



Carolles

Située au Sud de Granville, dans la baie du Mont-St-Michel

Très belle maison ossature bois sur 1.375 m².

Page 4

Mes BEX, QUIN-YHUELLO, VIGNERON
Tél. 02.33.50.00.34



Savigny

Située entre Coutances et Cerisy-la-Salle

Page 3

M^{es} LEMOIGNE-ROBERT et ROBERT, 02.33.46.88.39



Blainville-sur-Mer

En pays coutançais, sur la côte des Havres

Page 2

M^{es} VIGER, ROQUIER, MOUCHEL-BLAISOT, 02.33.19.01.01



Granville

Station balnéaire à la mode, sans oublier son trésor... Chausey

Page 4

M^{es} HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY, 02.33.61.63.76

Notaires de Basse-Normandie

Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Comment accéder aux métiers du notariat ?

Plus de 60 000 personnes travaillent dans les offices de notaire. Le notariat, qui bénéficie d'un fort dynamisme, offre des perspectives professionnelles intéressantes !

Pourquoi travailler en office notarial ?

Le notariat offre une gamme de métiers large, au contact avec la clientèle. Il procure des débouchés intéressants aux juristes, mais aussi aux comptables, aux spécialistes de l'immobilier... Qualités requises pour tous : une rigueur à toute épreuve pour garantir l'authenticité des actes, et une grande adaptabilité. En effet, les changements législatifs sont fréquents et l'outil numérique occupe une place de plus en plus importante dans les offices. Il faut donc se former très régulièrement.

Comment devient-on notaire ?

On devient diplômé notaire au terme d'un parcours exigeant. Après des études de droit (Master 2), un enseignement spécifique de deux ans en alternance dans un office notarial, est suivi dans un Centre de formation professionnelle notariale (CFPN). Cette expérience en alternance de deux ans dans un office mène les futurs notaires à bac +7.

Ce cursus va-t-il évoluer ?

En effet, des changements sont en vue. D'ici peu, cette professionnalisation sera assurée par une grande école du notariat. Au cursus juridique d'excellence s'ajoutera un enseignement axé sur les qualités entrepreneuriales et managériales, sur l'international... Première promotion prévue à l'horizon 2020.

Comment devient-on collaborateur de notaire ?

Du BTS au Bac +4, un large éventail s'offre aux futurs collaborateurs des notaires (le terme de clerc tombe en désuétude !). Le Lycée Alexis de Tocqueville à Cherbourg propose un BTS notariat (Bac +2) qui forme des assistants juridiques, des négociateurs et des formalistes. Pour un poste de collaborateur rédacteur, l'antenne de la Faculté de Droit de Caen, à Damigny (61) propose la licence professionnelle Activités notariales (Bac +3) et l'Institut des métiers du notariat de Rouen et de Rennes, le Diplôme de l'Institut des Métiers du Notariat - DIMN (Bac +4).

Peut-on postuler dans les offices sans formation spécifique ?

Oui, avec ou sans expérience notariale, certains profils sont très recherchés, en comptabilité par exemple. En interne, des formations peuvent être proposées à des personnes motivées, par exemple pour apprendre la taxe (facturation spécifique des actes notariés) ou les formalités (démarches administratives en aval et en amont des actes). Les notaires recrutent aussi à des postes d'assistantat ou d'accueil.

Où se renseigner ?

