



Courcy

Située entre Coutances et Belval

Belle demeure chargée d'histoires.

Page 3

Mes CORNILLE-ORVAIN
Tél. 02.33.07.78.16



Vire

Située en plein cœur du Bocage Normand

Page 3

M^e NOEL, 02.31.59.48.76



Saint-Lô

"Capitale du Cheval", entre marais et Vallée de la Vire

Page 2

Maître MORELLEC, 02.33.56.80.04



Granville

Avec ses ports, son musée Christian Dior...

Page 2

M^{es} VIGER, ROQUIER, MOUCHEL-BLAISOT, 02.33.19.01.01



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles

nota.fr L'immobilier
des notaires





Adopter l'enfant de son conjoint

Aujourd'hui, la plupart des adoptions ont lieu au sein des familles recomposées : cet acte juridique vient consacrer les liens d'affection que le beau-parent a tissés avec l'enfant de son conjoint, avant ou après sa majorité.

Pourquoi l'adoption simple est-elle privilégiée dans le cadre des familles recomposées ?

Il existe deux types d'adoption, simple ou plénière. Dans la majorité des cas, l'adoption simple correspond au projet du beau-père ou de la belle-mère qui souhaite établir un lien de filiation avec l'enfant de son conjoint. En effet, ce type d'adoption ne rompt pas le lien avec le parent d'origine. L'enfant ne change pas de nom mais peut ajouter celui de son parent adoptif à son nom d'origine.

Le couple doit-il être marié ?

En pratique, si l'enfant est mineur, l'adoption simple ne sera possible que si le beau-parent est marié avec le père ou la mère d'origine de l'enfant, car dans le cas contraire, il recueillerait seul les droits de l'autorité parentale. Après la majorité de l'enfant, l'adoption par le concubin ou le partenaire de pacs ne pose pas de difficulté.

Une adoption simple est-elle révoicable ?

Oui, mais seulement pour des motifs très graves. Le nouveau lien de filiation perdurera après une éventuelle séparation du couple. Il s'agit donc d'un engagement très fort.

Quelles sont les conséquences de l'adoption pour l'héritage ?

L'adopté est héritier de son parent adoptif. En cas d'adoption simple, il conserve aussi ses droits dans la succession de ses deux parents d'origine. Côté fiscal, il bénéficie des abattements et du tarif en ligne directe si ses parents sont mariés. Dans le cadre d'un pacs ou d'un concubinage, les conditions à remplir sont plus strictes : il faut prouver que l'adoptant s'est occupé de l'adopté pendant une période de 5 ou 10 ans selon les cas.

L'adoption crée-t-elle des devoirs ?

En effet, elle crée une obligation alimentaire réciproque : chacun sera tenu d'aider financièrement l'autre s'il se trouve dans le besoin.

Quel est le rôle du notaire dans l'adoption de l'enfant du conjoint ?

Le premier rôle du notaire sera de vous conseiller sur ce projet familial et de vous en expliquer les implications juridiques. Il recueillera les consentements nécessaires : celui des parents d'origine d'un enfant mineur, du conjoint pour un majeur, et celui de l'adopté à partir de 13 ans. Il vous donnera également toutes les explications sur la procédure, qui se poursuivra devant le tribunal de grande instance.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen
www.notaires2normandie.com

SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex
Tél. 02.33.19.01.01 - www.notairescoutances.com

COUTANCES 241 040 €



Proche commerces, pav. de 2005, belles prest. : ent., vest., séj./salon av. poêle, cuis. A/E, arr.-cuis., 1 ch., sde (douche ital.), wc. 1^{er} : 3 ch., sdb, wc. Gge, jardin, terrain de 660 m². Px honoraires incl. 4,80% ch. acqu. Classe énergie : C Réf. 1 NA 5167 S/P Tél. 02.33.19.01.01

GRANVILLE 576 400 €



Appartement, vue mer, de 70 m², au 2nd : entrée, cuisine, séjour, 2 ch., sdb, wc. Garage et parking. Prix honoraires inclus de 4,80% charg. acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 2 NB 5269 Tél. 02.33.19.01.01

