



**Agon-Coutainville**  
Entre Coutances et Granville, belle station balnéaire  
Importante villa sur jardin de 2.000 m².  
Page 3  
M<sup>e</sup> ALLIX-GIRARD  
Tél. 02.33.47.12.44



**Le Lorey**  
Située entre le Coutançais et le Saint-Lois  
Page 3  
M<sup>es</sup> CORNILLE-ORVAIN, Tél. 02.33.07.78.16



**Coudeville-sur-Mer**  
Station balnéaire, située entre Bréhal et Granville  
Page 4  
M<sup>es</sup> VIGNERON, BEX, QUIN-YHUELLO, Tél. 02.33.50.00.34



**Soulevre-en-Bocage (Ste-Marie-Laumont)**  
Près de Vire, dans le Bocage  
Page 4  
M<sup>e</sup> NOEL, Tél. 02.31.59.48.76

**PARCELLES VIABILISEES**  
au cœur de **GOUVILLE-SUR-MER**  
bord de mer, tous commerces et services, vie associative très animée

de 400  
à 590 m<sup>2</sup>  
à partir de  
**44.000€ HNI**

Office Notarial  
**LANGENAIS-FONTY**  
AGON-COUTAINVILLE  
**06.07.25.58.30 02.33.47.18.44**

Retrouvez  
les annonces des notaires  
sur **www.nota.fr**  
et sur vos applications mobiles

**nota.fr** L'immobilier  
des notaires



## Inconfortable indivision

L'indivision est fréquente après une succession. Lorsqu'elle se prolonge, elle est souvent source de conflits familiaux.

### Que signifie "indivision" ?

L'indivision est une situation où un bien est détenu non par un, mais par deux ou plusieurs propriétaires indivisaires. Chacun est propriétaire dans des proportions qui peuvent être identiques ou différentes. L'indivision peut être choisie, pour acheter un bien immobilier à deux, par exemple. Mais elle est souvent subie. Ainsi, en cas de divorce, les ex-époux se retrouvent en indivision sur leurs biens communs jusqu'à la liquidation de la communauté. Lors d'une succession, les héritiers sont en indivision tant que le partage successoral n'a pas eu lieu.

### Pourquoi certains héritiers restent-ils en indivision après une succession ?

Certains héritiers restent en indivision par choix, pour conserver un bien en commun, ne pas fragmenter une propriété, ou maintenir dans les lieux un membre de la famille. Certains biens (commerce, entreprise...) s'avèrent difficiles à partager. Pour certains, il y a également un souci d'économie, pour éviter les frais liés au partage.

### Quels sont les inconvénients de l'indivision après une succession ?

L'indivision est une excellente solution dans certains cas, si les héritiers sont unis et si la gestion des biens est sans difficulté. Néanmoins, les désaccords sont fréquents. Les décisions les plus importantes (mise en vente, conclusion d'un bail...) nécessitent soit l'unanimité, soit une majorité des deux tiers. Seuls les actes conservatoires peuvent être décidés par un seul indivisaire, par exemple la réparation d'une toiture dégradée. Autres causes de discussion, voire de conflit, l'indemnité d'occupation due par l'indivisaire qui occupe le bien, la récupération des sommes avancées pour effectuer des travaux urgents...

Par ailleurs, l'indivision est précaire, car le code civil prévoit nul n'est forcé de rester dans l'indivision. Les indivisaires rachètent parfois les parts de leur indivisaire - ils disposent d'ailleurs d'un droit de préemption - ou se mettent d'accord pour vendre le bien. Mais le seul recours est parfois une procédure judiciaire.

### Comment faciliter la gestion d'une indivision ?

Un des indivisaires peut être mandaté par les autres pour la gestion courante : ce mandat peut être tacite ou notarié. Il est possible de mettre en place une convention d'indivision qui définit en quelque sorte des règles du jeu. L'intervention du notaire, obligatoire pour les biens immobiliers, permettra de rédiger une convention sur mesure.

### Peut-on éviter l'indivision ?

Au moment de préparer votre succession, réfléchissez avec votre notaire à des solutions qui éviteront à vos héritiers de se retrouver en indivision. Si la zizanie n'est pas une fatalité, cette situation juridique instable est néanmoins inconfortable.

