# nota.fr

LA MANCHE LIBRE

2 MARS 2019



**Saint-Germain-sur-Ay**
Située près de Lessay et de Créances

Magnifique chalet avec vue sur le havre
**Page 2**

**Mes VIGER, ROQUIER, MOUCHEL-BLAISOT**
**Tél. 02.33.19.01.01**



**Saint-Sauveur-Lendelin**
Située à 10 minutes de Coutances et 15 minutes des plages

**Page 3**
**Mes CORNILLE-ORVAIN, 02.33.07.78.16**



**Granville**
Dans la baie du Mt-St-Michel, station balnéaire avec ses ports

**Page 3**
**Mes LEMOIGNE-ROBERT, 02.33.46.88.39**



**Saint-Sauveur-la-Pommeraye**
Située à mi-chemin entre Granville et Villedieu-les-Poêles

**Page 4**
**Mes BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON, 02.33.50.00.34**


Notaires de Basse-Normandie

**Retrouvez**
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles




nota.fr L'immobilier des notaires

Notaires de la Cour d'Appel de Caen

# Traitement des eaux usées : assainissement collectif et non-collectif

**L'union européenne et la France adoptent des mesures destinées à mieux protéger l'eau des menaces de pollution de toutes sortes qui pèsent sur elle. Ainsi en est-il de la loi sur l'eau et les milieux aquatiques du 30 décembre 2006.**

## Quelles sont les normes en matière d'assainissement ?

Chaque habitation doit être équipée d'un système d'assainissement non polluant. Ce système est dit "collectif" lorsque l'habitation (ou l'immeuble) est raccordée aux égouts par un réseau communal d'assainissement. Il est dit "non collectif" lorsque l'habitation (ou l'immeuble) n'est pas raccordée à un réseau communal. Dans ce cas, l'habitation (ou l'immeuble) doit être équipée d'une installation "autonome" (fosse ou autres), pour traiter individuellement ses eaux usées domestiques. Aujourd'hui, la valeur des logements prend également en compte leur système d'assainissement et les éventuels travaux de mise en conformité à prévoir pour l'acheteur. Avant d'acheter ou de vendre un bien, n'hésitez donc pas à consulter votre notaire afin de connaître vos droits et obligations.

## Eaux usées : quelles obligations lors d'un assainissement collectif ?

Les usagers ont l'obligation de se raccorder aux égouts. Ce raccordement est obligatoire dans le délai de 2 ans à compter de la mise en service du réseau de collecte des eaux usées. Il est réalisé sous la voie publique à laquelle les immeubles ont accès soit directement soit par l'intermédaire de voies privées ou de servitudes de passage. Tous les ouvrages nécessaires pour amener les eaux usées au réseau communal sont à la charge exclusive du propriétaire de l'habitation. Les usagers doivent également payer une redevance communale correspondant aux charges d'investissement et d'entretien. Si le raccordement au réseau public se révèle techniquement difficile, il est possible d'obtenir une prolongation du délai ou une dispense. Cette dispense ne pourra toutefois être accordée qu'à la condition que l'habitation dispose d'un système individuel d'assainissement.

## Eaux usées : obligation et contrôle lors d'un assainissement non-collectif ?

En l'absence d'assainissement collectif, les usagers ont l'obligation de mettre en œuvre leur propre installation d'assainissement. Il en existe plusieurs types, utilisables selon la nature du terrain. Ce système d'assainissement individuel doit toujours être en bon état de fonctionnement. Le propriétaire doit assurer l'entretien (et la vidange éventuelle) par une entreprise agréée par la préfecture de son département.

## Le contrôle des installations d'assainissement non-collectif

Il est obligatoire et effectué par le Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC). Une attestation de conformité du projet d'installation d'assainissement neuve ou à réhabiliter doit être délivrée par le SPANC et jointe à tout dépôt de demande de permis de construire ou d'aménager. "Cette disposition est valable qu'il s'agisse d'une demande de permis de construire pour un logement neuf ou bien pour une extension de logement, dans la mesure où l'extension du logement serait accompagnée de la réhabilitation de l'installation d'assainissement non collectif "existante" (réponse ministérielle du 2 février 2017). En outre, le SPANC doit procéder à un contrôle périodique des installations existantes une fois tous les 10 ans (article 7 de l'arrêté du 27 avril 2012 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'assainissement non collectif).

