



Anctoville
Située à 8 km de Coutances et 7 km de St-Malo-de-la-Lande
Très belle demeure sur 8,5 ha avec plan d'eau.
Page 3
Maître LECHAUX
Tél. 02.33.46.60.64



Quetreville-sur-Sienne
Située à 5 km du havre de Regnéville, proche mer
Page 3
Maître DESHAYES, Tél. 02.33.47.64.66



Feugères
Située dans la région de Périers, dans le parc naturel des marais
Page 3
M^{es} CORNILLE-ORVAIN, Tél. 02.33.07.78.16



Vire-Normandie
Située à mi-chemin entre Caen et le Mont Saint-Michel
Page 4
Maître NOEL, Tél. 02.31.59.48.76

Retrouvez
les annonces des notaires
sur www.nota.fr
et sur vos applications mobiles

nota.fr L'immobilier
des notaires



Un projet de rénovation ou
des questions sur l'énergie ?

l'Espace
Info-Énergie :
un service
public gratuit
et indépendant
sur les aides et
les solutions
techniques

Avant de faire des
choix qui vous
engagent...



Prenez rendez-vous
ou contactez-nous au **02.33.19.00.10**

SCIC Les 7 Vents, 25, rue du Docteur GUILLARD, 50200 COUTANCES



A quoi sert la publicité foncière ?

En France, la sécurité de la propriété immobilière repose sur le système de la publicité foncière. Les notaires en sont des acteurs incontournables.

Je viens d'acheter un bien immobilier, pourquoi n'ai-je pas immédiatement mon titre de propriété ?
 Vous êtes bel et bien devenu propriétaire, mais les formalités de la vente ne s'arrêtent pas le jour de la signature ! Vous recevrez la copie d'acte qui constituera votre titre de propriété dans quelques mois, revêtue des cachets de l'administration fiscale. Entre temps, l'office notarial se sera chargé de l'enregistrement au Service de publicité foncière dont dépend le bien, selon sa situation géographique. C'est cette publication qui rend l'acte opposable aux tiers, c'est-à-dire qu'il s'impose à tous, et pas seulement à ses signataires.

Quel est le rôle des services de publicité foncière ?

Ces services administratifs et fiscaux enregistrent les informations sur les biens immobiliers et sur leurs propriétaires successifs, en coordination avec les services du cadastre. Jusqu'en 2012, on parlait de conservation des hypothèques, car ils conservent la trace des hypothèques qui peuvent grever les biens immobiliers. Le fichier immobilier est alimenté par les notaires, officiers publics ministériels, lors des ventes, donations, successions, échanges... A partir des renseignements figurant dans les actes notariés, les services complètent des fiches personnelles (sur les personnes et leurs transactions) et des fiches réelles (sur les biens immobiliers, leurs différentes mutations et inscriptions).

En quoi la publicité foncière est-elle une sécurité ?

Le fait que l'Etat assure la garde et le fonctionnement du fichier immobilier et que celui-ci soit alimenté par des actes notariés constitue une garantie de sécurité pour tous. Certains pays s'inspirent d'ailleurs du système français pour sécuriser leur mode de propriété et les transactions immobilières. L'acquéreur a la possibilité de vérifier que le vendeur est bien le propriétaire de son bien... ou qu'il ne l'a pas déjà vendu à un autre ! Il peut également s'assurer que des hypothèques ne grèvent pas le bien. Dans d'autres systèmes juridiques, nord-américain par exemple, l'acquéreur doit souscrire une assurance spéciale lors de son achat pour se prémunir de ces risques.

La publicité foncière est-elle payante ?

Une "contribution de sécurité immobilière" de 0,10% du prix de vente est perçue au profit de l'Etat. Due par l'acquéreur, elle est collectée par le notaire.

La publicité foncière va-t-elle évoluer ?

