



Région de Lessay

Sur la côte Ouest du Cotentin, avec ses paysages de charme

A 5 mn des plages, belle propriété lumineuse

Page 3

Maitre LECHAUX
Tél. 02.33.46.60.64



Lingreville

Au Sud du Coutançais, à 6,5 km de Bréhal

Page 3

M^e DESHAYES, Tél. 02.33.47.64.66



Tourville-sur-Sienne

Située entre Agon-Coutainville et Coutances

Page 2

M^{es} VIGER, ROQUIER, MOUCHEL-BLAISOT, Tél. 02.33.19.01.00



Coudeville-sur-Mer

Station balnéaire proche de Bréhal et Granville

Page 4

M^{es} HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY, Tél. 02.33.61.63.76

PARCELLES VIABILISEES
au cœur de **GOUVILLE-SUR-MER**
bord de mer, tous commerces et services, vie associative très animée

de 400
à 590 m²
à partir de
44.000€ HNI
06.07.25.58.30



Office Notarial
**LANGENAIS-
FONTY**
AGON-COUTAINVILLE
02.33.47.18.44

Retrouvez
les annonces des notaires
sur **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles

nota.fr L'immobilier
des notaires





Le notaire, un expert de l'immobilier

Le notaire offre une sécurité particulière aux transferts de propriété des biens immobiliers en intervenant à toutes les étapes de l'opération. Disposant d'une base de données immobilières très complète, alimentée de façon volontaire par tous les notaires de France, le notaire a une connaissance aigüe du marché et des prix qui se pratiquent. Il est compétent pour déterminer la valeur d'un bien et procéder à une expertise immobilière.

Le notaire, un négociateur immobilier

Par leur connaissance approfondie du marché immobilier et de ses mécanismes, certains notaires pratiquent la négociation immobilière et assistent le vendeur comme l'acquéreur dans leur recherche.

Depuis le 1^{er} mars 2016, cette activité n'est plus soumise à un tarif national.

Il faudra ajouter aux honoraires de négociation perçus par les notaires, les frais afférents à l'acquisition à payer dans tous les cas et qui comprennent surtout des droits et taxes dus à l'Etat mais également la rémunération du notaire pour la rédaction de l'acte authentique de vente.

Consultez la conjoncture immobilière analysée par les notaires de France.

Le notaire, votre unique interlocuteur

Vous pouvez confier à votre notaire l'ensemble de votre projet immobilier : de la signature de l'avant-contrat à l'acte définitif, des formalités administratives (déclarations préalables, purge des droits de préemption...), en passant par le calcul des différentes taxes et leur déclaration à l'administration.

De plus, votre notaire établira l'éventuelle déclaration de la plus-value immobilière et versera l'impôt à l'Administration par prélèvement "à la source" sur le prix de vente.

Le notaire, garant de la sécurité juridique

En France, toute vente immobilière passe par le notaire. Il veille, en tant qu'officier public, à la bonne exécution du contrat et lui confère, outre la confidentialité, la sécurité juridique nécessaire.

Il rassemble en amont les documents et évite ainsi au maximum toute contestation ultérieure. On chiffre à plus de cent les points juridiques et fiscaux auxquels le notaire prête une attention méticuleuse lors de la préparation d'un acte de vente.

Par exemple, le notaire peut :

- Chercher et demander l'identité des parties au contrat, leur statut matrimonial.
- Vérifier le titre de propriété du vendeur, la situation hypothécaire du bien, les servitudes conventionnelles et les règles d'urbanisme applicables
- Purger les droits de préemption.
- Vérifier que les diagnostics préalables à la vente, obligatoires, ont bien été faits avant la signature de l'avant-contrat.

Par sa connaissance juridique accrue et par sa connaissance des éventuelles modifications législatives, il offre la meilleure garantie juridique au moment de l'avant-contrat (préalable à l'acte de vente). Vous n'aurez donc pas de "mauvaises surprises".

Une fois l'acte signé, il fait l'objet d'une formalité importante "la publicité foncière". Il s'agit de l'enregistrement au Service de publicité foncière, de la situation juridique du bien.

Le but est de conserver la trace des droits de propriété existant sur l'immeuble, et des hypothèques qui les grèvent. Les notaires, en tant qu'officiers publics, détiennent un monopole d'accès à ce fichier.