## Quelles sont les obligations en cas de vente ?

Le vendeur a l'obligation de fournir dans le dossier de diagnostic technique annexé à la promesse de vente ou, à défaut, à l'acte authentique de vente, l'état des installations d'assainissement non collectif. Cette obligation est en vigueur depuis le 1er janvier 2011. La durée de validité du document est de trois ans au moment de la signature de l'acte. Si un contrôle a déjà eu lieu, le document établi à l'issue du contrôle et délivré par le service public d'assainissement non collectif (SPANC) peut être annexé à la promesse de vente ou, à défaut, à l'acte authentique de vente. Si ce contrôle n'a pas eu lieu (ou que le document n'est plus valide), le vendeur doit s'adresser au SPANC pour le contrôle de son installation. Il lui sera alors remis un certificat de contrôle qui devra être annexé à la promesse de vente ou, à défaut, à l'acte authentique de vente. Si, lors de la signature de l'acte de vente, l'installation n'est pas conforme, l'acquéreur doit la mettre en conformité dans le délai de 1 an après l'acte de vente. A défaut, l'acquéreur peut se voir infliger le paiement d'une somme au moins équivalente à la redevance qu'il aurait payé si son logement avait été raccordé.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen
www.notaires2normandie.com

## SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex
**Tél. 02.33.19.01.01 - www.notairescoutances.com**

### St-Germain-sur-Ay — 247 690 €



1 km plage, chalet en bois, meublé, vue sur le havre, entr./séj./sal.,/bow window, cuis. A/E, 1 ch., sde, wc. 1er mezz./salon, 1 ch., wc. Terras. vue, jard., barbecue, abri, ter. 450 m². Px hon. incl. 5,40% ch. acqu.

Classe énergie : D — Réf. 1 NB 5223 S/P
**Tél. 02.33.19.01.01**

### Coutances — 230 560 €



Proche commerces, mais. comp. entrée dans véranda, séj.salon av. chem., cuis. amén., 1 ch., sde, wc. 1er 3 ch., dressing, sde, wc. Gar. Jard., ter. 433 m². Px honoraires incl. 4,80% ch. acqu.

Classe énergie : E — Réf. 2 NA 5277
**Tél. 02.33.19.01.01**

### Heugueville-sur-Sienne — 163 370 €



Mais. en pierre comp. hall d'entrée, cuis. amén., séj./salon, wc. Au 1er 4 ch., sdb, wc. Garage, atelier. Grenier. Terrain de 662 m². Prix honor. inclus 5,4% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge — Réf. 1 NB 5275 C/E
**Tél. 02.33.19.01.01**

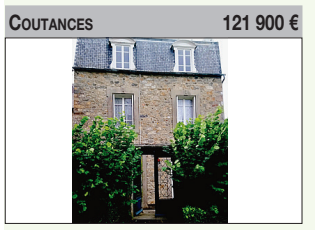
### La Haye-Pesnel — 127 200 €



Dans le bourg, belle maison de ville divisée en 2 parties, compr. 6 pièces. Dépendances. Jardin. Terrain 459 m². Prix honoraires inclus de 6% charg. acquéreur.

Réf. 1 NB 5234 C/E
**Tél. 02.33.19.01.01**

### Coutances — 121 900 €



Centre ville, mais. en pierre, à rénov., de 8 p., de 100 m² compr. entrée, cuis., séj. av. chem., 1 p., wc. 1er : 2 ch., 1 p. 2nd : 3 p. S/sol : gar., cave. Cour, ter. 158 m². Prix honor. inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge — Réf. 1 NA 5237
**Tél. 02.33.19.01.01**

### Gratot — 78 440 €



Proche Coutances, pav. sur s/sol, à rénov., de 72 m², de 3 p, compr. entrée, cuis., séj., 2 ch., wc. Au s/sol : arr.-cuis., garage. Hangar à bois. Terrain de 4.290 m². Px honoraires incl. 6% ch. acqu.

Classe énergie : F — Réf. 1 NB 5278
**Tél. 02.33.19.01.01**

## Maître Marie-Pierre MORELLEC

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINTE-JEAN-DE-DAYE
**Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com**

### Sainte-Marguerite-d'Elle — 628 800 €



**BAISSE DE PRIX :** belle mais. contemp., pisc. chauff., grde pce de vie : séj., grd sal. (coin bar), cuis. A/E, 3 ch. dt 1 par. av. sdb. 1er : 2 ch., bur., sdb, hang. 300 m², herb. Prix honor. inclus de 4,80% ch. vendeur.

Classe énergie : B — Réf. 446
**Tél. 02.33.56.80.04**

### Condé-sur-Vire — 167 680 €



Maison sur sous-sol, beaux volumes, proche de Saint-Lô, possibilité d'aménager le grenier. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur.

