



## Coutances

Au cœur du bocage normand et à 10 mn de la mer

Très beau manoir du XVII<sup>e</sup>.

Page 3

Maîtres LEMOIGNE-ROBERT & ROBERT  
Tél. 02.33.46.91.77



## Gratot

Charmant village près de Coutances

Page 3

Maître ALLIX-GIRARD, Tél. 02.33.47.12.44



## Saint-Germain-sur-Ay

Ambiance des prés-salés au rythme des marées

Page 2 M<sup>es</sup> VIGER, ROQUIER, MOUCHEL BLAISOT, Tél. 02.33.19.01.01



## Coudeville-sur-Mer

En plein milieu d'un patrimoine préservé entre "Terre et Mer"

Page 4 M<sup>es</sup> HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY, Tél. 02.33.50.00.34

Retrouvez  
les annonces des notaires  
sur [www.nota.fr](http://www.nota.fr)  
et sur vos applications mobiles

**nota.fr** L'immobilier  
des notaires



Un projet de rénovation ou  
des questions sur l'énergie ?

l'Espace  
Info-Energie :  
un service  
public gratuit  
et indépendant  
sur les aides et  
les solutions  
techniques

Prenez rendez-vous  
ou contactez-nous au

Avant de faire des  
choix qui vous  
engagent...

les  
**7 vents**  
La coopérative  
de l'énergie et du développement durable

02.33.19.00.10

SCIC Les 7 Vents, 25, rue du Docteur GUILLARD, 50200 COUTANCES



## Quand la fiscalité stimule la générosité

Les dons des Français aux organismes d'utilité publique représentent environ 7,5 milliards d'euros\* chaque année. Pour une bonne part, ils bénéficient d'une fiscalité favorable. Du fait du prélèvement à la source qui sera mis en place en 2019, 2018 est une "année blanche" pour l'impôt sur le revenu. Les dons aux associations effectués cette année bénéficieront-ils d'un avantage fiscal ?

La réduction d'impôt pour des dons des particuliers aux organismes d'utilité publique sera effective pour les sommes données en 2018. Elle s'élève à 75% pour certains bénéficiaires (organisme d'aide aux personnes en difficulté, dans la limite de 529€) et 66% pour les autres, dans la limite de 20% du revenu imposable. Les sommes correspondant seront versées au contribuable en septembre 2019. Comme auparavant, pensez à déclarer vos dons dans votre déclaration d'impôts et à conserver les reçus fiscaux transmis par les organismes.

### Quid de l'impôt sur la fortune immobilière ?

Les redevables de l'ISF bénéficiaient d'une réduction d'impôt égale à 75% du montant de leurs dons. Cette réduction est maintenue sur l'IFI, qui a remplacé l'ISF en 2018.

### Quelle est la fiscalité des legs à une association ?

On estime à un milliard d'euros annuels les legs aux associations et fondations\*, soit une part non négligeable de leur financement. Les associations et fondations reconnues d'utilité publique sont, en principe, exemptées de droits de succession.

### Comment léguer à un organisme d'utilité publique ?

N'hésitez pas à vous renseigner directement auprès du ou des organismes qui vous intéressent ; certains ont mis en place un service dédié. Si vous souhaitez diriger votre générosité vers un type d'action en particulier, consultez au préalable l'organisme à ce sujet. Dans tous les cas, il faudra être précis dans la désignation du bénéficiaire et éviter absolument les mentions vagues telles que "la recherche contre telle maladie", qui sont source de difficultés pour régler la succession. Il est bien entendu conseillé, pour établir ses dernières volontés, de faire appel à un notaire, aussi bien pour la rédaction que pour l'authentification et la conservation du testament. Sachez qu'il est tenu à la neutralité quant au choix de l'association gratifiée.

### Comment léguer à la fois à un parent éloigné ou un ami et à une association ?

Certains proches sont redevables de droits de succession élevés : 60% pour une personne non parente, 55% pour un neveu... Pour les gratifier tout en accomplissant une bonne action, il est possible de léguer à une association, en la chargeant de reverser une partie du legs à la personne souhaitée et de prendre en charge les droits liés à cette opération. Au final, le parent ou le proche recevra la même somme, mais la part de l'Etat sera diminuée au profit de l'association choisie. Pour rédiger une telle clause, l'aide d'un notaire s'avère incontournable.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen [www.notaires2normandie.com](http://www.notaires2normandie.com)

\*Source : fondation de France

## SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex  
Tél. 02.33.19.01.01 - [www.notairescoutances.com](http://www.notairescoutances.com)

