



Savigny

Située entre Coutances et Saint-Sauveur-Lendelin

Belle longère en pierre.

Page 3

Mes LEMOIGNE-ROBERT & ROBERT
Tél. 02.33.46.88.39



Monthuchon

Située entre Coutances et Saint-Sauveur-Lendelin

Page 2 Mes VIGER, ROQUIER, MOUCHEL-BLAISOT, 02.33.19.01.01



Brévands

Village près de Carentan-les-Marais

Page 2 Maître MORELLEC, 02.33.56.80.04



Granville

Parfois surnommée "La Monaco du Nord"

Page 4 Mes BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON, 02.33.50.00.34

Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Acheter un terrain à bâtir sans mauvaise surprise

Lorsque l'on veut faire construire sa maison, l'achat du terrain représente en moyenne un tiers du budget, avec de fortes disparités régionales et locales. Au-delà de l'enjeu financier, c'est un élément essentiel de la réussite de votre projet. Le notaire sera à vos côtés pour vous accompagner.

Pourquoi faire appel à un notaire avant l'achat d'un terrain ?

L'acheteur doit être sûr que son projet de construction pourra se réaliser. Le notaire effectuera des recherches pour s'assurer que le terrain est constructible, en fonction des documents d'urbanisme, et que le projet immobilier est compatible avec les contraintes locales (superficie, hauteur de construction...).

Il se renseignera sur les servitudes, par exemple une servitude de passage au bénéfice d'une propriété voisine. Il conseillera parfois de faire intervenir un géomètre-expert qui calculera l'emplacement exact où poser les fondations, en fonction par exemple de retraits par rapport à la voirie ou par rapport au terrain voisin.

Un certificat d'urbanisme pré-opérationnel sera demandé. Attention : il s'agit d'une simple information sur la faisabilité du projet et pas d'une autorisation ; il ne garantit pas l'obtention du permis de construire.

Pourquoi intégrer une clause d'obtention du permis de construire à l'avant-contrat ?

Même dans une zone constructible, il arrive que le permis de construire soit refusé, pour des raisons qui peuvent être liées à l'architecture ou aux dimensions du bien et à son intégration dans l'environnement. Il est donc prudent d'établir la promesse de vente sous condition d'obtention du permis de construire. Il est également conseillé de prévoir de purger les recours des tiers, au cas où un voisin, par exemple, conteste le permis de construire.

Qu'en est-il des droits de préemption ?

Le terrain peut être soumis à des droits de préemption, selon sa localisation. Ainsi, la commune peut être prioritaire pour acheter, dans le cadre d'un projet d'intérêt général. Dans les zones rurales, un organisme, la Safer, préempte parfois des terrains constructibles dans un but de préservation des terres agricoles. L'office notarial se charge de la "purgé" de ces droits.

Quels sont les avantages d'acheter dans un lotissement ?

Dans un lotissement, le terrain est viabilisé et "prêt à bâtir", ce qui apporte une grande sécurité au projet de construction. En revanche, la maison devra respecter les règles du lotissement : matériaux, volumes... Il faudra aussi contribuer à l'entretien de la voirie ou des espaces verts.

Quels sont les délais pour acheter un terrain ?

En raison des nombreuses démarches à accomplir, il faut compter de 6 à 8 mois, voire plus. Le notaire vous le précisera, de même qu'il vous indiquera les frais d'acquisition, et notamment les droits à payer à l'Etat. A chaque étape, il veillera à ce que vous soyez bien informé, pour que vous achetiez en connaissance de cause et sans mauvaise surprise.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex
Tél. 02.33.19.01.01 - www.notairescoutances.com

MONTHUCHON 281 912 €



Mais. d'archi. : hall d'entrée, séj., sàm cuis. ouv., accès terrasse, salon chem., 1 ch./sde, wc. Au 1^{er} : 4 ch., 1 bur., sde, wc. S/sol : gar./p. électr., cave, buand. Jard./abri 2.200 m². Px hon. incl. 4,80% ch. acqu. Classe énergie : C Réf. 1 NB 5240 Tél. 02.33.19.01.01