Retrouvez la présentation de tous les métiers du notariat sur www.notaires2normandie.fr, ainsi que toutes nos offres d'emploi.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex
Tél. 02.33.19.01.01 - www.notairescoutances.com



Mais. de caractère de 120 m² : ent., séj./salon, cuis. équ., 1 ch., sde, wc. 1^{er} : 3 ch., sde, wc. Appentis attenant, cour, terrasse, terrain 1.101 m². Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.
Classe énergie : vierge Réf. 2 NB 5249
Tél. 02.33.19.01.01



Prox. écoles et commerces, pavil. en BE, 102 m², 6 p. : ent., séj./salon, cuis. amén., arr.-cuis., 1 ch. 1^{er} : 3 ch., 1 p., sde, wc. Gge, jard., terrasse, terrain 608 m². Prix honoraires inclus de 4,80% charge acqu. Classe énergie : C Réf. 1 NA 5187
Tél. 02.33.19.01.01



Pche comm. et école, mais. : hall, séj./cuis. A/E accès terr., bur., 1 ch. av. sde. 1^{er} : 3 ch., dress. S/sol : gar., buand., gde pce. Terrasse. Terr. 2.500 m². Jardin arb. 1.500 m². Prix honor. inclus 4,80% charge acqu. Classe énergie : D Réf. 1 NB 5170 S/P
Tél. 02.33.19.01.01



Prop. de caract. 128 m² : séj. avec chem., cuis., arr.-cuis., 1 ch. 1^{er} : 3 ch. Grenier, dépend., cour, garage, anc. étable, charretterie, poulailler, écurie. Terr. 19.685 m². Prix honoraires inclus 5,40% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 1 NB 5257
Tél. 02.33.19.01.01



Pour invest. : proche ctre ville, appt loué 61 m², au 1^{er} : entrée, cuisine, séjour/salon, 2 ch., sde, wc, séchoir. Cave, parking. Prix honor. inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 2 NC 5250
Tél. 02.33.19.01.01



Pr. Coutances, pav. pl.-p. 129 m² : ent. séj./sal./poêle, cuis. A/E ouv., 1 ch. 1^{er} : 3 ch., sdb. Gge, gren. aménag. Terr. 1.000 m². Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 1 NB 5253
Tél. 02.33.19.01.01

Maître Marie-Pierre MORELLEC

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com



Mais. en bourg proche commerces de prox. et 4 voies, entrée s/véranda, cuis. A/E, salle/salon donnant sur véranda, sdb, wc, 1 ch., 1 bur. Et. 2 ch. Ss-sol, terrain. Prix honor. inclus de 4,80% ch. vendeur.

Classe énergie : E Réf. 451
Tél. 02.33.56.80.04



Agréable maison de 6 pp., comp. 5 ch., 2 salles de douche, belle pièce de vie sur cuisine A/E, petit herbage à l'arrière. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur.

Classe énergie : D Réf. 183
Tél. 02.33.56.80.04



Maison avec de beaux volumes située dans un bourg avec commerces de prox., proche de St-Lô et de la 4 voies, agréable terrain et dépend. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : D Réf. 465
Tél. 02.33.56.80.04



Maison de campagne avec de beaux volumes, dépend. dont garage à caravane, jardin agréable. Prix honoraires inclus 4,80% charge vendeur.

Classe énergie : D Réf. 470
Tél. 02.33.56.80.04



Belle longère, endroit calme, compr. rdc : séjour av. poêle ouvert sur cuis., wc, 1 ch. avec sde. Etage : 2 grdes ch. avec sde, wc. Terrain. Dépendances. Prix honoraires inclus de 3,63% charge acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 063/337
Tél. 02.33.46.42.55



Pavillon compr. rdc entr. séj. av. poêle à bois, cuis. A/E, wc, arr.-cuis. Etg mezz., 4 ch., sdb, wc. Garage. Terrasse, jard. clos. Prix honoraires inclus de 4,37% charge acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 063/333
Tél. 02.33.46.42.55



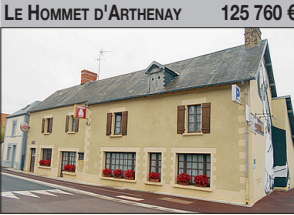
Maison proche bourg, commerces de proximité et écoles : une maison avec de beaux volumes de 7 pp. et bât. comp. 4 garages, gd atelier, cour, terrain. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur.