SAINT-GERMAIN-SUR-AY 247 690 €



1 km de la plage, magn. chalet bois meublé avec vue sur le havre, entr. ds séj./sal. avec bow-window, cuis. A/E, 1 ch., sde, wc. 1<sup>er</sup> : mezz. (ou salon), 1 ch., wc, terr. 450 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus 5,40% ch. acquéreur. Classe énergie : D Réf. 1 NB 5223 S/P Tél. 02.33.19.01.01

ST-PIERRE-DE-COUTANCES 186 558 €



Maison vie pl.-pied, BE, compr. entrée, salle/salon/chem., cuis. A/E, arr.-cuis., 1 bur., 3 ch., sdb, wc. 1<sup>er</sup> : mezz., dress., 2 ch., sde, wc. Ss-sol compl. Terrasse Sud. Prix honor. inclus 5,40% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 1 NB 5214 Tél. 02.33.19.01.01

MONTSURVENT 312 304 €



Belle demeure du XVIII<sup>e</sup> restaurée : hall, sàm av. chem., sal., 1 ch., cuis., wc, cellier, cave. Au 1<sup>er</sup> : 1 ste parent., 3 ch., sde, wc. Grenier aménageable. Terr. 5.600 m<sup>2</sup>. Dépend. Prix honoraires inclus 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 2 NB 5173 C/E Tél. 02.33.19.01.01

COUTANCES 189 720 €



Maison en pierre compr. rdc : entr., cuis. A/E, séj. av. chem., bur., sdb, chaufferie, wc. 1<sup>er</sup> : 4 ch., sde, wc. Grenier. Dépend. av. gar. Terrain de 859 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus 5,40% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 1 NA 5215 S/P Tél. 02.33.19.01.01

COUTANCES 148 400 €



Centre ville, bel apt en parf. ét., ref. à neuf en 2007 av. isolation phonique et thermique, entr., séj./sal. de 34 m<sup>2</sup>, balcon, cuis. A/E, 2 ch., sde, wc. Cave. Grenier. Prix honoraires inclus de 6% ch. acquéreur. Classe énergie : D Réf. 2 NC 5232 C/E Tél. 02.33.19.01.01

COUTANCES 199 000 €



Belle maison de ville : hall d'entrée, salon av. chem., cuis. A/E. 1<sup>er</sup> : 1 ch. av. dressing, sdb, wc. 2<sup>nd</sup> : 2 ch., wc, terrasse. Ss-sol : cave, chauff. Terr. 238 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus 4,74% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 1 NA 5121 Tél. 02.33.19.01.01

## Maître Marie-Pierre MORELLEC

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE  
Tél. 02.33.56.80.04 - [www.notaire-morellec.com](http://www.notaire-morellec.com)

SAINTE-MARGUERITE-D'ELLE 681 200 €



Belle maison d'architecte contemp., piscine chauff., grde pce de vie : séj., grd salon, coin bar, cuis. A/E, 3 ch. dt 1 parent. avec sdb, sdb. 1<sup>er</sup> : 2 ch., bur., sdb, hang. Prix honor. inclus de 4,80% charge vendeur. Classe énergie : B Réf. 446 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 262 000 €



Ancien presbytère entièrement rénové dans un cadre agréable, possibilité d'aménager le grenier, chauffage électrique et poêle à granulés Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur. Classe énergie : C Réf. 455 Tél. 02.33.56.80.04

MOON-SUR-ELLE 191 784 €



Agréable maison de 6 pièces principales compr. 5 chambres, 2 salles de douche, belle pièce de vie sur cuisine aménagée et équipée. Petit herbager à l'arrière. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur. Classe énergie : D Réf. 447 Tél. 02.33.56.80.04

MOON-SUR-ELLE 157 200 €



Maison de plain-pied proche de la gare de Lison, grande pièce de vie, belle véranda, une chambre, un garage, dépend. avec 2 grands garages, terrain. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur. Classe énergie : E Réf. 461 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-GERMAIN-SUR-AY 188 460 €



Maison à 300 m de la mer compr. : rdc : véranda, séj. av. chem., cuis., 2 ch., sdb, wc, chaufferie, garage. Et. 1 ch., jardin clos. Prix honoraires de négo inclus de 4,70% charge acquéreur. Réf. 063/330 Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 100 298 €



Maison de plage : rdc : entr., cuis., sàm, sde av. wc, vér. (salon), 1 ch. Et. 2 pet. ch. mansardées, cab. de toilette avec wc, terrasse. Prix honoraires de négo inclus de 5,89% charge acquéreur. Réf. 063/306 Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-LÔ 96 140 €



Agréable maison située à 5 mn à pieds du centre ville de St-Lô, proche d'une grande surface, comp. d'une entr. sous vér., salle de séj. sur cuis. A, wc. Et. 2 ch. Prix honoraires inclus de 4,50% charge acquéreur. Réf. 442 Tél. 02.33.56.80.04