Classe énergie : E — Réf. 475
**Tél. 02.33.56.80.04**

### Moon-sur-Elle — 186 544 €



Agréable maison de 6 pp. comprenant 5 chambres, 2 salles de douche, belle pce de vie sur cuisine A/E, petit herbage à l'arrière. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : D — Réf. 183
**Tél. 02.33.56.80.04**

### Saint-Jean-de-Daye — 183 400 €



**BAISSE DE PRIX :** maison atypique centre bourg, proche commerces, prox. écoles et 4 voies, composée de 2 habitations. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : C — Réf. 460
**Tél. 02.33.56.80.04**

### Saint-Fromond — 159 296 €



Pavillon récent, proche de la 4 voies, de commerces de proximité et des écoles, belle pièce de vie ouverte sur cuisine A/E, 3 chambres, sdb, wc, grenier aménageable, terrain. Prix honoraires charge vendeur.

Classe énergie : C — Réf. 489
**Tél. 02.33.56.80.04**

### Graignes-Mesnil-Angot — 302 872 €



Propriété comprenant une maison de maître en pierre de 6 pp. à finir de rénover et 2 maisons de 3 pp., idéal pour du locatif. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur.

Réf. 492
**Tél. 02.33.56.80.04**

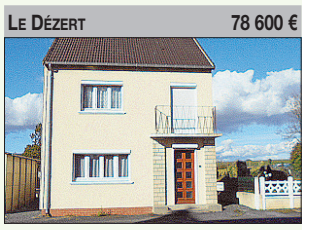
### Graignes-Mesnil-Angot — 94 320 €



**BAISSE DE PRIX :** bien composé d'une habitation principale de 7 pp. et d'une autre habitation de 3 pp., en campagne. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : D — Réf. 420
**Tél. 02.33.56.80.04**

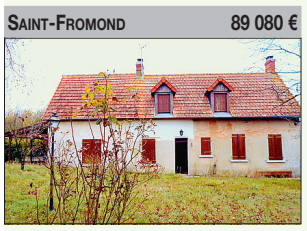
### Le Dézert — 78 600 €



Une maison de bourg, proche de la 4 voies, de 4 pp. avec terrain à l'arrière et garage. Prix honoraires inclus charge acquéreur.

Classe énergie : E — Réf. 482
**Tél. 02.33.56.80.04**

### Saint-Fromond — 89 080 €



Maison en campagne. Rdc : cuisine A, sàm, salon, autre pièce, wc, sdb. Etage : 3 ch., sdb avec wc, cave, terrasse, dépendances, terrain. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : vierge — Réf. 488
**Tél. 02.33.56.80.04**

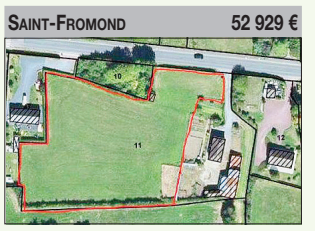
### Pont-Hébert — 46 640 €



En centre bourg avec commerces, maison de 3 pp., avec terrain, 2 garages. Prix honoraires inclus 6% charge vendeur.

Classe énergie : G — Réf. 433
**Tél. 02.33.56.80.04**

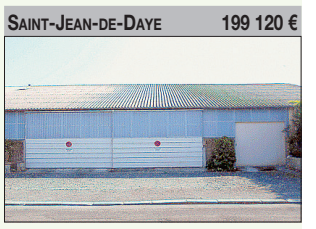
### Saint-Fromond — 52 929 €



**Une parcelle de terrain** à bâtir pouvant être utilisée pr la création d'un lotissement de 5 lots ou pouvant pour une construction. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Réf. 493
**Tél. 02.33.56.80.04**

### Saint-Jean-de-Daye — 199 120 €



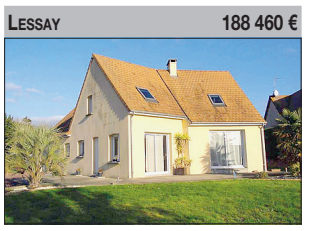
**BAISSE DE PRIX :** ensemble immobilier compr. une maison de 6 pp. avec véranda et jardin clos et partie professionnelle (garages, bureaux, hangar). Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : E — Réf. 476
**Tél. 02.33.56.80.04**

## Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY
**Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com**

### Lessay — 188 460 €



Pav. compr. rdc : séj.-salon poêle à bois, cuis. A, arr.-cuis., sde, 1 ch., wc. Et. 3 ch., wc, une pce devant recevoir une sdb. Dble gar. Grand jardin. Prix honoraires inclus de 4,70% charge acquéreur.