Spécialiste du droit, votre notaire est à votre écoute pour vous renseigner et vous aider sur ce sujet.  
Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen  
[www.notaires2normandie.com](http://www.notaires2normandie.com)

## SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex  
Tél. 02.33.19.01.00 - [www.notairescoutances.com](http://www.notairescoutances.com)

COUTANCES 277 720 €



Propriété, rare en centre ville, parf. état : hall, cuis. A/E, bur., wc, ling., sal./séj. donnant s/terrasse bois, patio. Au 1<sup>er</sup> 3 ch. dt 1 av. sdb, sde. S/sol : 2 gdes pces. Ter. 325 m<sup>2</sup>. Prix hon. négo. inclus 4,80% ch. acq. Classe énergie : C  
Réf. 2NA5036  
Tél. 02.33.19.01.00

COURCY 189 720 €



Pav. 2007, vie de plain-pied : entrée dans séj./salon chem., cuis. A/E, 1 ch., sde, wc, buand. 1<sup>er</sup> 3 ch., sde/douche italienne, wc. Terras. Gar./p. électr. Ter. 1.195 m<sup>2</sup>. Prix hon. négo. inclus 5,40% charge acquéreur. Classe énergie : D  
Réf. 1NB5157  
Tél. 02.33.19.01.00

VAUDRIMESNIL 83 740 €



Entre St-Sauveur-Lendelin et Périers, en campagne, maison vie de plain-pied : entr. ds séj., cuis., 1 ch., sde, wc. 1<sup>er</sup> : 2 ch. Gren. Dép. : cel., caves, atelier. Ter. 890 m<sup>2</sup>. Prix hon. négo. inclus de 6% charge acquéreur.  
Réf. 1NB5135  
Tél. 02.33.19.01.00

BRAINVILLE 137 800 €



En campagne, mais. hab. : entr., sàm avec chem., salon, cuisine, buand., wc, cave. 1<sup>er</sup> 3 ch., sde, wc. Gar. av. porte électrique. Cour, jard., ter. 890 m<sup>2</sup>. Prix honoraires négo. inclus de 6% charge acquéreur.  
Réf. 1NB5104C/E  
Tél. 02.33.19.01.00

GRATOT 28 968 €



Terrain à bâtir d'une superficie de 984 m<sup>2</sup>. Non viabilisé avec réseaux à prox. Assainissement autonome. Prix honoraires de négociation inclus de 9,03% charge acquéreur.  
Réf. 1ND5186  
Tél. 02.33.19.01.00

COUTANCES 116 600 €



Centre ville, local d'une superficie de 59 m<sup>2</sup> env. compr. entrée, 1 pce, 1 pce avec lavabo, 1 salle, wc. Au s/sol : 4 pces. Ter. 81 m<sup>2</sup>. Prix honoraires négo. inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : F  
Réf. 2NA5201C/E  
Tél. 02.33.19.01.00

## Maître Marie-Pierre MORELLEC

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE  
Tél. 02.33.56.80.04 - [www.notaire-morellec.com](http://www.notaire-morellec.com)

VIDEOSVILLE 356 320 €



Maison de maître comprenant une partie habitable privative et une partie chambres d'hôtes, avec dépendances et herbages. Prix honoraires de négo inclus de 4,80% charge acquéreur.  
Réf. 436  
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 290 046 €



Prop. : 1 habit. à colombages 7 pp., 4 ch., beaux volumes et d'une dépend. pouvant être louée (studio), terrain arboré, proche 4 voies, dépend. de 76 m<sup>2</sup>. Prix honoraires de négo inclus de 3,59% charge acquéreur. Classe énergie : D  
Réf. 336  
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 262 000 €



Ancien presbytère entièrement rénové dans un cadre agréable, possibilité d'aménager le grenier, chauff. électr. et poêle à granulés. Prix honoraires de négo inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : C  
Réf. 455  
Tél. 02.33.56.80.04

MOON-SUR-ELLE 191 784 €



Agréable maison de 6 pp., comp. 5 chambres, 2 salles de douche, belle pièce de vie sur cuisine aménagée et équipée, petit herbage à l'arrière. Prix honoraires de négo inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : D  
Réf. 447  
Tél. 02.33.56.80.04

CRÉANCES 168 880 €



Maison avec jardin, à 500 m de la mer. Rdc : séjour av. chem., cuis. meublée, véranda, 2 ch., sde, wc. Et. mezzanine, 2 ch., cab. de toil. Gges, cellier. Prix honoraires de négo inclus de 5,55% charge acquéreur. Classe énergie : E  
Réf. 063-310  
Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 74 560 €



Immeuble - LOCAL COMMERCIAL au rdc (2 bureaux, sanitaires) et appt à l'étage : cuis., salon, 1 ch., sde. Cour commune et cellier. Prix honoraires de négo inclus de 6,51% charge acquéreur. Classe énergie : D  
Réf. 063-218  
Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-FROMOND 145 672 €



Ancien corps de ferme en pierre : une maison d'habitation comp. de 5 pp., diverses dépend., sur 1 ha 49 a 55 ca. Prix honoraires de négo inclus de 4,80% charge acquéreur.  
Réf. 403  
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 136 240 €