PONT-HÉBERT 99 560 €



Maison proche du bourg ou commerces de proximité, grand garage idéal pour camping-car ou caravane, jardin à l'arrière. Prix honor. inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 276 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 78 600 €



En bourg, maison de 2 pièces principales avec dép. (petite maison et ancienne tannerie avec de beaux volumes), terrain. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur. Classe énergie : F Réf. 456 Tél. 02.33.56.80.04

SAINTE-MARGUERITE-D'ELLE 157 200 €



Terrain situé non loin de la gare de Lison, possibilité de faire un lotissement ou une construction individuelle. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur. Réf. 467 Tél. 02.33.56.80.04

PIROU 171 052 €



Plage, à 300 m de la mer, pavillon de 94 m<sup>2</sup>, de 2012, compr. cuis. ouverte sur séj., bur., 3 ch., sdb, wc, jardin de 548 m<sup>2</sup>. Chauff. électr., menuiseries PVC. Prix honoraires de négo inclus de 4,94% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 063/194 Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 142 680 €



Maison, 3 km mer. Rdc : cuis., sde, wc, sàm av. chem., coin salon. 1<sup>er</sup> : couloir av. déb., 2 ch. Au 2<sup>nd</sup> ét. : ch. mans., sde av. wc, cell. et abri jard. Prix honoraires de négo inclus de 5,69% charge acquéreur. Classe énergie : C Réf. 063/228 Tél. 02.33.46.42.55

THÉREVAL 62 880 €



Maison située dans bourg avec commerces de prox. et proche de Saint-Lô de 4 pp. avec terr. et ancienne boulangerie. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur. Réf. 469 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 188 600 €



Commerce : fonds de commerce bar, restaurant, jeux, tabac avec logt au-dessus, normes handicapés. Loyer 519,78€, CA 238.086€. Résultat net : 24.673€. Prix honoraires inclus de 1,95% charge acquéreur. Réf. 441 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-LÔ 89 080 €



Appartement situé au 11<sup>e</sup> étage et avec belle vue sur Saint-Lô, 3 ch., salle/salon, cuisine, salle de douche et sdb, cave, emplacement parking. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur. Classe énergie : vierge Réf. 466 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 136 240 €



Terrain à bâtir sur lequel construction en cours (prévu 158 m<sup>2</sup> habitables), gar. 39 m<sup>2</sup>, plans fournis, briques arrivées sur terrain. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur. Réf. 468 Tél. 02.33.56.80.04

MILLIÈRES 106 000 €



Ferme à rénover : anc. mais. pierre couv. en ardoise fibro. Rdc : une pièce av. chem., cellier. Et. 1 grde ch., maison atten. en pierre. Gar. ouv. avec accès gren. Prix honor. de négo inclus de 6% charge acquéreur. Réf. 063/290 Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 65 833 €



Petite mais. avec terrain à bâtir compr. plain-pied : cuis., sàm, 2 ch., dégag, sde av. wc. Garage attenant. Jardin clos dont partie constructible. Prix honor. de négo inclus de 6,18% charge acquéreur. Classe énergie : F Réf. 063/180 Tél. 02.33.46.42.55