La numérisation est en marche, grâce à un travail mené conjointement par le notariat et les services de l'Etat. Avec comme bénéfice pour tous, des délais réduits et une sécurité juridique encore renforcée.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex
 Tél. 02.33.19.01.01 - www.notairescoutances.com

COUTANCES 211 696 €



Prox. écoles et cc., pav. en BE, 102 m², 6 p. : ent., séj./salon, cuis. amén., arr.-cuis., 1 ch., sde, wc. 1^{er} : 3 ch., 1 p., sde, wc. Gge, jardin, terrasse, terrain 608 m². Prix honoraires inclus 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : C Réf. 1 NA 5187 Tél. 02.33.19.01.01

HEUGUEVILLE-SUR-SIENNE 503 040 €



10 mn mer, rare, propr. rénovée, 300 m², hall, salon/chem., cuis. A/E ouv. sur sàm, salon/chem. 1^{er} : 3 ch. 2^e : 2 ch. Terrasse, jard. arb., plan d'eau. Dép. Terr. 3.076 m². Prix honor. inclus 4,80% charge acquéreur. Réf. 1 NB 5140 Tél. 02.33.19.01.01

COUTANCES 116 600 €



Maison de ville avec 4 chambres et ascenseur, en bon état. Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur.

Classe énergie : en cours Réf. 2 NB 5247 Tél. 02.33.19.01.01

HAUTEVILLE-SUR-MER 168 640 €



50 m mer, mais. pl.-p. : ent., séj./salon, cuis., 3 ch., sde, wc, véranda. Grenier perdu. Ss-sol : garage, chauff., salle, cuis., 1 ch. Terrain 434 m². Prix honoraires inclus 5,40% charge acquéreur.

Classe énergie : F Réf. 1 NB 5130 C/E Tél. 02.33.19.01.01

COUTANCES 127 200 €



Centre ville, apt F5 91 m², 1^{er} : entrée, séj./salon, cuis. A/E, 3 chambres, sde, wc. Cave, garage. Prix honoraires nég. inclus de 6% ch. acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 1 NC 5230 Tél. 02.33.19.01.01

COUTANCES 66 780 €



Ctre ville, apt 126 m², 6 p., en BE, situé au 1^{er}. Ent., séj./salon avec balcon, cuis., sal., bur., 3 ch. (balcon) sdb, wc. Grenier. Caves. Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur.

Classe énergie : F Réf. 2 NC 5184 Tél. 02.33.19.01.01

Maître Marie-Pierre MORELLEC

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
 Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

SAINT-JEAN-DE-DAYE 298 680 €



Maison proche bourg, commerces de prox. et écoles, une maison avec de beaux volumes de 7 pp. et bât. comp. 4 garages, grand atelier, cour, terrain. Prix honor. inclus de 4,80% charge vendeur.

Classe énergie : C Réf. 463 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 262 000 €



Ancien presbytère entièrement rénové dans un cadre agréable, possibilité d'aménager le grenier, chauffage électrique et poêle à granulés. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur.

Classe énergie : C Réf. 455 Tél. 02.33.56.80.04

CONDÉ-SUR-VIRE 167 680 €



Maison sur sous-sol, beaux volumes, proche de Saint-Lô, possibilité d'aménager le grenier. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur.

Classe énergie : E Réf. 475 Tél. 02.33.56.80.04

BOURGVALLEES 151 960 €



La Mancellière-sur-Vire maison sur sous-sol, proche de St-Lô, dans un environ. agréable, avec possib. d'une 4^e chambre. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur.

Classe énergie : D Réf. 474 Tél. 02.33.56.80.04

VESLY 179 360 €



Pavillon, rdc : entr., séj., cuis. A ouverte, arr.-cuis., wc, sde, une ch. Et. palier, 3 ch., sdb, wc. Garage. Jardin clos, terrasse. Prix honoraires inclus de 5,51% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 063/296 Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 229 420 €



Pavillon compr. : rdc entr., séj. av. poêle à bois, cuis. A et E, wc, arr.-cuis. Et. : mezz., 4 ch., sdb, wc. Garage. Terrasse. Jardin clos. Prix honoraires inclus de 4,28% charge acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 063/333 Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-JEAN-DE-DAYE 131 000 €



Charmante maison de 4 pp., proche commerces de prox. et école, jardin arboré avec puits, garage. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur.

Classe énergie : D Réf. 450 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 73 360 €



En bourg, maison de 2 pièces principales avec dép. (petite maison et ancienne tannerie avec de beaux volumes), terrain. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur.

Classe énergie : F Réf. 456 Tél. 02.33.56.80.04

LE HOMMET D'ARTHENAY 125 760 €



Immeuble comp. une partie restaurant (vente murs, fonds et licence IV) et un apt au-dessus. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur.

