nota.fr

LA MANCHE LIBRE

3 NOVEMBRE 2018

Vire-Normandie
Située à mi-chemin entre le Mont-Saint-Michel et Caen

Très belle maison d'habitation, en centre ville.
Page 4

Maître NOEL
Tél. 02.31.59.48.76

Monthuchon
Située entre Coutances et Saint-Sauveur-Lendelin

Page 2 **Mes VIGER, ROQUIER, MOUCHEL-BLAISOT, 02.33.19.01.01**

Vesly
Située entre Lessay et La Haye-du-Puits

Page 2 **Maître LEONARD, 02.33.46.42.55**

Sainte-Marguerite-d'Elle
Située entre Saint-Lô et Bayeux

Page 2 **Maître MOREL LEC, 02.33.56.80.04**

Retrouvez
les annonces des notaires
sur **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles

nota.fr L'immobilier des notaires

Un projet de rénovation ou des questions sur l'énergie ?

Avant de faire des choix qui vous engagent...

l'Espace Info-Énergie :
un service public gratuit et indépendant sur les aides et les solutions techniques

les 7 Vents
La coopérative de l'énergie et du développement durable

Prenez rendez-vous ou contactez-nous au 02.33.19.00.10

SCIC Les 7 Vents, 25, rue du Docteur GUILLARD, 50200 COUTANCES

Notaires de la Cour d'Appel de Caen

Après le décès du conjoint, rester chez soi est un droit

Même en l'absence de donation ou de testament, le veuf ou la veuve est assuré de pouvoir rester dans son logement. Explications.

Au décès de son époux, le conjoint survivant devient souvent usufruitier des biens du défunt. Qu'est-ce que cela signifie ?

Schématiquement, les attributs du droit de propriété sont la nue-propriété : le droit de vendre, de donner... et l'usufruit : le droit d'en user, c'est-à-dire de profiter du bien, d'en percevoir les fruits c'est-à-dire les revenus (loyers, dividendes...). On parlera de démembrement de la propriété d'un bien lorsqu'elle est répartie entre nu propriétaire(s) et usufruitier(s).
Au premier décès dans un couple marié, il est fréquent que le conjoint survivant garde l'usufruit des biens de la succession. Le défunt peut lui avoir laissé ce choix dans une donation entre époux. S'il n'a rien prévu et que tous les enfants sont communs aux deux époux, c'est l'une des options proposée au veuf ou à la veuve, parmi lesquelles il choisira avec le conseil du notaire.
Si le conjoint devient usufruitier du logement, il pourra l'occuper, le mettre en location dans le cadre d'un bail d'habitation, le prêter... Il paiera l'entretien du bien, les charges et les impôts locaux, mais les gros travaux devront être financés par les nus-propriétaires.

Qu'est-ce que le droit temporaire au logement ?

Pendant l'année qui suit le décès, la loi prévoit que le conjoint survivant bénéficie d'un droit temporaire au logement, valable également pour les locataires.

Qu'appelle-t-on droit viager au logement ?

Passé le délai d'un an, si le logement était la propriété du couple, droit viager au logement permet au veuf ou à la veuve de continuer à occuper sa résidence principale, propriété d'autres héritiers, jusqu'à la fin de ses jours. Il peut également en utiliser le mobilier. Il aura les mêmes charges qu'un usufruitier. Le conjoint doit manifester sa volonté de bénéficier de ce droit dans l'année qui suit le décès, par exemple lors d'un rendez-vous chez le notaire avec les héritiers.
Si le logement était loué par le couple, le conjoint a le droit de rester dans les lieux à vie, même si le bail avait été conclu au seul nom du défunt.

Ce droit compte-t-il dans la part d'héritage du conjoint survivant ?

Oui. Le droit viager au logement vaut 60 % de la valeur de l'usufruit, elle-même calculée en fonction de la valeur du bien et selon l'âge du conjoint survivant lorsqu'il reçoit le bien. Si cette valeur excède sa part dans la succession, le conjoint n'a pas à dédommager les héritiers.

Les partenaires de Pacs ont-ils les mêmes droits au logement que les époux ?

Les personnes liées par un Pacs ont le droit de vivre dans le logement pendant l'année qui suit le décès du partenaire, mais ne bénéficient pas d'un droit viager. Les « pacsés » n'héritent pas l'un de l'autre en l'absence de testament : ils doivent impérativement anticiper, alors que les couples mariés bénéficient d'une protection inscrite dans la loi. Quel que soit le type d'union, à tout âge, le conseil du notaire est essentiel pour protéger son conjoint en cas de décès. Alors, n'hésitez pas à prendre rendez-vous pour faire le point !