Enfin, le notaire garantit la conservation du titre de propriété en le gardant durant 75 ans dans son étude. Passé ce délai, ils sont conservés aux archives nationales, et bientôt, sous forme électronique.

Les notaires apportent également un conseil juridique et fiscal dans les opérations de lotissement, de construction ou de rénovation.

Enfin, l'investisseur trouvera, auprès des notaires pratiquant la gérance d'immeubles, les compétences requises pour une gestion efficace de son patrimoine immobilier.

Spécialiste du droit, votre notaire est à votre écoute pour vous renseigner et vous aider sur ce sujet.
Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen
www.notaires2normandie.com

SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex
Tél. 02.33.19.01.00 - www.notairescoutances.com

TOURVILLE-SUR-SIENNE 576 400 €



Rare : vue imprenable sur baie de Sienne, propriété de 13 pièces, de 270 m² habitable avec parc de 5.000 m². Garage et dépendances. Prix honoraires négo. inclus de 4,80% charge acquéreur.
Classe énergie : D Réf. 1NB5075
Tél. 02.33.19.01.00

COUTANCES 272 480 €



St-Pierre-de-Coutances, pr. comm., écoles, mais. : hall, sal., séj./cuis. A/E, accès terr. bur., 1 ch./sde/dress., sde. S/sol gar., buand., chauff., p./chem. 2.500 m² jard. arb. Px hon. négo. inclus de 4,80% ch. acq. Classe énergie : D Réf. 1NA5170S/P
Tél. 02.33.19.01.00

COUTANCES 202 368 €



Prox. écoles et camp., mais. av. vie de pl.-pied, 116 m². Ent., séj./salon poêle, cuis. A/E, bur., sde, wc, ch. Au 1^{er} mezz., 4 ch., wc, sdb. S/sol gar., atel., cave. Ter. 1.545 m². Px hon. négo. incl. 5,4% ch. acq. Classe énergie : D Réf. 1NA5178S/P
Tél. 02.33.19.01.00

COUTANCES 241 040 €



Quart. résid., mais. vie plain-pied compr. entr., cuis. A/E chem., séj./sal./chem., vér., wc, sde, 2 ch. 1^{er} 3 ch., wc. Gren. aménag. Terras. S/sol : gar., chauff. Ter. 1.300 m². Prix hon. négo. inclus 4,80% ch. acq. Classe énergie : D Réf. 1NA5161S/P
Tél. 02.33.19.01.00

COUTANCES 200 260 €



Prox. comm., ctre ville, mais. compr. entr., cuis. A/E, séj./salon, wc, arr.-cuis., buand., bur. 1^{er} : 1 ch., av sde priv., 3 ch., sde, wc. Gar. et atel., chauff. Puits. Ter. 816 m². Px hon. négo. inclus 5,40% ch. acq. Classe énergie : D Réf. 2NA5189S/P
Tél. 02.33.19.01.00

LA VENDELÉE 63 600 €



Ens. immobilier compr. 1 dép. en pierre à réhabiliter en maison d'hab. Terrain à bâtir non viabilisé. Terr. 950 m². Viabilisation à prévoir. Equipement : assainissement public. Prix honor. inclus de 6% charge acq. Classe énergie : D Réf. 1ND5193
Tél. 02.33.19.01.00

Maître Marie-Pierre MORELLEC

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY
Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com

SAINTE-MARGUERITE-D'ELLE 681 200 €



Belle mais. d'archit. contemp., pisc. chauff., gde pce de vie : séj., gd sal. coin bar, cuis. A/E, 3 ch. dt 1 parent. av. sdb, sdb. Au 1^{er} 2 ch., bur., sdb, hang. 300 m², herb. Frais de négociateur charge vendeur. Classe énergie : B Réf. 446
Tél. 02.33.56.80.04

VIDEOSVILLE 356 320 €



Maison de Maître compr. une partie hab. privative et une partie chambres d'hôtes, avec dépendances et herbages. Prix honoraires de négociation inclus 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 436
Tél. 02.33.56.80.04

MOON-SUR-ELLE 191 784 €



Agréable maison de 6 pp compr. 5 chambres, 2 salles de douche, belle pce de vie sur cuis. amén. et équipée, petit herbage à l'arrière. Frais de négociateur charge vendeur. Classe énergie : D Réf. 447
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 146 720 €