Classe énergie : D Réf. 472 Tél. 02.33.56.80.04

MOON-SUR-ELLE 191 784 €



Agréable maison de 6 pp., comp. 5 chambres, 2 salles de douche, belle pièce de vie sur cuis. aménagée et équipée, petit herbage à l'arrière. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur.

Classe énergie : D Réf. 183 Tél. 02.33.56.80.04

PIROU 178 220 €



Maison à la plage : rdc : véranda, séj. av. chem., sal., cuis., sdb, wc, 1 ch. Et. : palier, 3 ch., cab. de toilette (wc + lavabo). Garage. Jardin clos. Prix honoraires inclus de 4,84% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 063/332 Tél. 02.33.46.42.55

GORGES 95 076 €



Endroit calme, maison compr. rdc : sàm av. chem. et coin cuis., salle, wc. Et. 2 ch., sdb. Attenant à la maison, garage, cellier. Cour, jardin et dépendances. Prix honoraires inclus de 5,64% charge acquéreur.

Classe énergie : F Réf. 063/323 Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-JEAN-DE-DAYE 167 680 €



Mais. en bourg proche comm. de prox. et 4 voies : entrée s/veranda, cuis. A/E, salle/salon sur véranda, sdb, wc, 1 ch., bur., à l'ét. 2 ch., sde, wc, ss-sol, terrain. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur.

Classe énergie : E Réf. 451 Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 151 960 €



Maison de campagne avec de beaux volumes, dépend. dont garage à caravane, jardin agréable. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 470 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 212 744 €



Maison entièrement rénovée avec de beaux matériaux de 6 pp., avec dépend., proche 4 voies. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur.

Classe énergie : B Réf. 473 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-HILAIRE-PETITVILLE 262 000 €



Un bâtiment en bardage et parpaings comp. un bureau, une partie atelier/entrepôt, grenier aménageable, parking gravillonné. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 421 Tél. 02.33.56.80.04

CRÉANCES 221 280 €



Maison à la plage av. piscine couverte, sur ss-sol, séj. av. chem., cuis. A, 4 ch. (1 au rdc), wc, 2 sde, dressing, terrasse, jardin. Prix honoraires inclus de 5,37% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 063/299 Tél. 02.33.46.42.55

VESLY 95 520 €



Maison comprenant : au rdc : séjour avec cheminée, cuisine, 1 chambre, sdb, wc. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau à créer. Chauffage gaz, terrain 1.292 m². Prix honoraires inclus de 6,53% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 063/204 Tél. 02.33.46.42.55

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Loïc LECHAUX6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr**ANCTEVILLE 830 500 €**

Domaine de 8,5 ha env. dont 1,32 ha de plan d'eau. Mais. princip. 4 ch., sdb, cuis. amén., chem., véranda. Dépend. 3 gîtes indép. Prix honoraires inclus de 3,81% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 18/871
Tél. 02.33.46.60.64**SAINT-JORES 111 300 €**Mais. au calme : ent., gd salon/chem., sàm/chem., cuis., 1 ch., sdb. 1^{er} : 3 ch. et 1 pce. Grenier. Gde dépend. Etable, gar. Hangar avec anc. boul. 7.700 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.Classe énergie : vierge Réf. 18/874
Tél. 02.33.46.60.64**FEUGÈRES 936 045 €****Région Périers**, haras : grde mais. ss ardoises, boxes, abris chev., piste, hangar, carrière obstacles, rivière, marcheur, gar. S^{nde} maison, 27ha 31a 30ca. Prix hon. inclus 4,01% charge acquéreur.Réf. NotaMA00790
Tél. 02.33.07.78.16**SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN**16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-LENDELIN
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com**CRÉANCES 269 007 €**Bourg, maison pierre et brique sous ardoise et tuile de 8 pp. dt cuis. A/E, chauff. centr. gaz de ville, chem./insert, gar., cour, sur terr. arboré de 623 m². Prix honoraires inclus 4,27% charge acquéreur.Classe énergie : C Réf. NotaMA00626
Tél. 02.33.07.78.16**HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 177 575 €**

Maison en pierre et masse sous ardoises de 7 pp. avec gîte attenant loué de 3 pp., chauff., géothermie, gar., mare, dép., cour, sur terr. de 1ha 03a 22 ca. Prix honoraires inclus 4,46% charge acquéreur.