MONTHUCHON 143 100 €



Mais. en pierre : entrée, cuis. avec cheminée, séjour, arr.-cuis., wc. 1^{er} : 3 ch. avec placards, sdb, wc. Grenier. Cour, dépend., hangar, herb. 6.460 m². Terrain 7.210 m². Prix honor. inclus 6% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 2 NB 5226 C/E Tél. 02.33.19.01.01

BRICQUEVILLE-LA-BLOUETTE 132 500 €



Proche Coutances, pavillon de plain-pied : hall d'entrée desservant cuisine, séjour/salon, 2 ch., sdb, wc. Au sous-sol : garage, cave. Terrain 1.320 m². Prix honoraires inclus de 6% charg. acquéreur. Réf. 1 NB 5241 Tél. 02.33.19.01.01

TRELLY QUETTREVILLE 230 560 €



14 mn Coutances, bât. récent, bon état, usage show-room 80 m², véranda, bur., stock. 220 m² av. cuis., sanitaire/wc. 1^{er} : mezzan. : 2 bur., stock. Terr. 4.011 m². Prix honor. inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : vierge Réf. 1 NB 5276 Tél. 02.33.19.01.01

COUTANCES 15 900 €



Proche centre ville, garage en bon état. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Ref. 2 NC 5265
Tél. 02.33.19.01.01

Maître Marie-Pierre MORELLEC

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY
Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com

SAINT-LÔ 220 080 €



Charmante maison non loin du centre de Saint-Lô, de 5 pp., cuisine A/E, salle/salon, wc, 4 chambres, 2 sdb, sous-sol, agréable jardin. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : E Réf. 491 Tél. 02.33.56.80.04

CONDÉ-SUR-VIRE 167 680 €



Maison sur sous-sol, beaux volumes, proche de Saint-Lô, possibilité d'aménager le grenier. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur.

Classe énergie : E Réf. 475 Tél. 02.33.56.80.04

MONTMARTIN-EN-GRAIGNES 188 640 €



BAISSE DE PRIX : Anc. longère rénovée : rdc 1 cuis. A/E, salle de séj (poêle à bois), salon (chem.), wc, arr.-cuis. A/E. Et. 5 ch., sdb, wc. Terrasse, gge, piscine à rénover. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : E Réf. 487 Tél. 02.33.56.80.04

BRÉVANDS 393 000 €



Maison contemp. : gde pce de vie, hall d'entrée, 1 ch. avec dressing et sdb, wc. Et. gd palier, 3 ch., sdb, wc, gar. et autre gar. en bois, terrasse, terr. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : B Réf. 484 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-GERMAIN-SUR-AY 100 298 €



Mais. 3 km mer, endroit calme : rdc : véranda, salle avec chem., cuis., wc, chbre, sdb. Etage : palier, 2 ch., dble garage. Cabanon. Grange. Jardin. Prix honoraires inclus de 5,58% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 063/349 Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 189 840 €



Ancien corps de ferme, 3 km mer, mais. d'habit. pl.-p. : séj., cuis. amén., chauff., sdb, wc, 3 ch. Dépend. Gge. Prix honoraires inclus de 5,47% charge acquéreur.

Classe énergie : F Réf. 063/313 Tél. 02.33.46.42.55

TRIBEHOV 141 480 €



Maison avec de beaux volumes comp. belle pièce de vie, grande cuisine, 1 chambre, wc. Etage : 3 chambres, 2 salles de douche avec wc, sous-sol total, terrain. Prix honoraires charge vendeur.

Classe énergie : E Réf. 474 Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 115 280 €



Bien composé d'une habitation principale de 7 pp. et d'une autre habitation de 3 pp., en campagne. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 420 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-GILLES 178 160 €



BAISSE DE PRIX : Maison avec de beaux volumes située dans un bourg avec commerces de prox., proche de Saint-Lô et de la 4 voies, agréable terrain et dépend. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : D Réf. 465 Tél. 02.33.56.80.04

QUIBOU 262 000 €



Propriété comp. une habitation principale de 4 pp. et 3 locations meublées (loyers mensuels 320€, 295€, 380€) accès par une allée, terrain. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 146 Tél. 02.33.56.80.04

LESSAY 126 408 €



Maison de bourg avec jardin (2.770m²) dépendances et hangar : salle, cuis., sde avec wc, 2 ch. à l'étage. Prix honaires incl. 5,34% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 063/353 Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-GERMAIN-SUR-AY 147 296 €



Maison au bord du havre, à 1 km de la mer : pl.-p. : séjour, cuis., salon, véranda, 2 ch., sde, wc. Jardin 1.480 m². Prix honoraires inclus de 5,21% charge acquéreur.