Pavillon récent de plain-pied compr. une pièce de vie ouverte sur la cuisine amén. et équipée, trois chambres, sdb, buand., poêle à granulés. Prix honoraires de négociation inclus 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 448
Tél. 02.33.56.80.04

PIROU 298 832 €



Pavillon à 800 m mer, rdc : cuis. amén. ouvrant sur séjour, ch., wc, salon bur. en mezzanine au-dessus. Et. 3 ch., sdb, wc. Gd garage (80 m²). Prix honoraires de négo inclus de 5,22% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 063-272
Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 200 320 €



Pavillon avec jardin à 500 m de la mer, plain-pied : entrée, séjour, cuis. amén., 2 ch., wc, sde. Grenier aménageable. Gd garage. Prix honoraires de négo inclus de 5,43% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 063-223
Tél. 02.33.46.42.55

MOON-SUR-ELLE 157 200 €



Maison de 3 pp avec belle véranda, grande cuisine, 2 belles chambres, garage, terrain, à quelques km de la gare de Lison. Prix honoraires négociation inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : B Réf. 410
Tél. 02.33.56.80.04

LE DEZERT 151 960 €



Agréable maison située proche du bourg, de 5 pp, pces spacieuses et claires, garage, jard., proche 4 voies. Prix honoraires de négociation inclus 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 438
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-AMAND-VILLAGES 94 320 €



Une maison composée de 2 caves, salle de yoga. Rdc cuisine, salle/salon, wc. A l'étg 3 chambres, sdb, wc, terrain autour avec petites déps. Prix hon. de négociation inclus 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 428
Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 78 600 €



Maison située en bourg, proche des 4 voies, beau potentiel, 4 pp, beau jardin à l'arrière. Prix honoraires de négociation inclus 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 437
Tél. 02.33.56.80.04

VESLY 179 360 €



Maison plain-pied : salle/salon avec chem. et bar, cuis. ouv. amén., 3 ch., sdb, wc. Buand. Grenier. Garage. Jardin clos et arboré. Prix honoraires de négo inclus de 5,51% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 063-238
Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 189 840 €



Maison à 50 m plage, avec jardin : rdc : séj., 1 ch., cuis. amén., sde avec wc. Et. palier, 3 ch., sdb, wc. Vendue meublée. Prix honoraires de négo inclus de 5,47% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 063-304
Tél. 02.33.46.42.55

CAVIGNY 99 560 €



Ancienne ferme en pierre composée de 2 habitations dont 1 à rénover avec vue imprenable sur le Bocage normand. Prix honoraires de négociation inclus 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : vierge Réf. 434
Tél. 02.33.56.80.04

RÉMILLY-LES-MARAIS 73 360 €



Les Champs-de-Losque : maison de plain-pied de 78 m² compr. 1 pce de vie : s. à m./salon av. chem., 2 ch., salle de bains, wc, garage, terrain de 602 m². Prix hon. de négociation inclus 4,80% charge acq. Classe énergie : E Réf. 392
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-LÔ 12 500 €



FONDS DE COMMERCE : situé en face du Haras de Saint-Lô, possibilité de cession de droit au bail. Prix honoraire de négociation inclus 25% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 426
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-HILAIRE-PETITVILLE 303 920 €



LOCAUX ENTREPOT : Un bâtiment en bardage et parpaings compr. un bureau, une partie atelier/entrepôt, grenier aménageable, parking gravillonné. Prix hon. de négociation inclus 4,80% charge acq. Classe énergie : E Réf. 421
Tél. 02.33.56.80.04

LA HAYE-DU-PUITS 64 080 €



Appt F4 dans centre ville, 2^e étage, 70 m² hab. : entrée, séj. avec coin cuis., dégât, 1 ch., sdb avec wc. Et. 2 ch. dont une avec cab. de toil. Prix honoraires de négo inclus de 6,80% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 50063-AP00114
Tél. 02.33.46.42.55

LESSAY 74 560 €



IMMEUBLE, local commercial au rdc (2 bur., sanitaires), et appt à l'étage : cuis., salon, 1 ch., sde. Cour commune et cellier. Prix honoraires de négo inclus de 6,51% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 063-218
Tél. 02.33.46.42.55

