf. NotaMA00833
Tél. 02.33.07.78.16**SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN**16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-LENDELIN
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 146 405 €**ST-SAUVEUR-VILLAGES : mais. d'habit. construite en agglomérés sous ardoises de 4 p. Cuisinière à bois, cour, terrasse, garage indépend., terrain 774 m². Prix honoraires inclus 4,49% charge acquéreur. Réf. MA00852
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-MICHEL-DE-LA-PIERRE 146 405 €**ST-SAUVEUR-VILLAGES : mais. d'habit. de pl.-p., en agglomérés, sous tuiles, de 5 p., chauff. élect., poêle à bois, dépend., garage, terrasse, cour, terrain 2.378 m². Prix honoraires inclus 4,58% charge acquéreur. Classe énergie : E
Réf. NotaMA00847
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-FROMOND 125 625 €**Bourg, maison d'habit. const. en briques sous tuiles, comp. 4 p., cuis. aménagée et équipée, 3 ch. Garage. Chauff. central fuel, cour, terrain 505 m². Prix honoraires de 4,63% charge acquéreur. Réf. NotaMA008011
Tél. 02.33.07.78.16**PERIERS 143 100 €**Maison d'habit. sur ss-sol, rdc : ent., cuis. amén., dble séj. avec chem., 1 pte ch., sde/wc. 1^{er} : bur., 2 ch. dont 1 avec dressing, sdb. Grenier. Jardin. Dépend. Prix honoraires inclus 6% ch. acquéreur. Réf. 19/896
Tél. 02.33.46.60.64**FEUGÈRES 106 000 €**Maison rénoverée pierre et masse : entrée, sde, cuis. amén., séj. avec poêle à bois. Et. couloir, 3 ch., wc, débarras. Abris de jard. Jardin 900 m². Prix honor. inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : E
Réf. 16/770
Tél. 02.33.46.60.64**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 271 085 €**ST-SAUVEUR-VILLAGES : ancien moulin const. en pierre, masse et briques sous ard. de 7 pp., poêle bois, chem., chauff. cent. fuel, dépend., cour, terr. 1 ha 28 a 53 ca. Px honor. inclus 4,26% charge acquéreur. Réf. NotaMA00844
Tél. 02.33.07.78.16**SAINTE-MÈRE-EGLISE 177 575 €**Bourg, maison d'habit. const. en pierre sous ardoises de 6 p., chauff. cent. gaz de ville, insert, garage, courrette. Prix honoraires inclus 4,46% charge acquéreur. Réf. NotaMA00845
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 73 675 €**ST-SAUVEUR-VILLAGES : bourg, mais. d'habit. en pierre, masse, briques et agglom. sous ard. de 5 pp., chem., chauff. cent. gaz, garage, cour, terr. 469 m². Prix honor. inclus de 5,25% charge acquéreur. Réf. MA00824
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-VILLAGES 177 575 €**Bourg, pavillon construit en parpaings couvert en tuiles, de plain-pied, de 5 pp., chauffage électrique, cheminée, garage, abris, cour, terr. 738 m². Px honor. inclus 4,46% charge acquéreur. Réf. NotaMA00836
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-JORES 84 800 €**Maison : entrée, cuis., sàm, sdb, 1 pce. 1^{er} : 3 ch. Grenier avec plancher. Garage avec grenier. Cellier. Gde dépend. avec étable, atelier. Grenier. Terrain 2.561 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : vierge
Réf. 18/867