Classe énergie : G Réf. 063/351 Tél. 02.33.46.42.55

PONT-HÉBERT 68 120 €



Charmant apt rénové proche des commerces, situé au 2^e étage, comp. belle pièce de vie ouverte sur cuis. A/E, salle de douche, 1 chambre, cave. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : D Réf. 490 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-LÔ 131 000 €



Bel appartement de 3 pp., avec grand balcon, garage fermé et cave, 3^e étage avec ascenseur. Prix honoraires inclus 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 458 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 68 120 €



Maison à rénover, située non loin de la 4 voies de 5 pp. avec dépendances et terrain. Prix honoraires inclus 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 481 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-HILAIRE-PETITVILLE 209 600 €



LOCAUX - ENTREPOTS : BAISSÉ DE PRIX : 1 bât. en bardage et parpaings : 1 bureau, une partie atelier/entrepôt, grenier aménageable, parking gravillonné. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Ref. 421
Tél. 02.33.56.80.04

CRÉANCES 58 522 €



Maison en pierre à rénover : cuisine, salle, 3 ch., grenier. Cour, diverses dépend. : cellier, hangar, grange, appentis, garage. Jardin. Prix honoraires inclus de 6,40% charge acquéreur.

Ref. 063/347
Tél. 02.33.46.42.55

ANGVILLE-SUR-AY 12 792 €



TERRAIN A BATIR : dans le bourg, à 5 km de la mer, terrain actuellement en jardin sur lequel un cabanon en tôles, avec compteur eau. Prix honoraires inclus 6,60% charge acquéreur.

Ref. 063/341
Tél. 02.33.46.42.55

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

ANCTEVILLE 830 500 €



Domaine au calme de 8,5 ha env. dt 1,32 ha de plan d'eau. Maison principale compr. 4 ch., sdb, cuis. A, chem., vér. Dépend. 3 gîtes indépendants. Prix honoraires inclus 3,81% ch. acquéreur.

Classe énergie : vierge
Réf. 18/871
Tél. 02.33.46.60.64

LESSAY 304 170 €



Au calme, tr. lumin. av. amén. mod., tr. belles prest., mais. cuis. A ouv. sur sàm, 1 ch./sdb. 1^{er} : mezz., 4 ch. dt 1 av. dress. Gar. 2 pl. Dép. Terr. 1.407 m². Prix honoraires inclus de 5,25% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge
Réf. 18/852
Tél. 02.33.46.60.64

COURCY 328 230 €



Bourg, presbytère en pierre sous ardoises de 8 pp, cheminée, chauffage central fuel, dépend., cour, sur terrain de 3.328 m². Prix honoraires inclus 4,20% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00815
Tél. 02.33.07.78.16

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-LENDELIN
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 239 915 €



Pavillon couvert en tuiles de 6 pp, chauff. élect., insert, cuis. A/E, garage, autre grand garage indépend., piscine, cour sur terrain de 1.987 m². Prix honoraires inclus 4,31% charge acquéreur.

Classe énergie : D
Réf. MA00823
Tél. 02.33.07.78.16

VAUDRIMESNIL 187 965 €



Maison d'habitation de plain-pied, construite en parpaings, couverte en ardoises de 6 pp, chauff. élect., garage, cour sur terrain de 1.700 m². Prix honoraires inclus 4,43% charge acquéreur.

Classe énergie : D
Réf. NotaMA00833
Tél. 02.33.07.78.16

MONTHUCHON 151 600 €



Maison d'habitation couverte en tuiles de 6 pp, chauffage électrique, insert, garage, cour, dépend., sur terrain de 2.725 m². Prix honoraires inclus 4,55% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00774
Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 137 800 €



Maison 143 m² prox. centre ville. Rdc : entrée, cuis. A, 2 ch., sdb, wc, séjour dble av. cheminée, véranda. Étage 3 ch., sde, dressing. Ss-sol : garage, chaufferie, atelier. Jardin arboré.