HEUGUEVILLE-SUR-SIENNE 267 240 €



Vue sur la Baie de Sienne, ensemble immobilier comprenant maison principale, gîtes et chambres d'hôtes. Terrasse, jardin, garages, dépendances, terrain de 1.600 m². Prix hon. inclus de 4,80% charg. acquéreur. Classe énergie : D Réf. 1 NB 5179 S/P Tél. 02.33.19.01.01

BRICQUEVILLE-LA-BLOUETTE 173 910 €



Maison 195 m² compr. véranda, séj./salon avec chem., cuis. amén., arr.-cuis., wc. Au 1^{er} : 2 ch., sdb, wc, au-dessus : coin cuis., salon. Dép. Jardin, terr. 2.553 m². Prix honor. inclus 5,40% charge acqu. Classe énergie : D Réf. 1 NB 5258 Tél. 02.33.19.01.01

OUVILLE 148 400 €



Ens. de 2 mais. 1) mais. entr., séj./sal., cuis. A/E, wc. Au 1^{er} : 3 ch., sdb. Gren. Jard., gar., hang., atel. 2) Mais. compr. entr., sal., cuis., wc. Au 1^{er} : 2 ch., sdb. Gren. Gar. Ter. 5.080 m2. Prix hon. incl. 6% ch. acq. Classe énergie : E Réf. 1 NB 5236 Tél. 02.33.19.01.01

COUTANCES 47 700 €



Centre ville, apt F3 de 68 m² compr. entrée avec grand placard, cuisine, séj./salon, 2 chambres, sdb, wc. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : F Réf. 2 NC 5263 Tél. 02.33.19.01.01

COUTANCES 68 900 €



Proche centre ville, apt au rdc de 73 m² compr. entrée, séj. avec balcon, salon, cuis. amén. et équipée, 2 chambres, sdb, wc. Cave, garage. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : en cours Réf. 1 NB 5261 Tél. 02.33.19.01.01

Maître Marie-Pierre MORELLEC

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

BREVANDS 382 520 €



Carentan-les-Marais : mais. cont.. : gde pce de vie, hall d'entrée, 1 ch. avec dressing et sdb, wc. Et. gd palier, 3 ch., sdb, wc, gar. et autre gar. en bois, terrasse, terr. Prix honor. inclus de 4,80% charge vend. Classe énergie : B Réf. 484 Tél. 02.33.56.80.04

PONT-HÉBERT 136 240 €



Maison située en bourg, comp. belle pce de vie, 3 chambres, sdb à finir, wc. Ss-sol, 1 pce, garage et coin atelier, dépend., petit herbage avec bois. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur. Classe énergie : F Réf. 485 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-GILLES 188 640 €



Maison avec de beaux volumes située dans un bourg avec commerces de prox., proche de St-Lô et de la 4 voies, agréable terrain et dépend. Prix honoraires inclus charge vendeur. Classe énergie : D Réf. 465 Tél. 02.33.56.80.04

MONTMARTIN-EN-GRAIGNES 188 640 €



Ancienne longère rénovée : rdc 1 cuis. A/E, salle de séjour (poêle à bois), salon (chem.), wc, arr.-cuis. A/E. Et. 5 ch., sdb, wc. Terrasse, garage, piscine à rénover. Prix honoraires inclus 4,80% charge vendeur. Classe énergie : E Réf. 487 Tél. 02.33.56.80.04

AIREL 131 000 €



Agréable maison sur sous-sol total, de 5 pp. avec terrain, à 5 mn de la gare de Lison, proche des commerces de proximité. Prix honoraires charge vendeur. Classe énergie : D Réf. 479 Tél. 02.33.56.80.04

MOON-SUR-ELLE 186 544 €



Agréable maison de 6 pp., comp. 5 chambres, 2 salles de douche, belle pièce de vie sur cuis. A/E, petit herbage à l'arrière. Prix honoraires charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 183 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 159 296 €



Pavillon récent proche de la 4 voies, de comm. de prox. et des écoles, bllé pièce de vie ouverte sur cuis. A/E, 3 chambres, sdb, wc. Grenier aménageable. Terrain. Prix honoraires inclus 4,80% charge vendeur. Classe énergie : en cours Réf. 489 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 131 000 €



Charmante maison de 4 pp., proche commerces de prox. et école, jardin arboré avec puits, garage. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur. Classe énergie : D Réf. 450 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 89 080 €