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen
www.notaires2normandie.com

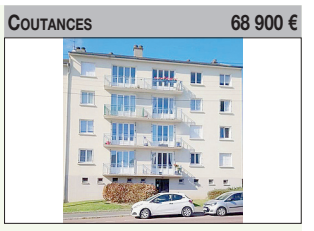
SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex
Tél. 02.33.19.01.01 - www.notairescoutances.com

MONTHUCHON 281 912 €

Mais. d'archit. cpr. hall, séj., sàm av. cuis. ouv. accès terrasse, sal. av. chem., 1 ch./sde, wc. 1er : 4 ch., 1 bur., sde, wc. Ss-sol gar. p. électr., cave, buand. Jard. 2.200 m². Prix honor. inclus 4,80% charge acqu.
Classe énergie : C Réf. 1 NB 5240
Tél. 02.33.19.01.01

COUTANCES 68 900 €



Pour investissement : proche centre ville, appartement loué de 61 m². Au 1er comprenant entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres, sde, wc, séchoir. Cave, parking. Prix honor. inclus 6% charge acqu.
Classe énergie : D Réf. 2 NC 5250
Tél. 02.33.19.01.01

TOURVILLE-SUR-SIENNE 419 200 €

Propriété 270 m², parc 50a 59ca cpr. en rdj entr., 1 pce, atel., cave, buand., 2 ch. Rdc : entr., cuis. A/E, sàm, salon, séj., bur., sde/wc. 1er : 2 ch. 2e : 2 ch., 1 pce. Gren. Prix honoraires inclus 4,80% charge acquéreur.
Classe énergie : D Réf. 1 NB 5075
Tél. 02.33.19.01.01

COUTANCES 66 780 €

Centre ville, appart. 126 m², de 6 p., en BE, situé au 1er, entr., séj./salon av. balcon, cuisine, salon, bureau, 3 ch. (balcon), sdb, wc. Grenier. Caves. Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur.
Réf. 2 NC 5184
Tél. 02.33.19.01.01

COUTANCES 220 080 €

Belle maison de ville, hall d'entrée, séj./sal. av. chem., cuis. A/E, wc. 1er : 1 bur., 3 ch., sdb, wc. Grenier perdu. Cave, atelier, garage, terr. de 2.887 m². Prix honoraires nég. inclus de 4,80% ch. acquéreur.
Classe énergie : C Réf. 2 NA 5204 S/P
Tél. 02.33.19.01.01

SAINT-LÔ 53 000 €

Pour investiss. : appart. loué jusqu'au 31/12/19 de 78 m², au rdc, cpr. entr., cuis., séj./sal., 3 ch., sdb, wc. Cave. Ch. gaz, fen. PVC, dble vitr. Loyer 480€/mois + 100€ ch. Prix honor. inclus 6% charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 1 NB 5254
Tél. 02.33.19.01.01

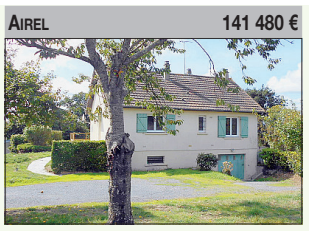
Maître Marie-Pierre MORELLEC

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

SAINTE-MARGUERITE-D'ELLE 681 200 €

Belle mais. d'architecte contemp., pisc. chauff., grde pce de vie : séj., grd salon, coin bar, cuis. A/E, 3 ch. dt 1 parent. av. sdb. 1er : 2 ch., bur., sdb, hangar 300 m². Prix honor. inclus de 4,80% ch. acquéreur.
Classe énergie : B Réf. 446
Tél. 02.33.56.80.04

AIREL 141 480 €



Agréable maison sur sous-sol total, de 5 pp. avec terrain, à 5 minutes de la gare de Lison, proche des commerces de proximité. Prix honoraires inclus charge vendeur.
Classe énergie : D Réf. 479
Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 141 480 €

Maison avec de beaux volumes compr. belle pièce de vie, grde cuisine, 1 ch., wc. A l'étage : 3 chambres, 2 salles de douche avec wc, sous-sol total, terrain. Prix honoraires inclus charge vendeur.
Classe énergie : E Réf. 474
Tél. 02.33.56.80.04

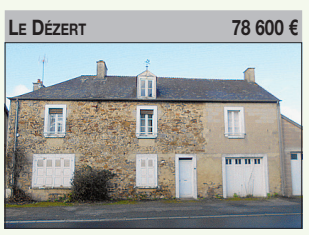
SAINT-JEAN-DE-DAYE 188 640 €

Maison atypique centre bourg, proche commerces, proximité école et 4 voies, composée de deux habitations. Prix honoraires inclus 4,80% charge vendeur.
Classe énergie : C Réf.460
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-GILLES 199 120 €