Réf. NotaMA00799
Tél. 02.33.07.78.16**LA HAYE-DU-PUITS 229 525 €****Glatigny**, proche mer, maison en pierre-parpaings sous ard. de 8 pp., chauff. pompe à chaleur, poêle à bois, cour, terrasse, dble gar., sur terr. 2.600 m². Prix honoraires inclus de 4,33% charge acquéreur.Classe énergie : D Réf. NotaMA00784
Tél. 02.33.07.78.16**MEAUTIS 195 705 €**Pavil. sur ss/sol : rdc : ent., séj./salon avec chem. et insert, cuis. amén., 3 ch., sde. Ss-sol : garage, s. d'eau, buand. Grenier. Terr. 2.000 m² avec app. et cabanon. Prix honoraires inclus de 5,79% charge acquéreur.Classe énergie : E Réf. 18/879
Tél. 02.33.46.60.64**LA RONDE-HAYE 164 250 €**Pavillon au rdc : ent., cuis. amén., sdb, wc, arr.-cuis., séjour avec chem. Et. 3 ch. Grenier. Terrain 1.877 m². Dépend., cave, garage. Prix honoraires inclus de 5,97% charge acquéreur.Classe énergie : D Réf. 18/857
Tél. 02.33.46.60.64**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 146 405 €**Maison construite en pierre, masse et aggl sous ard. de 7 pp., chem., chauff. centr. gaz, dépend., cour, terr. de 7.700 m² env. Poss. acq. bât. suppl. Prix honoraires inclus 4,58% charge acquéreur.Réf. NotaMA00806
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 124 066 €**Bourg, maison en pierre et masse sous tuiles, de 100 m², de 6 pièces : 3 ch., chem., chauff. élect. Gd garage. Courette. Terrain de 200 m². Prix honoraires inclus de 4,66% charge acquéreur.Réf. NotaMA00722
Tél. 02.33.07.78.16**PERCY-EN-NORMANDIE 125 625 €**Bourg, maison d'habitation sur sous-sol, couverte en tuiles, chauffage central gaz de ville, cour, sur terrain de 622 m². Prix honoraires inclus 4,69% charge acquéreur.Classe énergie : E Réf. NotaMA00804
Tél. 02.33.07.78.16**CAMPROND 89 260 €**Maison d'habitation en pierre, masse et parpaings, sous ardoises et ardoises fibro de 6 pp., chem. insert, chauff. central fuel, gar., dépend., cour, sur terr. 540 m². Prix honoraires inclus 5,01% charge acquéreur.Réf. NotaMA00791
Tél. 02.33.07.78.16**LA FEUILLE 116 600 €**Maison couverte en ardoise : au rdc : cuis. amén., arr.-cuis., séjour avec poêle à bois, sde. Et. 4 ch., sde. Cellier avec chauff. Dépend. Terrain 4.930 m². Prix honoraires inclus de 3,98% charge acquéreur.Classe énergie : vierge Réf. 14/604
Tél. 02.33.46.60.64**MARCHÉSIEUX 148 400 €**Pavillon plain-pied : ent., séjour donnant sur cuisine ouv. amén., 4 ch., sde. Terrain 1.608 m² avec dépend. couverte en tôle. Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur.Classe énergie : D Réf. 15/706
Tél. 02.33.46.60.64**MUNEVILLE-LE-BINGARD 65 363 €**Maison d'habitation en pierre, masse et briques sous tuiles et ardoises, de 4 pp., chem., chauff. central fuel, dépend., cour, sur terr. de 9.581 m². Prix honoraires inclus 5,42% charge acquéreur.Réf. NotaMA00805
Tél. 02.33.07.78.16**LA RONDE-HAYE 94 455 €**Bourg, maison d'habitation en pierre et masse sous ardoises de 4 pp., nbrses dép., hangar, cour, sur terrain de 3.040 m². Prix honoraires inclus de 4,95% charge acquéreur.Réf. NotaMA00800
Tél. 02.33.07.78.16**MUNEVILLE-LE-BINGARD 63 285 €**Plain-pied en pierre et masse couvert en tôles de 3 pp., garage, dépendances, cour, sur terrain de 1.888 m². Prix honoraires inclus 5,48% charge acquéreur.Réf. NotaMA00807