Classe énergie : C Réf. 463
Tél. 02.33.56.80.04



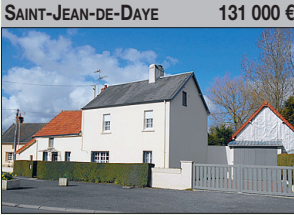
Bien composé d'une habitation principale de 7 pp. et d'une autre habitation de 3 pp., en campagne. Prix honoraires inclus 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 420
Tél. 02.33.56.80.04



Immeuble comp. une partie restaurant (vente murs, fonds et licence IV) et un appartement au-dessus. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur.

Classe énergie : D Réf. 472
Tél. 02.33.56.80.04



Charmante maison de 4 pp., proche commerces de prox. et école, jardin arboré avec puits, garage. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur.

Classe énergie : D Réf. 450
Tél. 02.33.56.80.04



Maison à 5 km de la mer, compr. rdc séj. av. chem., cuis. meublée, salle, arr.-cuis., sde wc, une pièce. Etg 3 ch., wc. Cellier, gar. Cour, jard. dont partie constructible. Prix hon. inclus 5,34% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 063/340
Tél. 02.33.46.42.55



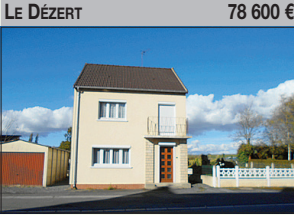
Maison avec jard. à 500 m de la mer. Rdc séj. avec chem., cuis. meublée, véranda, 2 ch., sde, wc. Etg mezz., 2 ch., wc, cab. toilette. Garage, cellier. Prix honoraires inclus de 5,16% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 063/310
Tél. 02.33.46.42.55



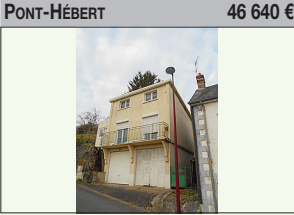
En bourg, maison de 2 pp. avec dépend. (petite maison et ancienne tannerie avec de beaux volumes), terrain. Prix honoraires inclus 4,80% charge vendeur.

Classe énergie : F Réf. 456
Tél. 02.33.56.80.04



Une maison en bourg, proche de la 4 voies, de 4 pp. avec terrain à l'arrière et garage. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : E Réf. 482
Tél. 02.33.56.80.04



En centre bourg avec commerces, maison de 3 pp., avec terrain, 2 garages. Prix honoraires inclus de 6,00%.

Classe énergie : G Réf. 433
Tél. 02.33.56.80.04



Maison en campagne à rénover de 2 pp. avec dépend. et petit herbage où hangar. Prix honoraires inclus charge vendeur.

Classe énergie : vierge Réf. 483
Tél. 02.33.56.80.04



Maison de plage compr. rdc entr., cuis., sàm, sde avec wc, véranda (salon), 1 ch. Etg 2 petites ch. mans., cab. de toil. av. wc. Terrasse. Prix honoraires inclus de 5,71% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 063-306
Tél. 02.33.46.42.55



Plage. Petit chalet comprenant cuisine, salle à manger, 2 chambres, salle d'eau et wc. Cellier. Jardin. Prix honoraires inclus de 5,71% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 063-338
Tél. 02.33.46.42.55

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

ANCTEVILLE 830 500 €

Domaine au calme de 8,5 ha env. dont 1,32 ha de plan d'eau. Maison princ. compr. 4 ch., sdb, cuis. A, chem., véranda, dépendances. 3 gîtes indépendants. Prix honoraires inclus 3,81% ch. acquéreur. Classe énergie : vierge

Réf. 18/871
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 137 800 €

Maison 143 m², prox. centre ville. Rdc : entr., cuis. A, 2 ch., sdb, wc, séj. dble av. chem., véranda. Et. 3 ch., sde, dress. Ss-sol : gge, chaufferie, atelier. Jardin arboré. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : D