Maison : salle à manger/salon avec cheminée donnant sur cuis. A/E, 3 ch., sdb. Etage : 3 pièces communicantes à finir de rénover, garage, terrain. Prix honoraires de négo inclus de 4,80% charge acquéreur.  
Réf. 431  
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-AMAND VILLAGES 94 320 €



Une maison comp. de 2 caves, salle de yoga, rdc : cuisine, salle/salon, wc. Etage : 3 ch., sdb, wc, terrain autour avec petites dépendances. Prix honoraires de négo inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : E  
Réf. 428  
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 78 600 €



En bourg, maison de 2 pp. avec dépend. (petite maison et ancienne tannerie avec de beaux volumes), terrain. Prix honoraires de négo inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : F  
Réf. 456  
Tél. 02.33.56.80.04

CRÉANCES 126 960 €



Appt F3, 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, proche tous commerces et à 3 km de la mer : entrée, séjour avec coin cuisine, 2 ch., sdb, wc, balcon. Un garage. Prix honoraires de négo inclus de 5,80% charge acquéreur. Classe énergie : D  
Réf. 063-280  
Tél. 02.33.46.42.55

PIROU BOURG 95 520 €



ANCIEN COMMERCE avec habitation. Rdc : magasin, fournil/labo, salle, cuisine, wc, garage. Etage : 3 ch., grenier. Cour sur l'arrière. Prix honoraires de négo inclus de 6,13% charge acquéreur.  
Réf. 063-314  
Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-LÔ 12 500 €



FONDS DE COMMERCE : situé en face du Haras de Saint-Lô, possibilité de cessation de droit au bail. Prix honoraires de négo inclus de 25% charge acquéreur  
Réf. 426  
Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 78 600 €



Maison située en bourg, proche des 4 voies, beau potentiel, 4 pp., beau jardin à l'arrière. Prix honoraires de négo inclus de 4,80% charge acquéreur  
Réf. 409  
Tél. 02.33.56.80.04

REMILLY-LES-MARAIS 62 880 €



LES CHAMPS DE LOSQUE : mais. en bourg à rénover : anc. salle de bar/café avec comptoir, cuis. Et. 4 ch., sdb, grenier, anc. véranda avec réserves. Prix honoraires de négo inclus de 4,80% charge acquéreur.  
Réf. 409  
Tél. 02.33.56.80.04

PIROU 26 500 €



PARCELLE DE TERRE sur laquelle écurie en bois sous toiture bac acier, 5 boxes (3 de 9 m<sup>2</sup>, 2 de 12 m<sup>2</sup>), eau et électricité, coin douche pour chevaux, paddock et carrière.  
Réf. 457  
Tél. 02.33.56.80.04

MILLIÈRES 121 720 €



Maison d'habit. : rdc : salle, salon, cuisine amén., 1 ch., sdb, wc. Etage : 2 ch., grenier. 2 garages. Terrain 3.060 m<sup>2</sup>. Prix honoraires de négo inclus de 5,84% charge acquéreur. Classe énergie : F  
Réf. 063-211  
Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 64 080 €



Mais. de bourg à rénover, à 3 km de la mer : rdc : cuisine avec chem., salle, une pce. Et. 4 ch., cab. de toilette, cour, 2 celliers en pierre, puits. Prix honoraires de négo inclus de 6,80% charge acquéreur.  
Réf. 063-315  
Tél. 02.33.46.42.55

