



Donville-les-Bains

Station balnéaire, limitrophe de Granville

Vue sur Chausey, pour cette maison d'architecte

Page 4

Maîtres VIGNERON, BEX, QUIN-YHUELLO
Tél. 02.33.50.00.34



Montsurvent

Tout proche de Muneville-le-Bingard

Page 2 M^{es} VIGER, ROQUIER, MOUCHEL-BLAISOT, Tél. 02.33.19.01.00



La Ronde-Haye

Dans le coutançais, proche de Saint-Sauveur-Lendelin

Page 3 M^{es} LECHAUX, Tél. 02.33.4660.64



Roncey

Arrondissement de Coutances

Page 3 M^{es} LEMOIGNE-ROBERT & ROBERT, Tél. 02.33.46.88.39

PARCELLES VIABILISEES
au cœur de **GOUVILLE-SUR-MER**
bord de mer, tous commerces et services, vie associative très animée

de 400
à 590 m²
à partir de
44.000€ HNI
06.07.25.58.30



Office Notarial
**LANGENAIS-
FONTY**
AGON-COUTAINVILLE
02.33.47.18.44

Retrouvez
les annonces des notaires
sur **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles

nota.fr L'immobilier
des notaires





Bail d'habitation, à savoir avant de signer

Vous mettez en location un logement meublé ou vide. Que vous optiez pour un bail sous seing privé ou notarié, vos obligations sont nombreuses.

Quel type de contrat choisir ?

Le bail portant sur un logement à usage d'habitation principale est un contrat écrit, signé du bailleur et du locataire, qui précise clairement les droits et obligations de chacun. Il peut s'agir d'un acte sous seing privé ou d'un bail notarié. Dans le premier cas, le bail doit être établi à partir d'un modèle conforme aux dispositions de la loi Alur. On peut pour cela utiliser un service en ligne. Pour une plus grande sécurité juridique, le contrat peut également prendre la forme d'un acte rédigé par un notaire. Il s'agit alors d'un acte authentique.

Pourquoi l'acte notarié est-il une garantie ?

Le bail notarié garantit l'équilibre du contrat, dans la mesure où le notaire s'assure que le bail prend en compte les intérêts de chacun et qu'il est conforme avec le droit en vigueur. En tant qu'acte authentique, il a "force probante" (il ne peut être contesté), il est exécutoire et est opposable à tous. En cas d'impayé, il ne sera pas nécessaire d'intenter une action en justice auprès d'un tribunal. L'huissier pourra directement procéder à des saisies.

Que doit contenir le contrat de bail ?

Le bail doit comporter certaines mentions légales obligatoires, comme l'état-civil des parties, le montant du loyer, la date d'entrée en jouissance du locataire, la durée du contrat, le montant du dépôt de garantie... Il est désormais obligatoire de préciser la superficie du logement. En annexe, doivent figurer divers diagnostics techniques devenus obligatoires pour les locations : diagnostic de performance énergétique (DPE), constat de risque d'exposition au plomb ou à l'amiante selon la date de construction, plan de prévention des risques naturels ou technologiques... S'y ajoutent, entre autres, une notice informative, un règlement de copropriété... Un dossier bien étoffé !

Le bailleur peut-il exiger une garantie financière ?

Il est presque systématique que le bailleur demande au locataire la caution d'un tiers comme garantie supplémentaire. Le locataire doit donc se tourner vers un parent ou un ami pour obtenir ce cautionnement. C'est un engagement important : le tiers s'engage à remplir l'obligation de paiement du locataire en cas de défaillance.

Comment m'assurer que le logement est aux normes ?

La loi impose le respect de critères de décence et le propriétaire engage donc sa responsabilité si le bien loué n'est pas conforme. Une surface minimale de 9 m² est exigée. Le logement ne doit pas comporter de risques manifestes pouvant porter atteinte à la sécurité physique ou à la santé des occupants et doit proposer des équipements de confort de base. Depuis le 1^{er} janvier 2018, le logement doit être suffisamment étanche à l'air. A compter du 1^{er} juillet 2018, son aération devra permettre une évacuation correcte de l'humidité. Le locataire étant en droit d'exiger du propriétaire la mise en conformité du logement, mieux vaut entreprendre les travaux avant son entrée dans les lieux.