Réf. 18/886
Tél. 02.33.46.60.64

LE PLESSIS-LASTELLE 100 700 €

Maison pierre et masse couv. ardoise. Entrée, 1 ch., sàm av. chem., salon, cuis., sde et débarras. Et. : palier, 2 ch., bur, grenier. Chaufferie, dép., gge et cellier. Terrain. Gge. Prix hon. inclus 6% charge acq. Classe énergie : en cours

Réf. 18/887
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-JORES 84 800 €

Maison compr. entr., cuis., sàm, sdb, 1 pce. 1^{er} : 3 ch. Gren. av. plancher. Gar. av. gren. Cellier. Grde dép. av. étable, atelier, grenier. Terrain 2.561 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : vierge

Réf. 18/867
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 68 900 €

Maison comprenant au rdc : entrée, séjour, cuisine aménagée, 1 chambre, salle d'eau, débarras. Au 1^{er} : 2 chambres. Dépendances. Jardin 125 m². Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur. Classe énergie : en cours

Réf. 18/876
Tél. 02.33.46.60.64

Maître Johann NOEL

5, rue du Neufbourg - 14500 VIRE NORMANDIE
Tél. 02.31.59.48.76 - www.office-noel.notaires.fr

VIRE NORMANDIE 466 200 €

Ctre ville, mais. archit. 300 m² : entr., gd salon/chem., acc. terrasse, buand., chauff., billard/bar. Suite par/dress., sdb, 2^e ch., ling., bur., 3^e ch., sde/wc, gar. 2 pl., jard. 1.414 m². Prix hono. inclus, charge vend.

Réf. 28
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE NORMANDIE 259 000 €

A 2 km du Golf de la Dathée, pav. ss-sol complet : gar. 2 voit. Rdc : cuis. A, salle/salon chem., 2 ch., gde pce à amén. Gde prairie, 3 étangs, 2 serres arbr. fruit., 1,4 ha bois. Prix honor. inclus, charge vendeur.

Réf. 22
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE-NORMANDIE 77 700 €

Appt de 3 pp. situé au 3^e ét. compr. entrée, séj., 2 ch., cuis. E, sdb et wc. Fenêtres PVC. Local sous combles à usage de chambre et grenier. Cave. Prix honoraires inclus, chge vend.

Réf. 30
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE-NORMANDIE 259 000 €

Maison ctre ville : niv. rue : dble gar., cave, chaufferie, rdc (surél.) : gde entr., salle-sal., cuis., arr.-cuis., wc. 1^{er} : sdb, 2 ch., bur., wc. 2^e : 3 ch., sdb, wc. Grenier. Prix honoraires inclus, charge vendeur.

Réf. 23
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE NORMANDIE 176 120 €

Mais. en pierre. Rdc : cuis., salle/salon poêle à bois, buand. 1^{er} : 3 ch., sde, wc. Gren. aménageable. Gge, cave, grenier. Auvent pour voit. Cabanon, serre jardin. Prix honoraires inclus de 3,60% ch. acquéreur.

Réf. 16
Tél. 02.31.59.48.76

VALDALLIERE 164 724 €

Maison : rdc : entr., sdd, wc, laverie, grde pce de vie (cuis., sàm). Et. sdb bainéo, wc, bur., 3 ch. Grd gar. pr camp.-car, cellier, gren., autre gar. Pompe à chal. Prix honoraires inclus charge acquéreur.