Classe énergie : D
Réf. 18/886
Tél. 02.33.46.60.64

MARCHÉSIEUX 169 500 €



Pav. sur ss-sol compr. rdc : séjour chem., cuis. A ouv., 3 ch., sde. Terrasse. Ss-sol : 1 ch., 1 pce, garage, buanderie, garage, hangar, atelier. Terrain 4.440 m². Prix honor. inclus de 5,94% charge acquéreur.

Classe énergie : E
Réf. 18/875
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-CÔME-DU-MONT 91 338 €



Bourg, maison sur s/sol, de 12 pièces comprenant 9 ch., chem. Chauff. cent. fuel. Garage. Cour, terrain de 2.190 m². Prix honoraires inclus 4,99% charge acquéreur.

Réf. MA00837
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 146 405 €



Maison construite en pierre, masse et aggro sous ardoises de 7 pp, chem., chauff. cent. gaz, dépend., cour, terrain de 7.700 m² env. Poss. acquérir bâtiment suppl. Prix honoraires inclus 4,58% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00806
Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 115 235 €



Maison d'habitation en agglomérés, briques et masse sous tuiles de 5 pp, chauffage aérothermie, chem., garage, cour, sur terrain de 1.817 m². Prix honoraires inclus de 4,76% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00659
Tél. 02.33.07.78.16

PERCY-EN-NORMANDIE 125 625 €



Bourg, maison d'habitation sur ss-sol, de 5 pp, couverte en tuiles, chauff. cent. gaz de ville, cour, sur terrain de 622 m². Prix honoraires inclus 4,69% charge acquéreur.

Classe énergie : E
Réf. NotaMA00804
Tél. 02.33.07.78.16

GORGES 233 094 €



Maison compr. sàm av. chem., cuis. ouv., sde, 1 ch., bur., sal. Et. : mezz., 1 grde ch. Grenier. Garage av. buand. et cab. douche. Terr. env. 2 ha. Prix honoraires inclus de 3,60% charge acquéreur.

Classe énergie : E
Réf. 07/112
Tél. 02.33.46.60.64

LE PLESSIS-LASTELLE 100 700 €



Mais. pierre et masse, couv. ard. Entrée, 1 ch., sàm av. chem., sal., cuis., sde et débarras. Et. : palier, 2 ch., bur., gren. Chaufferie, dép., gar. et cell. Terr., gge. Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur.

Classe énergie : en cours
Réf. 18/887
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-LÔ 34 980 €



5^e étage avec ascenseur, dans une copropriété de 108 lots, studio avec cave, charge/mois 87€. Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E
Réf. AP00832
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-FROMOND 125 625 €



Bourg, maison d'habitation construite en briques sous tuiles, compr. 4 p., cuis. amén. et équipée, 3 ch. Garage, chauff. central fuel, cour, sur terrain de 505 m². Prix honoraires inclus 4,63% charge acquéreur.

Réf. NotaMA008011
Tél. 02.33.07.78.16

CAMPOND 89 260 €



Maison d'habitation en pier., masse et parpaings sous ardoises et ardoises fibro de 6 pp, chem. insert, chauff. cent. fuel, gar., dépend., cour sur terr. 540m². Prix honoraires inclus 5,01% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00791
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-AUBIN-DU-PERRON 84 065 €



Maison d'habitation en pierre et masse sous tuiles de 4 pp, chem., chauff. électr., cour, sur terrain de 2.958 m². Prix honoraires inclus 4,95% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00617
Tél. 02.33.07.78.16

Maître Johann NOEL

5, rue du Neufbourg - 14500 VIRE NORMANDIE
Tél. 02.31.59.48.76 - www.office-noel.notaires.fr

SCP P. LEMOIGNE-ROBERT - G. ROBERT

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr

Maître Hélène ALLIX-GIRARD

74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE
Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr

VIRE NORMANDIE 466 200 €



Ctre ville, mais. archit. 300 m² : entr., gd salon/chem., acc. terrasse, buand., chauff., billard/bar. Suite parent/dress., sdb, 2^e ch., ling. Bur., 3^e ch., sde/wc. Gar. 2 pl., jard. 1.414 m². Prix hon. inclus, charge vend.