**Maître Loïc LECHAUX**6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS  
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr**GORGES** 169 500 €Maison rest. rdc : entr., wc, sàm av. poêle à bois, cuis. A/E, salon, bur. Et. : 3 ch., wc, sdb, poss. 4<sup>e</sup> ch. Gge, buand., chauff. Boul., hang., étable. Terr. 4.401 m<sup>2</sup>. Prix hon. négo inclus 5,94% charge acquéreur. Classe énergie : D  
Réf. 16/771  
Tél. 02.33.46.60.64**PÉRIERS** 73 172 €Maison d'habit. : 1<sup>ère</sup> partie : rdc : séj. cuis., chem., déb., sde. Et. : ch., grenier. 2<sup>e</sup> partie : rdc : séj. av. chem., cuis., déb., vér., sde. Et. 2 ch., grd gge, jard., cell. Prix hon. négo inclus 4,53% charge acquéreur. Classe énergie : E  
Réf. 15/673  
Tél. 02.33.46.60.64**LE LOREY** 224 330 €Prop. comp. d'une mais. d'hab. en pier., masse et parpaings sous ard., 7 pp, chem., chauff. cent. fuel, dép., boxes, mare, puits, verger, cour, herb., ter. 3ha 46a 60ca. Prix hon. de négo inclus 4,34% charge acq.  
Réf. NotaMA00779  
Tél. 02.33.07.78.16**SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN**16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-LENDELIN  
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com**LA HAYE** 239 915 €**Glatigny** : proche mer, maison en pierre et parpaings sous ard., 8 pp, chauff. pompe à chaleur, poêle à bois, cour, terrasse, double gar., ter. 2.600 m<sup>2</sup>. Prix honoraires de négo inclus de 4,31% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00784  
Tél. 02.33.07.78.16**ST-SAUVEUR-LENDELIN** 208 745 €Bourg, pavillon couvert en ardoises de 5 pp, cuis. aménag. et équip., insert, chauff. élect., 2 garages, cour, sur terrain de 765 m<sup>2</sup>. Prix honoraires de négo inclus de 4,37% charge acquéreur. Classe énergie : C  
Réf. NotaMA00781  
Tél. 02.33.07.78.16**CAMBERNON** 364 595 €Maison d'habitation récente construite en agglomérés ss ard., s/sous-sol, 8 pp., chauff. pompe chaleur, insert, terrasse, cour bitumée, terr. 1.800 m<sup>2</sup>. Prix hon. de négo inclus de 4,17% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00745  
Tél. 02.33.07.78.16**MARCHÉSIEUX** 74 200 €Maison d'habitation en masse cpr. au rdc : cuis., séj., 1 pce, cellier. 1<sup>er</sup> : 2 ch., sde, 1 pce avec accès séparé. 2<sup>e</sup> : 1 ch., grenier. Gge avec grenier. Dép. Terrain 1.220 m<sup>2</sup>. Prix hon. négo inclus 6% charge acquéreur. Classe énergie : vierge  
Réf. 17/823  
Tél. 02.33.46.60.64**PÉRIERS** 42 400 €Maison en pierre et masse à rénover comprenant : rdc : cuis., salon, arr.-cuis. Etage : 3 ch., dépend. compr. étable, pte pièce, garage, grenier, appentis. Prix hon. négo inclus 6% charge acquéreur.  
Réf. 18/860  
Tél. 02.33.46.60.64**SAINTENY** 120 430 €Maison d'habitation couverte en tuiles de 5 pp., insert, chauff. cent. fuel, cour, garage, dépend., sur terrain de 1.100 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 4,72% charge acquéreur. Classe énergie : D  
Réf. NotaMA00324  
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN** 146 405 €Bourg, maison d'habitation en pierre, briques et masse sous ardoises de 5 pp, chauff. élect., chem., garage, cour, sur terrain de 396 m<sup>2</sup>. Prix honoraires de négo inclus de 4,58% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00778  
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN** 172 380 €Bourg, mais. 106 m<sup>2</sup> sur s/sol, en agglomérés et briques, sous ard., 6 p. dt 4 ch. Chauff. cent. fuel, chem., cour, gar., ter. 2.235 m<sup>2</sup> dt partie constructible. Prix hon. négo inclus de 4,47% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00739  
Tél. 02.33.07.78.16**ST-MARTIN-D'AUBIGNY** 172 380 €Pavillon construit en parpaings sous ardoises de 6 pp, cuis. aménag. et équip., chauff. élect., garage, cour, ter. de 2.243 m<sup>2</sup>. Prix honoraires de négo inclus de 4,47% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00782  
Tél. 02.33.07.78.16**GONFREVILLE** 26 500 €Maison pierre et masse à rest. compr. rdc : une grande cuisine, 1 ch. Cellier. Grenier. Jardin en face et terrain à 100 m. Prix hon. négo inclus 6% charge acquéreur. Classe énergie : en cours  
Réf. 16/725 B  
Tél. 02.33.46.60.64**VESLY** 42 400 €Une parcelle de terrain à bâtir non viabilisée d'une superficie de 2.288 m<sup>2</sup>. Prix hon. négo inclus 6% charge acquéreur.  
Réf. 17/827  
Tél. 02.33.46.60.64**SAUSSEY** 120 430 €Maison d'habitation sur ss-sol construite en agglomérés sous fibro, de 5 pp, insert, chauff. élect., hangar, cour, sur terrain de 1.345 m<sup>2</sup>. Prix hon. négociation inclus de 4,72% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00780  
Tél. 02.33.07.78.16**MUNEVILLE-LE-BINGARD** 130 820 €Plain-pied construit en parpaings, couvert en ardoises, de 5 pp, chauff. élect., garages, cour, terrain de 1.137 m<sup>2</sup>. Prix honoraires négociation inclus de 4,66% charge acquéreur. Classe énergie : E  
Réf. NotaMA00783  
Tél. 02.33.07.78.16**MONTHUCHON** 151 600 €Maison ancienne en pierre et agglomérés, 8 pp, sous tuile, chauff. élect., dép., cour et jard., ter. 1.547 m<sup>2</sup>. Prix honoraires 6.600€ inclus soit 4,55% charge acquéreur. Classe énergie : F  
Réf. NotaMA00633  