Réf. 27
Tél. 02.31.59.48.76

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-LENDELIN
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

COURCY 328 230 €

Bourg, presbytère en pierre sous ardoises de 8 pp., chem., chauff. cent. fuel, dépend., cour, sur terrain de 3.328 m². Prix honoraires inclus 4,20% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00815
Tél. 02.33.07.78.16

ST-SAUVEUR-LENDELIN 282 514 €

Bourg, maison en pierre et masse sous ardoises de 7 pp., chauff. cent. aérothermie et fuel, chem., garage, nbsses dépend., cour, terrain arboré de 2.108 m². Prix honoraires inclus 4,25% charge acquéreur. Classe énergie : C

Réf. NotaMA00817
Tél. 02.33.07.78.16

PERIERS 177 575 €

Proche centre, maison d'habitation, couverte en tuiles, de 7 p. dont 4 ch., chauff. élect., chem., garage, cour, sur terrain de 738 m². Prix honoraires inclus 4,46% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00810
Tél. 02.33.07.78.16

FEUGERES 224 330 €

Cadre calme et arboré, maison construite en briques et agglomérés de 5 pp., poêle à bois, agrandissement, dépend., cour, terrain de 2 ha 04 a 53 ca. Prix honoraires inclus de 4,28% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00740
Tél. 02.33.07.78.16

ST-SAUVEUR-LENDELIN 171 860 €

Maison couverte en ardoises, sur sous-sol de 5 pp., chauff. cent. fuel, poss. d'un logt indépend. de 2 pp. au ss-sol, cour, jardin, bassin, terrasse, terrain 2.541 m². Prix honoraires inclus 4,47% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00812
Tél. 02.33.07.78.16

CAMPROND 89 260 €

Mais. d'habitation en pierre, masse et parpaings sous ardoises et ardoises fibro de 6 pp., chem. insert, chauff. cent. fuel, garage, dépend., cour, terrain 540 m². Prix honoraires inclus de 5,01% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00791
Tél. 02.33.07.78.16

ST-SAUVEUR-LENDELIN 73 675 €

Bourg, maison d'habitation en pierre, masse, briques et agglomérés sous ardoises de 5 pp., chem., chauff. cent. gaz, garage, cour, terrain 469 m². Prix honoraires inclus 5,25% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00824
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-FROMOND 136 015 €

Bourg, maison d'habit. const. en briques sous tuiles, 4 p., cuis. A/E, 3 ch. Garage, chauff. central fuel, cour, sur terrain de 505 m². Prix honoraires inclus 4,63% charge acquéreur.

Réf. NotaMA008011
Tél. 02.33.07.78.16

ST-SAUVEUR-LENDELIN 73 675 €

En campagne, maison d'habit. en pierre et masse couverte en tôle, de 8 p., chauff. élect., insert. Atelier, hangar, cour, terrain de 1.427 m². Prix honoraires inclus 5,25% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00813
Tél. 02.33.07.78.16

ANNEVILLE-SUR-MER 31 800 €

Maison d'habitation en pierre et agglomérés sous tuiles et fibro de 2 pp., cellier, bâtiment comp. sanitaires, cour, surf. cadast. 145 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00816
Tél. 02.33.07.78.16

ST-MARTIN D'AUBIGNY 63 285 €

Maison d'habitation en pierre, masse et briques sous ardoises de 4 pp., chauff. élect., dépend., cour, sur terrain de 697 m². Prix honoraires inclus 5,25% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00772
Tél. 02.33.07.78.16

MARIGNY-LE-LOZON 78 870 €

Maison d'habitation de 5 pp., couverte en tuiles, chauff. cent. fuel, garage, cour, sur terrain de 925 m². Prix honoraires inclus 5,16% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00820
Tél. 02.33.07.78.16

SCP P. LEMOIGNE-ROBERT - G. ROBERT

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr

SAVIGNY 142 440 €

Charm. maison : cuis. A/E, séj. av. poêle, salon ou ch. de pp., véranda, 2 sde, 2 ch. dont une av. dress. Cabanon jard., terrasse, gar. Le tt sur terr. 668 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Réf. 50056-475
Tél. 02.33.46.88.39