Maison en campagne. Rdc : cuis. amén., salle à manger, salon, autre pce, wc, sdb. Et. 3 ch., sdb avec wc, cave, terrasse, dépend., terrain. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur. Classe énergie : vierge Réf. 488 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 14 200 €



TERRAIN : à bâtir env. 500 m² en bourg, proche comm. de prox. et 4 voies. Peut être jumelée avec une parcelle de terrain à bâtir de la prop. voisine (env. 600 m²). Prix honoraires inclus 9,23% charge vendeur. Réf. 486 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 19 080 €



TERRAIN : une parcelle de terrain à bâtir env. 600 m², proche de commerces de prox. et de la 4 voies, poss. de la jumelée avec le terrain à bâtir de la propr. voisine. Prix honoraires inclus 6% charge vendeur. Réf. 419 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 204 360 €



LOCAUX PRO + HABITATION : ensemble immobilier comp. une maison de 6 pp. avec véranda et jardin (clos) et partie profess. (garages, bureaux, hangar). Prix honoraires charge vendeur. Réf. 476 Tél. 02.33.56.80.04

PIROU 198 700 €



Maison à la plage : rdc : sàm, salon, cuisine meublée, 2 ch., sdb, wc. Et. wc, débarras, 2 ch., sde. Jardin, garage et puits. Prix honoraires inclus de 4,60% charge acquéreur. Classe énergie : G Réf. 063/322 Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 197 676 €



Pavillon proche mer, endroit calme : séjour, cuis. A, 3 ch. dt 1 au rdc, sde, wc. Gge attenant. Jardin. Gd garage 70 m². Prix honoraires inclus de 4,59% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 063/334 Tél. 02.33.46.42.55

ANNEVILLE-SUR-MER 136 852 €



Maison à 2 km de la mer, comp. rdc : salle avec chem., salon, sde, wc, arr.-cuis. Et. 3 ch., wc. Cellier, cour et dépend. en pierre. Jardin. Prix honaires inclus 5,27% charge acquéreur. Classe énergie : F Réf. 063/3336 Tél. 02.33.46.42.55

ANGVILLE-SUR-AY 115 964 €



Maison de bourg, rdc : cuisine, séjour avec chem., sde, wc. Et. 3 ch., bureau, grenier au-dessus. Garage attenant, petit cellier, cour fermée. Prix honoraires inclus de 5,42% charge acquéreur. Réf. 063/339 Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 65 833 €



LOCAL COMMERCIAL + HABITATION : immeuble, local comm. au rdc (2 bureaux, sanitaires) et apt à l'étage. Cuis., salon, 1 ch., sde. Cour commune et cellier. Prix honoraires inclus de 6,18% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 063/218 Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 229 420 €



BATIMENT INDUSTRIEL : (460 m²) : atel., bur., vestiaires, magasin, accueil. Bât. comp. réserves, garage, cellier au rdc et apt 50 m² à l'ét. Bât. de stock. 5 garages. Prix hon. inclus 4,28% charge acquéreur. Réf. 063/346 Tél. 02.33.46.42.55

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-LENDELIN
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

LA FEUILLE 116 600 €



Maison couv. ardoise : cuis. amén., arr.-cuis., séj. avec poêle à bois s. d'eau. Etg 4 ch., s. d'eau. Cellier avec chaufferie. Dépend. Ter. 4.930 m². Prix honoraires inclus 3,98% ch. acquéreur.
Classe énergie : vierge
Réf. 14/604
Tél. 02.33.46.60.64

MARCHESIEUX 148 400 €



Pavillon plain-pied compr. entrée, séjour donnant sur cuisine ouverte aménagée, 4 chambres, salle d'eau. Terrain 1.608 m² avec dép. couverte en tôle. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. 15/706
Tél. 02.33.46.60.64

CAMBERNON 364 595 €



Maison d'habitation récente const. en agglomérés sous ardoises, sur sous-sol, de 8 pp., chauff. pompe à chaleur, insert, terrasse, cour bitumée, terrain 1.800 m². Prix honoraires inclus 4,17% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00745
Tél. 02.33.07.78.16