Maison avec de beaux volumes située dans un bourg avec commerces de prox., proche de St-Lô et de la 4 voies, agréable terrain et dépendances. Prix honoraires inclus charge vendeur.
Classe énergie : D Réf. 465
Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 78 600 €



Maison située en bourg, proche des 4 voies, beau potentiel, 4 pièces principales, beau jardin à l'arrière. Prix honoraires inclus 4,80% charge vendeur.
Classe énergie : vierge Réf. 437
Tél. 02.33.56.80.04

MONTMARTIN-EN-GRAIGNES 78 600 €

Maison de bourg de 5 pièces principales (3 chambres), prévoir travaux, proche de Carentan. Prix honoraires inclus charge vendeur.
Réf. 471
Tél. 02.33.56.80.04

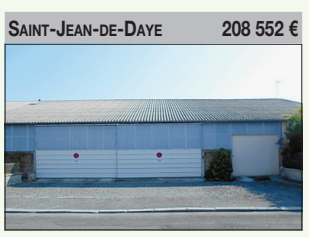
SAINT-CLAIR-SUR-ELLE 241 040 €

Ensemble immobilier compr. : une partie profess. (mag., autres locaux), partie privée, un appt 3 pp., parking, grand garage, ancien bâtiment. Prix honoraires inclus charge vendeur.
Classe énergie : en cours Réf. 475
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-LÔ 131 000 €

Bel appartement de 3 pièces principales avec grand balcon, garage fermé et cave, 3e étage avec ascenseur. Prix honoraires inclus 4,80% charge vendeur.
Classe énergie : E Réf. 458
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 208 552 €



Ensemble immobilier comprenant une maison de 6 pp. avec véranda et jardin clos et **partie professionnelle** (garages, bureaux, hangar). Prix honoraires inclus charge vendeur.
Classe énergie : E Réf. 476
Tél. 02.33.56.80.04

AMIGNY 37 100 €

Maison de plain-pied à rénover composée de 3 pièces, terrain et garage. Prix honoraires inclus de 6,00% charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 378
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-LÔ 89 080 €

Appartement situé au 11e étage avec belle vue sur Saint-Lô, 3 chambres, salle/salon, cuisine, salle de douche et sdb, cave, empl. parking. Prix honoraires inclus charge vendeur.
Réf. 466
Tél. 02.33.56.80.04

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY
Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com

VESLY 402 960 €

Belle longère, endroit calme, compr. rdc : séjour av. poêle ouvert sur cuis., wc, 1 ch. avec sde. Etage : 2 grdes ch. avec sde, wc. Terrain. Dépendances. Prix honoraires inclus de 3,32% charge acquéreur.
Réf. 063/337
Tél. 02.33.46.42.55

ST-GERMAIN-SUR-AY 167 980 €

Maison à 300 m de la mer compr. : rdc : véranda, séjour av. cheminée, cuisine, 2 chambres, sdb, wc, chaufferie, garage. Etage : 1 chambre, jardin clos. Prix honoraires inclus de 4,70% charge acquéreur.
Réf. 063/330
Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 198 700 €

Maison de plage de plain-pied : entr. sur couloir, séj. ouvrant sur cuis. A (rénovés en 2017), débarras, 3 ch., sde, wc. Chauffage élecrique. Jardin clos. Prix honoraires inclus de 5,35% charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 063/295
Tél. 02.33.46.42.55

MILLIÈRES 95 076 €

Maison compr. : rdc : séjour av. cheminée, cuisine, 2 chambres, sde, wc et à l'étage : 1 ch., sde, wc, 1 pièce à finir d'aménager, grenier. Garages, grand jardin. Prix honoraires inclus de 5,64% charge acquéreur.
Réf. 063/335
Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 74 188 €

Maison, terrain 1.301 m². Rdc : salle à manger, cuisine. Etage : couloir, 3 chambres, sde avec wc. Buanderie, garage, appentis, cellier. Prix honoraires inclus de 5,98% charge acquéreur.
Classe énergie : F Réf. MA00053
Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 178 220 €

Maison pr. ts comm./écoles av. grd hangar compr. de pl.-pied : cuis., sàm, 4 ch., sde, wc, chaufferie, hangar ouv., atelier et anc. bur. Terr. à batir à dét. env. 2.300 m². Prix honor. inclus de 4,84% charge acquéreur.
Classe énergie : E MA00124
Tél. 02.33.46.42.55

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

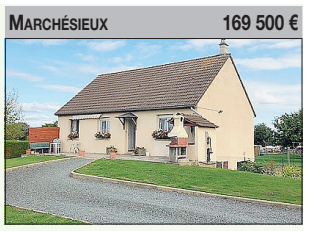
Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