CERISY-LA-SALLE 171 560 €

Vie pl.-pied pour ce pav. compr. grd séj., cuis. A/E, chambre, 2 sde, 3 ch., terr. 846 m². Environnement calme, prox. immédiate du bourg. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Réf. 50056-438
Tél. 02.33.46.88.39

OUVILLE 188 200 €

Belle long. 160 m² hab. av. 1 ha attenant : cuis. A/E, sàm av. insert, grd sal. (42 m²), petit salon, 3 ch., bur., terrasse, puits, dép., boxes, apprentis, hangars. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Réf. 50056-516
Tél. 02.33.46.88.39

MONTPINCHON 84 200 €

Charm. maison de bourg, 118 m² hab. cuis. A/E ouv. sur sàm, salon, sdb av. wc, 4 ch. Grenier. Courette. Huisseries dble vitr., assainissement fait en 2015. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Réf. 50056-426
Tél. 02.33.46.88.39

AGON-COUTAINVILLE 190 800 €

Proche centre et plage, villa de 4 p. 70 m² à rénover : séjour, cuisine, 2 ch., dressing, salle d'eau/wc. Garage attenant. Jardin clos de 367 m² avec abri. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 070/523
Tél. 02.33.47.12.44

AGON-COUTAINVILLE 252 000 €

Pavillon de 6 p. de 122 m² : séjour/salon avec poêle à pellet, cuisine A/E, 5 ch. dont 1 suite parentale. Garage, atelier, parking. Terrain de 429 m². Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Réf. 070/524
Tél. 02.33.47.12.44

VIRE NORMANDIE 176 120 €

Mais. en pierre. Rdc : cuis., salle/salon poêle à bois, buand. 1^{er} : 3 ch., sde, wc. Gren. aménageable. Gge, cave, grenier. Auvent pour voit. Cabanon, serre jardin. Prix honoraires inclus de 3,60% ch. acquéreur.

Réf. 16
Tél. 02.31.59.48.76

VALDALLIERE 164 724 €

Maison : rdc : entr., sdd, wc, laverie, grde pce de vie (cuis., sàm). Et. sdb bainéo, wc, bur., 3 ch. Grd gar. pr camp.-car, cellier, gren., autre gar. Pompe à chal. Prix honoraires inclus charge acquéreur.

Réf. 27
Tél. 02.31.59.48.76

TRELLY 229 800 €

Bâtiment BE, surf. tot. 535 m², usage sh.-room (85 m²), véranda, 4 bur., autre pce, partie stock. (240 m²), part. sanit., cuis., surf. stock. (55 m²), terr. 4.011 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Réf. 50056-515
Tél. 02.33.46.88.39

NOTRE-DAME-DE-CENILLY 53 000 €

Charmante maison 113 m² hab., cuis. A, salon av. poêle, chauff. Et. : 2 ch., dressing, sde-wc. Petit jardin sur l'arrière. Gren. aménageable. Huisseries dble vitr. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Réf. 50056-381
Tél. 02.33.46.88.39

QUETTREVILLE-SUR-SIENNE 148 400 €

Maison sur sous-sol, de 85 m², comprenant séjour/cuisine, sàm, 4 chambres. Ss-sol complet. Prix honoraires inclus 6%, charge acquéreur.

Classe énergie : E
Réf. 070/533
Tél. 02.33.47.12.44

ST-MALO-DE-LA-LANDE 45 000 €

TERRAINS : Dans un ensemble immobilier, 4 parcelles de terrains à bâtir de 612 à 683 m² (lots 9, 10, 14, 16). Prix honoraires inclus, charge acquéreur.