Tél. 02.33.46.60.64**SAINT-MARTIN D'AUBIGNY 68 900 €**Dans le bourg, maison d'habit. de 75 m² : rdc : cuisine, séjour, sde, 3 ch. à l'étage. Petite cour. Dépendance en face. Jardin à 50 m. Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur. Classe énergie : F
Réf. 19/897
Tél. 02.33.46.60.64**AGON-COUTAINVILLE 68 480 €**Maison d'habitation en pierre sous ardoises, 3 p. dont 1 chambre, sur terrain de 50 m². Chauffage électrique. Courrette. Prix honoraires inclus 5,35% charge acquéreur. Réf. NotaMA00851
Tél. 02.33.07.78.16**CANISY 120 430 €**Maison d'habitation en pierre et briques sous ardoises, mitoyen. de 4 pp., chauff. élect., remise, un terrain de 800 m². Prix honoraires inclus de 4,72% charge acquéreur. Réf. MA00831
Tél. 02.33.07.78.16**PIROU 58 090 €**Bourg, maison d'habitation à restaurer sous ardoises de 9 pièces, dépend., sur terrain de 222 m². Prix honoraires inclus 5,62% charge acquéreur. Réf. NotaMA00848
Tél. 02.33.07.78.16**PERIERS 56 012 €**Centre, maison de ville couverte en ardoises, 4 pièces dont 2 chambres, chauff. élect. Courrette, cellier, surf. terrain 90 m². Prix honoraires inclus 5,68% charge acquéreur. Classe énergie : G
Réf. NotaMA00850
Tél. 02.33.07.78.16**Maître Johann NOEL**5, rue du Neufbourg - 14500 VIRE NORMANDIE
Tél. 02.31.59.48.76 - www.office-noel.notaires.fr**VIRE NORMANDIE 259 000 €**2 km golf la Dathée, pav. ss/sol, gar. 2 voit., cell., arr.-cuis., bur. Rdc : cuis. A, salle/sal. chem., wc, 2 ch. Gren. 1 p./plancher béton. Gde prairie (bio). 3 étangs, 2 serres, arb. fruit. Bois 1,4 ha. Px hon. inclus, ch. vend. Réf. 22
Tél. 02.31.59.48.76**TESSY-SUR-VIRE 107 500 €**Tessy-Bocage : pav. sur s/sol compr. au s/sol : chauff., cave à vin, buand., gar. 2 p., atelier. Rdc : cuis., wc, sdb, séj.-salon avec chem., 3 ch. Grenier aménageable. Terrain. Prix honoraires inclus, charge vendeur. Réf. 34
Tél. 02.31.59.48.76**MARIGNY 146 496 €**Marigny-le-Lozon, charm. mais. 125 m² hab. Entr. par vér., cuis. A/E, insert, salon, sàm, buand./chauff. Etc 3 ch., bur. Cour, gar., atel., ser., jard., ter. 1.000 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : D
Réf. 50056-528
Tél. 02.33.46.88.39**BRICQUEVILLE-LA-BLOUETTE 219 400 €**Pav. TBE compr. cuis. A/E ouv. sur sàm, salon av. poêle, 3 ch. dt ch. parent. av. sde priv. Gd gar. attenant, gren. aménag. sur le dessus. Terrasse, terrain 956 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : C
Réf. 50056-532
Tél. 02.33.46.88.39**AGON-COUTAINVILLE 222 000 €**Maison de 92 m², 6 p., compr. entrée, séj./sal., cuis. A/E, 1 ch., bur., autre séj., sde, wc, cellier. Au 1er 1 ch. en enfilade, autre ch. Garage indépendant, puits. Px hon. inclus de 5,71% ch. acq. Classe énergie : vierge
Réf. 070/543
Tél. 02.33.47.12.44**BLAINVILLE-SUR-MER 304 500 €**Mais. pier. 135 m², 5 p. : entr., séj./chem., salle/chem., poêle à bois, cuis. A/E, wc. 1^{er} : 5 ch., sde, wc. Gren. Dép. : grange, gar., cell., abri bois, étable. Cour, hangar, ter. 5.807 m². Prix hon. inclus 5% ch. acq. Classe énergie : vierge
Réf. 070/542