GRATOT 151 600 €



Maison d'habitation couverte en tuiles béton, sur sous-sol de 6 pp., chauff. central fuel, chem. ouverte, cour, terrain 2.610 m². Prix honoraires inclus 4,55% charge acquéreur.
Réf. MA00828
Tél. 02.33.07.78.16

SAUSSEY 120 430 €



Maison d'habitation sur sous-sol construite aggro sous fibro, de 5 pp., insert, chauff. élect., hangar, cour, terrain de 1.345 m². Prix honoraires inclus 4,72% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00780
Tél. 02.33.07.78.16

HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 177 575 €



Maison en pierre et masse sous ardoises de 7 pp. av. gîte attenant loué de 3 pp., chauff. géothermie, garages, mare, dépend., cour, terrain 1 ha 03 a 22 ca. Prix honoraires inclus de 4,46% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00799
Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 84 270 €



Immeuble à usage de commerce et d'habitation compr. au rez-de ch. magasin, atelier, réserve. 1^{er} étage : 2 chambres, sdb. 2^e étg : 3 chambres. Grenier. (Pas de chauffage). Prix hon. inclus 6% charge acq.
Réf. 14/612
Tél. 02.33.46.60.64

FEUGÈRES 106 000 €



Maison rénov. pierre et masse compr. entrée, s. d'eau, cuis. aménagée, séj. avec poêle à bois. Etg couloir, 3 ch., wc, débarras. Abris de jardin. Jardin de 900 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. 16/770
Tél. 02.33.46.60.64

ST-SAUVEUR-LENDELIN 282 514 €



Bourg, maison en pierre et masse sous ardoises de 7 pp., chauff. cent. aérothermie et fuel, chem., garage, nbsses dépend., cour, terrain arboré de 2.108 m². Prix honoraires inclus 4,25% charge acquéreur.
Classe énergie : C
Réf. NotaMA00817
Tél. 02.33.07.78.16

ST-SAUVEUR-LENDELIN 239 915 €



Pavillon couvert en tuiles de 6 pp., chauff. élect., insert, cuis. A/E, garage, autre gd garage indépend., piscine, cour sur terrain de 1.987 m². Prix honoraires inclus de 4,31% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. NotaMA00823
Tél. 02.33.07.78.16

ST-SAUVEUR-LENDELIN 136 015 €



Bourg, maison d'habitation sous ardoises de 6 pp., chauff. élect., cuis. A/E, garage, cour, sur terrain de 722 m². Prix honoraires inclus 4,63% charge acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. NotaMA00827
Tél. 02.33.07.78.16

ST-SAUVEUR-LENDELIN 73 675 €



Bourg, maison d'habitation en pierre, masse, briques et agglomérés sous ardoises de 5 pp., chem., chauff. cent. gaz, garage, cour, sur terrain de 469 m². Prix honoraires inclus 5,25% charge acquéreur.
Réf. MA00824
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-JORES 84 800 €



Maison compr. entr., cuis., sàm, sdb, 1 pce. 1^{er} : 3 ch. Grenier av. plancher. Gar. av. gren. Cellier. Grde dép. av. étable, atelier. Grenier. Terrain 2.561 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : vierge
Réf. 18/867
Tél. 02.33.46.60.64

MILLIÈRES 63 600 €



Maison compr. au rdc : entrée, wc, grande cuisine, sàm, salon, poêle à bois, buand., sdb, 2 chambres. Grenier. Cellier. Jardin 726 m² avec dép. Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur.
Classe énergie : vierge
Réf. 17/815
Tél. 02.33.46.60.64

CANISY 229 525 €



Maison d'habitation composée de deux lots de 4 pp. chacun (l'un étant libre, l'autre loué), chauff. élect., garage, remise, cour, terrain de 1.532 m². Prix honoraires inclus 4,33% charge acquéreur.
Réf. MA00830
Tél. 02.33.07.78.16

CANISY 120 430 €



Maison d'habitation en pierre et briques sous ardoises, mitoyenne, de 4 pp., chauff. élect., remise, sur terrain de 800 m² env. Prix honoraires inclus de 4,72% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00831
Tél. 02.33.07.78.16

LE LOREY 141 210 €



Maison d'habitation en pierre et masse couverte en tuiles de 5 pp., chauff. élect., appendis, cour, sur terrain de 1.210 m². Prix honoraires inclus 4,60% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. MA00829
Tél. 02.33.07.78.16

