



## Heugueville-sur-Sienne

Située entre Agon-Coutainville et Coutances

Belle propriété rénovée de 300 m².

Page 2

Maitres VIGER, ROQUIER, MOUCHEL-BLAISOT  
Tél. 02.33.19.01.01



## Saussey

A 8 mn de Coutances

Page 3 M<sup>es</sup> LEMOIGNE-ROBERT, G. ROBERT, Tél. 02.33.46.88.39



## Saint-Sauveur-Lendelin

Situé entre Coutances et Saint-Lô

Page 3 Maître CORNILLE-ORVAIN, Tél. 02.33.07.78.16



## Granville

Station en vogue avec ses ports, son casino...

Page 4 Maitres VIGNERON, GERMAIN, BEX, Tél. 02.33.50.00.34



**Retrouvez**  
les annonces des notaires  
sur internet **www.nota.fr**  
et sur vos applications mobiles



**nota.fr** L'immobilier  
des notaires





## Comment accéder aux métiers du notariat ?

Plus de 60 000 personnes travaillent dans les offices de notaire. Le notariat, qui bénéficie d'un fort dynamisme, offre des perspectives professionnelles intéressantes !

### Pourquoi travailler en office notarial ?

Le notariat offre une gamme de métiers large, au contact avec la clientèle. Il procure des débouchés intéressants aux juristes, mais aussi aux comptables, aux spécialistes de l'immobilier... Qualités requises pour tous : une rigueur à toute épreuve pour garantir l'authenticité des actes, et une grande adaptabilité. En effet, les changements législatifs sont fréquents et l'outil numérique occupe une place de plus en plus importante dans les offices. Il faut donc se former très régulièrement.

### Comment devient-on notaire ?

On devient diplômé notaire au terme d'un parcours exigeant. Après des études de droit (Master 2), un enseignement spécifique de deux ans en alternance dans un office notarial, est suivi dans un Centre de formation professionnelle notariale (CFPN). Cette expérience en alternance de deux ans dans un office mène les futurs notaires à bac +7.

### Ce cursus va-t-il évoluer ?

En effet, des changements sont en vue. D'ici peu, cette professionnalisation sera assurée par une grande école du notariat. Au cursus juridique d'excellence s'ajoutera un enseignement axé sur les qualités entrepreneuriales et managériales, sur l'international... Première promotion prévue à l'horizon 2020.

### Comment devient-on collaborateur de notaire ?

Du BTS au Bac +4, un large éventail s'offre aux futurs collaborateurs des notaires (le terme de clerc tombe en désuétude !). Le Lycée Alexis de Tocqueville à Cherbourg propose un BTS notariat (Bac +2) qui forme des assistants juridiques, des négociateurs et des formalistes. Pour un poste de collaborateur rédacteur, l'antenne de la Faculté de Droit de Caen, à Damigny (61) propose la licence professionnelle Activités notariales (Bac +3) et l'Institut des métiers du notariat de Rouen et de Rennes, le Diplôme de l'Institut des Métiers du Notariat - DIMN (Bac +4).

### Peut-on postuler dans les offices sans formation spécifique ?

Oui, avec ou sans expérience notariale, certains profils sont très recherchés, en comptabilité par exemple. En interne, des formations peuvent être proposées à des personnes motivées, par exemple pour apprendre la taxe (facturation spécifique des actes notariés) ou les formalités (démarches administratives en aval et en amont des actes). Les notaires recrutent aussi à des postes d'assistantat ou d'accueil.

### Où se renseigner ?

Retrouvez la présentation de tous les métiers du notariat sur [www.notaires2normandie.fr](http://www.notaires2normandie.fr), ainsi que toutes nos offres d'emploi.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen [www.notaires2normandie.com](http://www.notaires2normandie.com)

## SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex  
Tél. 02.33.19.01.01 - [www.notairescoutances.com](http://www.notairescoutances.com)

HEUGUEVILLE-SUR-SIENNE 503 040 €



Rare, vds belle prop. rénovée 300 m<sup>2</sup> : hall, salon av. chem., cuis. A/E ouv. sàm, salon av. chem. 1<sup>er</sup> : 3 ch. dont 1 avec sdb/dress. 2<sup>e</sup> : 2 ch., sdb. Jard. Dép. Terr. 3.076 m<sup>2</sup>. Prix hon. négo. inclus 4,80% ch. acq. DPE sans mention Réf. 1 NB 5140 Tél. 02.33.19.01.01