Tél. 02.33.47.12.44**VIRE-NORMANDIE 227 920 €**Maison ctre ville 180 m² entr., salle/salon, cuis., arr.-cuis., wc/lave-main. 1^{er} : 2 ch., bur., gde sdb, cab. toil. 2nd : 3 ch., sdb, wc. Gren. Dble gar., cave, chauff., terr. 251 m². Ter. Px honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : D
Réf. 23
Tél. 02.31.59.48.76**CAMPAGNOLLES 51 800 €**Longère. Cuisine av. chem., arr.-cuis. et salle d'eau. Salle à manger, 2 ch. Gar. Caves. Grenier sur le tout. Cour et jard. Autre bâtiment en pierre. Px hon. inclus, ch. vend. 3,6% TTC
Réf. 18
Tél. 02.31.59.48.76**RONCEY 151 800 €**Maison 141 m² hab. compr. cuis. amén. équipée, arrière-cuis., salon av. poêle, bow-window. 3 ch., bur. Cave, appentis, gar., hang. Cour et jard., ter. 2.423 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : D
Réf. 50056-524
Tél. 02.33.46.88.39**HAMBYE 99 800 €**Situé prox. comm. et cab. médical, pav. plain-pied 90 m² hab., compr. entrée, cuisine, séj./salon av. insert, 3 ch., salle d'eau, wc. Gar. attenant. Ter. 716 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Classe énergie : E
Réf. 50056-496
Tél. 02.33.46.88.39**TROUVILLE-SUR-SIENNE 185 500 €**Pavillon de 108 m², de 5 p., compr. entrée, séj./salon, cuis. A/E, 1 ch., sde/wc, cellier. 1^{er} : mezz., 2 ch., dressing. Grenier sous combles. Garage. Terrain de 545 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : E
Réf. 070/536
Tél. 02.33.47.12.44**REGNÉVILLE-SUR-MER 148 400 €**Mais. à rénov. compr. entrée sur cuis. A/E, séj. avec chem., 1 ch., buand., wc. Au 1^{er} : 2 ch., sdb/wc. Courette avec petit cellier. Garage. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : F
Réf. 070/538
Tél. 02.33.47.12.44**VIRE NORMANDIE 750 €****A LOUER** : maison en pierre sous ardoise, rdc : cuisine aménagée et équipée, salle-salon avec chem. A l'étage : palier avec penderie, trois chambres, sdb avec wc. Grenier sur le tout. Grand terrain. Chauffage au fuel. Réf. 349
Tél. 02.31.59.48.76**ST-QUENTIN-LES-CHARDONNETS 580 €****A LOUER (61)** : mais. en pierre sous ard. : rdc : salle chem.-insert, cuis. semi-aménagée, arr.-cuis., salle d'eau. 1^{er} : wc, 3 ch., sdb. Gren. s/le tt. Chauff. fuel, fenêtres PVC + volets roulants. Terrasse. Gar. et buand. Réf. 307
Tél. 02.31.59.48.76**CERISY-LA-SALLE 84 200 €**Idéal 1re acquis. mais. env. 80 m² TBE : cuis. amén. équipée ouv. sur pce de vie, wc. Etc 3 ch., salle d'eau av. wc. Gar. en face, ter. indép. Dble vitr., volets roulants. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Réf. 50056-521
Tél. 02.33.46.88.39**MONTPINCHON 84 200 €**Mais. compr. sàm, salon, cuis. amén. équipée, 2 ch. à l'étage, sde avec wc. Grenier. Huisseries dble vitr. Cour, cave et jard. indépendant. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà. Réf. 50056-527
Tél. 02.33.46.88.39**HYENVILLE 127 200 €**Quettreville-sur-Sienne : maison sur ss-sol de 85 m² compr. séj./cuis., sàm, 4 ch. S/sol complet. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : E
Réf. 070/533
Tél. 02.33.47.12.44**COUTANCES 90 100 €**Maison de ville pouvant être réaménagée en habitation compr. 1 grande p., wc. 1^{er} : mezzan., 1 pièce. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : en cours
Réf. 070/541
Tél. 02.33.47.12.44