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

**Maître Loïc LECHAUX**6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS  
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr**LA RONDE-HAYE 164 250 €**Pavillon compr. rdc : entr., cuis. A, sdb, wc, arr.-cuis., séj. av. chem. Etage : 3 ch. Grenier. Terrain 1.877 m<sup>2</sup>. Dépend., cave, garage. Prix honoraires inclus de 5,97% charge acquéreur.  
Classe énergie : D  
Réf. 18/857  
Tél. 02.33.46.60.64**MILLIÈRES 148 400 €**Maison comprenant au rdc : séjour, grde cuis., bur., sdb, buand. Etage : 2 ch. avec sde, 1 ch. Grenier. Dépendance. Cellier, grande pièce. Hangar. Terr. 5.012 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.  
Classe énergie : D  
Réf. 18/864  
Tél. 02.33.46.60.64**LE LOREY 208 747 €**Propriété comp. d'une maison pierre et parpaings sous ard., 7 p., chem., chauff. centr. fuel, dép., boxes, mare, puits, verger, cour, herbages, sur terrain de 3 ha 46 a 60 ca. Prix hon. inclus 4,34% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00779  
Tél. 02.33.07.78.16**HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 177 575 €**Maison d'habitation en pierre et masse sous ardoises de 7 pp. avec gîte attenant loué de 3 pp. ch. géoth., gar., mare, dép., cour, sur terr. de 1ha 03a 22ca. Prix honoraires inclus 4,46% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00799  
Tél. 02.33.07.78.16**ANCTEVILLE 167 185 €**Maison d'habitation en pierre sous tuiles de 5 pp., cheminée, chauff. aérothermie, dépend., sur terrain de 6.004 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus 4,49% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00795  
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 130 300 €**Bourg, maison d'habitation en pierre et masse sous tuiles, de 6 pièces principales, chauffage électrique, cheminée, courrette, grand garage. Prix honoraires inclus de 4,66% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00722  
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-JORES 84 800 €**Maison compr. entrée, cuis., sàm, sdb, 1 pce. Et. 3 ch. Grenier avec plancher. Garage avec grenier. Cellier. Grande dép. av. étable, atelier. Grenier. Terr. 2.561 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.  
Classe énergie : vierge  
Réf. 18/867  
Tél. 02.33.46.60.64**MARCHÉSIEUX 74 200 €**Maison d'habitation en masse compr. rdc : cuis., séj., 1 pce, cellier. 1<sup>er</sup> : 2 ch., sde, 1 pce avec accès séparé. 2<sup>e</sup> : 1 ch., grenier. Gar. avec grenier. Dép. Terr. 1.220 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.  
Classe énergie : vierge  
Réf. 17/823  
Tél. 02.33.46.60.64**LE LOREY 172 380 €**Bourg, maison construite en agglomérés sous ardoises de 5 pp., cuis. aménagée et équipée, chem., chauff. central fuel, garage, cour, sur terr. de 1.219 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus 4,47% charge acquéreur.  
Classe énergie : C  
Réf. NotaMA00765  
Tél. 02.33.07.78.16**PÉRIERS 141 210 €**Centre, maison d'habitation de 6 pièces principales dont véranda, cheminée, chauffage central fuel, garage, cour, sur terrain de 264 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 4,60% charge acquéreur.  
Classe énergie : E  
Réf. NotaMA00793  
Tél. 02.33.07.78.16**CAMPROND 89 260 €**Maison d'habitation en pierre, masse et parpaings sous ardoises et ardoises fibro de 6 pp., chem. insert, chauff. central fuel, garage, dépend., cour, sur terr. 540 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus 5,01% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00791  
Tél. 02.33.07.78.16**SAUSSEY 120 430 €**Maison d'habitation sur ss-sol construite en agglomérés sous fibro, de 5 pp., insert, chauff. électr., hangar, cour, sur terrain de 1.345 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus 4,72% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00780  
Tél. 02.33.07.78.16**PIROU 42 400 €**Terrain de loisirs non constructible, sans eau, ni électricité. Cabanon : cuis., douche, débarras. Mobil-home : cuis. ouverte sur séj., 1 chambre, terr. 2.533 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.  
Réf. 15/652  
Tél. 02.33.46.60.64**SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS 53 000 €**Maison comprenant au rdc : entrée, cuisine avec coin repas, sàm, 1 ch., sde. Etage : 1 chambre. Grenier. Garage. Dépendance. Cellier. Terrain 2.059 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur.  
Classe énergie : vierge  
Réf. 17/824  
Tél. 02.33.46.60.64**COUTANCES 22 260 €**Centre ville, studio au 3<sup>e</sup> étage, chauffage électrique. Prix honoraires inclus 11,30% charge acquéreur.  
Réf. NotaAP00798  
Tél. 02.33.07.78.16**COUTANCES 89 260 €**Centre ville, appartement de 3 pp., au 4<sup>e</sup> étage, chauffage individuel gaz de ville, cave, balcon. Prix honoraires inclus de 5,01% charge acquéreur.  
Réf. NotaAP00797  
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY 68 480 €**Bourg, maison d'habitation en pierre, masse et brique sous ardoises de 4 pp., chauffage électrique, dépend., cour, sur terr. de 697 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus 5,25% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00772  
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 42 400 €**Bourg, maison de 4 pièces principales, chauffage central fuel, insert, garage et cellier. Prix honoraires inclus 5,26% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00697  
Tél. 02.33.07.78.16**Maître Hélène ALLIX-GIRARD**74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE  
Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr**SCP P. LEMOIGNE-ROBERT - G. ROBERT**20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE  
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr**Maître Laurent DESHAYES**36, route du Mont-Michel - 50660 QUETTREVILLE-SUR-SIENNE  
Tél. 02.33.47.64.66 - deshayes.laurent@notaires.fr**AGON-COUTAINVILLE 420 000 €**Maison contemp. 133 m<sup>2</sup>, 4 p., entrée, séj./sal. av. chem., salon, cuis. A/E, 1 bur. ou ch., buand. 1<sup>er</sup> : 3 ch., sdb. Pisc. ch. 32 m<sup>2</sup>, 3 gar. Jardin et park. devt., terr. 1.000 m<sup>2</sup>. Prix honor. inclus de 5% charge acquéreur.  
Classe énergie : D  
Réf. 070/509  
Tél. 02.33.47.12.44**BLAINVILLE-SUR-MER 116 600 €**Maison de plain-pied de 56 m<sup>2</sup>, de 3 pces, compr. séj./sal., cuisine, 2 chambres, sde, wc. Garage attenant. Jardin clos de 221 m<sup>2</sup>. Prix honor. inclus de 6% charge acquéreur.  
Classe énergie : F  
Réf. 070/498  
Tél. 02.33.47.12.44**COUTANCES 1 292 500 €**Situation unique à Coutances, très beau manoir XVIIIe, de 500 m<sup>2</sup>, 9 chambres, 6 sdb, 2 salons, piscine. Dépendances, cave, parc, jardins, terrain environ 4 ha. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.  
Réf. 518  
Tél. 02.33.46.88.39**COUTANCES 344 200 €**Ensemble immobilier comprenant 7 appartements de type T2 dont certains en duplex, 1 studio. Bon état général. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.  
Réf. 506  
Tél. 02.33.46.88.39**HAUTEVILLE-SUR-MER 228 800 €**Dans le bourg, au calme, maison en pierre, rdc : cuis./salle av. chem., salon, s. d'eau, wc, buand. Au 1<sup>er</sup> 2 ch., sdb/wc. Gren. aménageable. Jard. TBE. Chauff. gaz. Prix hon. de négociation inclus 4% charge acq.  
Réf. ES.HAUTEVILLE  
Tél. 02.33.47.64.66**QUETTREVILLE-SUR-SIENNE 240 200 €**Proche bourg, gd pav., rdc gde sal./salon 54 m<sup>2</sup>, cuis. amén., 1 ch., 1 bur. et wc. 1<sup>er</sup> 4 ch., sde, 1 bur. Dép., gar. et atel. Ter. env. 2.800 m<sup>2</sup>. Panneaux solaires (vente à EDF). Px hon. négociation inclus 4,43% ch. acq.  
Réf. DA.QS  
Tél. 02.33.47.64.66**GRATOT 264 600 €**Maison en pierre de 169 m<sup>2</sup>, 6 p. dt séj. avec chem., salon, cuis., 4 ch. Nbrsrs dép., terrain de 9.840 m<sup>2</sup>, arboré et paysagé, piscine 40 m<sup>2</sup>, chauff. aérothermie, sous abri. Prix honor. inclus de 5% charge acquéreur.  
Classe énergie : D  
Réf. 070/481  
Tél. 02.33.47.12.44**HEUGUEVILLE-SUR-SIENNE 60 000 €**Ancien four à pain rén. compr. 1 pce av. coin cuis. et chem., grenier. A la suite : un baraquement compr. 1 pce, 1 ch., sde/wc. Jardin clos de 300 m<sup>2</sup> exp. Sud et Ouest. Prix honor. inclus de 9,09% ch. acquéreur.  
Classe énergie : vierge  
Réf. 070/521  
Tél. 02.33.47.12.44**CAMETOURS 73 800 €**En campagne, maison en pierre et masse compr. cuisine A, sàm, cellier/chauff., wc. 1<sup>er</sup> : 3 chambres, douche/wc. Huisseries PVC. Terrain 2.240 m<sup>2</sup>. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.  
Réf. 50056-432  
Tél. 02.33.46.88.39**HAMBYE 110 200 €**En lotissement, pavillon 95 m<sup>2</sup> hab., compr. : entrée, séjour-cheminée, gde terrasse, cuisine A, 3 ch., sdb, expo Sud, volets roulants électriques. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.  
Classe énergie : D  
Réf. 421  
Tél. 02.33.46.88.39**LE MESNIL-AUBERT 245 400 €**Pavillon neuf compr. cuisine ouverte sur salle/salon, arr.-cuis., 4 ch., bureau, sdb, wc, salle d'eau et wc. Terrain. Prix honoraires de négociation inclus 4,43% charge acquéreur.  
Réf. NOIT.MESNILAUB  
Tél. 02.33.47.64.66**QUETTREVILLE-SUR-SIENNE 162 200 €**Dans le bourg, pavillon de plain-pied compr. cuisine ouverte sur séj., 2 chambres, salle d'eau et wc. Garage. Terrain. Prix honoraires de négociation inclus 4,59% charge acquéreur.  
Classe énergie : E  
Réf. DO.QS  
Tél. 02.33.47.64.66**SAINT-MALO-DE-LA-LANDE 55 000 €**Maison en pierre de 80 m<sup>2</sup>, à rénover, compr. séj. avec cheminée, cuisine, sdb, wc. 1<sup>er</sup> : 2 ch. Terrain de 3.000 m<sup>2</sup>. Prix honor. inclus de 10% charge acquéreur.  
Classe énergie : en cours  
Réf. 070/414  
Tél. 02.33.47.12.44**PIROU 75 000 €**Longère pierre, à rén., avec 1 partie habit. de 65 m<sup>2</sup>, entrée dans séjour, 1 chambre, 2 p., sde, wc. Cour devant. Dépend. à la suite, parcelles de terres de 4.086 m<sup>2</sup>. Prix honor. inclus de 7,14% charge acquéreur.  
Réf. 070/506  
Tél. 02.33.47.12.44**RONCEY 37 100 €**En campagne, pas de voisin, maison à restaurer entièrement compr. cuisine avec cheminée, séjour, 3 chambres, buanderie, wc. Gar. Terr. 851 m<sup>2</sup>. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.  
Réf. 495  
Tél. 02.33.46.88.39**HAMBYE 125 800 €**Idéalement situé, pavillon de plain-pied : entrée, cuisine, séjour/sal. av. cheminée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage attenant. Terrain clos de 716 m<sup>2</sup>. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.  
Réf. 496  
Tél. 02.33.46.88.39**CÉRENCES 157 000 €**Dans le bourg, hors lotissement, maison de plain-pied compr. cuisine, salle/salon, 2 ch., wc, salle d'eau. Garage. Terrain. Prix honoraires de négociation inclus 4,67% charge acquéreur.  
Réf. G.CER  
Tél. 02.33.47.64.66**CONTRIÈRES 84 200 €**Proche de Quettreville-sur-Sienne, à Contrières, maison à restaurer comprenant de grands volumes. Prix honoraires de négociation 5,25% charge acquéreur.  
Réf. LE.CONT  
Tél. 02.33.47.64.66

**SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY**

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL  
Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal)

**COUDEVILLE-SUR-MER 244 400 €**



Dans bourg, mais. sur ss-sol, de 115 m<sup>2</sup>, sur terr. 787 m<sup>2</sup> avec abri compr. entr., cuis. US A/E, ouverte sur séj./sal. avec chem./insert, 1 ch., wc. 1er : 3 ch., sdb, wc. Ss-sol 2 pl. voiture. Prix hon. incl. de 4% ch. acquéreur. Classe énergie : C  
Réf. 054/369  
Tél. 02.33.61.63.76

**BREHAL 234 000 €**



Pav. contemp. avec vue de pl. pied sur terr. 532 m<sup>2</sup> compr. séj./cuis. US, 1 ch. av. baie, sde (ital.), wc. 1er : mezz., 4 ch. dont 1 av. dress., sdb, wc. Garage de 23 m<sup>2</sup>. Portail et portillon alu. Prix hon. inclus. 4% ch. acqu. Classe énergie : F  
Réf. 340630  
Tél. 02.33.61.63.76

**GRANVILLE 609 000 €**



Avec vue sur l'entrée du port de plaisance, maison de 5 p. offrant 141 m<sup>2</sup> hab. sur jardin clos de murs de 296 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : D  
Réf. 028/996  
Tél. 02.33.50.00.34

**SCP VIGNERON, BEX & OUIN-YHUELLO**

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex  
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

**DONVILLE-LES-BAINS 938 340 €**



Vue panoramique sur mer et Chausey, maison d'architecte 10 pp. offrant 231 m<sup>2</sup> hab. dt 94 m<sup>2</sup> de séj./sal./cuis., donnant sur terr., 1.600 m<sup>2</sup> de terr. arb. et clos. Prix honoraires inclus de 4,26% charge acquéreur.

Classe énergie : C  
Réf. 028/981  
Tél. 02.33.50.00.34

**DONVILLE-LES-BAINS 445 200 €**



Dans quartier calme avec vue sur mer, maison sur ss-sol 6 pp. dont 2 ch. au rdc offrant 143 m<sup>2</sup> habit. sur terr. arboré de 867 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D  
Réf. 028/1009  
Tél. 02.33.50.00.34

**DONVILLE-LES-BAINS 750 000 €**



Côté mer avec tr. belle vue, maison 6 pp. offrant 94 m<sup>2</sup> habitables av. nombreuses dépend., 2 garages, le tout sur 1.271 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 4,17% charge acquéreur.

