nota.fr

LA MANCHE LIBRE

7 JUILLET 2018

Agon-Coutainville
Entre Coutances et Granville, belle station balnéaire familiale

Jolie villa avec piscine chauffée.

Page 3

Me ALLIX-GIRARD
Tél. 02.33.47.12.44

Lessay
Située au cœur de la Manche, sur la côte Ouest

Page 2

Me LEONARD, Tél. 02.33.46.42.55

Granville
Dans la baie du Mont Saint-Michel, “la Cité Corsaire”

Page 4

Mes VIGNERON, BEX, OUIN-YHUELLO, Tél. 02.33.50.00.34

Coutances
Au cœur du bocage, à 10 mn de la mer

Page 2

Mes VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT, Tél. 02.33.19.01.00

Notaires de Basse-Normandie

Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles

nota.fr L’immobilier des notaires

Notaires de la Cour d'Appel de Caen

Mariés ou pas, comment acheter en couple ?

Les modalités d'un achat immobilier à deux dépendent de la situation du couple : êtes-vous mariés, pacsés, en concubinage ? Dans chaque cas, vous devez envisager les conséquences d'un décès ou d'une séparation.

Quand un couple marié achète son logement, le bien devient-il commun ?

C'est le cas si le couple n'a pas établi de contrat de mariage et est donc placé sous le régime légal. Et cela, quel que soit l'époux qui rembourse effectivement le prêt.
Il peut en être autrement si l'un des conjoints apporte des fonds propres, qui proviennent par exemple de ses économies accumulées avant le mariage, d'une donation ou d'un héritage. Dans ce cas, il peut se ménager la preuve de l'origine personnelle des fonds en faisant établir par le notaire une déclaration d'emploi. Cela lui permettra, en cas de divorce, de revendiquer la propriété du bien s'il l'a entièrement financé. Si une partie du prix est payée par un emprunt ou des économies communes, il aura droit à ce que l'on appelle une récompense, ce qui lui permettra de récupérer sa mise.

Qu'en est-il si le couple est marié sous le régime de la séparation de biens ?

Dans le cas d'époux séparés de biens, chacun sera propriétaire à hauteur de la part indiquée dans l'acte d'acquisition. Il est conseillé de quantifier cette quote-part en fonction de la participation réelle de chacun, en termes d'apport et de remboursement du prêt. A défaut, des conflits pourraient apparaître en cas de divorce. Même si le sujet est délicat, n'hésitez pas à l'aborder et à prendre conseil auprès d'un notaire.

Quelle est la situation des couples pacsés ?

La plupart des couples pacsés sont placés sous un régime séparatiste. Dans ce cas, les modalités d'un achat immobilier sont proches de celles des époux séparés de biens, mais ils doivent également anticiper les conséquences d'un décès. En effet, les partenaires d'un pacs ne sont pas héritiers l'un de l'autre. La solution est que chacun établisse un testament pour léguer sa part à l'autre. A défaut, le survivant se retrouverait en indivision avec les héritiers de l'autre, par exemple ses enfants d'une première union ou ses père et mère.

Spécialiste du droit, votre notaire est à votre écoute pour vous renseigner et vous aider sur ce sujet.

Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen
www.notaires2normandie.com

SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex
Tél. 02.33.19.01.00 - www.notairescoutances.com

COURCY — 277 720 €

10 mn de Coutances, charmante propr. en pierre avec piscine, compr. vie de plain-pied, de 170 m². Terrain arboré de 3.686 m². Prix hon. négo. inclus 4,80% ch. acq.
Classe énergie : D — Réf. 1 NB 5219 S/P
Tél. 02.33.19.01.00

COUTANCES — 319 640 €

Au cœur de la ville, belle propr. de caractère, parfait état, 10 p. Jardin, terrain de 542 m². Dépendance, abri de jard., garage, porche pouvant servir de garage. Cave voutée. Prix hon. négo. inclus 4,80% charge acquéreur.
Classe énergie : B — Réf. 2 NA 5225 C/E
Tél. 02.33.19.01.00

MONTHUCHON — 143 100 €

Mais. en pierre compr. entrée, cuisine avec chem., séj., arr.-cuis., wc. Au 1er : 3 ch. av. plac., sdb, wc. Grenier. Cour, dép., hangar, herbage de 6.460 m². Ter. 7.210 m². Prix hon. négo. inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : E — Réf. 2 NB 5226 C/E
Tél. 02.33.19.01.00