Spécialiste du droit, votre notaire est à votre écoute pour vous renseigner et vous aider sur ce sujet.
Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen
www.notaires2normandie.com

SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex
Tél. 02.33.19.01.00 - www.notairescoutances.com

MONTSURVENT 366 800 €



Belle demeure XVIII^e restaurée : hall ent., s. à m./chem., salon, 1 ch., cuis. 1^{er} : 1 ste parent., 3 ch., sde, wc. Grenier aménageable. Terrain 5.600 m². Dépend. Prix honoraires négo. inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 2NB5173 C/E Tél. 02.33.19.01.00

BRICQUEVILLE-LA-BLOUETTE 356 320 €



Propri. XVII^e : ent., ling., chauff. A mi-ét. : cuis. A/E, séj./chem., salon/chem. 1^{er} : 1 ch./sdb, 1 ch., sde, 2 ch., pce. Grenier. Cave. Dép. Cour, terr. 1.957 m². Prix honoraires négo. inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : C Réf. 1NB5195S/P Tél. 02.33.19.01.00

GAVRAY 137 800 €



En campagne, belle mais. en pierre rest. : ent., cuis. A/E, poêle, sàm, wc. 1^{er} : salon avec poêle, 1 ch., sde. 2^e : 2 ch., sdb. Garages. Terrain 9.405 m². Prix honoraires négo. inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 1NB5162C/E Tél. 02.33.19.01.00

COUTANCES 267 240 €



Ctre ville, prop. de caractère : hall séj./salon, wc, cuis. amén. 1^{er} : 2 ch., 1 bur. 2^e : sdb, 1 ch., grenier. Cave. Garage/chauf. Cour et jardin. Terr. 311 m². Prix honoraires négo. inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 1NA5191 Tél. 02.33.19.01.00

COUTANCES 84 800 €



Ctre ville, appt 85 m² : entrée, cuisine, salle de séjour, 2 ch., sde, wc, débarras, cave. Prix honoraires négo. inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : C Réf. 1NC5091 Tél. 02.33.19.01.00

RÉMILLY-LES-MARAIS 114 480 €



Pavil. sur s/sol rénové : séj./sal. av. conduit de chem., cuis., 2 ch., sdb, wc. Gren. Rdc : 2 gges, chauff., cave. Terrain 331 m². Poss. acqu. 1 parcelle sup. Prix honoraires négo. inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 1NB5124C/E Tél. 02.33.19.01.00

Maître Marie-Pierre MORELLEC

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

MARIGNY-LE-LOZON 256 760 €



Pavillon récent : rdc : beau hall d'entrée, salle/salon, cuis. A/E, 1 ch. avec sdb, arr.-cuis. Et. palier, 3 ch., sdb, wc, garage avec grenier, terrain. Prix honoraires de négociation inclus 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 429 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 172 920 €



Maison bourg, proche comm. prox. et 4 voies : entrée s/véranda, cuis. A/E, salle/salon sur véranda, sdb, wc, 1 ch., 1 bur. Et. 2 ch., sde, wc, ss-sol total, terr. Prix honor. de négo. inclus 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 451 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 142 720 €



Pavillon récent de plain-pied compr. une pièce de vie ouverte sur la cuisine amén. et équipée, trois chambres, sdb, buand., poêle à granulés. Prix honoraires de négociation inclus 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 448 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 146 720 €



Charmante maison de 4 pp., proche commerces de prox. et école, jardin arboré avec puits, garage. Prix honoraires de négociation inclus 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 450 Tél. 02.33.56.80.04

LESSAY 168 880 €



Maison proche bourg compr. de plain-pied cuisine, grand séj., 3 ch., sdb, bureau. Grenier au-dessus. Gar. attenant. Ter. sur lequel gar./atelier, av. apprentis. Prix honoraires de négo inclus de 5,36% charge acq. Classe énergie : E Réf. 063-212 Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 441 360 €



100 m de la mer offrant belles prestations et beaux espaces, maison principale 5 pp et 4 ch. d'hôtes avec sdb, 1 ch. accès handicapé et salle commune. Jard. Prix honoraires de négo inclus charge acquéreur. Classe énergie : C Réf. 063-233 Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-LÔ 96 140 €



Agréable mais. située à 5 mn à pied du ctre ville, proche gde surf. : ent. sous véranda, salle de séj., cuis. amén., wc, Et. 2 ch., coin pelouse à l'avant. Prix honoraires négociation inclus de 4,50% charge acquéreur. Réf. 442 Tél. 02.33.56.80.04