PERIERS 177 575 €



Proche centre, maison d'habitation, couverte en tuiles, de 7 p. dont 4 chambres, chauff. élect., chem., garage, cour, terrain de 738 m². Prix honoraires inclus 4,46% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00810
Tél. 02.33.07.78.16

Maître Johann NOEL

5, rue du Neufbourg - 14500 VIRE NORMANDIE
Tél. 02.31.59.48.76 - www.office-noel.notaires.fr

SCP P. LEMOIGNE-ROBERT - G. ROBERT

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr

Maître Hélène ALLIX-GIRARD

74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE
Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr

VIRE NORMANDIE 466 200 €



Ctre ville, mais. archit. 300 m² : entr., gd salon/chem., acc. terrasse, buand., chauff., billard/bar. Suite par./dress., sdb, 2^e ch., ling., bur., 3^e ch., sde/wc, gar. 2 pl., jard. 1.414 m². Prix hono. inclus, charge vend.
Réf. 28
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE NORMANDIE 176 120 €



Maison pierre. Rdc : cuis., salle/salon, poêle à bois, buand., wc. 1^{er} : 3 ch., sde, wc, gren. aménageable. Gar., cave, grenier. Auvent pour voiture. Cabanon, serre jardin. Prix honor. inclus, charge vendeur.
Classe énergie : D
Réf. 16
Tél. 02.31.59.48.76

CERISY-LA-SALLE 183 000 €



Située ds le bourg, avec ses 5.000 m² de terr. att., maison compr. : cuis. ouv., séj./sal. av. insert, autre salon, 3 ch. Dble gar. bur. av. balcon, entr. indép. Ss-sol. Dép. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Classe énergie : D
Réf. 50056-490
Tél. 02.33.46.88.39

SAVIGNY 131 000 €



Mais. compr. : cuis. A, sal. av. insert, 3 ch., grde pce à amén. Caves, gar., abri à bois, poulailler, dép. av. four à pain, cour et jard., terr. 1.097 m². Ch. aéroth. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Classe énergie : E
Réf. 50056-446
Tél. 02.33.46.88.39

AGON-COUTAINVILLE 624 000 €



Front de mer, villa de 70 m², de 4 p., entr., séj./sal. av. chem., cuis./, sde, wc. 1^{er} : balcon/terrasse, 2 ch., sde, wc. 2nd : 1 ch., terrasse. Ss-sol amén. en rez de digue. Prix honoraires inclus de 4% charge acquéreur.
Classe énergie : en cours
Réf. 070/530
Tél. 02.33.47.12.44

TOURVILLE-SUR-SIENNE 185 500 €



Pavillon 108 m², de 5 p., entr., séj./sal., cuis. A/E, 1 ch., sde/wc, cellier. 1^{er} : mezz., 2 ch., dressing. Grenier sous combles. Garage. Terrain de 545 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : en cours
Réf. 070/536
Tél. 02.33.47.12.44

VIRE-NORMANDIE 259 000 €



A 2 km du Golf de la Dathée, pav. ss-sol complet : gar. 2 voit. Rdc : cuis. A, salle/salon chem., 2 ch., gde pce à amén. Gde prairie, 3 étangs, 1,4 ha bois. Prix honoraires inclus, charge vendeur.
Réf. 22
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE-NORMANDIE 269 360 €



Une maison comprenant : entrée dans hall : sàm., cuis. A, grand salon, wc, lavabo. 1^{er} étage : sdb, 3 chambres. 2^e étage : 3 chambres. Prix honoraires inclus, charge vendeur.
Réf. 31
Tél. 02.31.59.48.76

MONTPINCHON 188 200 €



Pav. env. 150 m² hab., compr. cuis. A éq., ouv. sur séj. et salon, une suite parent. plain-pied. Sde priv., arr.-cuis., 3 ch., sde. Terr. 2.593 m². Ch. par aéroth. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Classe énergie : C
Réf. 50056-492
Tél. 02.33.46.88.39

SAVIGNY 99 800 €



Pav. sur ss-sol total : entr., cuis., séj./sàm, 2 ch., sdb. Ss-sol : ch., chauff., garage, terrasse. Dépend. Cour et jard. une parc. de terre. Le tt sur terr. 1,31 ha. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Classe énergie : E
Réf. 50056-415
Tél. 02.33.46.88.39