Réf. 063/357
**Tél. 02.33.46.42.55**

### Vesly — 126 960 €



Maison compr. : rdc : entr. sur cuis. A/E, salle/sal. av. chem., 1 ch., sde, wc, dégagt, chaufferie. Et. : 1 ch. Cour et jardin, bâtiment, hangar, 2 parcelles terre.

Classe énergie : F — Réf. 063/186
**Tél. 02.33.46.42.55**

### Créances — 173 100 €



Maison sur ss-sol proche ts commerces et à 3 km mer. 74 m² habit. compr. cuisine meublée, salon, 2 ch., wc, sde, couloir av. placard. Au ss-sol : débarras, 1 chambre. Garage, jardin.

Classe énergie : E — Réf. 50063-MA00035
**Tél. 02.33.46.42.55**

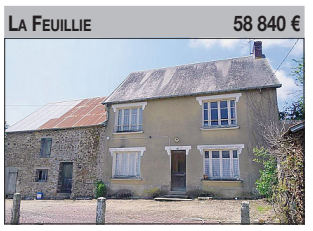
### Lessay — 85 040 €



Bourg, maison en pierre, pr. tous commerces, comprenant : rdc : salon av. cheminée, entrée, sàm, cuisine. Etage : 4 ch., sdb. Garage, chaufferie. Jardin av. puits.

Classe énergie : F — Réf. 50063-MA00039
**Tél. 02.33.46.42.55**

### La Feuillie — 58 840 €



Maison en campagne av. env. 2.000 m² de terr. compr. : Rdc : cuis., sàm. Et. : 2 ch., cab. de toilette, grenier aménageable. Dépend. DPE vierge. 55.000€ + 3.840€ de frais de négo.

Réf. 063/216
**Tél. 02.33.46.42.55**

### Lessay — 44 772 €



T1 centre bourg, **appartement** 2e ét., constitué d'une pce à vivre, cuis., dégt, sdb et wc indép. Prix hon. inclus : 44.772€ dont 6,60% hon. négo ttc charge acq.

Classe énergie : D — Réf. 063/345
**Tél. 02.33.46.42.55**

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

## Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
**Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr**

### SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS 190 500 €



Maison : entrée, gde cuis. amén., séjour avec chem., 1 ch., 1 sdb, jardin d'hiver. Etage : mezzanine, 3 ch., sdb. Gd garage, atelier, jardin 2.196 m². Prix honoraires inclus 5,83% ch. acquéreur.
Classe énergie : C Réf. 17/829
**Tél. 02.33.46.60.64**

### MUNEVILLE-LE-BINGARD 174 750 €



Pavil. an. 2011 très clair. Gd séj. avec poêle à bois, cuis. amén. ouv., 1 ch., sde av. gde dche, arr.-cuis. Et. bur., 2 ch., sdb. Gge dble, grenier et atelier. Prix honoraires inclus de 5,91% charge acquéreur.
Réf. 19/893
**Tél. 02.33.46.60.64**

### MARCHÉSIEUX 185 250 €



Maison pierre et masse. Ent., cuis. amén. avec chem., séj. avec chem., arr.-cuis., cave, wc. Et. 3 ch., sdb, wc, grenier, chauf. fioul, chaud. récente, gd terrain, dépend. Prix honoraires inclus 5,86% ch. acquéreur.
Réf. 19/894
**Tél. 02.33.46.60.64**

### PÉRIERS 139 920 €



Maison au rdc : salle/salon de 60 m², bur., cuis. amén. 1er : séj., sde. 2e : 3 ch., 1 gde pièce, grenier. Cour. Terrasse. Dép., chauff., cave. Gge avec grenier. Gge vélos. Prix honor. inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : C Réf. 18/865
**Tél. 02.33.46.60.64**

### SAINT-AUBIN-DU-PERRON 83 900 €



Maison en pierre et masse 78 m² couverte en tuiles mécaniques. Rdc : cuis. avec coin repas, chem., buand., sde, 1 ch. Etage : mezzanine, 2 ch. Cellier, jardin. Prix honoraires inclus de 4,88% charge acquéreur.
Classe énergie : D Réf. 19/892
**Tél. 02.33.46.60.64**

### PERIERS 121 900 €



Mais. : rdc : entrée, 3 p., cuis., dégagt, wc. 1er : palier, gde salle, wc, 3 p., débarras. 2e : wc, grenier, cuis., 2 p. Cour, puits, petite dépend., chauf. cent. fioul. Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur.
Réf. 18/882
**Tél. 02.33.46.60.64**