MOON-SUR-ELLE 136 240 €



Maison de 3 pp. avec belle véranda, grande cuisine, 2 belles chambres, garage, terrain, à quelques km de la gare de Lison. Prix honoraires négociation inclus de 4,80% charge acquéreur. Réf. 410 Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 115 280 €



Bien composé d'une habitation principale de 7 pp. et d'une autre habitation de 3 pp., en campagne. Prix honoraires de négociation inclus 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 420 Tél. 02.33.56.80.04

PONT-HÉBERT 52 400 €



En centre bourg avec commerces, maison de 3 pp., avec terrain, 2 garages. Prix honoraires de négociation inclus 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : G Réf. 433 Tél. 02.33.56.80.04

MILLIÈRES 158 400 €



Maison de bourg avec jard. calme, compr. rdc entrée, cuisine meublée, séjour, 1 ch., sdb avec wc. Etg 3 ch. Grenier. Prix honoraires de négo inclus de 5,60% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 000563 Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 116 480 €



Maison de plage compr. rdc entrée, cuis., sàm, sde avec wc, véranda (salon), 1 ch. Etg 2 petites ch. mansardées, cab. de toilette avec wc. Terrasse. Prix honoraires de négo inclus de 5,89% charge acquéreur. Réf. 063-306 Tél. 02.33.46.42.55

MOON-SUR-ELLE 61 832 €



Charmante maison de 3 pp., avec terrain sur lequel garage : cuisine ouverte sur le salon, sdd, wc. Etage : 2 chambres. Prix honoraires de négociation inclus 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 454 Tél. 02.33.56.80.04

LA MEAUFFE 55 544 €



Maison de plain-pied : entrée dans cuisine, salle à manger, 1 chambre, salle de douche, wc, dépend. et jardin, cour gravillonnée. Prix hon. de négociation inclus 4,80% charge acquéreur. Réf. 422 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 188 600 €



FONDS DE COMMERCE : bar, restaurant, jeux, tabac av. logt au-dessus, normes handicapés. Loyer 519,78€ CA 238.086€. Résultat net 24.673€. Prix hon. de négociation inclus 1,95% charge acquéreur. Réf. 441 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 19 080 €



TERRAIN A BATIR : une parcelle d'environ 600 m², proche de commerces de proximité et de la 4 voies. Prix hon. de négociation inclus 6% charge acquéreur. Réf. 419 Tél. 02.33.56.80.04

PIROU 174 120 €



Maison à la plage avec jardin. Rdc séj. avec chem. et coin cuisine, sde-wc, 2 chambres. Etg 1 ch. en mezzan. 2 garages. Prix honoraires de négo inclus de 5,53% charge acquéreur. Classe énergie : vierge Réf. 063/311 Tél. 02.33.46.42.55

BRETTEVILLE-SUR-AY 136 392 €



2 logements dans le bourg, à 3 km de la mer compr. rdc séj. av. cuis. aménagée, sdb av. wc. Etg 2 ch.. Grenier aménageable. 3 celliers, buanderie. Prix honoraires de négo inclus de 5,73% charge acquéreur. Réf. 063-312 Tél. 02.33.46.42.55

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY
Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com