SAINT-DENIS-LE-VÊTU 246 280 €



En campagne, belle propriété XVIII<sup>e</sup> s. avec dépend. Garage atelier, bûcher, puits. Terrain 4.635 m<sup>2</sup>. Prix hon. négo. inclus 4,80% charge acquéreur. DPE sans mention Réf. 1 NB 5202 C/E Tél. 02.33.19.01.01

HEUGUEVILLE-SUR-SIENNE 267 240 €



Vue sur la baie de Sienne, ens. immob. : maison princip., gîtes et ch. d'hôtes. Terrasse, jardin, garages, dépend., terrain 1.600 m<sup>2</sup>. Prix hon. négo. inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 1 NB 5179 S/P Tél. 02.33.19.01.01

GRATOT 471 600 €



A 5 mn de Coutances, propriété de caractère avec vie de plain-pied. Terrain de 2 ha 38 a. Prix honoraires négo. inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 1 NB 5182 S/P Tél. 02.33.19.01.01

COUTANCES 200 260 €



Prox. comm. et ctre ville, mais. : ent., cuis. A/E, séj./salon, wc, arr.-cuis., buand., bur. 1<sup>er</sup> : 1 ch. avec sde, 3 ch. Garage et atelier, chauff. Puits. Terrain 816 m<sup>2</sup>. Prix hon. négo. inclus de 5,40% ch. acq. Classe énergie : D Réf. 2 NA 5189 S/P Tél. 02.33.19.01.01

COUTANCES 168 640 €



Quartier résid., pav. sur s/sol en parfait état, rdc : ent., ling., chauff., garage. 1<sup>er</sup> : séj./salon, cuis. A/E, 2 ch. 2<sup>e</sup> : 1 ch., wc, grenier aménageable. Terrain 642 m<sup>2</sup>. Prix hon. négo. inclus de 5,40% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 1 NA 5125 Tél. 02.33.19.01.01

## Maître Marie-Pierre MORELLEC

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE  
Tél. 02.33.56.80.04 - [www.notaire-morellec.com](http://www.notaire-morellec.com)

SAINT-JEAN-DE-DAYE 298 680 €



Maison proche bourg, commerces de prox. et écoles : une maison avec de bx volumes de 7 pp. et bât. comp. 4 garages, grand atelier, cour, terrain. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur. Classe énergie : C Réf. 463 Tél. 02.33.56.80.04

MOON-SUR-ELLE 191 784 €



Agréable maison de 6 pp., comp. 5 ch., 2 salles de douche, belle pièce de vie sur cuis. A/E, petit herbage à l'arrière. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur. Classe énergie : D Réf. 447 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-GILLES 209 600 €



Maison avec de beaux volumes située dans un bourg avec commerces de prox., proche de Saint-Lô et de la 4 voies, agréable terrain et dépend. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur. Classe énergie : D Réf. 465 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-LÔ 131 000 €



Bel appartement de 3 pp., avec grand balcon, garage fermé et cave. 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur. Classe énergie : E Réf. 458 Tél. 02.33.56.80.04

PIROU 178 220 €



A 30 m de la mer : rdc : entrée, cuisine, wc, salle à manger. Etage : sdb, 3 ch., wc. Grenier au-dessus. Terrasse, garage. Cour. Prix honoraires de négo inclus de 4,84% charge acquéreur. Classe énergie : F Réf. 326 Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 219 180 €



Maison à la plage, rdc : salle à manger, cuisine meublée, 2 ch., sdb, wc. Et. wc, débarras, 2 ch., sde. Jardin, garage, puits. Prix honoraires de négo inclus de 4,37% charge acquéreur. Classe énergie : G Réf. 322 Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-LÔ 89 080 €



Appartement situé au 11<sup>e</sup> étage avec belle vue sur Saint-Lô, 3 ch., salle/salon, cuisine, salle de douche et sdb, cave, empl. parking. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur. Classe énergie : en cours Réf. 466 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-LÔ 47 700 €



Appartement type F2, ensoleillé avec 2 balcons, 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur, cave, situé proche d'une grande surface. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : C Réf. 439 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-AMAND VILLAGES 94 320 €



Maison composée de 2 caves, salle de yoga, rdc, cuisine, salle/salon, wc. Etage : 3 ch., sdb, wc, terrain autour avec petites dépendances. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 428 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 78 600 €



Maison située en bourg, proche des 4 voies, beau potentiel, 4 pp., beau jardin à l'arrière. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : vierge Réf. 437 Tél. 02.33.56.80.04