Tél. 02.33.07.78.16**MILLIÈRES** 84 065 €Maison en pierre et masse sous ardoises composée de 2 logts de 5 pp. et 4 pp., chauff. fuel et élect., dépend., garage, cour sur terrain de 1.370 m<sup>2</sup> env. Prix honoraires de négo inclus de 5,08% charge acquéreur.  
Réf. NotaMA00776  
Tél. 02.33.07.78.16**Maître Hélène ALLIX-GIRARD**74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE  
Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr**AGON-COUTAINVILLE** 603 200 €Située en plage et centre ville, maison bourgeoise de 297 m<sup>2</sup>, 9 p., séj.-sal. av. chem., cuisine, 5 ch., 1 bur. Garage attenant. Jardin clos et arboré de 1.995 m<sup>2</sup>. Prix honor. inclus 4% charge acquéreur. Classe énergie : B  
Réf. 018/488  
Tél. 02.33.47.12.44**BLAINVILLE-SUR-MER** 299 250 €Maison en pierre de 150 m<sup>2</sup> : vie de pl.-p. avec séjour/salon, cuis. amén., 1 ch., sdb, wc. 1<sup>er</sup> : 2 ch., bureau, dressing. Véranda. Dépend., garage. Terr. clos arb. 3.417 m<sup>2</sup>. Px hon. inclus de 5% charge acquéreur.  
Réf. 70/461  
Tél. 02.33.47.12.44**SAVIGNY** 151 800 €Charmante mais. : cuis. amén. eq., sàm av. poêle, salon, véranda mezz., 2 gdes ch. dt 1 av. dressing. Cabanon de jard., terrasse, gar., ter. 668 m<sup>2</sup>. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acq. Classe énergie : D  
Réf. 50056-475  
Tél. 02.33.46.88.39**CERISY-LA-SALLE** 146 600 €Idéalement situé, pavillon pl.-pied, entr., cuis. amén. eq., séj./salon insert, bur. trav., 4 ch., sdb, wc. Gar., terrasse, cabanon de jard., ter. 1.355 m<sup>2</sup>. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acq. Classe énergie : D  
Réf. 50056-480  
Tél. 02.33.46.88.39**OUVILLE** 149 700 €Bourg, pavil. 128 m<sup>2</sup> : rdc : s. à m./salon av. chem., cuis. amén., 2 ch., sdb, wc et autre pce. 1<sup>er</sup> : 2 gdes ch., 1 pce sde/wc. S-sol intégral. Terr. 800 m<sup>2</sup>. TBE. Prix honoraires de négociation 4,69% charge acquéreur. Classe énergie : E  
Réf. V.OUVILLE  
Tél. 02.33.47.64.66**LINGREVILLE** 359 800 €Pavil., sous-sol : garage et cave. Rdc : entrée, cuis., séj., wc. Ml-étage : 1 ch., sdb, dressing. Etage : 3 ch., bureau, sdb, wc. Terrain. Prix honoraires de négociation 4,29% charge acquéreur. Classe énergie : C  
Réf. M.LING  
Tél. 02.33.47.64.66**ORVAL-SUR-SIENNE** 225 750 €MONTCHATON : secteur calme, maison de 157 m<sup>2</sup>, beaux volumes comp. 5 p. dont 4 ch. Jardin et dépend. avec garage. Prix hon. inclus de 5% charge acquéreur. Classe énergie : D  
Réf. 70/413  
Tél. 02.33.47.12.44**BLAINVILLE-SUR-MER** 137 800 €Mais. de plain-pied 56 m<sup>2</sup>, 3 pièces, séjour/salon, cuisine, 2 ch., sde, wc. Garage attenant. Jardin clos de 221 m<sup>2</sup>. Prix hon. inclus 6% charge acquéreur. Classe énergie : F  
Réf. 70/498  
Tél. 02.33.47.12.44**COUTANCES** 115 400 €Pav. s/sol, entr., cuis. amén., séj./sal. chem. don. sur balcon et vér. Ss-sol : ch. av. lavabo, buand., cave, gar. Gren. aménageable. Ter. 1.840 m<sup>2</sup>. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acq. Réf. 50056-467  
Tél. 02.33.46.88.39**RONCEY** 120 600 €Pav. 160 m<sup>2</sup> hab., s/sol, entr., cuis. amén., séj./salon (44 m<sup>2</sup>) chem., 2 ch., 2 gdes ch., partie gren. Ter. env. 1.400 m<sup>2</sup>, huiss. dble vitr., volets élect. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acq. Réf. 50056-477  
Tél. 02.33.46.88.39**SAUSSEY** 79 000 €Maison à restaurer. Prix honoraires de négociation 5,33% charge acquéreur. Réf. LE.SAUSS  
Tél. 02.33.47.64.66**REGNÉVILLE-SUR-MER** 167 400 €Maison mitoy. sur les hauteurs de Regnéville avec vue sur mer : rdc : entrée, séjour, salon, cuisine, pte véranda, dégag, sdb et wc. 1<sup>er</sup> : 3 ch. Garage. Terrain. Prix honoraires de négociation 4,63% charge acquéreur. Réf. ma.REGN  
Tél. 02.33.47.64.66**GOUVILLE-SUR-MER** 80 000 €**TERRAIN A BATIR** : à 100 m de la mer, parcelle de terrain à bâtir viabilisée de 697 m<sup>2</sup>. Prix honoraires inclus de 6,67% charge acquéreur. Réf. 70/503  
Tél. 02.33.47.12.44**SAINT-MALO-DE-LA-LANDE** 40 000 €**TERRAIN A BATIR** : parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 999 m<sup>2</sup>, non viabilisée, réseaux à prox. Prix honoraires inclus de 14,29% charge acquéreur. Réf. 70/502  
Tél. 02.33.47.12.44**ANCTEVILLE** 94 600 €Mais. 133 m<sup>2</sup> hab. compr. entr., salle avec chem., cuis. amén., 6 ch., grenier. Cabanons de jard., ter. 598 m<sup>2</sup>. Chauffage par aérothermie. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acq. Réf. 50056-478  
Tél. 02.33.46.88.39**MARIGNY** 89 400 €Idéal 1<sup>er</sup> acq., charmante mais., entrée par vér., séj., cuis. amén. et eq., buand.-wc, 2 ch., sdb. Gren., gar. attenant, ter. clos 601 m<sup>2</sup>. Prix constructible. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acq. Classe énergie : F  
Réf. 50056-465  
Tél. 02.33.46.88.39**QUETTREVILLE-SUR-SIENNE** 177 800 €Dans le bourg, pavillon de plain-pied : cuisine ouverte sur séjour, 2 ch., salle d'eau et wc. Garage. Terrain. Prix honoraires de négociation 4,59% charge acquéreur. Classe énergie : E  
Réf. DO.QS  
Tél. 02.33.47.64.66**CONTRIÈRES** 136 200 €Maison mitoyenne sur un côté, rdc : entrée, cuisine, s. à m, wc. 1<sup>er</sup> : 3 ch., wc et sdb. Garages. Jardin. Prix honoraires de négociation 4,77% charge acquéreur. Classe énergie : D  
Réf. EN.CONT  
Tél. 02.33.47.64.66

**SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY**

63, route de Saint-Martin - Bureau de BREHAL (50290)  
Tél. 02.33.61.63.76



**HUDIMESNIL 481 275 €**  
Propriété compr. 2 mais. av. dép. Mais. princ. 200 m² : entr., séj. sal., cuis. A/E, arr.-cuis., chauff., wc. Au 1<sup>er</sup> 4 ch., sde, wc. Au 2<sup>nd</sup> 1 ch., sdb, wc. 2<sup>nd</sup> mais. div. en 2 logts loués à l'année. Prix hon. incl. de 3,5% ch. vend. Classe énergie : C  
Réf. 054/395  
Tél. 02.33.61.63.76



**BREHAL 166 400 €**  
Bourg à pied, mais. 130 m², sur cave et cell., compr. séj. ouvert s/cuis. amén., sal., pce à amén. en ch. par., wc. Au 1<sup>er</sup> : 4 ch., sdb, wc. Combles. Cour. Bât/app. (gar.) Vergé planté. Prix hon. inclus 4% ch. vend. Classe énergie : F  
Réf. 328357  
Tél. 02.33.61.63.76



**DONVILLE-LES-BAINS 246 750 €**  
Entre route et mer, mais. pl.-p. de 4 pp. offrant 84 m² habit. : garage et atelier sur terrain clos de 430 m². Idéale pour du secondaire. Prix honoraires de négo inclus de 5% charge acquéreur. Classe énergie : G  
Réf. 028/987  
Tél. 02.33.50.00.34

**SCP VIGNERON, BEX & OUIN-YHUELLO**

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex  
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com



**COUDEVILLE-SUR-MER 288 750 €**  
A prox. des écoles, maison sur sous-sol entièrement rénovée de 7 pp. offrant 138 m² habit. sur terrain aménagé de 620 m². Prix honoraires de négo inclus de 5% charge acquéreur. Classe énergie : D  
Réf. 028/967  
Tél. 02.33.50.00.34



**DONVILLE-LES-BAINS 174 900 €**  
Maison sur sous-sol, 5 pp. offrant 88 m² habit. sur terrain de 610 m². Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : en cours  
Réf. 028/894  
Tél. 02.33.50.00.34