Classe énergie : D  
Réf. 028/1008  
Tél. 02.33.50.00.34

**COUDEVILLE-SUR-MER 195 520 €**



3,5 km de la plage, jolie mais. parf. ét., 102 m<sup>2</sup> sur jardin arb. de 582 m<sup>2</sup>, entr., cuis., salon/séjour, 1 ch., véranda. 1<sup>er</sup> : 3 ch., sde, wc, buand. Gar. porte électr. PVC dble vitr., volets électr. Prix hon. inclus 4% ch. acquéreur.

Classe énergie : D  
Réf. 340977  
Tél. 02.33.61.63.76

**CHANTELOUP 254 800 €**



1,5 km de Bréhal, mais. 149 m<sup>2</sup> av. vie pl. pied sur terr. 1.160 m<sup>2</sup> cpr. séj./sal. 44 m<sup>2</sup>, cuis. ouv. A/E donnant sur terrasse Sud, arr.-cuis./buand., 1 ch., sde, wc. 1<sup>er</sup> : 4 ch., bur., sdb. Prix hon. inclus. 4% ch. acqu. Classe énergie : C  
Réf. 054/382  
Tél. 02.33.61.63.76

**BREVILLE-SUR-MER 299 980 €**



A env. 1,5 km plage, maison offrant 158 m<sup>2</sup> hab. dt tr. bel espace de vie + maison d'amis et des dép., le tt sur 10.054 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D  
Réf. 028/835  
Tél. 02.33.50.00.34

**BREVILLE-SUR-MER 201 400 €**



1,5 km de la plage, maison en pierre 5 pp. offrant 133 m<sup>2</sup> hab., garage, le tout sur 757 m<sup>2</sup> de terrain. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E  
Réf. 028/923  
Tél. 02.33.50.00.34

**COUDEVILLE-SUR-MER 288 750 €**



Prox. écoles, maison sur ss-sol ent. rén. de 7 pp offrant 138 m<sup>2</sup> sur terrain aménagé de 620 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Classe énergie : D  
Réf. 028/967  
Tél. 02.33.50.00.34

**COUDEVILLE-SUR-MER 68 900 €**



Maison 4 p. offrant 71 m<sup>2</sup> env. sur terr. clos de 1.431 m<sup>2</sup> av. dép. à usage de garage et remise. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge  
Réf. 028/950  
Tél. 02.33.50.00.34

**BREHAL 197 600 €**



Calme, 650 m bourg, mais. pl.-pied de 83 m<sup>2</sup> sur terr. de 552 m<sup>2</sup>, séj.-sal. donnant sur vér., cuis. A/E, 2 ch. av. dress., sdb, wc, buand. Gar. porte électr. PVC dble vitr., volets électr. Prix hon. inclus 4% ch. acqu. Classe énergie : D  
Réf. TU00262  
Tél. 02.33.61.63.76

**HUDIMESNIL 156 750 €**



Mandat exclusif : maison en pierre et masse, 93 m<sup>2</sup> sur terr. 3.000 m<sup>2</sup>, compr. séj. av. chem./insert, cuis. A, arr.-cuis./buand., chauff., wc. 1<sup>er</sup> 3 ch., sdb, sde/wc. Dble vitrage. Prix hon. inclus de 4,50% ch. acqu. Classe énergie : D  
Réf. 329050  
Tél. 02.33.61.63.76

**SAINT-PLANCHERS 169 600 €**



Prox. bourg av. cces, mais. 7 pp. offr. 145 m<sup>2</sup> hab. sur 1.600 m<sup>2</sup> de terr. av. dép. Travaux à prévoir. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge  
Réf. 028/642  
Tél. 02.33.50.00.34

**GRANVILLE 196 100 €**



Prox. commerces, maison de ville de 6 pp. dt 4 chambres, offrant 130 m<sup>2</sup> hab., garage et atelier, le tout sur 399 m<sup>2</sup> de terrain clos. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge  
Réf. 028/924  
Tél. 02.33.50.00.34

**CHAMPEAUX 259 700 €**



Baie Mont-Saint-Michel, maison récente 5 pp. offrant 96 m<sup>2</sup> hab., garage sur terrain arboré et fleuri de 3.824 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : B  
Réf. 028/994  
Tél. 02.33.50.00.34

**SAINT-PLANCHERS 159 000 €**



Maison pierre et granit à rénover de 3 pp. offrant 100 m<sup>2</sup> habitables sur terrain d'environ 700 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge  
Réf. 028/920  
Tél. 02.33.50.00.34

**Maître Johann NOEL**

5, rue du Neufbourg - 14500 VIRE NORMANDIE  
Tél. 02.31.59.48.76 - www.office-noel.notaires.fr

**VIRE NORMANDIE 259 000 €**



Mais. ctre ville, niv. rue dble gar., cave, chaufferie, rdc entrée, salle-salon, cuis., arr.-cuis., wc. 1<sup>er</sup> sdb, 2 ch., bur., wc, cab. toil. 2<sup>e</sup> pal., 3 ch., sdb, wc. Gren. Prix honoraires inclus, charge vendeur.