Maître Loïc LECHAUX6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr**LA RONDEHAYE 164 250 €**Pavillon compr. : rdc : entrée, cuisine aménagée, sdb, wc, arr.-cuisine, séj. av. chem. Etage : chambre, couloir, 2 chambres. Grenier. Terrain 1.877 m². Dép. Cave. Garage. Prix honor. inclus 5,97% charge acquéreur.
Réf. 18/857
Tél. 02.33.46.60.64**SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS 190 500 €**Maison d'habit. cpr. : rdc : entr., grde cuis. A, séj. av. chem., 1 ch., 1 sdb, jard. d'hiver av. départ d'escalier en orme. Et. : mezz., 3 ch., sdb, gge, atelier, jardin 2.196 m². Px hon. inclus de 5,83% charge acquéreur.
Classe énergie : C
Réf. 17/829
Tél. 02.33.46.60.64**LE MESNILBUS 187 965 €**Bourg, maison pierre et briques ss ardoises de 7 pp., insert, poêle à bois, chauff. cent. fuel, garage, cour, terrain 1.590 m². Prix honoraires de négo inclus 4,43% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00714
Tél. 02.33.07.78.16**SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN**16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-LENDELIN
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com**LE LOREY 172 380 €**Bourg, maison construite en agglomérés sous ardoises de 5 pp., cuis. A/E, chem., chauff. centr. fuel, gar., cour, sur terr. de 1.219 m². Prix honoraires inclus de 4,47% charge acquéreur.
Classe énergie : C
Réf. NotaMA00765
Tél. 02.33.07.78.16**MONTHUCHON 177 575 €**Pavillon construit en agglomérés sous tuiles, de 6 pp., insert, chauff. élect., dépend., garage, cour, terr. de 5.450 m² dont une partie constructible. Prix honoraires inclus de 4,46% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00774
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-LÔ 172 380 €**Maison d'habitation construite en agglomérés sous tuiles de 4 pp., sous-sol, garage, chauff. élect., cour, sur terrain de 527 m². Prix honoraires inclus de 4,47% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00746
Tél. 02.33.07.78.16**MILLIÈRES 111 300 €**Maison en pierre compr. rdc : cuis. A, séjour avec cheminée, 1 chambre, sdb. Etage palier, 2 chambres, 1 bureau. Grenier. Dépendances. Terrain 812 m². Prix hon. inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : C
Réf. 14/624
Tél. 02.33.46.60.64**MARCHÉSIEUX 63 600 €**Maison en pierre et masse à rénover comprenant : rez-de-chaussée : séjour, cuisine, 4 chambres. Garage. Jardin 1.300 m². Prix hon. inclus 6% charge acquéreur.
Réf. 18/842
Tél. 02.33.46.60.64**SAINTENY 120 430 €**Maison d'habitation couverte en tuiles de 5 pp., insert, chauff. cent. fuel, cour, garage, dépend., sur terrain de 1.100 m². Prix honoraires inclus de 4,72% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. NotaMA00324
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 172 380 €**Bourg, maison d'hab. sur ss-sol, constr. en agglomérés et briques, sous ardoises, 6 pp., chauff. centr. fuel, chem., cour, sur terr. 2.235 m² dont partie constr. Px honor. inclus de 4,47% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00739
Tél. 02.33.07.78.16**PERIERS 136 015 €**Maison d'habitation en agglomérés, briques et masse sous tuiles de 5 pp., chauff. aérothermie, chem., garage, cour, sur terrain de 1.817 m². Prix honor. inclus de 4,63% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00659
Tél. 02.33.07.78.16**MONTHUCHON 151 600 €**Maison ancienne en pierre et agglomérés de 8 pp., sous tuile, chauff. élect., dépend., cour et jardin, sur terrain de 1.547 m². Prix honoraires inclus de 4,55% charge acquéreur.
Classe énergie : F
Réf. NotaMA00633
Tél. 02.33.07.78.16**PÉRIERS 92 220 €**Immeuble à usage commercial et d'hab. : rdc local commercial 2 p., cellier, wc. Apt 1^{er} ét. : palier, séj., sde, cuis., wc, 1 ch. 2^e ét. : palier, 2 ch., sdb, wc, grenier. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Réf. 18/856
Tél. 02.33.46.60.64**MARCHÉSIEUX 58 300 €**Maison pierre et masse à rén. compr. rdc : salon, sàm av. chem., cuis., arr.-cuis., sde. Et. 3 ch. Pas de chauffage. Dép. Grenier. Terr. env. 1.200 m². Prix hon. inclus 6% charge acquéreur.
Classe énergie : vierge
Réf. 16/766
Tél. 02.33.46.60.64**SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY 68 480 €**Maison d'habitation en pierre, masse et briques sous ardoises 4 pp., chauffage électrique, dépendances, cour, sur terrain de 697 m². Prix hon. négociation inclus de 5,35% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00772
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 130 300 €**Bourg, maison d'habitation en pierre et masse sous tuiles, de 6 pp., chauff. élect., cheminée, courrette, grand garage. Prix honoraires négociation inclus de 4,66% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00722
Tél. 02.33.07.78.16**MILLIÈRES 84 065 €**Maison en pierre et masse sous ardoises : 2 logts de 5 pp. et 4 pp., chauff. fuel et élect., dépend., garage, cour sur terrain 1.370 m² env. Prix honoraires de négociation inclus de 5,08% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00776