Normandie magazine



N°4
CHEZ VOTRE
MARCHAND DE JOURNAUX

QUELQUE CHOSE EN NOUS
DE NORMANDIE

ENQUÊTES | INÉDITS | DOSSIERS

SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

DONVILLE-LES-BAINS 490 464 €



Entre route et mer, maison de caractère de 6 pp offrant 162 m² hab. sur 817 m² de terrain clos de murs, grand garage et vue mer en étage. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/1042
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 492 560 €



Kairon Plage, à 2 pas de la plage avec vue sur mer, maison sur ss-sol, 5 pp, 123 m² sur 1.365 m² de terrain. Possibilité de détachement d'un terrain à bâtir. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : G Réf. 028/1058
Tél. 02.33.50.00.34

BRÉHAL 328 600 €



Grande maison de 8 pp offrant 230 m² hab. répartis en 2 logts, garage indépendant de 35 m², le tout sur 2.717 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 028/847
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 252 000 €



Dans quartier calme, maison de 5 pp dont chambre au rdc offrant env. 115 m² hab., un garage, sur 552 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 028/1060
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 309 160 €



Prox. du centre, maison de 6 pp offrant 100 m² hab. dont un niveau de vie de plain-pied sur 500 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1057
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 293 440 €



Prox. du Jard. Dior, imm. de deux apt, un F2 au rdc et F3 en duplex sur 1^{er} et 2^e étage avec cave en sous-sol. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/1055
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 169 600 €



Prox. des commerces, maison sur ss-sol de 4 pp offrant 63 m² hab. sur un terrain clos de 506 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/974
Tél. 02.33.50.00.34

ST-AUBIN-DES PRÉAUX 190 800 €



Maison de plain-pied 3 pp offrant 81 m² avec possibilité d'aménager l'étg, grand bâtiment de dép. de 150 m² sur un terrain d'env. 5.500 m². Prix honoraires inclus de 6,00% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1016
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 159 000 €



Prox. du jard. Christian Dior, ds imm. av. asc., apt de 5 p. à rénover offrant 116 m² au 3^e étage avec cave et stationnement en ss-sol. Prix honoraires inclus de 6,00% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1054
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 159 000 €



Prox. du Plat Gousset, apt F3 de 58 m² au 1^{er} étage avec courette et accès privatifs sur l'arrière. Prix honoraires inclus de 6,00% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/1056
Tél. 02.33.50.00.34

LONGUEVILLE 79 500 €



Dans le bourg, maison de ville nécessitant des travaux de 3 pp env. 60 m² hab. sur 216 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6,00% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/861
Tél. 02.33.50.00.34

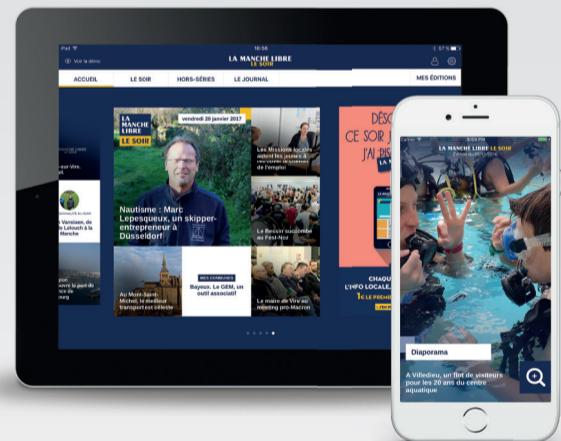
FOLLIGNY 72 080 €



Dans bourg, maison en pierre à rénov. de 4 pp offrant env. 90 m² hab. sur terrain clos de 805 m², garage et déps. Prix honoraires inclus de 6,00% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/1005
Tél. 02.33.50.00.34

SI VOUS VOUS INTÉRESSEZ
À L'ACTUALITÉ LOCALE,
VOUS L'AVEZ FORCÉMENT !



TOUS LES SOIRS
DU LUNDI AU VENDREDI À 18H

- ✓ UNE ENQUÊTE
- ✓ UNE PERSONNALITÉ
- ✓ DES IMAGES
- ✓ DES INDISCRÉTIONS
- ✓ DES INFOS SUR VOTRE COMMUNE ET VOTRE CLUB DE SPORT PRÉFÉRÉ

LA MANCHE LIBRE
LE SOIR L'INFO LOCALE 100% DIGITALE

ET POUR SEULEMENT **4€99** PAR MOIS

ABONNEZ-VOUS SUR **LA MANCHE LIBRE.fr**

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL
Tél. 02.33.91.31.61 (Granville)

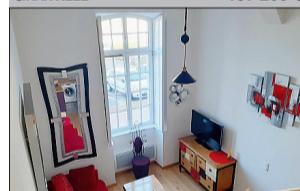
GRANVILLE 166 400 €



Ds imm. en coprop. dénommé Grand Hôtel, apt au 2nd, à gauche, 52 m², 3 p., salon cuis. av. coin repas, 1 ch., sde, wc. Gren. Chauff. ind. gaz et les 329/10000 des parties en indiv. Px hon. incl. de 4% ch. acqu.