Belval — 567 812 €

Ancien corps de ferme. Rdc entrée, bur., sàm, 2 salons, cuis. Etg 4 ch., 2 sdb. Gar. av. s. d'eau. Cave. Chauf. Nombr. dép. dont 1 gde compr. 6 bur., 2 p., Ter. 3.620 m². Prix hon. inclus 3,24% ch. acq.
Classe énergie : D — Réf. 13/542
Tél. 02.33.46.60.64

Marchésieux — 169 500 €

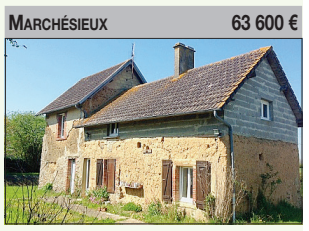


Pav. s/ss-sol compr. au rdc séjour chem., cuis. amén. ouv., 3 ch., s. d'eau. Terrasse. S/sol 1 ch., 1 p. Gar. Buand. Hangar, atelier. Ter. 4.440 m². Prix honoraires inclus de 5,94% charge acquéreur.
Classe énergie : E — Réf. 18/875
Tél. 02.33.46.60.64

Millières — 159 000 €

Maison pierre et masse : cuis. amén., séj. dble, insert, sdb, 2 ch. Etg ch., wc. Dép. : gar., lingerie, gde pièce, gren., jard., 2 gar., chalet. Chauf. gaz ville. Ter. 2.920 m². Prix hon. inclus 6% charge acq.
Classe énergie : E — Réf. 18/846
Tél. 02.33.46.60.64

Marchésieux — 63 600 €



Maison en pierre et masse à rénov. compr. rdc : séj., cuis., 4 chambres. Garage. Jardin 1.300 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : vierge — Réf. 18/842
Tél. 02.33.46.60.64

Feugères — 106 000 €

Maison rénov. pierre et masse compr. entrée, s. d'eau, cuis. aménagée, séj. avec poêle à bois. Etg couloir, 3 ch., wc, déb. Abris de jard. Jard. 900 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : E — Réf. 16/770
Tél. 02.33.46.60.64

Gorges — 233 094 €

Maison compr. sàm av. chem., cuis. ouv., s. d'eau, 1 ch., bur., salon. Etg mezzan., 1 gde ch. Grenier, garage av. buand. et cab. douche. Ter. env. 2 ha. Prix honoraires inclus 3,60% charge acquéreur.
Classe énergie : E — Réf. 07/112
Tél. 02.33.46.60.64

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-LENDELIN
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

Hauteville-la-Guichard — 177 575 €

Maison en pierre et masse sous ardoises de 7 pp. avec gîte attenant loué de 3 pp., chauff., géothermie, gar., mare, dép., cour, sur terr. de 1ha 03a 22 ca. Prix honoraires inclus 4,46% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00799
Tél. 02.33.07.78.16

Périers — 177 575 €

Proche centre, maison d'habitation, couverte en tuiles, de 7 p. dont 4 ch., chauff. élect., chem., garage, cour, sur terrain de 738 m². Prix honoraires inclus 4,46% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00810
Tél. 02.33.07.78.16

Créances — 269 007 €

Bourg, maison pierre et brique sous ardoise et tuile de 8 pp. dt cuis. A/E, chauff. centr. gaz de ville, chem./insert, gar., cour, sur terr. arboré de 623 m². Prix honoraires inclus 4,27% charge acquéreur.
Classe énergie : C — Réf. NotaMA00626
Tél. 02.33.07.78.16

Le Lorey — 156 795 €

Bourg, maison construite en agglomérés sous ardoises de 5 pp, cuis. A/E, chem., chauf. cent. fuel, gar., cour, sur terrain de 1.219 m². Prix honoraires inclus de 4,47% charge acquéreur.
Classe énergie : C — Réf. NotaMA00765
Tél. 02.33.07.78.16

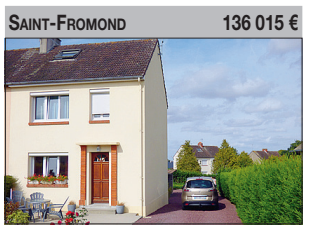
Saussey — 120 430 €

Maison d'habitation sur ss-sol construite en agglo sous fibro, de 5 pp, insert, chauf. élect., hangar, cour, sur terrain de 1.345 m². Prix honoraires inclus 4,72% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00780
Tél. 02.33.07.78.16

Saint-Sauveur-Lendelin — 171 860 €

Maison couverte en ardoises sur ss-sol de 5 pp, chauff. cent. fuel, possibilité d'un logt indép. de 2 pp au ss-sol, cour, jard. bassin, terrasse, sur terrain de 2.541 m². Prix honoraires inclus de 4,47% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00812
Tél. 02.33.07.78.16