COUTANCES — 127 200 €

Pr investisseur. Résidence de 2009, proche lycées et gare, appt parfait état, entrée, séj./salon 33 m², cuis., 2 ch., sde, wc. 1 place park. en s/sol et 2 pl. aérien. Prix honoraires négo. inclus de 6% charge acquéreur.
Réf. 1 NC 5211 C/E
Tél. 02.33.19.01.00

SAINT-PIERRE-DE-COUTANCES — 186 558 €

Mais. vie pl.-pied, bon état, entr., salle/sal. chem., cuis. A/E, arr.-cuis., 1 bur., 3 ch., sdb. 1er mezz., dres., 2 ch., sde. S/sol compl. terras. Sud. Abri, jard. arb., ter. 2.436 m². Prix hon. nég. inclus de 5,40% ch. acqu.
Classe énergie : D — Réf. 1 NB 5214
Tél. 02.33.19.01.00

COURCY — 189 720 €

Pav. 2007, vie pl.-pied, entrée ds séj./salon chem., cuis. A/E, 1 ch., sde, wc, buand. 1er : 3 ch., sde douche italienne, wc. Terras. Gar. p. électr. Ter. 1.195 m². Prix hon. négo. inclus de 5,40% charge acquéreur.
Classe énergie : D — Réf. 1 NB 5157
Tél. 02.33.19.01.00

Maître Marie-Pierre MORELLEC

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINTE-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

SAINTE-MARGUERITE-D'ELLE — 681 200 €

Belle maison d'architecte cont., piscine chauf., gde pce de vie : séj., gd sal. coin bar, cuis. A/E, 3 ch. dt 1 parentale av. sdb. 1er étg 2 ch., bur., sdb, hang., herb. Prix hon. de négo inclus 4,80% ch. acquéreur.
Classe énergie : B — Réf. 446
Tél. 02.33.56.80.04

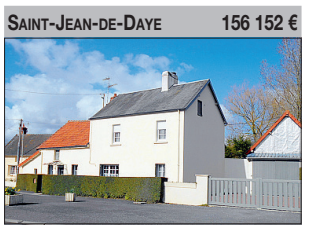
SAINT-JEAN-DE-DAYE — 179 920 €

Maison en bourg proche comm. prox. et 4 voies : entr. s/vér., cuis. A/E, salle/salon donnant sur véranda, sdb, wc, 1 ch, bur., à l'étg 2 ch., sde, wc, ss-sol total, ter.. Prix hon. de négo inclus 4,80% ch. acquéreur.
Classe énergie : E — Réf. 451
Tél. 02.33.56.80.04

MOON-SUR-ELLE — 157 200 €

Maison de plain pied proche de la gare de Lison, grande pce de vie, belle véranda, une chambre, 1 garage, dépend. avec 2 grands garages, terrain. Prix hon. de négo inclus 4,80% ch. acquéreur.
Réf. 461
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE — 156 152 €



Charmante maison de 4 pp, proche commerces de prox. et école, jard. arboré avec puits, garage. Prix hon. de négo inclus 4,80% ch. acquéreur.
Classe énergie : D — Réf. 450
Tél. 02.33.56.80.04

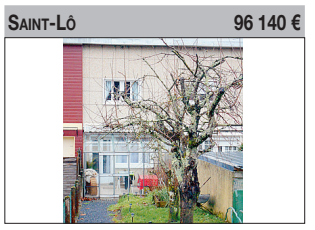
LE DÉZERT — 94 320 €

Maison de plain-pied, en bourg, proche 4 voies comp. 2 ch. avec beau grenier aménageable. Prix hon. de négo inclus 4,80% ch. acquéreur.
Classe énergie : F — Réf. 459
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-LÔ — 131 000 €

Bel appartement de 3 pp avec grand balcon, garage fermé et cave, 3e étage avec ascenseur. Prix hon. de négo inclus 4,80% ch. acquéreur.
Classe énergie : E — Réf. 458
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-LÔ — 96 140 €



Agréable maison, 5 mn à pied du centre ville, proche grande surface, comp. d'une entr. sous véranda, séj. sur cuis. amén., wc, à l'étg 2 ch., coin pelouse à, l'avant. Prix hon. de négo inclus 4,50% ch. acquéreur.
Réf. 442
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE — 188 640 €

Maison atypique centre bourg, proche commerces prox. école et 4 voies, comp. de 2 habitations. Prix hon. de négo inclus 4,80% ch. acquéreur.
Réf. 460
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND — 78 600 €

En bourg, maison de 2 pp avec dépendances (petite maison et ancienne tannerie avec de beaux volumes), terrain. Prix hon. de négo inclus 4,80% ch. acquéreur.
Classe énergie : F — Réf. 456
Tél. 02.33.56.80.04