Tél. 02.33.07.78.16**HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 94 455 €**Bourg, maison d'habitation en pierre et masse sous ardoises et tôles de 4 pp., cuis. A/E, poêle à bois, chauff. élect., garage, atelier, cour, sur terrain de 317 m². Prix honoraires inclus de 4,95% charge acquéreur.
Réf. NotaMA00686
Tél. 02.33.07.78.16**Maître Hélène ALLIX-GIRARD**74, avenue des Pins - 50230 AGON-COUTAINVILLE
Tél. 02.33.47.12.44 - www.allix.manche.notaires.fr**AGON-COUTAINVILLE 603 200 €**Située en plage et centre ville, maison bourgeoise de 297 m², 9 p., séj.-sal. av. chem., cuisine, 5 ch., 1 bur. Garage attenant. Jardin clos et arboré de 1.995 m². Prix honor. inclus 4% charge acquéreur.
Classe énergie : B
Réf. 018/488
Tél. 02.33.47.12.44**HEUGUEVILLE-SUR-SIENNE 336 000 €**En baie de Siègne, mais. 165 m², 5 p., entr., séj./sal. av. chem., cuis. ouv. A/E, 1 ch., sde, wc, buand. 1^{er} : 3 ch., sde, wc. Dble gar., terrasse bois, piscine. Terr. 4.253 m². Px hon. inclus de 5% charge acquéreur.
Classe énergie : C
Réf. 70/492
Tél. 02.33.47.12.44**RONCEY 198 600 €****RARE.** Ancien presbytère env. 200 m² hab. Entrée av. escalier central, 2 s. de réunion, bur., cuis. Etg 2 s. de réunion, 3 ch., sdb. Gren., ter. 1.431 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acq.
Réf. 50056-413
Tél. 02.33.46.88.39**MARIGNY 239 160 €**Pav. exc. état, vie plain-pied et volumes, compr. cuis. A/E ouv. sur séj./salon, 2 ch., plac., gde sdb. Etg 65 m² à amén. S/sol. Ter. 3.450 m², aérothermie. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acq.
Classe énergie : C
Réf. 50056-437
Tél. 02.33.46.88.39**LINGREVILLE 359 800 €**Pavil., sous-sol : garage et cave. Rdc : entrée, cuis., séj., wc. Mi-étage : 1 ch., sdb, dressing. Etage : 3 ch., bureau, sdb, wc. Terrain. Prix honoraires de négociation 4,29% charge acquéreur.
Classe énergie : C
Réf. M.LING
Tél. 02.33.47.64.66**QUETTREVILLE-SUR-SIENNE 177 800 €**Dans le bourg, pavillon de plain-pied : cuisine ouverte sur séjour, 2 ch., salle d'eau et wc. Garage. Terrain. Prix honoraires de négociation 4,59% charge acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. DO.QS
Tél. 02.33.47.64.66**GRATOT 288 750 €**Maison en pierre 169 m², 6 pces dont séj. av. chem., sal./cuis., 4 ch. Nbres dép. Terrain de 9.840 m², arboré et paysagé av. piscine de 40 m², ch. aéroth., sous abri. Prix hon. inclus de 5% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. 70/481
Tél. 02.33.47.12.44**PIROU 232 000 €**Pr. mer, maison en pierre rén. de 118 m², 3 p. compr. séj./sal. av. chem. en pierre, cuis. US A/E, 2 ch. dt 1 av. sde. Mezz., vér., terrasse av. SPA. Terr. 1.200 m². Prix hon. inclus 5,45% charge acquéreur.
Classe énergie : C
Réf. 70/393
Tél. 02.33.47.12.44**MONTPINCHON 89 712 €**Situation privilégiée pr cette charmante mais. comp. cuis., salon av. poêle, sde, wc, buand. 1^{er} : 3 ch. Gar., cour, abri de jard. et jard., ter. 767 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. 420
Tél. 02.33.46.88.39**RONCEY 162 200 €**Mais. oss. bois, 115 m² hab. Entrée, séj./salon av. poêle, cuis. amén., arr.-cuis., 3 ch. dt 1 de plain-pied, mezzan., sde, sdb, terrass., carport att. Ter. 927 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acq.
Classe énergie : D
Réf. 50056-369
Tél. 02.33.46.88.39**REGNÉVILLE-SUR-MER 167 400 €**Maison mitoy. sur les hauteurs de Regnéville avec vue sur mer : rdc : entrée, séjour, salon, cuisine, pte véranda, dégag, sdb et wc. 1^{er} : 3 ch. Garage. Terrain. Prix honoraires de négociation 4,63% charge acquéreur.
Réf. ma.REGN
Tél. 02.33.47.64.66**OUVILLE 149 700 €**Bourg, pavil. 128 m² : rdc : s. à m./salon av. chem., cuis. amén., 2 ch., sdb, wc et autre pce. 1^{er} : 2 gdes ch., 1 pce sde/wc. S-sol intégral. Terr. 800 m². TBE. Prix honoraires de négociation 4,69% charge acquéreur.
Classe énergie : E
Réf. V.OUVILLE
Tél. 02.33.47.64.66**BLANVILLE-SUR-MER 137 800 €**Maison pl. pied 56 m², 3 pces, séj./sal., cuis., 2 ch., sde, wc. Garage attenant. Jardin clos de 221 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : F
Réf. 70/498
Tél. 02.33.47.12.44**AGON-COUTAINVILLE 159 000 €**Parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 618 m². Prix hon. inclus 6% charge acquéreur.
Réf. 50056-430
Tél. 02.33.46.88.39**TOURVILLE-SUR-SIENNE 63 400 €**Idéal pied à terre, charmante maison à rénover compr. cuis., séj. chem., 2 ch. de plain-pied, sde. Gren. aménageable. Caves, courette, ter. 177 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acq.
Classe énergie : E
Réf. 50056-430
Tél. 02.33.46.88.39**HAMBYE 115 400 €**En lotissement, pav. 95 m² hab. comp. entrée, séj./salon avec chem., gde terrasse, cuis. amén., 3 ch., sdb. Expo sud, volets roulés électriques. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acq.
Classe énergie : D
Réf. 50056-421
Tél. 02.33.46.88.39**CONTRIÈRES 136 200 €**Maison mitoyenne sur un côté, rdc : entrée, cuisine, s. à m, wc. 1^{er} : 3 ch., wc et sdb. Garages. Jardin. Prix honoraires de négociation 4,77% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. EN.CONT
Tél. 02.33.47.64.66**SUSSEY 79 000 €**Maison à restaurer. Prix honoraires de négociation 5,33% charge acquéreur.
Réf. LE.SAUSS
Tél. 02.33.47.64.66