Saint-Fromond — 136 015 €



Bourg, maison d'habitation construite en briques sous tuiles, compr. 4 p., cuis. A/E, 3 ch. Garage, chauf. central fuel, cour, sur terrain de 505 m². Prix honoraires inclus 4,63% charge acquéreur.
Réf. NotaMA008011
Tél. 02.33.07.78.16

Saint-Sauveur-Lendelin — 167 185 €

Maison d'habitation construite en agglomérés sous ardoises de 6 pp, cuis. A/E, garage, cour, terrasse, sur terrain de 656 m². Prix honoraires inclus 4,49% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00687
Tél. 02.33.07.78.16

Hauteville-la-Guichard — 84 065 €

Bourg, maison d'habitation en pierre et masse sous ardoises et tôle de 4 pp, cuis. A/E, poêle à bois, chauf. élect., garage, atelier, cour, sur terrain de 317 m². Prix honoraires inclus 5,08% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00686
Tél. 02.33.07.78.16

Saint-Sauveur-Lendelin — 124 066 €

Bourg, maison en pierre et masse sous tuiles, de 6 pp, chauff. élect., chem., courette, grand garage. Prix honoraires inclus de 4,66% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00722
Tél. 02.33.07.78.16

Muneville-le-Bingard — 63 285 €

Plain-pied en pierre et masse couvert en tôles, de 3 pp., garage, dépendances, cour, sur terrain de 1.888 m². Prix honoraires inclus 5,48% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00807
Tél. 02.33.07.78.16

Muneville-le-Bingard — 37 100 €

Maison d'habitation en pierre, masse et agglo sous tôles à restaur., de 3 pp, garage, cour, dépend. sur terrain de 1.020 m². Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00809
Tél. 02.33.07.78.16

Maître Hélène ALLIX-GIRARD

74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE
Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr

Agon-Coutainville — 190 800 €

Proche centre et plage, villa de 4 p. 70 m² à rénover : séjour, cuisine, 2 ch., dressing, salle d'eau/wc. Garage attenant. Jardin clos de 367 m² avec abri. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : D — Réf. 070/523
Tél. 02.33.47.12.44

Agon-Coutainville — 252 000 €

Pavillon de 6 p. de 122 m² : séjour/salon avec poêle à pellet, cuisine A/E, 5 ch. dont 1 suite parentale. Garage, atelier, parking. Terrain de 429 m². Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.
Classe énergie : C — Réf. 070/524
Tél. 02.33.47.12.44

Anneville-sur-Mer — 132 500 €

Maison de 3 p. de 73 m² : entrée, séjour avec chem., cuis. amén., wc. 1er : 2 ch., sde. Grenier au-dessus. Dépend. en pierre, cour, terrain de 250 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : E — Réf. 070/522
Tél. 02.33.47.12.44

Blainville-sur-Mer — 159 000 €

Maison sur sous-sol de 95 m², 5 p. : séjour/salon avec cheminée, cuisine ouverte A/E, 4 chambres. Terrain clos de 1.000 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Réf. 070/486
Tél. 02.33.47.12.44

Gouville-sur-Mer — 60 000 €

TERRAIN : centre bourg, terrain à bâtir de 735 m², viabilisation proche. Prix honoraires inclus, charge acquéreur.
Réf. 070/526
Tél. 02.33.47.12.44

St-Malo-de-la-Lande — 45 000 €

TERRAINS : Dans un ensemble immobilier, 4 parcelles de terrains à bâtir de 612 à 683 m² (lots 9, 10, 14, 16). Prix honoraires inclus, charge acquéreur.
Réf. 070/517
Tél. 02.33.47.12.44

SCP P. LEMOIGNE-ROBERT - G. ROBERT

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr

Sourdeval-les-Bois — 188 200 €

Gd pavillon ss-sol total : ent., gd séj./salon avec insert, cuis. A/E, 4 ch., grenier aménageable. Cour et jardin, terrain 1.056 m². Huiss. dble vitr., volets élect. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Réf. 463
Tél. 02.33.46.88.39

Montreuil-sur-Lozon — 151 800 €

Charmante mais. : ent. par pte véranda, gde cuis. A/sàm, 1 ch. pl.-p. Etage : 3 ch. dont une avec sde priv. + wc. Gges, dépend., cour et jardin. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Classe énergie : D — Réf. 284
Tél. 02.33.46.88.39

St-Denis-le-Vêtu — 120 600 €

Mais. 155 m² hab. à rénover : cuis. amén. ouverte sur salle av. poêle, salon, bureau, chaufferie, 3 ch., greniers. Gge attenant, gde dép. Cour et terr. env. 3.000 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Classe énergie : D — Réf. 382
Tél. 02.33.46.88.39