PONT-HÉBERT — 46 640 €

En centre bourg avec commerces, maison de 3 pp, avec terrain, 2 garages. Prix hon. de négo inclus 6% ch. acquéreur.
Classe énergie : G — Réf. 433
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND — 188 600 €

FONDS DE COMMERCE : bar, restaurant, jeux, tabac avec logt au-dessus, normes handicapés. Loyer 519,78€, CA 238.086€. Résultat net 24.673€. Prix hon. de négo inclus 1,95% ch. acquéreur.
Réf. 441
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-CLAIR-SUR-ELLE — 28 620 €

TERRAIN A BATIR : situé à St-CLAIR-SUR-ELLE, la superficie sera d'env. 1.080 m² après passage du géomètre, frais de clôtures à la charge de l'acquéreur. Prix hon. de négo inclus 6% ch. acquéreur.
Réf. 445
Tél. 02.33.56.80.04

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY
Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com

LESSAY — 464 040 €

Grde propr., maison, grde cuis. meubl., séj. 50 m² chem., salle de billard, bur., chem., sde, wc, arr.-cuis., 5 ch., sde-wc. Dépend. Grange 100 m². 2 ha 6 terr. Prix honoraires de négo inclus de 3,12% charge acquéreur.
Réf. 063-300
Tél. 02.33.46.42.55

VESLY — 183 340 €

Pavillon 7 pp. Rdc : séj. av. insert, cuis. A, 2 ch., wc, sdb. Et. 3 ch., sde, wc, grde salle de jeux av. mezz., 3 garages. Prix honoraires de négo inclus de 4,77% charge acquéreur.
Classe énergie : D — Réf. 000331
Tél. 02.33.46.42.55

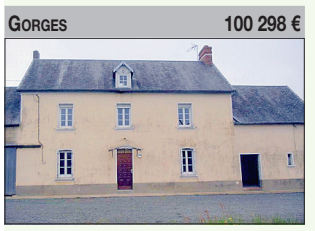
PIROU — 189 840 €

Ancien corps de ferme, 3 km mer, maison d'habitation compr. de plain-pied : séj., cuisine A, chaufferie, sdb, wc, 3 ch. Dépend. Garage. Prix honoraires de négo inclus de 5,47% charge acquéreur.
Classe énergie : F — Réf. 063-313
Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES — 173 100 €

Maison sur ss-sol, pr. ts comm. et 3 km mer, 74 m² habit. compr. cuis. meubl., salon, 2 ch., wc, sde, couloir avec plac. Ss-sol un déb., 1 ch. Gar. Jardin. Prix honoraires de négo inclus de 4,91% charge acquéreur.
Classe énergie : E — Réf. MA00035
Tél. 02.33.46.42.55

GORGES — 100 298 €



Endroit calme, mais. rdc : sàm av. chem. et coin cuis., salle, wc. Et. 2 ch., sdb. Attenant à la mais. gar., cellier, cour, jardin et dépend. Prix honoraires de négo inclus de 5,58% charge acquéreur.
Réf. 063-323
Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES — 157 740 €

Maison 400 m mer, sur sous-sol compr. cuisine, salle avec cheminée, 2 chambres, sdb, wc, jardin. Terrasse. Prix honoraires de négo inclus de 5,16% charge acquéreur.
Réf. 063-320
Tél. 02.33.46.42.55

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

PÉRIERS — 116 600 €

Mais. sur s/sol compr. rdc surélevé : entr., cuis. amén., séj double av. chem., 3 ch., sdb, wc. S/sol : gar., cave, chaufferie. Ter. 1.260 m². Prix hon. négo inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : E — Réf. 18/845
Tél. 02.33.46.60.64

RÉGION LESSAY — 356 700 €

5 mn plages, mais. très lumineuse, moderne, tr. bel. prest., portail électr. : 5 ch. dt 1 en rdc cuis. amén. ouv. sur séj., sàm, sdb. Gar. dble. Dép. Ter. 1.407 m². Prix hon. négo inclus de 4,91% ch. acquéreur.
Classe énergie : C — Réf. 18/852
Tél. 02.33.46.60.64

LE LOREY — 224 330 €

Propr. comp. d'une mais. d'hab. en pier. et parpaings sous ard., 7 pp, chem., chauf. cent. fuel, dép., boxes, mare, puits, verger, cour, herb., ter. 3ha 46a 60ca. Prix hon. de négo inclus 4,34% charge acq.
Réf. NotaMA00779
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN — 99 650 €