QUETTREVILLE-SUR-SIENNE 148 400 €



Maison sur sous-sol de 85 m² comprenant séjour/cuisine, salle à manger, 4 chambres, sous-sol complet. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. 070/533
Tél. 02.33.47.12.44

BLAINVILLE-SUR-MER 159 000 €



Maison sur sous-sol de 95 m², 5 pces, séj./sal. av. chem., cuisine ouverte A/E, 4 ch. Terrain clos de 1.000 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Réf. 070/486
Tél. 02.33.47.12.44

VALDALLIERE 164 724 €



Maison : rdc : entr., sdd, wc, lav., grde pce de vie (cuis., sàm). Et. sdb bainéo, wc, bur., 3 ch. Grd gar. pr camp.-car, cellier, grenier, autre garage. Pompe à chaleur. Chauff. au sol. Fenêtre PVC. Prix hon. inclus ch. acq.
Réf. 27
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE 77 700 €



Appartement de 3 pp. situé au 3^e ét. com-pr. : entrée, séj., 2 chambres, cuis. E, sdb et wc. Fenêtres pvc. Local sous combles à usage de chambre et grenier. Cave. Prix honoraires inclus charge acquéreur.
Réf. 30
Tél. 02.31.59.48.76

CAMETOURS 73 800 €



Campagne, maison pierre et masse, cuis. A, sàm, cellier/chauff., wc. 1^{er} : 3 ch., dche, wc. Huisseries PVC, chauff. fuel. Dép. atten. Jard. Terrain 2.240 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Réf. 432
Tél. 02.33.46.88.39

RONCEY 84 200 €



Mais. compr. cuis., séj. av. chem., salon, sde, wc, 2 chambres, dressing, wc. Dépendances. Le tout sur un terrain de 7.122 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Réf. 50056-497
Tél. 02.33.46.88.39

SAINT-MALO-DE-LA-LANDE 35 000 €



Terrains à bâtir comprenant 12 lots de 421 m² à 540 m², parcelles viabilisées. Lots : 1-2-3-4-5-6-7-8-12-13-15-17. Prix honoraires inclus, charge acquéreur.
Réf. 070/516
Tél. 02.33.47.12.44

ANNEVILLE-SUR-MER 132 500 €



Maison 3 p. 73 m², entr., séj. av. chem., cuis. A, wc. 1^{er} : 2 ch., sde. Grenier au-dess. Dép. pierre, cour, terrain 250 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. 070/522
Tél. 02.33.47.12.44

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL

Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal)

SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex

Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

SAINT-PLANCHERS

205 920 €

Dans le centre, à prox. écoles, proche Granville, maison de 113 m² av. vie de plain-pied. Entrée, séj./sal., cuis. A, 1 ch./sde, wc. 1^{er} : 3 ch., sdb, wc. Garage. Terrain de 726 m². Prix honoraires inclus de 4% ch. acquéreur. Classe énergie : D

Réf. 326894
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE

187 200 €

Quartier calme, comm., écoles, gare, mais. 93 m² sur terr. 329 m², rdc surél. : entr., séj./salon/chem. (terrasse), cuis. A, sdb, wc. 1^{er} : 2 ch., bur., ss-sol compl., pce chauff., cuis. été, douche. Prix hon. inclus. 4% ch. acqu. Classe énergie : E

Réf. 345812
Tél. 02.33.61.63.76

BRÉHAL

156 000 €

Bourg à pied, maison, ét. impecc., de 94 m² sur terr. 196 m² entr., séj./sal. av. chem., cuis. A, arr.-cuis., donnant jardin, wc. Au 1^{er} : 4 ch., sde, wc. Cour et jard. Gar. Chauff. gaz. Prix hon. inclus 4% ch. acquéreur. Classe énergie : D

Réf. 317757
Tél. 02.33.61.63.76

CÉRENCES

135 850 €

Prox. bourg, maison nve pl.-pied, normes RT 2012, 76 m² sur terr. 613 m², séj./sal./cuis. A de 33 m², arr.-cuis., 3 ch. av. parquet, sde/wc. Gar. Chauff. aéroth./pompe à chaleur. Prix hon. inclus. 4,5% ch. acqu. Classe énergie : A