Cerisy-la-Salle — 89 400 €

Située en campagne, charmante mais. : cuisine, arr.-cuis. avec chem., salon, sàm, 3 ch., sdb, wc. Garage attenant, dépend., cour et jardin, terrain 1.365 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Classe énergie : F — Réf. 392
Tél. 02.33.46.88.39

Cerisy-la-Salle — 84 200 €

Idéal artis. ! mais. (232 m² hab.) av. atelier attenant, logt indép. : ent., gde pce, bur., cellier, cuis. amén., séj./salon, 5 ch. Atel. env. 150 m². Gge. Ss-sol terr. 752 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Classe énergie : D — Réf. 462
Tél. 02.33.46.88.39

Saint-Lô — 73 800 €

Situé ds environ. calme, à prox. du haras, appt au 3e ét. : ent., cuis. A/E récente, salon avec balcon, 2 ch. avec placards, sde, wc. Cave. Pas de vis-à-vis, dble vitr. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Classe énergie : D — Réf. 474
Tél. 02.33.46.88.39

Maître Laurent DESHAYES

36, route du Mont-Michel - 50660 QUETTREVILLE-SUR-SIENNE
Tél. 02.33.47.64.66 - deshayes.laurent@notaires.fr

Hauteville-sur-Mer — 228 800 €

Dans le bourg, au calme, maison en pierre, rdc : cuis./salle av. chem., salon, s. d'eau, wc, buand. Au 1er 2 ch., sdb/wc. Gren. aménageable. Jard. TBE. Chauf. gaz. Prix hon. de négociation inclus 4% charge acq.
Réf. ES.HAUTEVILLE
Tél. 02.33.47.64.66

Quettreville-sur-Sienne — 240 200 €

Proche bourg, gd pav., rdc gde sal./salon 54 m², cuis. amén., 1 ch., 1, bur. et wc. 1er 4 ch., sde, 1 bur. Dép.,gar. et atel. Ter. env. 2.800 m². Panneaux solaires (vente à EDF). Px hon. négociation inclus 4,43% ch. acq.
Réf. DA.QS
Tél. 02.33.47.64.66

Le Mesnil-Aubert — 245 400 €

Pavillon neuf compr. cuisine ouverte sur salle/salon, arr.-cuis., 4 ch., bureau, sdb, salle d'eau et wc. Terrain. Prix honoraires de négociation inclus 4,43% charge acquéreur.
Réf. NOIT.MESNILAUB
Tél. 02.33.47.64.66

Quettreville-sur-Sienne — 157 000 €

Dans le bourg, pavillon de plain-pied compr. cuisine ouverte sur séj., 2 chambres, salle d'eau et wc. Garage. Terrain. Prix honoraires de négociation inclus 4,67% charge acquéreur.
Classe énergie : E — Réf. DO.QS
Tél. 02.33.47.64.66

Cérences — 157 000 €

Dans le bourg, hors lotissement, maison de plain-pied compr. cuisine, salle/salon, 2 ch., wc, salle d'eau. Garage. Terrain. Prix honoraires de négociation inclus 4,67% charge acquéreur.
Réf. G.CER
Tél. 02.33.47.64.66

Contrières — 84 200 €

Proche de Quettreville-sur-Sienne, à Contrières, maison à restaurer comprenant de grands volumes. Prix honoraires de négociation 5,25% charge acquéreur.
Réf. LE.CONT
Tél. 02.33.47.64.66

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL
Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal)

CAROLLES 436 800 €

200 m plage, mais. en pierre, 220 m², terrain 2.680 m² : ent., séj./salon/chem., 1 ch./sdb/wc. 1er : 4 ch., dress., sdb. S/sol gar. 2 pl., buand., cave. Grenier amén. Puits, bât., 3 gar. Prix hon. incl. de 4% ch. acqu.
Classe énergie : E Réf. 341246
Tél. 02.33.61.63.76

ST-SAUVEUR-LA-POMMERAYE 218 400 €

Mais. sur s/sol, 129 m², terrain 2.401 m² : séj./salon avec chem., cuis. amén., 3 ch., sdb, wc. 1er : 2 ch., sde, grenier amén. S/sol : 2 ou 3 places, buand., sde/wc, chauff. (fuel) Prix hon. inclus. 4% ch. acqu.
Classe énergie : E Réf. 344562
Tél. 02.33.61.63.76

BRICQUEVILLE-SUR-MER 322 920 €

2 km plage, mais. 121 m² sur terrain de 4.000 m² de plain-pied : séj./salon/cuis. ouv. sur poêle, 3 ch., sde, wc. 1er : 1 ch./sde/wc. 2 terrasses en bois. Gar. Puits, chalet. Prix hon. inclus 3,50% ch. acquér.
Classe énergie : D Réf. 346535
Tél. 02.33.61.63.76