CRÉANCES 79 410 €



Maison de bourg, à 2,5 km de la mer : cuisine, salle à manger, salon, 2 pièces, sde, wc, cellier, atelier et garage. Cour. Prix honoraires de négo inclus de 5,88% charge acquéreur. Classe énergie : F Réf. 325 Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 66 877 €



Pte maison ancienne pl.-p. : cuis. av.chem., 2 ch., sde, wc. Attenant à la maison : une pièce avec chem. de 24 m<sup>2</sup>, cellier 24 m<sup>2</sup>. Cour, jardin. Garage. Prix honoraires de négo inclus de 6,15% charge acquéreur. Classe énergie : G Réf. 309 Tél. 02.33.46.42.55

MOON-SUR-ELLE 85 936 €



Maison proche de la gare de Lison de 3 pp., garage et dépend., cour et pelouse, volière. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur. Classe énergie : en cours Réf. 464 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 78 600 €



Maison dans bourg, proche de la 4 voies de 4 pp., avec beau terrain. Prix honoraires inclus de 4,80% charge vendeur. Classe énergie : vierge Réf. 462 Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 52 872 €



Maison de bourg sur axe Périers/Carentan, 5 chambres, petit salon, salle, cuisine, cour à l'arrière, dépend., terrain. Prix honoraires inclus de 5,74% charge acquéreur. Classe énergie : vierge Réf. 338 Tél. 02.33.56.80.04

AMIGNY 37 100 €



Maison de plain-pied à rénover composée de 3 pièces, terrain et garage. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 378 Tél. 02.33.56.80.04

ANGVILLE-SUR-AY 42 640 €



TERRAIN : Terrain à bâtir, sur lequel petite baraque en préfabriqué. Poss. de faire 2 lots constructibles. Prix honoraires de négo inclus de 6,60% charge acquéreur. Classe énergie : F Réf. 324 Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 10 660 €



3 km de la mer, pt bât. réhabilitable, av. garage attenant (constr. légère), ancien poulailler et puits. Terr. 832 m<sup>2</sup>. Prix honor. de négo inclus de 6,60% charge acquéreur. Classe énergie : F Réf. 327 Tél. 02.33.46.42.55

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

**Maître Loïc LECHAUX**6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS  
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

RÉGION LESSAY 356 700 €

5 mn plages, mais. très lumineuse, moderne, tr. bel. prest., 5 ch. dt 1 en rdc cuis. amén. ouv. sur sèj., sàm, sdb. Gar. dble. Dép. Ter. 1.407 m². Prix hon. négo inclus de 4,91% ch. acquéreur.  
Classe énergie : C  
Réf. 18/852  
Tél. 02.33.46.60.64

LA RONDEHAYE 164 250 €

Pavillon, au rdc : entrée, cuisine aménagée, sdb, wc, arr.-cuis., séjour avec chem. Et. 3 ch. Grenier. Terrain 1.877 m². Dépendance, cae, garage. Prix hon. négo inclus de 5,97% ch. acquéreur.  
Classe énergie : D  
Réf. 18/857  
Tél. 02.33.46.60.64

FEUGÈRES 936 045 €

Rég. Périers, haras : gde maison sous ardoises, boxes, abris chevaux, pistes, hangar de stockage, carrière obstacles, rivière, marcheur, gar., 2<sup>de</sup> maison, 27ha 31a 30 a. Prix hon. de négo inclus 4,01% charge acq.  
Réf. NotaMA00790  
Tél. 02.33.07.78.16**SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN**16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-LENDELIN  
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 208 745 €

Bourg, pav. couvert en ardoises de 5 pp, cuis. aménag. et équip., insert, chauff. élect., 2 gar., cour, ter. 765 m². Prix honoraires de négo inclus de 4,37% charge acquéreur.  
Classe énergie : C  
Réf. NotaMA00781  
Tél. 02.33.07.78.16

LA HAYE 239 915 €

Glatigny, proche mer, maison en pierre et parpaings sous ardoises de 8 pp, chauff. pompe à chaleur, poêle à bois, cour, terrasse, double gar., terr. 2.600 m². Prix hon. de négo inclus de 4,31% charge acquéreur.  
Classe énergie : D  
Réf. NotaMA00784  
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 146 405 €

Bourg, maison d'habitation en pierre, briques et masse sous ardoises de 5 pp, chauff. élect., chem., garage, cour, sur terrain de 396 m². Prix hon. de négo inclus de 4,58% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00778  
Tél. 02.33.07.78.16