Réf. 350021
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE

272 480 €

200 m comm., mais. rén. 112 m², vie pl.-pied, entr., grd séj./chem. donnant sur terrasse, cuis. neuve am., 1 ch., sde, wc. 1^{er} : 1 ch./dress., sdb/wc. 2nd : 1 grde ch. Jardin 254 m², abri. Prix hon. inclus. 4% ch. acqu. Classe énergie : D

Réf. 054/367
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE

137 940 €

Bourg à pied, mais. pierre et masse 138 m², à finir de rén., séj./sal., poêle, cuis. A/E, arr. cuis./buand., sde. 1^{er} : 3 ch. dt 1 avec dressing, wc. Cbles amén. (2 ch.). Puits. Terrain 756 m². Prix hon. inclus de 4% ch. acqu. Classe énergie : F

Réf. 352767
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE

577 500 €

Avec vue sur l'entrée du port de plaisance, mais. de 5 p. offrant 141 m² habit. sur un jardin clos de murs de 296 m². Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur. Classe énergie : D

Réf. 028/996
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS

190 800 €

Entre route et mer, maison sur sous-sol de 4 pp. offrant 82 m² habit. sur un terrain clos de 583 m² avec garage. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : E

Réf. 028/1044
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE

161 650 €

A proximité de la gare, maison de ville de 4 pp. offrant 74 m² habit. avec cour et remise sur l'arrière. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : C

Réf. 028/1036
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS

490 464 €

Entre route et mer, maison de 6 pp. offrant 162 m² habit. sur 817 m² de terrain clos de murs, grand garage et vue mer. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : vierge

Réf. 028/1042
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER

222 600 €

Vue sur mer et campagne, maison sur sous-sol de 4 p. env. 113 m² habit. sur 2.679 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : E

Réf. 028/1038
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE

137 800 €

A proximité des commerces, maison à rénover sur sous-sol de 3 pp. sur 289 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : G

Réf. 028/1041
Tél. 02.33.50.00.34

BREVILLE-SUR-MER

299 980 €

A env. 1,5 km de la plage, maison offrant 158 m² habit. dont très bel espace de vie + mais d'amis et des dépend., le tout sur 10.054 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : D

Réf. 028/835
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-AUBIN-DES-PRÉAUX

190 800 €

Mais. pl.-pied de 3 pp. offrant 81 m² avec possib. d'aménager l'étage, gd bât. de dépend. 150 m² sur terr. env. 5.500 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : D

Réf. 028/1016
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE

137 800 €

Proximité de la gare et aux pieds des commerces, mais. de ville de 3 p. offrant 71 m² habit. sur 198 m² de terrain clos avec gd garage. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : vierge

Réf. 028/1045
Tél. 02.33.50.00.34

BREHAL

328 600 €

Gde maison de 8 p. offrant 230 m² habit. répartis en 2 logts garage indépendant de 35 m², le tout sur 2.717 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : C

Réf. 028/847
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE

209 880 €

Ds quartier calme, maison sur sous-sol de 6 pp. offrant 111 m² habit. sur 516 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : vierge

Réf. 028/980
Tél. 02.33.50.00.34

BRICQUEVILLE-SUR-MER

265 000 €

Dans le havre de la Vanlée, maison de pierre de 7 pp. offrant 166 m² habit. pl.-p. sur 1.366 m² de terrain. Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : vierge

Tél. 02.33.50.00.34

SI VOUS VOUS INTÉRESSEZ À L'ACTUALITÉ LOCALE, VOUS L'AVEZ FORCÉMENT !

LA MANCHE LIBRE

LE SOIR

TOUS LES SOIRS
DU LUNDI AU VENDREDI À 18H

UNE ENQUÊTE

UNE PERSONNALITÉ

DES IMAGES

DES INDISCRÉTIONS

DES INFOS SUR VOTRE COMMUNE
ET VOTRE CLUB DE SPORT PRÉFÉRÉ

ET POUR SEULEMENT 4€99
PAR MOIS

ABONNEZ-VOUS SUR LA MANCHE LIBRE.fr

C'EST NOTRE QUOTIDIEN

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.