### CAMBERNON 562 005 €



Demeure en pierre sous ardoises de 12 pp., cuis. A/E, chauff. géothermie, piscine couv., chauffée, dépend., garage, cour, terrain arb. 4.360 m². Prix honoraires inclus 4,08% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00822
**Tél. 02.33.07.78.16**

### SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 282 514 €



Bourg, maison en pierre et masse sous ardoises de 7 pp., chauf. cent. aérothermie et fuel, chem., garage, nomb. dépend., cour, terrain arb. de 2.108 m². Prix honoraires inclus 4,25% charge acquéreur.
Classe énergie : C Réf. MA00817
**Tél. 02.33.07.78.16**

### VAUDRIMESNIL 187 965 €



Maison d'habitation de plain-pied, construite en parpaings, couverte en ardoises de 6 pp, chauf. élect., garage, cour sur terrain de 1.700 m². Prix honoraires inclus 4,43% charge acquéreur.
Classe énergie : D Réf. NotaMA00833
**Tél. 02.33.07.78.16**

### SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 171 860 €



Maison couverte en ardoises, sur ss-sol de 5 pp., chauf. cent. fuel, poss. d'un logt indép. de 2 pp. au sous-sol. Cour, jardin bassin, terrasse, terrain 2.541 m². Prix honoraires inclus 4,47% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00812
**Tél. 02.33.07.78.16**

### HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 177 575 €



Mais. en pierre et masse sous ard. de 7 pp. avec gîte attenant loué de 3 pp., chauf. géothermie, garages, mare, dépend., cour, sur terrain de 1 ha 03 a 22 ca. Prix honoraires inclus 4,46% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00799
**Tél. 02.33.07.78.16**

### SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 195 500 €



Bourg, pavil. construit en parpaings couv. en tuiles, de pl.-p. de 5 pp., chauf. élect., chem., garage, abris, cour, terrain de 738 m². Prix honoraires inclus 4,58% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00836
**Tél. 02.33.07.78.16**

### SAUSSEY 120 430 €



Maison d'habitation sur ss-sol const. en agglo sous fibro, de 5 pp., insert, chauf. élect., hangar, cour, terrain de 1.345 m². Prix honoraires inclus de 4,72% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00780
**Tél. 02.33.07.78.16**

### SAINT-COME-DU-MONT 91 338 €



Bourg, maison d'habitation en pierre, briques et parpaings, couverte en tuiles, sur ss-sol de 12 pp., chauf. cent. fuel, chem., cour, terrain de 2.190 m². Prix honoraires inclus 4,99% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00837
**Tél. 02.33.07.78.16**

### SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 73 675 €



En campagne, maison d'habit. en pierre et masse couverte en tôles, de 8 p., chauf. élect., insert. Atelier, hangar, cour, terrain de 1.427 m². Prix honoraires inclus 5,25% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00813
**Tél. 02.33.07.78.16**

### SAINT-GERMAIN-SUR-SÈVES 78 870 €



Plain-pied couvert en fibro de 5 pp., chauf. cent. gaz, cour, hangar, sur terrain de 2.505 m². Prix honoraires inclus 5,16% charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. NotaMA00834
**Tél. 02.33.07.78.16**

### MARIGNY-LE-LOZON 78 870 €



Maison d'habitation de 5 pp., couverte en tuiles, chauf. cent. fuel, garage, cour, terrain de 925 m². Prix honoraires inclus 5,16% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00820
**Tél. 02.33.07.78.16**

### MUNEVILLE-LE-BINGARD 57 021 €



Plain-pied couvert en tôles et fibro, de 7 pp., chauf. cent. fuel, garage ouvert, dépend., cour, terrain de 4.421 m². Prix honoraires inclus 5,59% charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. NotaMA00838
**Tél. 02.33.07.78.16**

## Maître Johann NOEL

5, rue du Neufbourg - 14500 VIRE NORMANDIE
**Tél. 02.31.59.48.76 - www.office-noel.notaires.fr**

### ST-GERMAIN-DE-TALLEVENDE 259 000 €



Prop. 2 km golf Dathée, pav. ss-sol complet gar. 2 voit. Rdc cuis. amén., salle/salon chem., 2 ch., sdb, gde p. à amén. Prairie, 3 étangs, 2 serres, arb. fruit. Gar., poulailler, jard., 1,4 ha bois. Prix hon. inclus, ch. vend.
Réf. 22
**Tél. 02.31.59.48.76**