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

63, route de Saint-Martin - Bureau de BREHAL (50290)
Tél. 02.33.61.63.76

COUDEVILLE-SUR-MER 273 000 €



Bourg, mais. 115 m² : 6 p., sur terrain de 787 m². Rdc : entrée, cuis. US A/E ouverte sur séj./salon avec chem./insert, 1 ch. 1^{er} : 3 ch., sdb. Ss-sol complet 2 voit., atelier, abri bateau. Prix hon. de nég. 5% ch. vendeur. Classe énergie : C
Réf. 054/369
Tél. 02.33.61.63.76

CERENCES



EXCLUSIF : bourg, mais. ville rénov. 120 m² compr. au 1^{er} : appt : p. de vie/coin cuis., terrasse bois. Au-dessus : 1 ch., bur., sde/wc. Rdc : 3 p. en enfilade et mezz. (à finir d'amén.). Prix hon. de nég. 7% ch. vendeur. Réf. 054/388
Tél. 02.33.61.63.76

DONVILLE-LES-BAINS 1 198 990 €



Vue panoram. sur mer et Chausey, maison d'archit. 10 pp. offrant 231 m² hab. dt 94 m² de séj./sal./cuis. donnant sur terrasse. 2.500 m² terr. arb. et clos. Prix honoraires de négo inclus de 4,26% charge acquéreur. Classe énergie : C
Réf. 028/981
Tél. 02.33.50.00.34

SCP VIGNERON, BEX & OUIN-YHUELLO

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

SAINT-PAIR-SUR-MER 288 750 €



A 600 m du centre, maison sur sous-sol de 9 pièces principales offrant 180 m² habitables sur 688 m² de terrain clos. Prix honoraires de négo inclus de 5% charge acquéreur. Classe énergie : D
Réf. 028/958
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 241 500 €