PERIERS 222 000 €

Maison sur s/sol, au rdc : ent., cuis. amén., arr.-cuis., véranda, bureau, salle avec chem., 1 ch., sdb, sde. 1<sup>er</sup> : 4 ch., sde. Grenier. Cour, terrain 3.500 m². Prix hon. négo inclus de 6% charge acquéreur.  
Classe énergie : en cours  
Réf. 15/699  
Tél. 02.33.46.60.64

PERIERS 116 600 €

Mais. sur sous-sol : rdc surélevé : entrée, cuisine aménagée, séj. double avec chem., couloir av. placard, 3 ch., sdb, wc. Ss-sol : garage, cave, chauff. Terrain 1.260 m². Prix hon. négo inclus de 6% charge acquéreur.  
Classe énergie : E  
Réf. 18/845  
Tél. 02.33.46.60.64

CRÉANCES 269 007 €

Bourg, maison pierre et brique sous ardoise et tuile, 8 pp dt cuis. amén. équipée, chauff. cent. gaz de ville, chem./insert, gar., cour, ter. arboré 623 m². Prix honoraires inclus de 4,26% charge acquéreur.  
Classe énergie : C  
Réf. NotaMA00626  
Tél. 02.33.07.78.16

CAMPROND 89 260 €

Maison d'habitation en pierre, masse et parpaings sous ardoises et ardoises fibro de 6 pp, chem. insert, chauff. cent. fuel, garage, dépend., cour, terrain 540 m². Prix hon. de négo inclus de 4,95% charge acq.  
Réf. NotaMA00791  
Tél. 02.33.07.78.16

SAINTENY 120 430 €

Maison d'habitation couverte en tuiles de 5 pp, insert, chauff. cent. fuel, cour, garage, dépend., sur terrain de 1.100 m². Prix hon. négo inclus de 4,72% charge acquéreur.  
Classe énergie : D  
Réf. NotaMA00324  
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 182 770 €

Corps de ferme compr. une maison d'habitation 5 pp, chauff. cent. fuel, chem., nomb. dép., bât. agricoles, gar., cour, lavoir, jard., herbages 11ha 79a 87ca. Prix honoraires de négo inclus de 4,44% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00788  
Tél. 02.33.07.78.16

MILLIÈRES 148 400 €

Maison au rdc : séjour gde cuisine, bureau, sdb, buand. 1<sup>er</sup> : 3 ch. dont 2 avec sde. Grenier. Dépendance, cellier, gde pce. Hangar. Terrain 5.012 m². Prix hon. négo inclus de 6% charge acquéreur.  
Classe énergie : D  
Réf. 18/864  
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 73 172 €

Maison : 1<sup>re</sup> partie : rdc : séj., coin cuis., chem., sde. 1<sup>er</sup> : 1 ch., grenier. 2<sup>e</sup> partie : rdc : séj. av. chem., cuis., pte véranda, sde. 1<sup>er</sup> : 2 ch. Gd gar., jard., cellier. Prix hon. négo inclus 4,53% charge acquéreur.  
Classe énergie : E  
Réf. 15/673  
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 99 650 €

Maison d'habitation en pierre et masse sous tuiles de 6 pp, chauff. élect., poêle à bois, garage, cour, dépend., sur terrain de 1.847 m². Prix hon. négociation inclus de 4,89% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00787  
Tél. 02.33.07.78.16

MUNEVILLE-LE-BINGARD 130 820 €

Bourg, plain-pied construit en parpaings sous ardoises de 5 pp, chauff. élect., cour, garages, sur terrain de 1.137 m². Prix honoraires négociation inclus de 4,66% charge acquéreur.  
Classe énergie : E  
Réf. NotaMA00783  
Tél. 02.33.07.78.16

MILLIÈRES 84 065 €

Maison en pierre et masse sous ardoises composée de 2 logts de 5 pp et 4 pp, chauff. fuel et élect., dépend., gar., cour sur terr. de 1.370 m² env. Prix honoraires négociation inclus de 5,08% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00776  
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-AUBIN-DU-PERRON 37 100 €

Baraquement en bois et agglomérés, sous toiles et ardoises fibro amiante de 2 pp, chauff. élect., cour, sur terrain de 3.786 m². Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00731  
Tél. 02.33.07.78.16**Maître Hélène ALLIX-GIRARD**74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE  
Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr

AGON-COUTAINVILLE 440 000 €

A 50 m plage : maison bourgeoise 91 m² : rdc : séjour/salon, cuis., 3 ch., sdb, wc. Grenier aménageable et s/sol complet. Jard. 783 m². Prix honor. inclus de 4,76% charge acquéreur.  
Classe énergie : en cours  
Réf. 070/515  
Tél. 02.33.47.12.44