### VIRE NORMANDIE 76 664 €



Appt 3 pp, situé au 3e étg compr. entrée, séj., 2 ch., cuis. éq., sdb et wc. Fenêtres pvc. Local sous combles à usage de chambre et grenier. Cave. Honor. charge vendeur.
Réf. 30
**Tél. 02.31.59.48.76**

### NOUES-DE-SIENNE 77 700 €



Mais. entrée ds pce de vie où chem., cuis., chaufferie, salle de bains, grande ch. 1er étg : espace bur., 2 ch. Garage accolé, en-dessous cave. Autre gar. Bât. en tôle. Terrain. Honoraires charge vendeur.
Réf. 32
**Tél. 02.31.59.48.76**

### TESSY-SUR-VIRE 107 500 €



Pav. sur ss-sol comp. au ss-sol : chaufferie, cave à vin, buand., garage 2 portes, atelier. Au rdc : cuisine, wc, salle de bains, séj.-salon avec chem., 3 ch. Grenier aménageable. Terrain. Px hon. inclus, ch. vend.
Réf. 34
**Tél. 02.31.59.48.76**

### CAMPAGNOLLES 51 800 €



Longère. Cuisine avec chem., arr.-cuis. et salle d'eau. Salle à manger, 2 ch. Gar. Caves. Grenier sur le tout. Cour et jard. Autre bâtiment en pierre. Honoraires charge vendeur 3,6% TTC.
Réf. 18
**Tél. 02.31.59.48.76**

### VIRE-NORMANDIE 51 800 €



Imm. à usage de bureaux : rdc gde entrée, à la suite p. où évier, entrée dans 1re p., à la suite 2e p. où wc. Etg gde salle de réunion 30 m². Chauffage électrique. Fenêtres non pvc. Hon. charge acq. 3,6% TTC.
Réf. 33
**Tél. 02.31.59.48.76**

## SCP P. LEMOIGNE-ROBERT - G. ROBERT

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
**Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr**

### GRANVILLE 207 000 €



Charmante maison idéal. située, entr., cuis. A/E, arr.-cuis., sàm av. insert, salon, sdb av. wc. Et. 2 ch., sdb. Terrasse exp. ouest, courette, caves. Terr. 108 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Classe énergie : D Réf. 50056-526
**Tél. 02.33.46.88.39**

### SAVIGNY 142 440 €



Charm. maison : cuis. A/E, séj. av. poêle, sal. ou ch. de pp., vér., 2 sde, 2 ch. dt une av. dressing, cabanon jard., terrasse, gar. Le tout sur terr. de 668 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Classe énergie : D Réf. 50056-475
**Tél. 02.33.46.88.39**

### GUÉHÉBERT 164 280 €



Camp., maison cpr. entr., cuis. A/E av. chem., sàm av. ins., salon, wc, 3 ch., sdb av. wc. Chauff., cellier, gren. Grde dép. à us. gar., abri à bois, cave, terr. 2.312 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Classe énergie : E Réf. 50056-525
**Tél. 02.33.46.88.39**

### CERISY-LA-SALLE 219 400 €



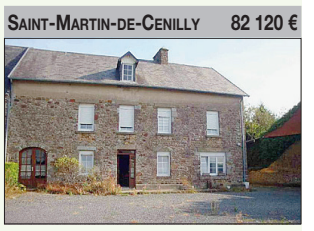
Propriété 206 m² hab., TBE, grande entr., sàm, sal. av. insert, grde cuis. A/E, arr.-cuis., bur., 4 ch., dépend., parcelles agr. av. pet. bâtiments. Terr. env. 1ha. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Classe énergie : F Réf. 50056-481
**Tél. 02.33.46.88.39**

### HAMBYE 68 600 €



Maison à rest. compr. : salle av. chem., cuis., séj. Et. 3 ch. Grenier sur le tout. Celliers, garage, dép. Cour, jard., le tt sur un terr. d'env. 1.100 m² à délimiter. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Classe énergie : F Réf. 50056-483
**Tél. 02.33.46.88.39**

### SAINT-MARTIN-DE-CENILLY 82 120 €



Mais. 140 m² hab. compr. cuis., sàm av. chem., sal., ch. pl. pied, 3 ch. Grde pièce à aménager. Grenier. Terrain 1.035 m². Huisseries dble vitr. PVC, volets manuels. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Réf. 50056-491
**Tél. 02.33.46.88.39**

## Maître Hélène ALLIX-GIRARD

74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE
**Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr**