Maison d'habitation en pierre et masse sous tuiles de 6 pp, chauff. électr., poêle à bois, garage, cour, dépend., sur terrain de 1.847 m². Prix honoraires de négo inclus de 4,89% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00787
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY — 68 480 €

Maison d'habitation en pierre, masse et briques sous ardoises, de 4 pp, chauff. électr., dépend., cour, sur terrain de 697 m². Prix honoraires de négo inclus de 5,25% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00772
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN — 172 380 €

Bourg, maison d'habitation sur ss-sol, en agglomérés et briques, sous ardoises, 6 pp, chauff. cent. fuel, chem., cour, terrain 2.235 m² dont partie constructible. Prix hon. de négo inclus de 4,47% charge acqu.
Réf. NotaMA00739
Tél. 02.33.07.78.16

LE PLESSIS-LASTELLE — 145 553 €

Maison en pierre au rdc : entrée, cuis. amén., séj. avec conduit de chem., débarras. 1er : 3 ch., 1 bur., sdb. Ter. 2.000 m² env. av. ancienne boulangerie. Prix hon. négo inclus de 3,97% charge acquéreur.
Classe énergie : E — Réf. 11/420
Tél. 02.33.46.60.64

FEUGÈRES — 116 600 €

Maison d'habitation en pierre et masse, rénovée, compr. au rdc : entrée, salle d'eau, cuis. amén, séj. avec poêle à bois. Au 1er : 3 ch., wc. Abri de jard. 900 m². Prix hon. négo inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : E — Réf. 16/770
Tél. 02.33.46.60.64

GLATIGNY — 239 915 €

Proche mer, maison en pierre et parpaings sous ardoises, 8 pp, chauf. pompe à chaleur, poêle à bois, cour, terras., double gar., ter. 2.600 m². Prix honoraires inclus de 4,31% charge acq.
Classe énergie : D — Réf. NotaMA00784
Tél. 02.33.07.78.16

LE LOREY — 172 380 €

Bourg, maison construite en agglomérés sous ardoises de 5 pp, cuis. aménag. et équip., chem., chauf. cent. fuel, garage, cour, terrain de 1.219 m². Prix honoraires de négo inclus de 4,47% charge acquéreur.
Classe énergie : C — Réf. NotaMA00765
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN — 146 405 €

Bourg, maison d'habitation en pierre, briques et masse sous ardoises de 5 pp, chauf. élect., chem., gar., cour, ter. 396 m². Prix hon. négo inclus de 4,58% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00778
Tél. 02.33.07.78.16

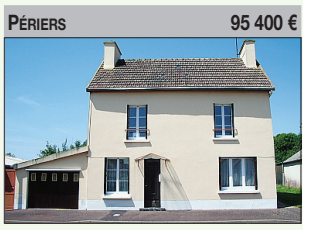
SAINT-SAUVEUR-LENDELIN — 167 185 €

Maison d'habitation construite en agglomérés sous ardoises de 6 pp, cuis. amén. et équipée, garage, cour, terrasse, terrain de 656 m². Prix honoraires de négo inclus de 4,49% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00687
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS — 53 000 €

Maison compr. entrée, cuisine avec coin repas, sàm, 1 ch., salle d'eau. Au 1er : 1 ch. Grenier. Garage, dép., cellier. Terrain de 2.059 m². Prix hon. négo inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : vierge — Réf. 17/824
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS — 95 400 €



Maison pierre et masse, au rdc : entrée, séj., cuisine, arr.-cuis., sde, cellier. 1er étg 2 ch. Cellier av. grenier. Atelier. Ter. 1.008 m² av. dép. légères. Garage sur le côté. Prix hon. négo inclus 6% charge acquéreur.
Classe énergie : E — Réf. 17/805
Tél. 02.33.46.60.64

SAUSSEY — 120 430 €

Maison d'habitation sur ss-sol construite en agglomérés sous fibro, de 5 pp, insert, chauff. élect., hangar, cour, terrain de 1.345 m². Prix hon. négociation inclus de 4,72% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00780
Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS — 136 015 €

Maison d'habitation en agglomérés, briques et masse sous tuiles, de 5 pp, chauff. aérothermie, chem, garage, cour, terrain de 1.817 m². Prix honoraires négociation inclus de 4,63% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00659
Tél. 02.33.07.78.16

MONTHUCHON — 151 600 €

Pavillon constuit en agglomérés sous tuiles de 6 pp, insert, chauf. élect., dépend., garage, cour, terrain de 2.725 m². Prix honoraires négociation inclus de 4,55% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00774
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN — 61 207 €