Réf. 070/517
Tél. 02.33.47.12.44

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL

Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal)

SCP BEX, OUIN-YHUELLO, VIGNERON

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex

Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

GRANVILLE (ST-PAUL)

486 450 €



Mais. 190 m² vie pl.-pied, ter. 448 m². Séj./salon/chem. donnant s/terras., bur., cuis. ouv. A/E, arr.-cuis., 1 ch. av. sdb donnant/terrasse. Au 1^{er} 3 ch., avec terr./balcon, sde. Gar., jard. Prix hon. incl. de 3,5% ch. acqu. Classe énergie : D

Réf. 47426
Tél. 02.33.61.63.76

NICORPS

254 800 €



Prés Coutances, anc. relais poste du XVI^e, parf. état, 173 m² av. logt T3 amén. pers. à mobil. réduite, terr. arb. 2.044 m², vie de pl.-pied, 6 ch. dt 2 au rdc, 2 cuis., 3 douches, sdb, 2 chem. Prix hon. inclus. 4% ch. acqu. Classe énergie : D

Réf. 350526
Tél. 02.33.61.63.76

CAROLLES

424 000 €



Maison à ossature bois de 5 pp. offrant 195 m² hab. dont un niveau de plain-pied sur 1.375 m² de terrain aménagé. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : C

Réf. 028/1031
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS

357 000 €



Entre route et mer, maison de 6 pp. dont un niveau de vie de plain-pied sur 526 m² de terrain clos. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : D

Réf. 028/1034
Tél. 02.33.50.00.34

CAROLLES

137 800 €



EXCLUSIVITÉ, au calme, mais. sur ss-sol de 4 pp. offrant 92 m² hab. sur 862 m² de terrain. Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : F

Réf. 028/1030
Tél. 02.33.50.00.34

YQUELON

233 200 €



EXCLUSIVITÉ, ds quartier calme, maison sur ss-sol de 5 pp. offrant 133 m² hab. dont un niveau de plain-pied sur 671 m² de terrain clos. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. 028/1029
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PLANCHERS

213 200 €



Prox. Granville, pav. av. beaux volumes, bon état, 168 m², vie pl.-pied, sur s/sol (3 voit.) sur ter. 1.619 m², compr. séj. av. chem., 5 ch. dt 2 au rdc, 2 sde. chauff. aéroth. Dble vitr. bois. Prix hon. inclus 4% ch. acquér. Classe énergie : B

Réf. 350914
Tél. 02.33.61.63.76

CÉRENCES

135 850 €



Prox. bourg, mais. neuve pl.-pied, normes RT 2012, 76 m², terr. 613 m² compr. séj./salon/cuis. amén. 33 m², arr.-cuis., 3 ch., sde/wc. Gar. av. évier. Chauff. aéroth./ppe à chaleur. Prix hon. inclus. 4,5% ch. acqu. Classe énergie : A

Réf. 350021
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE

212 000 €



A prox. des commerces, maison de ville de 5 p. dont 3 ch., terrasse, le tout sur petit terrain clos de 159 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. 028/1001
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE

191 100 €



Dans quartier calme, maison d'habit. sur ss-sol de 3 pp. offrant 82 m² hab. sur 546 m² de terrain clos. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : F

Réf. 028/1028
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-AUBIN-DES-PRÉAUX

190 800 €



Mais. pl.-pied de 3 pp. offrant 81 m² avec possibilité d'aménager l'étage, gd bât. de dépend. de 150 m² sur terrain d'env. 5.500 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D

Réf. 028/1016
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PLANCHERS

164 300 €



Maison en pierre de 5 p. offrant env. 100 m² habit. sur 1.590 m² de terrain avec grand garage et remise. Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge

Réf. 028/1032
Tél. 02.33.50.00.34

LINGREVILLE

135 850 €



Prox. mer, chalet 4 p., ter. 398 m² compr. séj./coin cuis. amén., 2 ch., sdb. 1^{er} gde pce (poss. 2 ch.). Dble vitrage, chauff. électr., plaque/cuisson/gaz. Agrand. autorisé. 2 abris jard. Prix hon. inclus. 4,5% ch. acqu. Classe énergie : en cours

Réf. 279906
Tél. 02.33.61.63.76

BREHAL

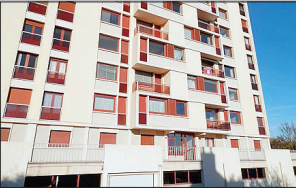


TERRAIN : Proche centre bourg, dans un nouveau lotissement, 21 terrains à bâtir viabilisés de 523 m² à 813 m². Prix de 56.207€ à 85.365€, honoraires inclus, charge acquéreur.