Classe énergie : A Réf. 50026-357795
Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE 187 200 €



Ds quartier historique de La Haute Ville, bel apt entièrement rénové compr. 1 p. de vie de 21 m², 1 ch., sde/wc, mezzan. au-dessus de la cuisine. Gde hauteur sous plafond de 3,90 m. Px hon. incl. de 4% ch. acqu.

Classe énergie : A Réf. 50026-04842
Tél. 06.07.90.32.75

JULLOUVILLE 218 400 €



Face à la mer, ds petite coprop. maison mitoy. de 52 m² compr. un jard. privatif face mer, une terrasse côté cuis. Rdc : salon/séj. cuisine. 1^{er} : 2 ch., 1 sde avec douche, wc. Ter. 85 m². Px hon. incl. de 4% ch. acqu.

Classe énergie : E Réf. 50026-355967
Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE 127 200 €



Maison en parpaing sous toiles ondulées, comprenant salon, sàm, cuis. amén., wc. 1^{er} 2 ch., sdb. Terrasse. Garage et 1 place parking. Jardin avec abri, atelier, ter. 290 m². Prix hon. inclus. 6% charge acquéreur.

Classe énergie : G Réf. 50026-04739
Tél. 06.07.90.32.75

GRANVILLE 488 800 €



Ctre. mais. 190 m², vie pl.-pied, ter. 448 m² séj./salon/chem. donnant terr., bur. ou ch., cuis. ouv. A/E, arr.-cuis., 1 ch./sdb donnant/terr. 1^{er} 3 ch., 1 av. terr., 1 av. bal., sde. Gar. Jard. Prix hon. incl. de 4% ch. acqu.

Classe énergie : D Réf. 47426
Tél. 02.33.61.63.76

HUDEMENIL 205 920 €



Mais. 135 m², ter. 1.154 m², vie de plain-pied, compr. entrée, séjour/chem./cuis. US, bur. en mezzan., 1 ch., sdb/wc. Cellier, gar., PVC dble vit., chauff. élect., ballon récent. Puits. Prix hon. inclus. 4% ch. acqu.

Classe énergie : D Réf. 340080
Tél. 02.33.61.63.76

BRICQUEVILLE-SUR-MER 210 080 €



EXCLU. : quart. Les Salines, mais. 100 m² (vendue meublée), av. vie de pl.-pied, ter. 537 m² compr. entr., séjour/cuis. A/E, gde ch., wc, sde. 1^{er} : 2 ch., sde, wc. Ter. clôt., portail PVC. Prix hon. inclus 4% ch. acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 359368
Tél. 02.33.61.63.76

ST-AUBIN-DES-PRÉAUX 371 280 €



Sup. longère rénovée, 200 m² sur 4.370 m² de ter. arb., séj./salon 65 m² av. chem., cuis. US A/E donnant/vér./jard., 2 ch., sde, wc. 1^{er} 3 ch., sdb/wc, bur. et 1 esp. ouvert. Gd gar., puits. Px hon. inclus. 4% ch. acqu.

Classe énergie : D Réf. 360067
Tél. 02.33.61.63.76

JULLOUVILLE 228 800 €



Située dans une avenue historique de Jullou, à 400 m de la plage, dans un quartier résidentiel, parcelle de terrain à bâtir de 735 m² non viabilisée. Prix hon. inclus 4% charge acquéreur.

Réf. 50026-360985
Tél. 06.07.90.32.75

SAINT-PLANCHERS 63 600 €



Terrain à bâtir, situé au lieudit Malicorne, d'une superficie de 950 m². Prix hon. inclus. 6% charge acquéreur.

Réf. 50026-359840
Tél. 06.07.90.32.75

BRÉHAL 187 200 €



Prox. bourg, mais. jum. 86 m², vie de pl.-pied sur ter. 280 m² compr. entr., séj./cuis. US de 30 m², 1 ch./sde, wc. 1^{er} 3 ch., sdb, wc. Gar. Louée 585€. Prix hon. inclus 4% ch. acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 359875
Tél. 02.33.61.63.76

HAUTEVILLE-SUR-MER 168 480 €



200 m mer, cale Sud, mais. pl.-pied (vendue meublée) de bord de mer, à rafraîchir, 75 m², ter. 494 m² compr. séj./cuis, salon, 2 ch., sde, wc. Gd gar., cour fermée. Comm. prox. Prix hon. inclus 4% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 359187
Tél. 02.33.61.63.76