AGON-COUTAINVILLE 273 000 €

Centre ville, mais. sur s/sol 86 m², entrée, séjour/salon, 1 ch., sdb (dche + baign.). 1<sup>er</sup> : 2 ch., dressing. Ss-sol : 1 pce, chauff., garage. Jardin clos 438 m². Px honor. inclus de 5% charge acquéreur.  
Classe énergie : D  
Réf. 070/513  
Tél. 02.33.47.12.44

SAUSSEY 229 800 €

Mais., bel. prests, volumes : entr., cuis. A/E, séj./sal. poêle norvégien, sde, suite parent. sdb priv., 2 ch. Cour, jard., dép. Ter. 6.340 m², poss. acq. en + 1,2ha. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.  
Réf. 502  
Tél. 02.33.46.88.39

CERISY-LA-SALLE 183 000 €

RARE : mais. centre ville, 138 m² hab. comp. cuis., séj., salon, suite parentale, 2 ch. Gd bureau indép., dble garage. Sous-sol. Expo sud. Ter. 5.503 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.  
Réf. 490  
Tél. 02.33.46.88.39

HAUTEVILLE-SUR-MER 228 800 €

Dans le bourg, au calme, maison en pierre, rdc : cuis./salle av. chem., salon, s. d'eau, wc, buand. Au 1<sup>er</sup> 2 ch., sdb/wc. Gren. aménageable. Jard. TBE. Chauff. gaz. Prix hon. de négociation inclus 4% charge acq.  
Réf. ES.HAUTEVILLE  
Tél. 02.33.47.64.66

QUETTREVILLE-SUR-SIENNE 240 200 €

Proche bourg, gd pav., rdc gde sal./salon 54 m², cuis. amén., 1 ch., 1 bur. et wc. 1<sup>er</sup> 4 ch., sde, 1 bur. Dép., gar. et atel. Ter. env. 2.800 m². Panneaux solaires (vente à EDF). Px hon. négociation inclus 4,43% ch. acq.  
Réf. DA.QS  
Tél. 02.33.47.64.66

AGON-COUTAINVILLE 232 000 €

Proche mer/comm., mais. sur s/sol 100 m² rdc surél. : séj., cuis. A/E, 2 ch. S/sol : séj./coin cuis., 2 ch., sde, jard., terr. 550 m². Pte dép. Autre dép. amén. louée. Px hon. inclus de 5,45% charge acquéreur.  
Classe énergie : C  
Réf. 070/463  
Tél. 02.33.47.12.44

COUTANCES 180 200 €

Mais. en pierre 162 m² : rdc : véranda, entrée, séjour/salon avec chem., cuis., sde, cellier. 1<sup>er</sup> : 4 ch. dont 2 communic. Grenier. Dépend. en pierre, stabulation, puits. Prix honor. inclus 6% charge acquéreur.  
Classe énergie : en cours  
Réf. 070/514  
Tél. 02.33.47.12.44

MONTPINCHON 188 200 €

Pavillon 150 m² hab., cuis. A/E, ouv. sur séj. et salon, suite parentale av. sde priv. Etg 3 ch., autre pièce, gde sde. Carport att., ter. 2.593 m². Chauff. aérothermie. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.  
Classe énergie : C  
Réf. 492  
Tél. 02.33.46.88.39

RONCEY 167 400 €

Maison 141 m² hab., TBE, entrée, salon av. poêle, cuis. amén./sàm, 7 ch. Partie indépendante louée comp. de 4 p. (salle d'attente, bur., autres p.). Ter. 795 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.  
Réf. 501  
Tél. 02.33.46.88.39

LE MESNIL-AUBERT 245 400 €

Pavillon neuf compr. cuisine ouverte sur salle/salon, arr.-cuis., 4 ch., bureau, sdb, wc, salle d'eau et wc. Terrain. Prix honoraires de négociation inclus 4,43% charge acquéreur.  
Réf. NOIT.MESNILAUB  
Tél. 02.33.47.64.66

QUETTREVILLE-SUR-SIENNE 162 200 €

Dans le bourg, pavillon de plain-pied compr. cuisine ouverte sur séj., 2 chambres, salle d'eau et wc. Garage. Terrain. Prix honoraires de négociation inclus 4,59% charge acquéreur.  
Classe énergie : E  
Réf. DO.QS  
Tél. 02.33.47.64.66