Maison d'habitation en pierre et masse sous ardoises et tôles, 4 p, chem., 2 ch. Gar., dép., cave. Cour sur terrain de 966 m². Chauff. central fioul. Prix honoraires de négo inclus de 5,53% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00761
Tél. 02.33.07.78.16

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-LENDELIN
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

Maître Hélène ALLIX-GIRARD

74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE
Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr

AGON-COUTAINVILLE — 420 000 €

Mais. contemp. 133 m², 4 p., entr., séj./salon chem., salon, cuis A/E, 1 bur. ou ch., buand. Au 1er : 3 ch., sdb. Piscine chauf. 32 m², 3 gar., Jard. et park. Ter. 1.000 m². Prix honor. inclus 5% charge acquéreur.
Classe énergie : D — Réf. 070/509
Tél. 02.33.47.12.44

COUTANCES — 294 000 €

Centre ville, mais. sur s/sol 134 m², 4 p., séj./salon, cuis. A/E, véranda av. clim., 1 ch., 1 bur., sdb/baign. balnéo. Au 1er : 1 ch. avec sde/wc. Terras. 6 gar. en s/sol, ter. 258 m². Px hon. inclus de 5% charge acq.
Classe énergie : D — Réf. 070/505
Tél. 02.33.47.12.44

BLAINVILLE-SUR-MER — 273 000 €

Pavillon de 100 m² de 4 p., compr. entrée, séj./salon avec cuis. ouverte A/E, 1 ch., buand., wc. Au 1er : 2 ch., mezz., sdb, wc. Gar., park. en enrobé, ter. 880 m², portail électrique. Px hon. inclus de 5% charge acq
Réf. 070/504
Tél. 02.33.47.12.44

TOURVILLE-SUR-SIENNE — 164 300 €

Mais. pier. 100 m², pl.-pied, compr. séj. salon, cuis., 2 ch., sdb, wc. Grenier amén. sur toute la surf. de la maison. Terrasse couv. Gar., cave. Jard. Parcelle ter. att. 2.570 m². Prix honor. inclus 6% charge acquéreur.
Réf. 070/507
Tél. 02.33.47.12.44

PIROU — 75 000 €

Longère en pierre, à rénover, avec 1 partie d'habitation de 65 m² compr. entrée dans séj., 1 ch., 2 p., sde, wc. Cour devant. Dép. à la suite, parcelles de terre 4.086 m². Prix honor. inclus 7,14% charge acquéreur.
Réf. 070/506
Tél. 02.33.47.12.44

BLAINVILLE-SUR-MER — 137 800 €

Maison de plain-pied 56 m², 3 p., compr. séj./salon, cuis., 2 ch., sde, wc. Garage attenant. Jardin clos 221 m². Prix honor. inclus 6% charge acquéreur.

Classe énergie : F — Réf. 070/498
Tél. 02.33.47.12.44

SCP P. LEMOIGNE-ROBERT - G. ROBERT

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr

SOURDEVAL-LES-BOIS — 188 200 €

Grd pav. sur ss-sol total : entr., couloir, grd séj./sal. av. insert, cuis. A/E, 3 ch. A l'ét. : 1 ch., grenier aménag., terrain de 1.056 m², dble vitr., volets électr. central. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Réf. 463
Tél. 02.33.46.88.39

RONCEY — 146 600 €

Situé ds un hameau, mais. d'env. 200 m² hab. : cuis. A, sàm av. chem., sal. av. chem., 7 ch., bur. en enfilade. Gar., cour et jardin, le tt sur terr. 2.374 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Classe énergie : C — Réf. 471
Tél. 02.33.46.88.39

QUETTREVILLE-SUR-SIENNE — 240 200 €

Proche bourg, grd pav. compr. grde salle/salon 54 m², cuis. A, 1 ch., 1 bur., wc. 1er : 4 ch., sde, 1 bur. Dépend. (gar., ateliers). Terr. 2.800 m². Prix honoraires de négociation 4,43% charge acquéreur.
Classe énergie : C — Réf. DA.QS
Tél. 02.33.47.64.66

LE MESNIL-AUBERT — 245 400 €

Pavillon neuf compr. : cuis. ouverte sur salle/salon, arr.-cuis., 4 chambres, bureau, sdb, salle d'eau et wc. Terrain. Prix honoraires de négociation 4,43% charge acquéreur.