**DONVILLE-LES-BAINS 164 300 €**  
Vue sur mer pour cet appt F3 de 49 m² au 3<sup>e</sup> étage d'une résid. avec asc., cellier et garage. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : E  
Réf. 028/965  
Tél. 02.33.50.00.34



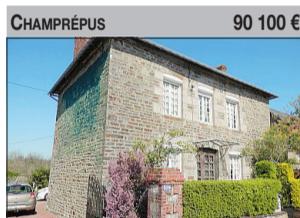
**CHANTELEUP 262 500 €**  
1,5 km de Bréhal, mais. 149 m² vie pl.-pied, ter. 1.160 m² : séj./sal., 44 m², cuis. ouv. A/E donnant s/terras. (Sud), arr.-cuis., 1 ch., sdb/wc. 1<sup>er</sup> 4 ch., dress., 1 bur., sdb, wc. Gar. dble pte. Prix hon. inclus 5% ch. vend. Classe énergie : C  
Réf. 054/382  
Tél. 02.33.61.63.76



**SAINT-MARTIN-DE-BREHAL 279 999 €**  
Plage 800 m, mais. 102 m² vie pl.-p., terr. 1.232 m², séj./sal./chem., baie donnant/vér. (Sud), port/fen. terr. (Ouest), cuis., 1 ch./dress., sde, wc. 1<sup>er</sup> 2 ch., 2 gar., puits. S/sol log. 73 m². Prix hon. inclus. 5% ch. vend. Classe énergie : C  
Réf. 054/384  
Tél. 02.33.61.63.76



**SAINT-PAIR-SUR-MER 148 400 €**  
Kairon Bourg, à 1,5 km de la plage, maison de ville en pierre de 4 pp. offrant 89 m² habit. sur petit terrain clos. Travaux à prévoir. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : vierge  
Réf. 028/935  
Tél. 02.33.50.00.34



**CHAMPREPUS 90 100 €**  
Maison en pierre et granit de 6 pp. offrant 99 m² habit. sur 2.524 m² de terrain clos avec garage et atelier. Travaux à prévoir. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : D  
Réf. 028/888  
Tél. 02.33.50.00.34



**GRANVILLE 148 400 €**  
Proximité commerces, maison mitoyenne de 5 pp. offrant 100 m² habit. avec garage sur terrain de 174 m². Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : C  
Réf. 028/989  
Tél. 02.33.50.00.34



**DONVILLE-LES-BAINS 172 810 €**  
Appt F3 avec vue sur mer au 2<sup>e</sup> étage offrant 92 m² habit. et deux garages. Prix honoraires de négo inclus de 4,73% charge acquéreur. Classe énergie : C  
Réf. 028/964  
Tél. 02.33.50.00.34



**BREHAL 240 000 €**  
Prox. bourg, mais. 163 m², partie gîte 3 p. (58 m²), ter. 736 m², comp. séj./sal./insert, mezz., vue plongeante sur pce de vie, 5 ch., sdb, sde. Pt gar., dép., cour enrobé. Prix hon. inclus 5% ch. vendeur. Classe énergie : D  
Réf. 054/277  
Tél. 02.33.61.63.76



**SAINT-MARTIN-DE-BREHAL 231 000 €**  
Plage. Maison pl.-pied 75 m² ter/ 132 m², pouv. être réhaussée ou div. en 2 logts 44 m²/31 m², séj. 24 m² baie donnant terras. 40 m² fermée portail alu, cuis., 1 gde ch. av. sde/wc. Prix hon. inclus 5% ch. vend. Classe énergie : E  
Réf. 054/381  
Tél. 02.33.61.63.76



**BRICQUEVILLE-SUR-MER 286 200 €**  
Ds havre de la Vanlée, mais. en pierre de 7 pp. 166 m² habit. plain-pied sur 1.366 m² de terr. Travaux à prévoir. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : vierge  
Réf. 028/947  
Tél. 02.33.50.00.34



**SAINT-PLANCHERS 127 200 €**  
A prox. de la zone comm., appt de 3 pp. offrant 49 m² dans petite coprop. avec jard., cellier et 2 stationnements. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : D  
Réf. 028/985  
Tél. 02.33.50.00.34



**SAINT-AUBIN-DES-PREAUX 137 800 €**  
Ds quartier calme, mais. 4 pp. 88 m² habit. sur terr. de 275 m² avec garage, remise plus stationnement de 97 m². Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : vierge  
Réf. 028/984  
Tél. 02.33.50.00.34



**GRANVILLE 90 100 €**  
Ds quartier calme, à prox. du jardin Dior, appt F4 de 82 m² habit. entièrement à rénover au 2<sup>e</sup> ét. avec cave en sous-sol. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : D  
Réf. 028/948  
Tél. 02.33.50.00.34