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 37 100 €**Maison en pierre et masse, couverte en tôles, de 2 pp., à restaurer, chauffage central, garage, dépend., sur terrain de 964 m². Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur.Réf. NotaMA00808
Tél. 02.33.07.78.16**Maître Hélène ALLIX-GIRARD**74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE
Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr**SCP P. LEMOIGNE-ROBERT - G. ROBERT**20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr**Maître Laurent DESHAYES**36, route du Mont-Michel - 50660 QUETTREVILLE-SUR-SIENNE
Tél. 02.33.47.64.66 - deshayes.laurent@notaires.fr**BLAINVILLE-SUR-MER 490 000 €**Prop. : mai. 225 m², meublée : ent. sur séj./chem., cuis. A/E, bur., salon/chem., 2 ch./sde, 1^{er} : 4 ch. avec sde, ling. Dépend. pte mais. : cuis. été. Préau avec logt. Prix honor. inclus de 4,26% charge acquéreur.Classe énergie : D Réf. 070/375
Tél. 02.33.47.12.44**BLAINVILLE-SUR-MER 283 500 €**Mais. en pierre 150 m² : 4 p., vie de plain-pied av. séj./salon, cuis. amén., 1 ch. 1^{er} : 2 ch., bur., dressing, véranda, dépend., dble garage, terrain clos et arboré de 3.417 m². Prix honor. inclus de 5% charge acquéreur.Réf. 070/461
Tél. 02.33.47.12.44**MONTPINCHON 172 600 €**Environ. calme et bucol., 1 km ts comm., mais. 151 m² : ent., séj./salon chem-poêle, cuis. amén., 2 ch., bur. Et. mezzan., 3 ch., ss-sol, gge, terr. 1.979 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.Classe énergie : D Réf. 439
Tél. 02.33.46.88.39**CERISY-LA-SALLE 240 200 €**Prop. 206 m² habit., TBE : gde entrée, sàm, salon avec insert, gde cuis. A/E, arr.-cuis., bureau, 4 ch. Dépend., parcelles agricoles, pts bât. Terr. env. 1 ha. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.Classe énergie : F Réf. 481
Tél. 02.33.46.88.39**HAUTEVILLE-SUR-MER 228 800 €**Dans le bourg, au calme, maison en pierre, rdc : cuis./salle av. chem., salon, s. d'eau, wc, buand. Au 1^{er} 2 ch., sdb/wc. Gren. aménageable. Jard. TBE. Chauff. gaz. Prix hon. de négociation inclus 4% charge acq.Réf. ES.HAUTEVILLE
Tél. 02.33.47.64.66**QUETTREVILLE-SUR-SIENNE 240 200 €**Proche bourg, gd pav., rdc gde sal./salon 54 m², cuis. amén., 1 ch., 1 bur. et wc. 1^{er} 4 ch., sde, 1 bur. Dép., gar. et atel. Ter. env. 2.800 m². Panneaux solaires (vente à EDF). Px hon. négociation inclus 4,43% ch. acq.Réf. DA.QS
Tél. 02.33.47.64.66**GRATOT 201 400 €**Ds hameau, maison en pierre de 154 m², en parfait état, 5 p. comp. séjour/salon avec chem., cuis., 4 ch. Terrasse, jardin, terrain de 660 m². Prix honor. inclus de 6% charge acquéreur.Classe énergie : D Réf. 070/438
Tél. 02.33.47.12.44**COUTANCES 294 000 €**Ctre ville, mais. s. ss-sol 134 m², 4 p. : séj./salon, cuis. A/E, véranda av. clim, 1 ch., bur., sdb baig. balnéo. 1^{er} : 1 ch. av. sde/wc. Terrasse, 6 gar. ss-sol, terr. 258 m². Prix honor. inclus de 5% ch. acquéreur.Classe énergie : D Réf. 070/505
Tél. 02.33.47.12.44**ST-MARTIN-DE-CENILLY 82 120 €**Maison 140 m² hab. : cuis./sàm avec chem., salon, ch. de pl.-p., 3 ch. Gde p. à aménager. Grenier, terr. 1.035 m². Huisseries dble vitr. PVC, volets manuels. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.Réf. 451
Tél. 02.33.46.88.39**NOTRE-DAME-DE-CENILLY 125 800 €**