EXCLUSIVITE : quartier calme, maison de pl.-p. 4 pp. dt 3 ch., 2 vérandas chauff. offrant 130 m² hab. sur terrain de 706 m² avec abris de jardin. Prix honoraires de négo inclus de 5% charge acquéreur. Classe énergie : D
Réf. 028/963
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 280 000 €



Au calme, 1 km 5 de la plage, maison de 6 pp. offrant 124 m² habit. sur un terrain planté de 1.010 m². Prix honoraires de négo inclus de 5,66% charge acquéreur. Classe énergie : D
Réf. 028/969
Tél. 02.33.50.00.34

BREHAL 262 500 €



800 m bourg, mais. pl.-pied (normes hand.), 101 m² sur terrain de 356 m² : séj./salon/cuis. amén., 3 ch. av. dressing. Chauff. élect. haut de gamme. Terrasse. Gar. avec coin buand. Prix hon. de nég. 5% ch. vendeur. Classe énergie : D
Réf. 054/364
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-MARTIN-DE-BREHAL 279 999 €



Plage 800 m, mais. vie pl.-p. sur terrain de 1.232 m² : dble vitrage, toit. de 2015, chaud. à condens., gaz de ville, meubles cuis./sde récents, 2 gar., puits, p. camping-car. Prix hon. de nég. 5% ch. vendeur. Classe énergie : C
Réf. 054/384
Tél. 02.33.61.63.76

JULLOUVILLE 434 600 €



Entre route et mer, maison 8 pp. dt 7 chambres, 156 m² habitables, garage, le tout sur terrain planté de 756 m². Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur. Réf. 028/982
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 215 000 €



Dans quartier calme, maison mitoy. sur ss-sol de 5 pp. dt 1 NV vie plain-pied offrant 94 m² hab. sur 458 m² de terrain clos. Prix honoraires de négo inclus de 5,66% charge acquéreur. Classe énergie : D
Réf. 028/976
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 206 700 €



A proximité des commerces, maison de ville de 6 pp. dt 4ch., 130 m² habit., garage et atelier, le tout sur 399 m² de terrain clos. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : vierge
Réf. 028/924
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 198 000 €



Dans quartier calme, maison sur sous-sol de 6 pp. offrant 111 m² hab. sur 516 m² de terrain clos. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur. Réf. 028/980
Tél. 02.33.50.00.34

BREHAL 183 750 €



EXCLUSIF : ds bourg, mais. 155 m² sur terr. 942 m² : séj./salon, terrasse, sàm (décloussonnable) sur cuis., 1 autre p. à rénover. 1^{er} : 2 ch. poss. 3, sdb, wc. Grenier. Gge. Jard. Prix hon. de nég. 5% ch. vendeur. Classe énergie : vierge
Réf. 054/390
Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-MARTIN-DE-BREHAL 231 000 €



Plage à pied. Maison plain-pied 75 m² pouvant être rehaussée, actuel. divisée en 2 logements 44 m² et 31 m², sur 132 m². PVC double vitrage. Cour de 40 m². Portail alu. Prix hon. de nég. 5% ch. vendeur. Classe énergie : E
Réf. 054/381
Tél. 02.33.61.63.76

DONVILLE-LES-BAINS 84 800 €



Pieds des commerces, maison de ville de 3 pp. avec cour devant. Possibilité acquisition d'un garage en sus. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : vierge
Réf. 028/944
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 74 200 €



Dans petite copro, prox. commerces, appt F2 de 36,78 m² au 1^{er} ét. avec cave en ss-sol. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : G
Réf. 028/752
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 196 100 €



Au cœur de la ville, maison de ville de 3 pp. offrant 70 m² habitables avec garage. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : D
Réf. 028/937
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PLANCHERS 169 600 €



Au calme, maison en pierre de 3 pp. offrant 75 m² hab., dépend., le tout sur env. 1.600 m² de terrain. Travaux à prévoir. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur. Réf. 028/871
Tél. 02.33.50.00.34

Maître Johann NOEL

5, rue du Neufbourg - 14500 VIRE NORMANDIE
Tél. 02.31.59.48.76 - www.office-noel.notaires.fr