ST-JEAN-DES-CHAMPS 208 000 €

Mais. contemp. 125 m² sur terrain de 1.200 m² : entrée sur séj./salon avec chem./insert, cuis. ouv. A/E, arr.-cuis., 1 ste parent. 1er : 3 ch., sdb/wc, dressing. Grenier isolé. Dépend. Prix hon. inclus. 4% ch. acqu.
Réf. 346693
Tél. 02.33.61.63.76

BRÉHAL 58 210 €

TERRAIN : à 500 m du bourg, dans un nouveau lotissement de 21 lots, parcelles de 532 à 813 m². Prix de 58.210€ à 85.365€, prix honoraires inclus charges acquéreur.
Réf. 346725
Tél. 02.33.61.63.76

BRÉHAL 135 850 €

Bourg à pied, mais. 3 p., 66 m², terrain 550 m² plain-pied : véranda d'ent., cuis., salon/séj. 29 m², 1 ch. de 11 m², sde douche à l'italienne, wc. Grenier perdu. Garage, chauf. Prix hon. inclus de 4,50% ch. acqu.
Classe énergie : D Réf. 344356
Tél. 02.33.61.63.76

SCP VIGNERON, BEX & OUIN-YHUELLO

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigneron-associes-notaires.com

DONVILLE-LES-BAINS 750 000 €

Côté mer avec très belle vue, maison 6 pp. offrant 94 m² hab. avec nbses dépend., 2 garages, le tout sur 1.271 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 4,17% charge acquéreur.
Classe énergie : D Réf. 028/1008
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PLANCHERS 222 600 €

Maison 6 pp. offrant 130 m² habit. dont un niveau de vie plain-pied. Double garage, le tout sur 1.520 m² de terrain clos et arboré. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : D Réf. 028/1027
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 575 000 €

Belle vue mer pour cette mais. de 9 pp. offrant 260 m² habit. avec possib. appt indépend. 3 garages, sur terrain clos de 1.657 m². Prix honoraires inclus de 4,55% charge acquéreur.
Classe énergie : en cours Réf. 028/1021
Tél. 02.33.50.00.34

LA LANDE D'AIROU 199 280 €

Jolie maison en pierre rénovée de 6 pp. offrant 152 m² habit. avec cave, garage et maison d'amis de 2 p., le tout sur terrain de 4.978 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : C Réf. 028/1006
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 190 800 €

A prox. des commerces, mais. sur ss-sol de 4 p. offrant 63 m² habit. sur un terrain clos de 480 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 028/974
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 201 400 €

Quartier St-Paul, maison entièrement à rénover de 3 pp. offrant 94 m² habit. sur un terrain clos de murs de 242 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : vierge Réf. 028/1023
Tél. 02.33.50.00.34

COUDEVILLE-SUR-MER 174 900 €

Au calme, maison de plain-pied de 3 pp. offrant 74 m² habit. avec bâtiment de dépend. sur 886 m² de terrain clos. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : E Réf. 028/1022
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PLANCHERS 169 600 €

Au calme, maison en pierre de 3 pp. offrant 75 m² habit., dépend., le tout sur environ 1.600 m² de terrain. Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : vierge Réf. 028/871
Tél. 02.33.50.00.34

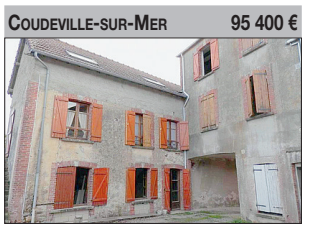
DONVILLE-LES-BAINS 159 000 €

Maison d'habitation sur ss-sol, 5 pp. offrant 88 m² habit. sur terrain de 610 m².
Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : en cours Réf. 028/894
Tél. 02.33.50.00.34

LA HAYE-PESNEL 100 700 €

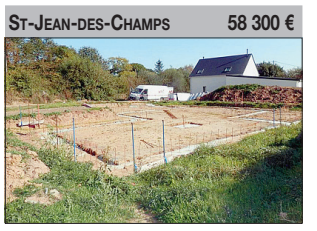
Aux pieds des commerces, mais. de ville entièrement rénovée 4 p. env. 94 m² habit. sur 115 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : D Réf. 028/260
Tél. 02.33.50.00.34

COUDEVILLE-SUR-MER 95 400 €



Dans le bourg, ens. immobilier à rénover entièrement sur 1.287 m² de terrain : maison, appt. et terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Réf. 028/1026
Tél. 02.33.50.00.34