Mais., dépend. sur 1.6 ha terr. attenant : cuis. amén., séj. avec chem., 3 ch., autre pce. Grenier. Dépend. Puits. Chaufferie récente. Poss. avoir terr. en sus. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.

Réf. 451
Tél. 02.33.46.88.39**LE MESNIL-AUBERT 245 400 €**

Pavillon neuf compr. cuisine ouverte sur salle/salon, arr.-cuis., 4 ch., bureau, sdb, wc, salle d'eau et wc. Terrain. Prix honoraires de négociation inclus 4,43% charge acquéreur.

Réf. NOIT.MESNILAUB
Tél. 02.33.47.64.66**QUETTREVILLE-SUR-SIENNE 157 000 €**

Dans le bourg, pavillon de plain-pied compr. cuisine ouverte sur séj., 2 chambres, salle d'eau et wc. Garage. Terrain. Prix honoraires de négociation inclus 4,67% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. DO.QS
Tél. 02.33.47.64.66**SAINT-MALO-DE-LA-LANDE 45 000 €****TERRAIN** : dans un ensemble immobilier, 4 parcelles de terrain à bâtir de 612 à 683 m² (lots 9, 10, 14, 16). Prix honor. inclus, charge acquéreur.Réf. 070/517
Tél. 02.33.47.12.44**HEUGUEVILLE-SUR-SIENNE 60 000 €**Anc. four à pain rénové : 1 p. av. coin cuis. et chem., grenier. Ste : 1 baraquement : 1 p., 1 ch. L'ens. surf. habit. de 40 m². Jardin clos de 300 m² exp. sud et ouest. Prix honor. inclus, charge acquéreur.Classe énergie : vierge Réf. 070/521
Tél. 02.33.47.12.44**HAMBYE 68 600 €**Maison à restaurer : salle avec chem., cuis., séjour. Etage : 3 ch. Grenier sur le tout. Celliers, garage, dépend. Cour, jardin, terrain env. 1.100 m² à délimiter. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.Classe énergie : F Réf. 483
Tél. 02.33.46.88.39**RONCEY 37 100 €**En campagne, pas de voisins, maison à restaurer entièrement : cuisine avec cheminée, salon, buanderie, wc. Etage : 3 ch. Garage. Terrain de 851 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.Réf. 495
Tél. 02.33.46.88.39**CÉRENCES 157 000 €**

Dans le bourg, hors lotissement, maison de plain-pied compr. cuisine, salle/salon, 2 ch., wc, salle d'eau. Garage. Terrain. Prix honoraires de négociation inclus 4,67% charge acquéreur.

Réf. G.CER
Tél. 02.33.47.64.66**CONTRIÈRES 84 200 €**

Proche de Quettreville-sur-Sienne, à Contrières, maison à restaurer comprenant de grands volumes. Prix honoraires de négociation 5,25% charge acquéreur.

Réf. LE.CONT
Tél. 02.33.47.64.66

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL
Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal)

BREHAL 234 000 €



Pav. contemp. 111 m², vie pl.-pied sur terr. clos/arb. 523 m², séj./cuis. A/E 40 m², 1 ch. parent./baie couliss., sde, wc. 1^{er} : mezz., 3 ch. dt 1 dress., sdb, wc. Gar. porte électr. Prix hon. incl. de 4% ch. acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 340630
Tél. 02.33.61.63.76

COUDEVILLE-SUR-MER 244 400 €



Bourg, maison 115 m² sur s/sol, ter. 787 m², entr., cuis. US A/E ouv. sur séj./sal. avec chem./insert, 1 ch., wc. 1^{er} : 3 ch., sdb, wc. Ss-sol : 2 pl., atelier. Abri bat./camp. car. abri jardin. Prix hon. inclus. 4% ch. acqu.

Classe énergie : C Réf. 054/369
Tél. 02.33.61.63.76

HUDIMESNIL 156 750 €



Exclu., 5 km Bréhal, maison 144 m², vie pl.-pied sur terr. 2.370 m², séj./sal. 40 m² avec chem./insert, cuis. (pouv. être ouv. sur séj.), 2 ch., sdb, 2 wc. 1^{er} : 3 ch., sde, wc. Grenier. Prix hon. inclus 4,50% ch. acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 054/318
Tél. 02.33.61.63.76

EQUILLY 208 000 €



Maison 150 m² sur ss/sol, ter. 5.542 m² clos et arb., grd séj. 42 m², expo SO, cuis./repas, 3 ch., sdb, wc. 1^{er} : 1 suite parentale, 1 ch./dress., 1 bur. S/sol carrelé 3 voit., porte électr. Prix hon. inclus. 4% ch. acqu.