Réf. 28
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE NORMANDIE 77 700 €



Appt de 3 pp situé au 3^e étg compr. entrée, séj., 2 chambres, cuis. éq., sdb et wc. Fenêtres pvc. Local sous combles à usage de chambre et grenier. Cave. Honor. charge vendeur.

Réf. 30
Tél. 02.31.59.48.76

TOURVILLE-SUR-SIENNE 264 120 €



Ensemble immob. compr. maison pple et gîte 2 pp. Dépend. A. La maison 155 m² hab. compr. : cuis. A, sàm av. chem., salon av. chem., terrain de 1.311 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Classe énergie : vierge
Réf. 50056-517
Tél. 02.33.46.88.39

HAMBYE 146 600 €



Longère cpr. cuis. A/E, séj./sal., 5 ch., bur., pce atten. à us. de chambre avec sde priv. à finir. Dép. à usage de gar., chaufferie, atel., étables. Terr. 3.095 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Classe énergie : C
Réf. 50056-499
Tél. 02.33.46.88.39

AGON-COUTAINVILLE 273 000 €



Maison sur ss-sol de 4 p., de 81 m², compr. séj./salon avec chem., cuisine, 2 ch. S/sol compr. 2 ch., sde, 1 p., garage. Terrasse au sud. Terrain 572 m². Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : E
Réf. 070/537
Tél. 02.33.47.12.44

AGON-COUTAINVILLE 252 000 €



Pavillon de 6 p., de 122 m², compr. séj./salon avec poêle à pellet, cuis. amén. et équipée, 5 ch. dont 1 suite parentale. Garage, atelier, parking. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : C
Réf. 524
Tél. 02.33.47.12.44

VIRE-NORMANDIE 259 000 €



A 2 km du Golf de la Dathée, pav. ss-sol complet : gar. 2 voit. Rdc : cuis. A, salle/salon chem., 2 ch., gde pce à amén. Gde prairie, 3 étangs, 2 serres arb. fruitiers, 1,4 ha bois. Prix hon. inclus, charge vend.

Réf. 22
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE-NORMANDIE 176 120 €



Mais. pierre. Rdc cuis., sal./salon poêle à bois, buand., wc. 1^{er} 3 ch., sde, wc. Gren. aménageable. Gar., cave, gren. Auvent voit. Cabanon, serre jard. Chauff. centr. gaz cit. Chaud. cond. Px hon. inclus, ch. vend.

Classe énergie : D
Réf. 16
Tél. 02.31.59.48.76

LENGRONNE 146 600 €



Charm. maison 121 m² hab. cpr. cuis. A/E, sàm, petit salon, grd salon, 2 ch., terrasse, grenier aménag. Dble gar., terrasse, cour et jard. Le tt sur terr. 807 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Réf. 50056-503
Tél. 02.33.46.88.39

HAMBYE 115 400 €



Situé prox. commerces et cab. médical pavillon plain-pied 90 m² hab., entr., cuis., séj./sal. av. insert, 3 ch., sde, wc. Garage atten. Le tt sur terr. de 716 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Classe énergie : E
Réf. 50056-496
Tél. 02.33.46.88.39

TOURVILLE-SUR-SIENNE 185 500 €



Pavillon de 108 m² de 5 p., compr. entrée, séj./salon, cuis. amén. et équipée, 1 ch., sde/wc, cellier. Au 1^{er} : mezzan., 2 ch., dressing. Grenier sous combles. Garage. Terr. 545 m². Px hon. inclus de 6% ch. acq.

Classe énergie : en cours
Réf. 070/536
Tél. 02.33.47.12.44

BLAINVILLE-SUR-MER 190 800 €



Centre bourg, maison de 91 m², de 4 p., compr. séj., cuis. amén., 3 ch. Terrasse, véranda. Terrain de 101 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : en cours
Réf. 070/532
Tél. 02.33.47.12.44

NOUES-DE-SIENNE 77 700 €



Mais. entrée ds pce de vie où chem., cuis., chaufferie, salle de bains, grande ch. 1^{er} étg : espace bur., 2 ch. Garage accolé, en-dessous cave. Autre gar. Bât. en tôle. Terrain. Honoraires charge vendeur.