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Loïc LECHAUX6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

RÉGION DE LESSAY 356 700 €

Mais. 5 mn plages, très lumin., tr. belles prest., aspi cent., chauffe eau thermo, porte électr., couv. ardoises d'Angers, 5 ch. dt 1 rdc, cuis. A ouv. sur séj., sdb, terr. 1.407 m². Prix honor. inclus 4,91% charge acquéreur. Classe énergie : C
Réf. 18/852
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 248 250 €

Maison compr. séjour avec cuis. A ouv. avec poêle à bois, sàm, 2 ch., wc, sde. Etage : mezzanine, sde, wc, 2 ch. Ss-sol : chauff., cave, 2 gar. Terr. av. petite dépend. Px hon. inclus de 5,64% charge acquéreur. Classe énergie : D
Réf. 18/844
Tél. 02.33.46.60.64

CRÉANCES 277 319 €

Bourg, maison pierre et briques ss ardoises et tuiles 8 pp., dont cuis. A amén., chauff. centr. gaz ville, chem./insert, gar., cour, sur terr. arboré de 623 m². Prix honoraires de négo inclus 4,26% charge acquéreur. Classe énergie : C
Réf. MA00626
Tél. 02.33.07.78.16**SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN**16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-LENDELIN
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

COUTANCES 198 355 €

Maison d'habitation sur sous-sol sous ardoises de 5 pp., chauff. électr., poêle à bois, cour, sur terrain de 1.116 m². Prix honoraires inclus de 4,40% charge acquéreur. Classe énergie : D
Réf. MA00683
Tél. 02.33.07.78.16

LE LOREY 172 380 €

Bourg, maison construite en agglomérés sous ardoises de 5 pp., cuis. A/E, chem., chauff. centr. fuel, gar., cour, sur terr. de 1.219 m². Prix honoraires inclus de 4,47% charge acquéreur. Classe énergie : C
Réf. MA00765
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 167 185 €

Maison d'habitation construite en agglomérés sous ardoises de 6 pp., cuis. A/E, garage, cour, terrasse, sur terrain de 656 m². Prix honoraires inclus de 4,49% charge acquéreur. Réf. MA00687
Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 185 250 €

Pavillon pl. pied, ss-sol : gar., buand., chauff., cave. Rdc : entr., couloir, cuis. A, séj. dble av. chem., ch., bur., sdb, wc. Et. palier, 2 ch., déb., sde, wc. Jardin 632 m². Prix hon. inclus de 5,86% charge acqu. Classe énergie : D
Réf. 17/818
Tél. 02.33.46.60.64

MILLIÈRES 169 500 €

Maison neuve pl. pied : séj. av. cuis. ouverte, arr.-cuis., couloir, 3 ch., sde douche à l'italienne, wc. Chauffage aérothermie. Garage. Terrain 1.600 m². Prix hon. inclus 5,94% charge acquéreur. Réf. 17/839
Tél. 02.33.46.60.64

MONTHUCHON 177 575 €

Pavillon construit en agglomérés sous tuiles de 6 pp., insert, chauff. électr., dépend., garage, cour, sur terrain de 5.450 m² dt partie construct. Prix honoraires inclus de 4,46% charge acquéreur. Réf. MA00774
Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 115 235 €

Pr. centre, maison d'habit. pierre, masse, briques et agglom. sous ardoises et bac acier, 5 pp., chauff. centr. gaz ville, insert, gar., dépend., cour, terr. 949 m². Prix honoraires inclus de 4,76% charge acquéreur. Réf. MA00770
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 172 380 €

Bourg, maison d'hab. sur ss-sol, constr. en agglomérés et briques, sous ardoises, 6 pp., chauff. centr. fuel, chem., cour, sur terr. 2.235 m² dont partie constr. Px honor. inclus de 4,47% charge acquéreur. Réf. MA00739
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY 153 678 €

Bourg, maison pierre et masse sous enduit de 5 pp., ss ardoises, chauff. électr., poêle à bois, gar., étable, hangar, cour, terr. de 1.100 m² env. Prix honoraires inclus de 4,54% charge acquéreur. Réf. MA00702
Tél. 02.33.07.78.16