Classe énergie : D Réf. 344743
Tél. 02.33.61.63.76

CÉRENCES 166 400 €



Bourg à pied, mais. 130 m² sur terr. 3.179 m², sal. av. poêle ouv. sur séj., cuis. US, 1 ch. parent. (à amén.), wc. Au 1^{er} : 4 ch., sdb, wc, combles. Cave et cellier. Prix hon. inclus 4% ch. acqu.

Classe énergie : F Réf. 328357
Tél. 02.33.61.63.76

ST-SAUVEUR-LA-POMMERAYE 135 850 €



Maison à rén. 119 m² sur terr. 2.262 m², salle/cuis., sal. chem. avec porte-fen., wc. 1^{er} : 3 ch. en façade, 1 bur., cab. de toil./wc. Chauff. électr. Dép. 55 m². Portail PVC. Prix hon. inclus de 4,50% ch. acqu.

Réf. 054/358
Tél. 02.33.61.63.76

Maître Johann NOEL
5, rue du Neufbourg - 14500 VIRE NORMANDIE
Tél. 02.31.59.48.76 - www.office-noel.notaires.fr

VIRE NORMANDIE 466 200 €



Mais. d'archit. : dble garage, salon av. chem., acc. terr., buand., cave, chauff. av. chaud. gaz de ville, s. de billard-bar, gde ste parent., dress., sdb, 2^e ch., ling.-bur. 3^e ch., sdd, wc. Prix hono. inclus, charge vendeur.

Réf. 28
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE NORMANDIE 259 000 €



Mais. centre ville : niveau rue : dble garage, cave, chauff. Rdc (surélevé) gde entrée, salle-salon, cuis., arr.-cuis., wc 1^{er} : sdb, 2 ch., bureau, wc. 2^e : 3 ch., sdb, wc. Grenier. Prix honoraires inclus, charge vendeur.

Réf. 23
Tél. 02.31.59.48.76

ST-GERMAIN-DE-TALLEVEDE 259 000 €



A 2 km du Golf de la Dathée : pav. ss-sol complet : gar. 2 voit. Rdc : cuis. amén., salle/salon chem., 2 ch., gde pce à amén. Gde prairie, 3 étangs, 2 serres, arbres fruitiers, 1,4 ha bois. Prix hon. incl., chge vend.

Réf. 22
Tél. 02.31.59.48.76

VALDALLIERE 174 000 €



Maison : rdc : ent., sdd, wc, gde pce de vie (cuis., sàm). Et. sdb balnéo, bur., 3 ch. Gd garage pr camping-car, cellier, grenier, autre garage. Pompe à chaleur. Chauff. au sol. Prix honoraires inclus, charge vendeur.

Réf. 27
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE NORMANDIE 176 120 €



Mais. en pierre. Rdc : cuis., salle/salon poêle à bois, buand. 1^{er} : 3 ch., sde, wc. Grenier aménageable. Gge, cave, grenier. Auvent pour voit. Cabanon, serre de jardin. Prix honoraires inclus de 3,6% charge acq.

Classe énergie : D Réf. 16
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE NORMANDIE 98 420 €



Pizzeria, vente à emporter, sur place, livrais. à domicile. Surf. vente rénov. récemment, matér. profés. Surf. 80 m², station. à prox. Loyer 967€ + charge (TF). Prix honoraires inclus de 3,60%, charge acquéreur.