Réf. NOIT.MESNILAUB
Tél. 02.33.47.64.66

CAMETOURS — 141 400 €

Maison 126 m² hab. av. potentiel d'agrandiss. : cuis. A, sal. av. insert, 3 ch. Dépend. à la suite, garage, terr. 6.609 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Classe énergie : F — Réf. 461
Tél. 02.33.46.88.39

CERISY-LA-SALLE — 115 400 €

Maison de campagne : entr., séj., sal. av. chem., cuis., arr.-cuis., wc. 2 ch. Au 2e ét. : palier/bur., chambre, salle d'eau, wc. Remise attenante. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Réf. 470
Tél. 02.33.46.88.39

QUETTREVILLE-SUR-SIENNE — 228 800 €

Dans bourg, au calme, mais. pierre compr. rdc : cuis./salle av. chem., sal., sde, wc, buand. 1er : 2 ch., sdb/wc. Gren. aménageable. Jard. TBE. Ch. gaz. Prix honoraires de négociation 4,00% charge acquéreur.
Réf. ES.HAUTEVILLE
Tél. 02.33.47.64.66

QUETTREVILLE-SUR-SIENNE — 177 800 €

Dans le bourg, pavillon de plain-pied comprenant cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, sde et wc. Garage. Terrain. Prix honoraires de négociation 4,59% charge acquéreur.
Classe énergie : E — Réf. DO.QS
Tél. 02.33.47.64.66

CERISY-LA-SALLE — 89 400 €

Idéal artisan ! maison (232 m²) av. atelier et logt indép. Entr., grde pce, bur., cuis. A, séj./sal., une chambre, sdb, wc. 2e ét. 4 ch., garage. Terrain de 752 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Réf. 462
Tél. 02.33.46.88.39

SAINT-LÔ — 73 800 €

Situé ds envir. calme, prox. Haras, appt 3e ét. : entrée, cuis. A/E réc., salon avec balcon, 2 ch. av. plac., sde, wc. Cave. Pas de vis-à-vis. Huiss. dble vitr. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà.
Classe énergie : D — Réf. 474
Tél. 02.33.46.88.39

CONTRIERES — 84 200 €

Pr. de Quettreville-sur-Sienne, à Contrières, maison à restaurer compr. de grands volumes. Prix honoraires de négociation 5,25% charge acquéreur.

Réf. LE.CONT
Tél. 02.33.47.64.66

CÉRENCES — 157 000 €

Dans le bourg, hors lotissement, maison de plain-pied compr. cuisine, salle/salon, 2 ch., wc, salle d'eau. Garage. Terrain. Prix honoraires de négociation 4,67% charge acquéreur.

Réf. G.CER
Tél. 02.33.47.64.66

Maître Laurent DESHAYES

36, route du Mont-Michel - 50660 QUETTREVILLE-SUR-SIENNE
Tél. 02.33.47.64.66 - deshayes.laurent@notaires.fr

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

9, rue Cl. Desmaisons - GRANVILLE et 63, rte de St-Martin - BREHAL
Tél. 02.33.61.63.76 (Bréhal)

Ouville — 101 650 €

Prox. Coutances, jolie maison en pierre 111 m² sur 880 m². Entrée, séjour chem., cuis. amén. et équipée, wc. Au 1er : 3 ch., sdb avec wc. Dép. et gar. PVC dble vitr. 2011. Prix hon. incl. ch. vend.
Classe énergie : vierge — Réf. 054/319
Tél. 02.33.61.63.76

Annoville — 148 400 €

1 km de la plage, maison en pierre, rénovée en 2010, de 100 m² sur 429 m². Entr., séj. chem., cuis. A., chauf./wc. 1er : 3 ch., gde sde, wc. Gren. isolé. Gar. PVC et bois dble vitr. Prix hon. de négo 5% inclus ch. vend.
Classe énergie : D — Réf. 054/290
Tél. 02.33.61.63.76

Granville — 265 000 €

Dans quartier calme, maison 5 pp. offrant 98 m² av. 2 gar., terrasse et abris de jardin sur jardin clos de 550 m². Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : C — Réf. 028/990
Tél. 02.33.50.00.34

Granville — 609 000 €

Avec vue sur l'entrée du port de plaisance, maison de 5 p. offrant 141 m² habitables sur un jardin clos de murs de 296 m². Prix honoraires de négo inclus de 5% charge acquéreur.
Classe énergie : D — Réf. 028/996
Tél. 02.33.50.00.34

Granville — 137 800 €

Au cœur de bourg, maison de ville de 5 pp. dt 3 chambres avec jardinet clos de murs de 125 m². Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D — Réf. 028/997
Tél. 02.33.50.00.34

Granville — 201 400 €

Ds quartier calme, mais. d'habit. sur ss-sol, de 6 pp. dont 2 ch. au rdc, 121 m² habit. sur un terr. clos de 596 m². Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : E — Réf. 028/921
Tél. 02.33.50.00.34