Réf. 32
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE-NORMANDIE 51 800 €



Imm. à usage de bureaux : rdc gde entrée, à la suite p. où évier, entrée dans 1^{er} p., à la suite 2^e p. où wc. Etg gde salle de réunion 30 m². Chauffage électrique. Fenêtres non pvc. Hon. charge acq. 3,60% TTC.

Réf. 33
Tél. 02.31.59.48.76

CERISY-LA-SALLE 68 600 €



Maison compr. entrée, séj. av. chem., cuis. A. Et. 2 ch., bur., sde av. wc. Grenier aménageable, cellier, ancienne forge, cour et jar. Le tt sur terr. 497 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Classe énergie : D
Réf. 50056-510
Tél. 02.33.46.88.39

MONTPINCHON 84 200 €



Mais. d'hab. et fds de comm. cpr. 2 salles séj. bar, cuis. réserves, autre pce, salon, 3 ch. Gren. aménageable. Compr. client., l'ens., le matér. et la licence IV. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Réf. 50056-519
Tél. 02.33.46.88.39

REGNÉVILLE-SUR-MER 148 400 €



Mais. à rénov., compr. entrée sur cuis. amén. et équipée, séj. av. chem., 1 ch., buand., wc. Au 1^{er} 2 ch., sdb/wc. Courrette avec petit cellier. Gar. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : F
Réf. 070/538
Tél. 02.33.47.12.44

REGNÉVILLE-SUR-MER 55 000 €



Maison en pierre à rénov., non viabilisée, de 50 m² compr. 1 p. avec chem. Au 1^{er} 1 p. à aménager. Terrain de 89 m2. Prix honoraires inclus de 10% charge acquéreur.

Réf. 070/539
Tél. 02.33.47.12.44

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL

Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal)

SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex

Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

SAINT-PLANCHERS

213 200 €

Prox. Granville, bx volumes pour cette maison, en BE, de 168 m² av. vie de plain-pied, élevée sur ss-sol complet 3 pl., sur terr. de 1.619 m², séj. 36 m² avec chem., 5 ch. dt 2 rdc, 2 sdb. Prix hon. incl. de 4% ch. acqu. Classe énergie : B

Réf. 350914
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-MARTIN-DE-BREHAL

218 400 €

Plage St-Martin, idéal, pied à terre, invest. ou résid. second., maison pl. pied 75 m² pvt être rehaussée sur terr. 132 m² compr. séj./baie coulis., cuis., gde ch/sde/wc. Cour fermée. Prix hon. inclus. 4% ch. acqu. Classe énergie : E

Réf. 054/381
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE

575 000 €

Belle vue mer pour cette mais. de 9 pp. offrant 260 m² hab. avec poss. appt indép., 3 garages, terrain clos de 1.657 m². Prix honoraires inclus de 4,55% charge acquéreur. Classe énergie : D

Réf. 028/1021
Tél. 02.33.50.00.34

JULLOUVILLE

262 500 €

A 600 m plage, maison de ville mitoy. de 4 pp. offrant 76 m² habit. avec terrasse, 2 stationn. et jard. privatif. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur. Classe énergie : A

Réf. 028/992
Tél. 02.33.50.00.34

YQUELON

233 200 €

Ds quartier calme, maison sur sous-sol de 5 pp. offrant 133 m² habit. dont un niveau de plain-pied sur 671 m² de terrain clos. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : E

Réf. 028/1029
Tél. 02.33.50.00.34

CAROLLES

137 800 €

EXCLUSIVITE : au calme, maison sur sous-sol de 4 pp. offrant 92 m² habit. sur 862 m² de terrain. Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : F

Réf. 028/1030
Tél. 02.33.50.00.34

COUDEVILLE-SUR-MER

141 075 €

Entre Granville, Bréhal, mais. rén. 80 m², couv. ard./pann. product. électr. revendu 1300/1500€/an, sur terr. 244 m². Rdc : séj./chem./ins., cuis. A, sde/wc. 1^{er} : 1 gde ch., 2nd 2 ch. Prix hon. inclus 4,5% ch. acquér. Classe énergie : E