Réf. 11
Tél. 02.31.59.48.76

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

SCP VIGNERON, BEX & OUIN-YHUELLO

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

GRANVILLE 488 800 €



Ds quartier St-Paul, maison de caractère rénovée 7 p., 152 m² habit. dont belle pce de vie de 60 m², cuis. amén., 4 ch. en ét., jardin. Prix honoraires inclus de 4% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/999
Tél. 02.33.50.00.34

JULLOUVILLE 262 500 €



A 600 m de la plage, mais. de ville moyenne de 4 pp. 76 m² habit. avec terrasse, 2 stationn. et jardin. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : A Réf. 028/992
Tél. 02.33.50.00.34

ST-AUBIN-DES-PRÉAUX 190 800 €



Maison plain-pied 3 pp. 81 m² avec possibilité d'aménager l'étage, gd bât. de dép. de 150 m² sur terrain d'env. 5.500 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1016
Tél. 02.33.50.00.34

ST-SAUVEUR-LA-POMMERAYE 159 000 €



Maison en pierre de 6 pp. dont 4 ch. 103 m² hab., garage, le tout sur 1.219 m² de terrain clos et arboré. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/1012
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 222 600 €



Dans rue calme, à 2 pas de la gare, maison de 3 pp. 63 m² habit. sur sous-sol et terrain clos de 427 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 028/1013
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 209 880 €



Dans quartier calme, maison sur sous-sol de 6 pp. 111 m² habit. sur 516 m² de terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 028/980
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 169 600 €



Maison ville sur sous-sol : une partie commerciale possible de 60 m² et logt F3 de 55 m² au-dessus, garage dans la cour. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 028/1017
Tél. 02.33.50.00.34

YQUELON 106 000 €



Maison mitoyenne de 3 pièces principales avec garage et terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1019
Tél. 02.33.50.00.34

BRICQUEVILLE-SUR-MER 265 000 €



Dans le havre de la Vanlée, maison en pierre de 7 pp. 166 m² habit. de plain-pied sur 1.366 m² de terrain. Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus de 6% charge acq.

Classe énergie : vierge Réf. 028/947
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 148 400 €



A proximité commerces, au 1^{er} étage d'un immeuble avec asc., appt F3 de 80 m² avec balcon, cave et garage. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1014
Tél. 02.33.50.00.34

FOLLIGNY 72 080 €



Dans bourg, maison en pierre à rénover de 4 pp. env. 90 m² habit. sur terrain clos de 805 m², garage et dépend. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/1005
Tél. 02.33.50.00.34

CHAMPREPUS 74 200 €



Maison en pierre et granit de 6 pp. 99 m² habit. sur 2.524 m² de terrain clos avec garage et atelier. Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

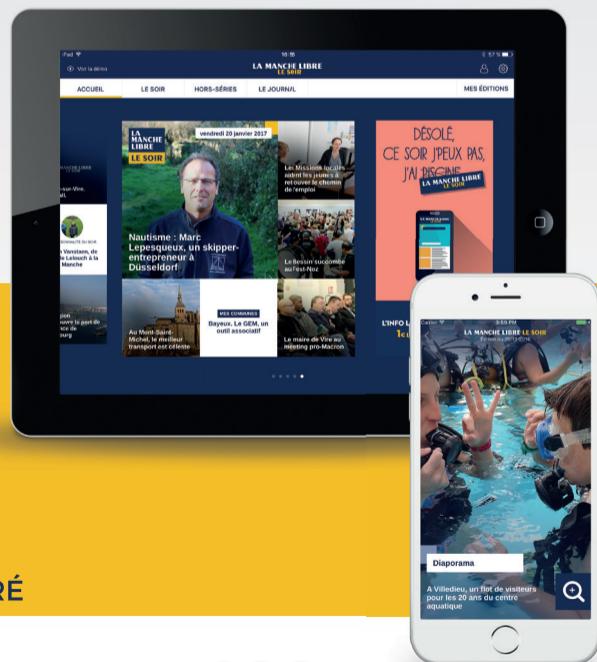
Classe énergie : D Réf. 028/888
Tél. 02.33.50.00.34

SI VOUS VOUS INTÉRESSEZ À L'ACTUALITÉ LOCALE, VOUS L'AVEZ FORCÉMENT !

LA MANCHE LIBRE LE SOIR

TOUS LES SOIRS DU LUNDI AU VENDREDI À 18H

- ✓ UNE ENQUÊTE
- ✓ UNE PERSONNALITÉ
- ✓ DES IMAGES
- ✓ DES INDISCRÉTIONS
- ✓ DES INFOS SUR VOTRE COMMUNE ET VOTRE CLUB DE SPORT PRÉFÉRÉ



ET POUR SEULEMENT 4€99 PAR MOIS

ABONNEZ-VOUS SUR LA MANCHE LIBRE.fr

C'EST NOTRE QUOTIDIEN