Bréhal — 240 000 €

Prox. bourg, maison 163 m² av. partie gîte de 3 p. (58 m²), ter. 736 m², séj./salon/ insert, mezz. av. vue plongeante sur pce de vie, 5 ch., sdb, sde. Pt gar., dép., cour enrobé. Prix hon. inclus 5% ch. vend.
Classe énergie : D — Réf. 054/277
Tél. 02.33.61.63.76

Bricqueville-sur-Mer — 168 000 €

Pr. des Salines, mais. en pier. 99 m², 1 partie hab., 1 à aménager, 2.580 m² terr. Gar. en dép. Partie hab. 99 m² : entr., salon, séj./ cuis. av. poêle à bois, wc. 1er 2 ch., 1 bur., sde/wc. Prix hon. inclus. 5% ch. vend.
Classe énergie : F — Réf. 054/211
Tél. 02.33.61.63.76

Jullouville — 262 500 €

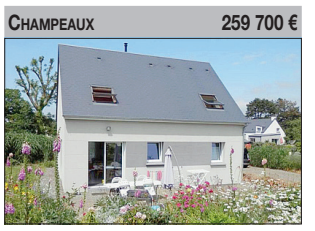
A 600 m de la plage, maison mitoyenne de 4 pp. offrant 76 m² habit. av. terrasse, stationnements et jardinet privatif. Prix honoraires de négo inclus de 5% charge acquéreur.

Réf. 028/992
Tél. 02.33.50.00.34

Bréville-sur-Mer — 323 300 €

A env. 1km5 de la plage, mais. offrant 158 m² dt un très bel espace de vie + maison d'amis et des dépend. sur 10.054 m² de terrain. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : D — Réf. 028/835
Tél. 02.33.50.00.34

Champeaux — 259 700 €



Dans la baie du Mt-St-Michel, maison réc. de 5 pp. offrant 96 m² hab., gar. sur terrain arboré et fleuri de 3.824 m². Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : B — Réf. 028/994
Tél. 02.33.50.00.34

Granville — 196 100 €

A 2 pas des commerces, maison sur ss-sol de 4 pp. offrant 87 m² hab. sur 530 m² de terrain clos. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 028/993
Tél. 02.33.50.00.34

Ver — 69 550 €

5 km de Gavray, mais. 80 m², à rénov., ter. 691 m² compr. salle av. chem., cuis., wc, cave. 1er : 3 ch., cab. de toil. Grenier. Dép. Fosse. Chauf. gaz citerne. Taxe foncière 350€ env. Prix hon. inclus 7% ch. vendeur.
Classe énergie : vierge — Réf. TU00003
Tél. 02.33.61.63.76

Muneville-sur-Mer — 95 230 €

Ds petite rue, au calme, maison de 4 p. couv. en ardoise, 634 m² de ter. compr. 1 p. de vie avec chem. et poêle/coin cuis., salon, cellier, sde/wc. Au 1er : 2 ch., grenier. Puits/ pompe. Gar. Prix hon. inclus 7% ch. vend.
Classe énergie : vierge — Réf. 054/322
Tél. 02.33.61.63.76

Granville "Saint-Paul" — 488 800 €

Maison de caractère, rénovée, compr. 1 pièce de vie de 60 m², cuisine A/E, 4 chambres à l'étage, salle de bain, salle d'eau. Prix honoraires de négo inclus de 4% charge acquéreur.
Classe énergie : E — Réf. 028/999
Tél. 02.33.50.00.34

Bréville-sur-Mer — 212 000 €

800 m plage et 250 m golf, maison d'habitation sur ss-sol de 4 pp. offrant 96 m² sur 892 m² de terrain clos. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : D — Réf. 028/936
Tél. 02.33.50.00.34

Saint-Pair-sur-Mer — 132 500 €

Kairon bourg, 1 km 5 de la plage, maison de ville en pierre de 4 pp. offrant 89 m² habit. sur petit terrain clos. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : vierge — Réf. 028/935
Tél. 02.33.50.00.34

Granville — 168 540 €

Ds quartier calme, pr. du Plat Gousset, petite maison de ville pl. de charme, de 2 pp. avec courette et cave. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : vierge — Réf. 028/995
Tél. 02.33.50.00.34

Maître Johann NOEL

5, rue du Neufbourg - 14500 VIRE NORMANDIE
Tél. 02.31.59.48.76 - www.office-noel.notaires.fr

Noues-de-Sienne — 162 652 €

MESNIL-CLINCHAMPS, pav. compr. ss-sol : gar. 3 pl., atelier, cave, buand., bur., chauff. Rdc : entr., séj.-sal. av. chem., cuis. meublée, sdb, wc, 3 ch. Gren. A, fen. bois dble vitr. Px hon. nego inclus 3,60% ch. acq.
Réf. 3
Tél. 02.31.59.48.76