**Maître Johann NOEL**

5, rue du Neufbourg - 14500 VIRE NORMANDIE  
Tél. 02.31.59.48.76 - www.office-noel.notaires.fr



**VIRE-NORMANDIE 124 320 €**  
Maison : entr., escalier en bois, cuis., débarras, wc, salon av. chem., grde ch. av. parquet bois, 2 ch. av. plac. et débar., sdb. Bât. : sdb, wc, pce hab. à rénover. Px hon. nego inclus 3,60% ch. acq. Classe énergie : F  
Réf. 10  
Tél. 02.31.59.48.76



**SOULEUVRE-EN-BOCAGE 176 120 €**  
**STE-MARIE-LAUMONT** longère, rdc entr. ds cuis. A/E chem., séj./sal. poêle bois, bur., sdb, wc. 1<sup>er</sup> 3 ch., sdb, buand. Gren. amén. Poss. ter. à bâtir. Fen. PVC dble vitr. Px hon. nego inclus 3,60% ch. acq.  
Réf. 7  
Tél. 02.31.59.48.76



**VIRE 74 592 €**  
Mais. compr. rdc : entr., wc, cuis., vér. A la suite une pce de vie avec chem. (condamnée), placard sous escalier. Etage : ch. 1, balcon. Ch. 2, sdb, chauffage gaz de ville, fenêtres PVC. Garage.  
Réf. 17  
Tél. 02.31.59.48.76



**NOUES-DE-SIENNE 67 340 €**  
**MESNIL-CLINCHAMPS** Propriété : 2 bât. à rénover - CU opérationnel positif. Autre bâtiment à usage de stabu. Autre parcelle de terre. Poss. 4 ha supplém. (nous consulter). Px hon. nego inclus 3,60% ch. acq.  
Réf. 20  
Tél. 02.31.59.48.76



**SOULEUVRE-EN-BOCAGE 36 260 €**  
Bâtiment à usage de maison, à rénover en totalité. Terrain à définir. Eau et électricité à proximité. Px honoraires de négo inclus 3,60% charges acquéreur.  
Réf. 4  
Tél. 02.31.59.48.76



**CAMPAGNOLLES 51 800 €**  
Longère pierre ss ardoise : entr. ds cuis. av. chem. ou ins., arr.-cuis. et sde, sàm, 2 ch. Gar. A la suite cave sol cim., autre cave sur terre battue. Gren., cour, jardin. Autre bât. Px hon. ttc charge vendeur  
Réf. 18  
Tél. 02.31.59.48.76

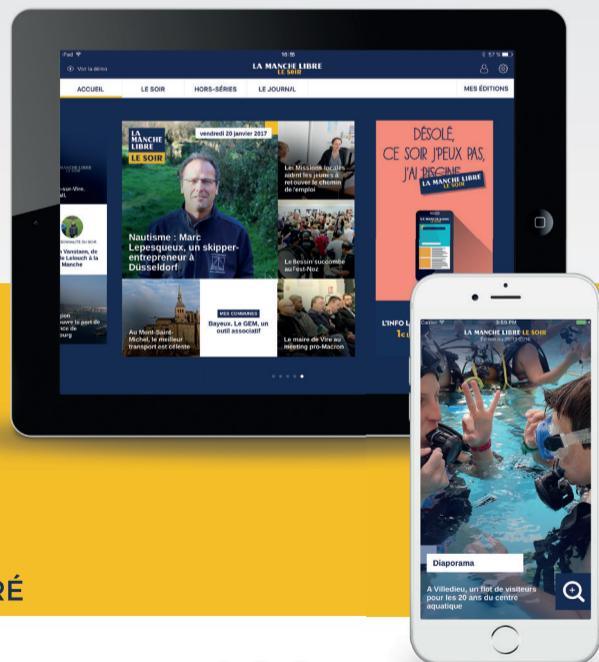
Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

**SI VOUS VOUS INTÉRESSEZ À L'ACTUALITÉ LOCALE, VOUS L'AVEZ FORCÉMENT !**

**LA MANCHE LIBRE LE SOIR**

**TOUS LES SOIRS DU LUNDI AU VENDREDI À 18H**

- ✓ UNE ENQUÊTE
- ✓ UNE PERSONNALITÉ
- ✓ DES IMAGES
- ✓ DES INDISCRÉTIONS
- ✓ DES INFOS SUR VOTRE COMMUNE ET VOTRE CLUB DE SPORT PRÉFÉRÉ



**ET POUR SEULEMENT 4€99 PAR MOIS**

**ABONNEZ-VOUS SUR LA MANCHE LIBRE.fr**

**C'EST NOTRE QUOTIDIEN**