ST-JEAN-DES-CHAMPS 58 300 €



TERRAIN : dans petit hameau, terrain à bâtir de 1.074 m² sur lequel un PC a été obtenu et les fondations réalisées. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Réf. 208/1020
Tél. 02.33.50.00.34

Maître Johann NOEL

5, rue du Neufbourg - 14500 VIRE NORMANDIE
Tél. 02.31.59.48.76 - www.office-noel.notaires.fr

VIRE NORMANDIE 466 200 €

Ctre ville, mais. archit. 300 m² : entr., gd salon/chem., acc. terrasse, buand., chauff., billard/bar. Suite par./dress., sdb, 2e ch., ling., bur., 3e ch., sde/wc, gar. 2 pl., jard. 1.414 m². Prix hono. inclus, charge vend.
Réf. 28
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE NORMANDIE 259 000 €

A 2 km du Golf de la Dathée, pav. ss-sol complet : gar. 2 voit. Rdc : cuis. A, salle/salon chem., 2 ch., gde pce à amén. Gde prairie, 3 étangs, 2 serres arbr. fruit., 1,4 ha bois. Prix honor. inclus, charge vendeur.
Réf. 22
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE-NORMANDIE 77 700 €

Appt de 3 pp. situé au 3e ét. compr. entrée, séj., 2 ch., cuis. E, sdb et wc. Fenêtres PVC. Local sous combles à usage de chambre et grenier. Cave. Prix honoraires inclus, chge vend.
Réf. 30
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE-NORMANDIE 259 000 €

Maison ctre ville : niv. rue : dble gar., cave, chaufferie, rdc (surél.) : gde entr., salle-sal., cuis., arr.-cuis., wc. 1er : sdb, 2 ch., bur., wc. 2e : 3 ch., sdb, wc. Grenier. Prix honoraires inclus, charge vendeur.
Réf. 23
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE NORMANDIE 176 120 €

Mais. en pierre. Rdc : cuis., salle/salon poêle à bois, buand. 1er : 3 ch., sde, wc. Gren. aménageable. Gge, cave, grenier. Auvent pour voit. Cabanon, serre jardin. Prix honoraires inclus de 3,60% ch. acquéreur.
Réf. 16
Tél. 02.31.59.48.76

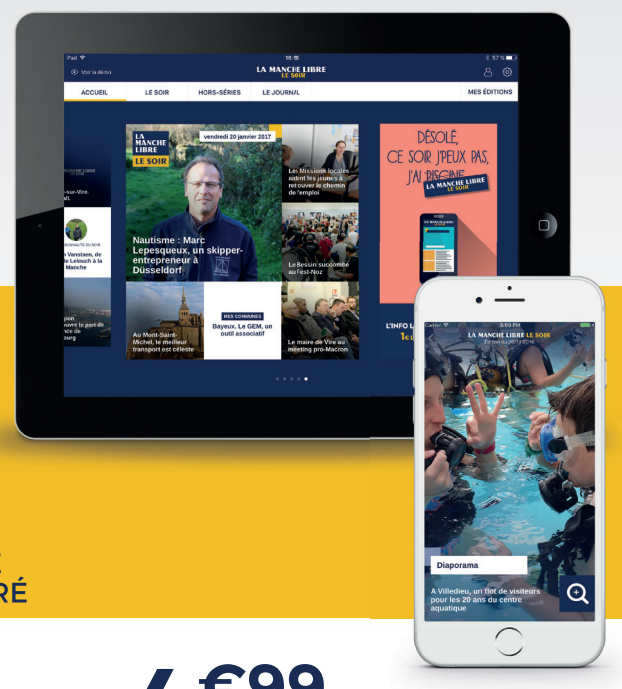
VALDALLIERE 164 724 €

Maison : rdc : entr., sdd, wc, laverie, grde pce de vie (cuis., sàm). Et. sdb balnéo, wc, bur., 3 ch. Grd gar. pr camp.-car, cellier, gren., autre gar. Pompe à chal. Prix honoraires inclus charge acquéreur.
Réf. 27
Tél. 02.31.59.48.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

SI VOUS VOUS INTÉRESSEZ À L'ACTUALITÉ LOCALE,
VOUS L'AVEZ FORCÉMENT !

LA MANCHE LIBRE
LE SOIR



TOUS LES SOIRS
DU LUNDI AU VENDREDI À 18H

- UNE ENQUÊTE
- UNE PERSONNALITÉ
- DES IMAGES
- DES INDISCRÉTIONS
- DES INFOS SUR VOTRE COMMUNE ET VOTRE CLUB DE SPORT PRÉFÉRÉ

ET POUR SEULEMENT 4€99 PAR MOIS

C'EST NOTRE QUOTIDIEN

ABONNEZ-VOUS SUR **LA MANCHE LIBRE.fr**