SAINTE-SUZANNE-SUR-VIRE 193 000 €

Maison de 169 m² : rdc : entrée, séjour/salon, cuis., 2 ch., sdb, wc. 1<sup>er</sup> : 1 ch., grenier. Ss-sol : garage, cave, chauff. Jardin 1.830 m². Prix honor. inclus 4,32% charge acquéreur.  
Classe énergie : D  
Réf. 070/508  
Tél. 02.33.47.12.44

ST-MALO-DE-LA-LANDE 45 000 €

TERRAIN : dans un ensemble immobilier, 4 parcelles de terrains à bâtir de 612 à 683 m² (lots 9, 10, 14, 16). Prix honoraire inclus de 12,5% charge acquéreur.  
Réf. 070/517  
Tél. 02.33.47.12.44

SAINT-MARTIN-DE-CENILLY 89 400 €

Maison 140 m² hab. compr. cuis./sàm avec chem., salon, ch. de pl.-pied, arr.-cuis., chaufferie. Etg 3 ch., sde, gde pce à aménager. Gren., gar. 1.053 m² de terr. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.  
Réf. 491  
Tél. 02.33.46.88.39

OUVILLE 90 440 €

Maison 85 m² hab. comp. entrée, sàm, salon, cuisine, 3 chambres. Grenier, garage attenant. Cellier, chaufferie, cour et jardin, terrain de 690 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.  
Réf. 505  
Tél. 02.33.46.88.39

CÉRENCES 157 000 €

Dans le bourg, hors lotissement, maison de plain-pied compr. cuisine, salle/salon, 2 ch., wc, salle d'eau. Garage. Terrain. Prix honoraires de négociation inclus 4,67% charge acquéreur.  
Réf. G.CER  
Tél. 02.33.47.64.66

CONTRIÈRES 84 200 €

Proche de Quettreville-sur-Sienne, à Contrières, maison à restaurer comprenant de grands volumes. Prix honoraires de négociation 5,25% charge acquéreur.  
Réf. LE.CONT  
Tél. 02.33.47.64.66

**SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY**

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL  
Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal)

**HUDIMESNIL 481 275 €**



Prop. : 2 mais. av. dépend. Mais. princip. 200 m<sup>2</sup> : entr., séj., salon, cuis. A/E, arr.-cuis., chauff., wc. 1<sup>er</sup> : 4 ch., sde, wc. 2<sup>e</sup> : 1 ch., sdb, wc. 2<sup>e</sup> mais. div. en 2 logts. Loués à l'année. Prix hon. incl. de 3,5% ch. vend. Classe énergie : C Réf. 054/395 Tél. 02.33.61.63.76

**BRICQUEVILLE-SUR-MER 146 300 €**



Pr. des Salines, mais. en pier. 99 m<sup>2</sup>, 1 partie hab., 1 à aménager, 2.580 m<sup>2</sup> terr. Gar. en dép. Partie hab. 99 m<sup>2</sup> : entr., salon, séj./cuis. av. poêle à bois, wc. 1<sup>er</sup> 2 ch., 1 bur., sde/wc. Prix hon. inclus. 5% ch. vend. Classe énergie : F Réf. 054/211 Tél. 02.33.61.63.76

**LA LANDE D'AIROU 218 996 €**



Jolie mais. en pierre rénovée : 6 pp. 152 m<sup>2</sup> habit. avec cave, garage et maison d'amis de 2 p., terrain de 4.978 m<sup>2</sup>. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classé énergie : C Réf. 028/1006 Tél. 02.33.50.00.34

**SCP VIGNERON, BEX & OUIN-YHUELLO**

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex  
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

**GRANVILLE 212 000 €**



A prox. des commerces, maison de ville de 5 p. dont 3 ch., terrasse, le tout sur petit terrain clos de 159 m<sup>2</sup>. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/1001 Tél. 02.33.50.00.34

**GRANVILLE 185 500 €**



Maison plain-pied 3 pp. dont 2 ch., garage et terrain 496 m<sup>2</sup>. Possibilité d'aménager les combles. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : F Réf. 028/1002 Tél. 02.33.50.00.34

**GRANVILLE 488 800 €**



Dans quartier St-Paul mais. de caractère rénovée 7 p., 152 m<sup>2</sup> habit. dont belle pièce de vie de 60 m<sup>2</sup>, cuis. amén., 4 ch. étage. Jard. Prix honoraires de négo inclus de 4% charge acquéreur.