### TOURVILLE-SUR-SIENNE 185 500 €



Pavillon de 108 m² de 5 p., compr. entrée, séj./salon, cuis. amén. et équipée, 1 ch., sde/wc, cellier. Au 1er : mezzan., 2 ch., dressing. Grenier sous combles. Garage. Terr. 545 m². Px hon. inclus de 6% ch. acq.
Classe énergie : en cours Réf. 070/536
**Tél. 02.33.47.12.44**

### TOURVILLE-SUR-SIENNE 39 600 €



**Vente viager occupé :** maison 122 m², 5 p., entrée, séj./sal. av. chem., cuis., arr.-cuis., wc. 1er : 3 ch., sdb/dche. Garage. Dépend. Terr. de 3.195 m². Bouqu. 39.600€. Rente 600€. Prix hon. inclus 32% ch. acq.
Classe énergie : en cours Réf. 070/528
**Tél. 02.33.47.12.44**

### AGON-COUTAINVILLE 252 000 €



Pavillon de 6 p., de 122 m², compr. séj./salon avec poêle à pellet, cuis. amén. et équipée, 5 ch. dont 1 suite parentale. Garage, atelier, parking. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.
Classe énergie : C Réf. 524
**Tél. 02.33.47.12.44**

### BLAINVILLE-SUR-MER 190 800 €



Centre bourg, maison de 91 m², de 4 p., compr. séj., cuis. amén., 3 ch. Terrasse, véranda. Terrain de 101 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : en cours Réf. 070/532
**Tél. 02.33.47.12.44**

### REGNÉVILLE-SUR-MER 148 400 €



Mais. à rénov., compr. entrée sur cuis. amén. et équipée, séj. av. chem., 1 ch., buand., wc. Au 1er 2 ch., sdb/wc. Courette avec petit cellier. Gar. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : F Réf. 070/538
**Tél. 02.33.47.12.44**

### REGNÉVILLE-SUR-MER 55 000 €

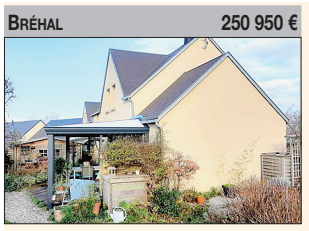


Maison en pierre à rénov., non viabilisée, de 50 m² compr. 1 p. avec chem. Au 1er 1 p. à aménager. Terrain de 89 m2. Prix honoraires inclus, charge acquéreur.
Réf. 070/539
**Tél. 02.33.47.12.44**

## SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL
**Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal)**

### BRÉHAL 250 950 €



Prox. supermarché, vue mer, maison 2006, terrain 543 m² : ent. sur pce de vie 47 m², séj./salon/chem./cuis. ouv. A/E, sde, cellier, chauf./buand. Véranda alu 18 m². 1er : 3 ch., sdb. Prix hon. incl. de 4% ch. acqu.
Classe énergie : C Réf. 354882
**Tél. 02.33.61.63.76**

### SAINT-MARTIN-DE-BRÉHAL 197 600 €



Plage à pied, idéal pied à terre ou invest. loc., maison pl-pied de 75 m² pvt être rehaussée sur terr. de 196 m²: séj./baie coulis. cuis., ch. 2 sde. Cour fermée. Double vitr. Prix hon. inclus. 4% ch. acqu.
Classe énergie : E Réf. 054/381
**Tél. 02.33.61.63.76**

### BRÉHAL 156 750 €



MANDAT EXCLUSIF : bourg, mais. 4 p. 65 m² élevée sur s/sol (gar., buand., atelier) terrain 500 m² : rdc : ent., séj. sol parqueté, cuis., 2 ch. Combles amén. Chauf. gaz. Volets roul. Prix hon. inclus 4,5% ch. acquér.
Classe énergie : F Réf. 354106
**Tél. 02.33.61.63.76**

### BRÉHAL 146 300 €



Bourg à pied, mais. état impec. 94 m² sur terrain de 196 m² : ent., séj./salon avec chem., cuis. amén. (-2 ans), arr.-cuis., jard. 1er : 4 ch., sde, wc. Chaud. mural gaz. Prix hon. inclus. 4,5% ch. acqu.
Classe énergie : D Réf. 50026-317757
**Tél. 02.33.61.63.76**

### QUETTREVILLE-SUR-SIENNE 133 760 €



2 maisons mitoy. à rénover + 1 anc. mais. sur terrain 2.520 m² : 1re mais. : séj./cuis./chem. 1er : 3 ch. Cour/jard. 2e mais. : séj./chem., cuis. 1er : 2 ch. Cour/jard. Dépend. Prix hon. inclus 4,5% ch. acqu.
Réf. 351916
**Tél. 02.33.61.63.76**