VIRE-NORMANDIE 248 640 €



2 MAIS. et LOCAL ARTISANAL. Cave, chaufferie, entr., séj. chem., cuis., 3 ch., chem., plac., wc. Cave, chauff., entr., cuis. A, séj. sal., wc lav. 3 ch., parq., plac., wc, sdb. 2 gar. Px hon. inclus 3,60% ch. acq. Classe énergie : D
Réf. 14
Tél. 02.31.59.48.76

SOULEUVRE-EN-BOCAGE 176 120 €



STE-MARIE-LAUMONT longère, rdc entr. ds cuis. A/E chem., séj./sal. poêle bois, bur., sdb, wc. 1^{er} 3 ch., sdb, buand. Gren. amén. Poss. ter. à bâtir. Fen. pvc dble vitr. Prix hon. inclus 3,60% charge acq. Réf. 7
Tél. 02.31.59.48.76

VALDALLIERE 119 140 €



Mais. pier. Rdc cuis., arr.-cuis., salle-salon chem., wc, s. de douche, gde pœ à aménager. 1^{er} : 2 ch., wc, gde pœ à aménager. Gde dép. en pier. Terr. Autre petit bât. Prix hon. inclus de 3,60% charge acq. Classe énergie : E
Réf. 15
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE-NORMANDIE 176 120 €



Mais. pier. Rdc cuis., sal./salon poêle bois, buand., wc. 1^{er} 3 ch., sde, wc. Gren. aménageable. Gar., cave, gren. Auvent voit. Cabanon, serre jard. Chauff. gaz cit. Chauff. cond. Px hon. inclus 3,60% ch. acq. Classe énergie : D
Réf. 16
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE 74 592 €



Maison compr. rdc : entr., wc, cuis. vér. A la suite, 1 pœ de vie av. chem. (condamnée), placard sous escalier. Etg ch. 1 balcon, ch. 2, sdb. Chauff. gaz de ville. Fenêtres pvc, gar. Prix hon. inclus TTC charge vendeur. Réf. 17
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE-NORMANDIE 124 320 €



Mais. : entr., escalier bois, cuis., déb., wc, salon chem. Gde ch. parquet bois, 2 ch. av. plac. et débar., sdb. Bât. compr. rdc : caves au 1^{er} : sdb, wc, pièce d'hab. à rénover. Prix hon. inclus de 3,60% charge acq. Classe énergie : F
Réf. 10
Tél. 02.31.59.48.76

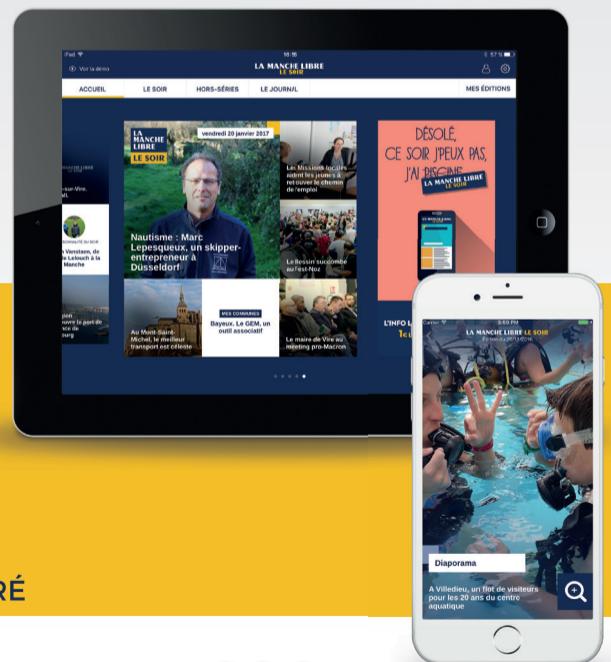
Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

SI VOUS VOUS INTÉRESSEZ À L'ACTUALITÉ LOCALE, VOUS L'AVEZ FORCÉMENT !

LA MANCHE LIBRE LE SOIR

TOUS LES SOIRS DU LUNDI AU VENDREDI À 18H

- ✓ UNE ENQUÊTE
- ✓ UNE PERSONNALITÉ
- ✓ DES IMAGES
- ✓ DES INDISCRÉTIONS
- ✓ DES INFOS SUR VOTRE COMMUNE ET VOTRE CLUB DE SPORT PRÉFÉRÉ



ET POUR SEULEMENT 4€99 PAR MOIS

ABONNEZ-VOUS SUR LA MANCHE LIBRE.fr

C'EST NOTRE QUOTIDIEN