Réf. 353773
Tél. 02.33.61.63.76

CÉRENCES

145 255 €

Maison en bon état, 113 m² sur terrain 437 m², rdc surélevé : entrée, sàm/salon, cuis. A/E, 3 ch., sde, wc. Combles : 1 ch., 2 gren. S/sol complet. Chauff. gaz, dble vitrage. Prix hon. inclus. 4,5% ch. acqu. Classe énergie : E

Réf. 343490
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-PLANCHERS

169 600 €

Au calme, maison en pierre de 3 pp. offrant 75 m² habit., dépend., le tout sur env. 1.600 m² de terrain. Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : vierge

Réf. 028/871
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE

190 800 €

A prox. des commerces, maison sur sous-sol de 4 p. offrant 63 m² habit. sur un terrain clos de 480 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : E

Réf. 028/974
Tél. 02.33.50.00.34

CÉRENCES

95 400 €

A proximité des commerces, mais. d'habit. sur sous-sol de 4 pp. dont un niveau de vie plain-pied sur 451 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : D

Réf. 028/1048
Tél. 02.33.50.00.34

CHAMPREPUS

74 200 €

Maison en pierre et granit de 6 pp. offrant 99 m² habit. sur 2.524 m² de terrain clos avec garage et atelier. Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : D

Réf. 028/888
Tél. 02.33.50.00.34

BREHAL

78 750 €

Mandat exclusif, bourg, maison 100 m² à rénover, sur terrain 102 m². Rdc : séj./chem., cuis., arr.-cuis. donnant sur l'extérieur. 1^{er} 2 ch., sde/wc. Gren. aménageable. Cour derrière. Prix hon. inclus 5% ch. acqu. Classe énergie : en cours

Réf. 351665
Tél. 02.33.61.63.76

ST-SAUVEUR-LA-POMMERAYE

125 400 €

Maison à rénover, 5 p., 119 m² sur terrain 2.262 m², rdc : salle/cuis. 31 m², salon 25 m², chem. av. porte-fen., wc. 1^{er} : 3 ch. en faç. de 14 m², bur., sde/wc. Dépend. en ret. 55 m². Prix hon. inclus 4,5% ch. acqu. Classe énergie : en cours

Réf. 054/358
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-JEAN-DES-CHAMPS

50 880 €

TERRAIN A BATIR : dans petit hameau, terrain à bâtir de 1.074 m² sur lequel un PC a été obtenu et les fondations réalisées. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : D

Réf. 028/1020
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILL-LES-BAINS

265 000 €

LOCAUX-ENTREPOTS : bât. de 820 m² comp. 689 m² env. de hangar, espace bureau de 120 m², plus un grenier le tout sur un terrain de 1.350 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : D

Réf. 028/859
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE

206 700 €

LOCAUX-ENTREPOTS : immeuble de 190 m² env. comp. de 7 bureaux dont 6 de plain-pied aux normes handicapés sur 666 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : vierge

Réf. 028/1046
Tél. 02.33.50.00.34

COUDEVILLE-SUR-MER

95 400 €

Dans le bourg, ens. immobilier à rénover entièrement sur 1.287 m² de terrain comp. maison, appt et terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : vierge

Réf. 028/1026
Tél. 02.33.50.00.34

SI VOUS VOUS INTÉRESSEZ À L'ACTUALITÉ LOCALE, VOUS L'AVEZ FORCÉMENT !

LA MANCHE LIBRE

LE SOIR

TOUS LES SOIRS DU LUNDI AU VENDREDI À 18H

✓ UNE ENQUÊTE

✓ UNE PERSONNALITÉ

✓ DES IMAGES

✓ DES INDISCRÉTIONS

✓ DES INFOS SUR VOTRE COMMUNE ET VOTRE CLUB DE SPORT PRÉFÉRÉ

ET POUR SEULEMENT 4€99 PAR MOIS

ABONNEZ-VOUS SUR

LA MANCHE LIBRE.fr

C'EST NOTRE QUOTIDIEN

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.