Classe énergie : E Réf. 028/999 Tél. 02.33.50.00.34

**BREHAL 223 600 €**



Prox. bourg, maison 163 m<sup>2</sup> av. partie gîte de 3 p. (58 m<sup>2</sup>), ter. 736 m<sup>2</sup>, séj./salon/insert, mezz. av. vue plongeante sur pce de vie, 5 ch., sdb, sde. Pt gar., dép., cour enrobé. Prix hon. inclus 4% ch. vend. Classe énergie : D Réf. 054/277 Tél. 02.33.61.63.76

**BREHAL 213 200 €**



400 m du bourg, mais. plain-pied (RT 2012) en lotis. de 81 m<sup>2</sup> sur terr. de 514 m<sup>2</sup> : 5 p. dont séjour/salon/cuis. amén. 43 m<sup>2</sup> avec baie, 3 ch. Gge. Dépend. Terrasse/barbecue. Prix hon. inclus. 4% ch. vend. Classe énergie : D Réf. 054/393 Tél. 02.33.61.63.76

**GRANVILLE 159 000 €**



Maison de ville mitoyenne de 4 pièces principales offrant 90 m<sup>2</sup> habit. sur 216 m<sup>2</sup> de terrain clos. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/1007 Tél. 02.33.50.00.34

**GRANVILLE 209 880 €**



Dans quartier calme, maison sur sous-sol de 6 pp. offrant 111 m<sup>2</sup> habit. sur 516 m<sup>2</sup> de terrain. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/980 Tél. 02.33.50.00.34

**SAINT-PAIR-SUR-MER 280 000 €**



Au calme à 1,5 km de la plage, maison de 6 pp. offrant 124 m<sup>2</sup> habit. dont beau séjour en L de 44 m<sup>2</sup>, terrain planté de 1.010 m<sup>2</sup>. Prix honoraires de négo inclus de 5,66% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/969 Tél. 02.33.50.00.34

**SAINT-PAIR-SUR-MER 302 100 €**



2 pas centre commercial, mais. 9 pp. dont 5 ch. possibles env. 200 m<sup>2</sup> avec dépend. le tout sur 1.000 m<sup>2</sup> de terrain clos. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/336 Tél. 02.33.50.00.34

**BREHAL 241 500 €**



800 m bourg, mais. pl.-p. (normes hand.) 101 m<sup>2</sup> sur terrain de 356 m<sup>2</sup> : entr., séj./salon/cuis. amén., 3 ch. avec dressing. Chauff. élect. Terrasse. Garage coin buand. Prix hon. inclus 5% ch. vendeur.

Classe énergie : D Réf. 054/364 Tél. 02.33.61.63.76

**BREHAL 220 500 €**



Comm./pied, mais. 149 m<sup>2</sup> bx vol. : véranda, hall, séj. avec chem., terrasse et véranda, cuis., 1 ch. 1er : 3 ch. dont belle vue mer. Ss-sol : 2 pl., chauff., cave à vins. Prix hon. inclus de 5% ch. vend.

Classe énergie : D Réf. 054/379 Tél. 02.33.61.63.76

**FOLLIGNY 72 080 €**



Dans bourg, maison en pierre à rénover de 4 pp. offrant environ 90 m<sup>2</sup> habit. sur terrain clos de 805 m<sup>2</sup>, garage et dépend. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/1005 Tél. 02.33.50.00.34

**SAINT-AUBIN-DES-PREAUX 137 800 €**



Dans quartier calme, maison de 4 pp. offrant 88 m<sup>2</sup> habit. sur terrain de 275 m<sup>2</sup> avec garage, remise plus stationnement de 97 m<sup>2</sup>. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/984 Tél. 02.33.50.00.34

**SAINT-PLANCHERS 169 600 €**



Au calme, maison en pierre de 3 pp. offrant 75 m<sup>2</sup> habit., dépend., le tout sur environ 1.600 m<sup>2</sup> de terrain. Travaux à prévoir. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/871 Tél. 02.33.50.00.34

**FOLLIGNY 23 320 €**



Maison de ville mitoyenne à rénover de 4 pp. offrant 74 m<sup>2</sup> habit. avec courette. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : F Réf. 028/1004 Tél. 02.33.50.00.34

**Maître Johann NOEL**

5, rue du Neufbourg - 14500 VIRE NORMANDIE  
Tél. 02.31.59.48.76 - www.office-noel.notaires.fr

**VIRE NORMANDIE 259 000 €**



Mais. ctre ville, niv. rue dble gar., cave, chaufferie, rdc entrée, salle-salon, cuis., arr.-cuis., wc. 1<sup>er</sup> sdb, 2 ch., bur., wc, cab. toil. 2<sup>e</sup> pal., 3 ch., sdb, wc. Gren. Prix honoraires inclus, charge vendeur.