Classe énergie : D  
Réf. 23  
Tél. 02.31.59.48.76

**ST-GERMAIN-DE-TALLEVENDE 259 000 €**



Prop., 2 km golf de la Dathée, pav. ss-sol complet : garage 2 voit. Rdc : cuis. amén., salle/salon chem., wc, 2 ch., gde pce à amén. Gde prairie, 3 étangs, 2 serres, jard. Prix honoraires inclus, charge vendeur.

Classe énergie : D  
Réf. 22  
Tél. 02.31.59.48.76

**VIRE NORMANDIE 176 120 €**



Mais. pierre, rdc : cuis., salle/salon poêle à bois, buand., wc. 1<sup>er</sup> : 3 ch., sde, wc. Gren. aménageable. Gge, cave. Cabanon, serre de jard. Chauff. chaud. à condensation. Px hon. inclus de 3,60% charge acquéreur.

Classe énergie : D  
Réf. 16  
Tél. 02.31.59.48.76

**SAINTE-MARIE-LAUMONT 176 120 €**



Longère : rdc : entrée ds cuis. A/E avec cheminée, salle/salon avec poêle à bois, burau, sdb. 1<sup>er</sup> : 3 ch., sdb, buand. Grenier amén. Poss. terrain à bâtir. Px hon. inclus de 3,60% charge acquéreur.

Classe énergie : F  
Réf. 7  
Tél. 02.31.59.48.76

**NOUES-DE-SIENNE 162 652 €**



MESNIL-CLINCHAMPS, pav. ss-sol : gar. 3 pl., atelier, cave, buand., bur., chauff. Rdc : entr., séj.-sal. av. chem., cuis. meublée, sdb, wc, 3 ch. Gren. A, fen. bois dble vitr. Px hon. inclus 3,85% ch. acq.

Classe énergie : F  
Réf. 3  
Tél. 02.31.59.48.76

**VIRE NORMANDIE 124 320 €**



Maison entr., esc. bois, cuis., débarras, wc, sal. av. chem., gde ch. av. parq. bois, 2 autres ch. av. placard et déb., sdb. Un bât. cpr. rdc : caves. 1<sup>er</sup> sdb, wc, pce d'hab., à rén. Px hon. inclus 3,60% ch. acquéreur.

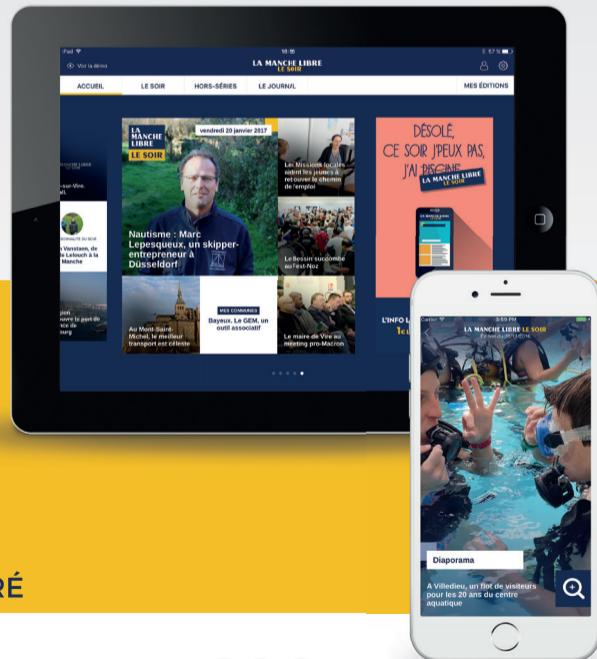
Classe énergie : F  
Réf. 10  
Tél. 02.31.59.48.76

**SI VOUS VOUS INTÉRESSEZ À L'ACTUALITÉ LOCALE, VOUS L'AVEZ FORCÉMENT !**

**LA MANCHE LIBRE LE SOIR**

**TOUS LES SOIRS DU LUNDI AU VENDREDI À 18H**

- ✓ UNE ENQUÊTE
- ✓ UNE PERSONNALITÉ
- ✓ DES IMAGES
- ✓ DES INDISCRÉTIONS
- ✓ DES INFOS SUR VOTRE COMMUNE ET VOTRE CLUB DE SPORT PRÉFÉRÉ



**ET POUR SEULEMENT 4€99 PAR MOIS**

**ABONNEZ-VOUS SUR LA MANCHE LIBRE.fr**

**C'EST NOTRE QUOTIDIEN**