Réf. 346725
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE

90 100 €



Dans immeuble avec asc. appartement traversant de 3 p. 82 m² habit. au 2^e étage avec cave et stationnement en ss-sol. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E

Réf. 028/1033
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE

296 800 €



Cœur de ville, dans immeuble avec asc., appt F4 offrant 86 m² habit. traversant avec terrasse, cave ss-sol, garage ds cour. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D

Réf. 028/1015
Tél. 02.33.50.00.34

ST-SAUVEUR-LA-POMMERAYE

159 000 €



Mais. en pierre de 6 pp. dont 4 ch. offrant 103 m² hab., garage, le tout sur 1.219 m² de terrain clos et arboré. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge

Réf. 028/1012
Tél. 02.33.50.00.34

FOLLIGNY

72 080 €



Dans bourg, maison en pierre à rénover de 4 pp. offrant env. 90 m² habit. sur terrain clos de 805 m². Garage et dépend. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

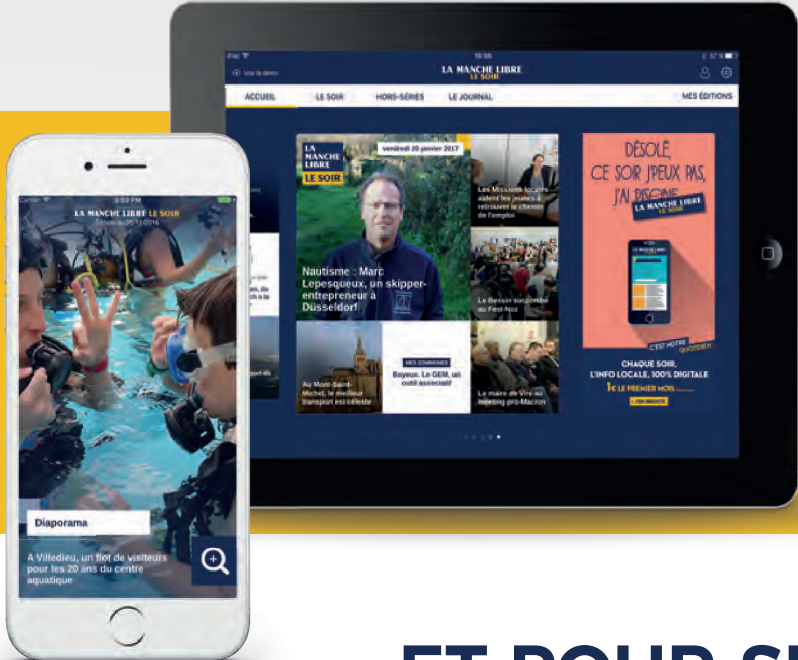
Classe énergie : vierge

Réf. 028/1005
Tél. 02.33.50.00.34

SI VOUS VOUS INTÉRESSEZ À L'ACTUALITÉ LOCALE, VOUS L'AVEZ FORCÉMENT !

LA MANCHE LIBRE

LE SOIR



TOUS LES SOIRS
DU LUNDI AU VENDREDI À 18H

UNE ENQUÊTE

UNE PERSONNALITÉ

DES IMAGES

DES INDISCRÉTIONS

DES INFOS SUR VOTRE COMMUNE ET VOTRE CLUB DE SPORT PRÉFÉRÉ

ET POUR SEULEMENT 4€99 PAR MOIS

C'EST NOTRE QUOTIDIEN

ABONNEZ-VOUS SUR LA MANCHE LIBRE.fr

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.