Vire Normandie — 248 640 €

2 mais. et loc. artisanal, cave, chauff., entr., séj. chem., cuis., 3 ch., chem., plac., wc, cave, chauff., entr., cuis. A, séj.-sal., wc. et lav., pal. dess. 3 ch., parq., plac., wc, sdb. 2 gar. Px hon. nego inclus 3,60% ch. acq.
Classe énergie : D — Réf. 14
Tél. 02.31.59.48.76

Vire Normandie — 124 320 €

Maison entr., esc. bois, cuis., débarras, wc, sal. av. chem., gde ch. av. parq. bois, 2 autres ch. av. placard et déb., sdb. Un bât. cpr. rdc : caves. 1er sdb, wc, pce d'hab., à rén. Px hon. nego inclus 3,60% ch. acq.
Classe énergie : F — Réf. 10
Tél. 02.31.59.48.76

Vire — 259 000 €

Propriété : 2 km Golf Dathée, pav. ss-sol compl. gar. 2 voit. Rdc : cuis. A, salle/sal. ch., wc, 2 ch., sdb, grde pce à amén., grde prairie, 3 étangs, 2 serres, arbres fruit. Gar. Jard. Px hon. nego inclus 3,60% ch. vend.
Réf. 22
Tél. 02.31.59.48.76

Vire Normandie — 176 120 €

Maison en pierre. Rdc : cuis., salle-sal., poêle à bois, buand., wc. 1er : 3 ch., sde, wc. Gren. amén. Garage, cave, gren. Auv. pr voit. Cabanon, serre jard. Px hon. nego inclus 3,60% ch. acq.
Classe énergie : D — Réf. 16
Tél. 02.31.59.48.76

Vire Normandie — 259 000 €

Mais. ctre ville, niv. rue dble gar., cave, chaufferie, rdc entrée, salle-salon parquet, cuis., arr.-cuis., wc. 1er gde sdb, 2 ch., bur., wc, cab. toil. 2e pal., 3 ch., sdb, wc. Gren. Px hon. nego inclus 3,60% ch. acq.
Réf. 23
Tél. 02.31.59.48.76

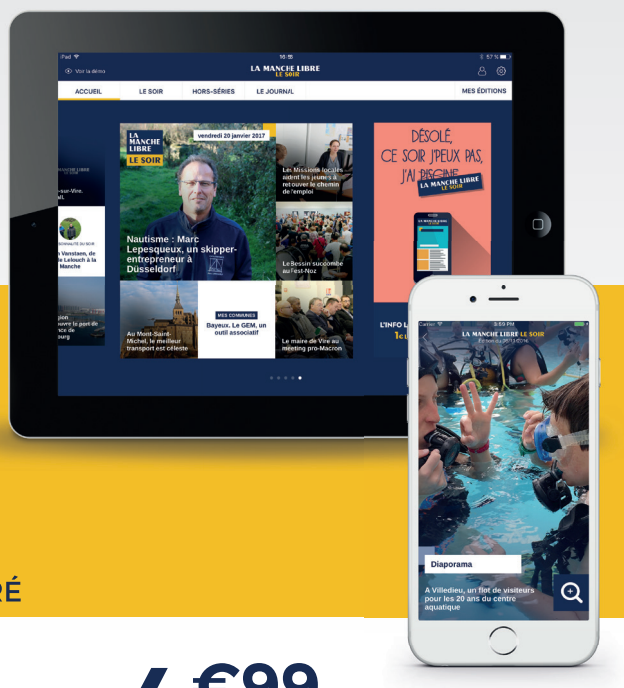
Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

SCP VIGNERON, BEX & OUIN-YHUELLO

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigneron-associes-notaires.com

SI VOUS VOUS INTÉRESSEZ À L'ACTUALITÉ LOCALE,
VOUS L'AVEZ FORCÉMENT !

LA MANCHE LIBRE
LE SOIR



TOUS LES SOIRS
DU LUNDI AU VENDREDI À 18H

- UNE ENQUÊTE
- UNE PERSONNALITÉ
- DES IMAGES
- DES INDISCRÉTIONS
- DES INFOS SUR VOTRE COMMUNE ET VOTRE CLUB DE SPORT PRÉFÉRÉ

ET POUR SEULEMENT 4€99 PAR MOIS

C'EST NOTRE QUOTIDIEN

ABONNEZ-VOUS SUR LA MANCHE LIBRE.fr