### BRÉHAL 78 750 €



MANDAT EXCLUSIF : bourg, maison 100 m² à rénover, sur terrain 102 m² : séj./chem., cuis., arr.-cuis., cour de 35 m². 1er : 2 ch., sde. Grenier aménageable. Prix hon. inclus 5% charge acquéreur.
Réf. 351665
**Tél. 02.33.61.63.76**

## SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
**Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigneron-associes-notaires.com**

### SAINT-PLANCHERS 492 900 €



Propriété de caractère de 10 pp. offrant 306 m² hab. avec piscine et 3 garages, terrain arboré et clos de 1.992 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : C Réf. 028/856
**Tél. 02.33.50.00.34**

### DONVILLE-LES-BAINS 750 000 €



Côté mer avec très belle vue, maison 6 pp. offrant 94 m² hab. avec nombreuses dépend., 2 garages, sur 1.271 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 4,17% charge acquéreur.
Classe énergie : D Réf. 028/1008
**Tél. 02.33.50.00.34**

### GRANVILLE 315 000 €



Maison sur sous-sol de 5 pp. offrant 138 m² de plain-pied sur un terrain de 4.618 m². Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.
Classe énergie : F Réf. 028/1050
**Tél. 02.33.50.00.34**

### JULLOUVILLE 243 800 €



A 700 m de la mer et des commerces, maison plain-pied de 4 pp. offrant 103 m² hab. sur 669 m² de terrain clos avec 2 garages et grenier. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : D Réf. 028/1049
**Tél. 02.33.50.00.34**

### SAINT-PLANCHERS 164 300 €



Maison en pierre de 5 p. offrant env. 100 m² hab. sur 1.590 m² de terrain avec grand garage et remise. Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : vierge Réf. 028/1032
**Tél. 02.33.50.00.34**

### DONVILLE-LES-BAINS 357 000 €



Entre route et mer, maison de 6 pp. dont un niveau de vie de plain-pied sur 526 m² de terrain clos. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.
Classe énergie : D Réf. 028/1034
**Tél. 02.33.50.00.34**

### SAINT-PAIR-SUR-MER 212 000 €



EXCLUSIVITE : à prox. du centre, maison d'hab. sur ss-sol de 4 pp. sur beau terrain plat de 1.019 m². Beau potentiel d'agrandissement. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : F Réf. 028/1051
**Tél. 02.33.50.00.34**

### GRANVILLE 212 000 €



A prox. des commerces, maison de ville de 5 p. dont 3 ch., terrasse, le tout sur petit terrain clos de 159 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 028/1001
**Tél. 02.33.50.00.34**

### ST-SAUVEUR-LA-POMMERAYE 159 000 €



Maison en pierre de 6 pp. dont 4 ch. offrant 103 m² habit., garage, le tout sur 1.219 m² de terrain clos et arboré. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : vierge Réf. 028/1012
**Tél. 02.33.50.00.34**

### DONVILLE-LES-BAINS 90 100 €



Prox. écoles, maison de plain-pied à restaurer, de 96 m², de 4 pièces comprenant 2 garages sur terrain de 831 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : D Réf. 028/1052
**Tél. 02.33.50.00.34**

### GRANVILLE 90 100 €



**APPT :** à proximité commerces, F3 offrant 69 m² avec balcon au sud-ouest au 2e étage d'un immeuble sans asc., cave en sous-sol. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : D Réf. 028/1047
**Tél. 02.33.50.00.34**

### GRANVILLE 90 100 €



**APPT :** ds immeuble avec asc. appt traversant de 3 p. offrant 82 m² habit. au 2e étage avec cave et stationnement en ss-sol. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 028/1033
**Tél. 02.33.50.00.34**

SI VOUS VOUS INTÉRESSEZ À L'ACTUALITÉ LOCALE,
**VOUS L'AVEZ FORCÉMENT !**

LA MANCHE LIBRE
LE SOIR




**TOUS LES SOIRS**
**DU LUNDI AU VENDREDI À 18H**

- UNE ENQUÊTE
- UNE PERSONNALITÉ
- DES IMAGES
- DES INDISCRÉTIONS
- DES INFOS SUR VOTRE COMMUNE ET VOTRE CLUB DE SPORT PRÉFÉRÉ

**ET POUR SEULEMENT 4€99 PAR MOIS**

C'EST NOTRE QUOTIDIEN

**ABONNEZ-VOUS SUR LA MANCHE LIBRE.fr**

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.