Réf. 23 Tél. 02.31.59.48.76

**ST-GERMAIN-DE-TALLEVENDE 259 000 €**



Prop., 2 km golf de la Dathée, pav. ss-sol complet : garage 2 voit. Rdc : cuis. amén., salle/salon chem., wc, 2 ch., sdb, gde pce à amén. Gde prairie, 3 étangs, 2 serres, jard. Prix honoraires inclus, charge vendeur.

Réf. 22 Tél. 02.31.59.48.76

**VIRE NORMANDIE 176 120 €**



Mais. pierre, rdc : cuis., salle/salon poêle à bois, buand., wc. 1<sup>er</sup> : 3 ch., sde, wc. Gren. aménageable. Gge, cave. Cabanon, serre de jard. Chauff. chaud. à condensation. Px hon. inclus de 3,60% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 16 Tél. 02.31.59.48.76

**SAINTE-MARIE-LAUMONT 176 120 €**



Longère : rdc : entrée ds cuis. A/E avec cheminée, salle/salon avec poêle à bois, burau, sdb. 1<sup>er</sup> : 3 ch., sdb, buand. Grenier amén. Poss. terrain à bâtir. Px hon. inclus de 3,60% charge acquéreur.

Réf. 7 Tél. 02.31.59.48.76

**NOUES-DE-SIENNE 162 652 €**



MESNIL-CLINCHAMPS, pav. ss-sol : gar. 3 pl., atelier, cave, buand., bur., chauff. Rdc : entr., séj.-sal. av. chem., cuis. meublée, sdb, wc, 3 ch. Gren. A. fen. bois dble vitr. Px hon. inclus 3,85% ch. acq. Réf. 3 Tél. 02.31.59.48.76

**VIRE NORMANDIE 124 320 €**



Maison entr., esc. bois, cuis., débarras, wc, sal. av. chem., gde ch. av. parq. bois, 2 autres ch. av. placard et déb., sdb. Un bât. cpr. rdc : caves. 1<sup>er</sup> sdb, wc, pce d'hab., à rén. Px hon. inclus 3,60% ch. acquéreur. Classe énergie : F Réf. 10 Tél. 02.31.59.48.76

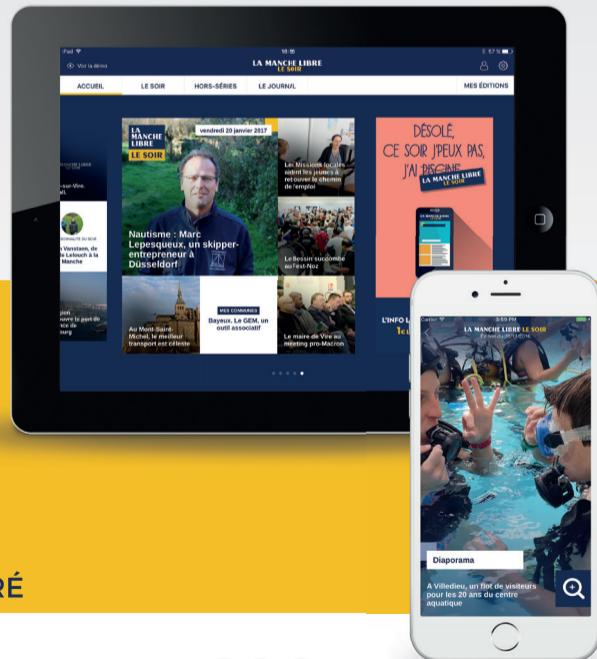
Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

SI VOUS VOUS INTÉRESSEZ À L'ACTUALITÉ LOCALE, VOUS L'AVEZ FORCÉMENT !

LA MANCHE LIBRE LE SOIR

TOUS LES SOIRS DU LUNDI AU VENDREDI À 18H

- UNE ENQUÊTE
- UNE PERSONNALITÉ
- DES IMAGES
- DES INDISCRÉTIONS
- DES INFOS SUR VOTRE COMMUNE ET VOTRE CLUB DE SPORT PRÉFÉRÉ



ET POUR SEULEMENT 4€99 PAR MOIS

ABONNEZ-VOUS SUR LA MANCHE LIBRE.fr

C'EST NOTRE QUOTIDIEN