LA FEUILLIE 116 600 €

Mais. couv. ardoise, rdc : cuis. A, arr.-cuisine, séjour avec poêle à bois, sde. Etage : 4 ch., sde, cellier avec chaufferie. Dépendances. Terrain 4.930 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : vierge
Réf. 14/604
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 106 000 €

Maison pierre et masse, rdc : entrée, séjour, cuisine, arr.-cuis., sde, cellier. Etage : 2 ch. Cellier avec grenier. Atelier. Jardin 1.008 m² avec dépendances légères. Garage. Prix hon. inclus 6% charge acquéreur. Classe énergie : E
Réf. 17/805
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY 73 675 €

Maison d'habitation en pierre, masse et briques sous ardoises 4 pp., chauffage électrique, dépendances, cour, sur terrain de 697 m². Prix hon. négociation inclus de 5,25% charge acquéreur. Réf. MA00772
Tél. 02.33.07.78.16

LA RONDE-HAYE 99 650 €

Bourg, maison de 5 pp., cour, sur terrain de 226 m². Prix honoraires négociation inclus de 4,89% charge acquéreur. Réf. MA00519
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 61 207 €

Maison d'habitation en pierre et masse sous ardoises et tôles, 4 p., chem., 2 ch. Garage, dép., cave. Cour sur terr. 966 m². Chauff. centr. fioul. Prix honoraires de négociation inclus de 5,53% charge acquéreur. Réf. MA00761
Tél. 02.33.07.78.16

LE MESNILBUS 53 934 €

Maison d'habitation en pierre, masse et briques sous tôles et fibro de 3 pp., poêle bois, cour, cabanon, sur terrain de 438 m². Prix honoraires inclus de 5,75% charge acquéreur. Réf. MA00696
Tél. 02.33.07.78.16**Maître Johann NOEL**5, rue du Neufbourg - 14500 VIRE NORMANDIE
Tél. 02.31.59.48.76 - www.office-noel.notaires.fr**SCP P. LEMOIGNE-ROBERT - G. ROBERT**20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr**Maître Laurent DESHAYES**36, route du Mont-Michel - 50660 QUETTREVILLE-SUR-SIENNE
Tél. 02.33.47.64.66 - deshayes.laurent@notaires.fr

NOUES-DE-SIENNE 157 472 €

Mesnil-Clinchamps, pav. au s/sol : garage 3 pl., atelier, cave, buand., bur., chauff. Rdc : ent., séj. salon avec chem., cuis. meublée, sdb, wc, 3 ch. Grenier amén. Fen. bois dble vitr. Px hon. inclus 3,60% ch. acq. Réf. 3
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE-NORMANDIE 248 640 €

2 maisons et local artisanal. Cave, chauff., ent., séj. chem., cuis. 3 ch., chem. Cave, chauff., ent., cuis. amén., séj. salon. Palier desservant 3 ch., sdb. 2 garages. Prix honor. inclus de 3,60% charge acq. Classe énergie : D
Réf. 14
Tél. 02.31.59.48.76

SOULLES 261 000 €

Charmante mais. 250 m² hab. compr. cuis. ouv. sur sàm avec poêle, 2 salons, bureau, 5 ch. dont 4 avec sde priv. Dép. Gar., ter. env. 1,8 ha attenat. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acq. Classe énergie : D
Réf. 50056-441
Tél. 02.33.46.88.39

RONCEY 157 000 €

Pav. sur ss-sol total compr. entrée, cuis. amén., vér., séj./salon chem., 4 ch. Ss-sol : gde pce av. cuisinière bois, s. d'eau av. chaufferie, ter. env. 1.200 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acq. Classe énergie : E
Réf. 50056-469
Tél. 02.33.46.88.39

LINGREVILLE 359 800 €

Pavil., sous-sol : garage et cave. Rdc : entrée, cuis., séj., wc. Mi-étage : 1 ch., sdb, dressing. Etage : 3 ch., bureau, sdb, wc. Terrain. Prix honoraires de négociation 4,29% charge acquéreur. Classe énergie : C
Réf. M.LING
Tél. 02.33.47.64.66

QUETTREVILLE-SUR-SIENNE 177 800 €

Dans le bourg, pavillon de plain-pied : cuisine ouverte sur séjour, 2 ch., salle d'eau et wc. Garage. Terrain. Prix honoraires de négociation 4,59% charge acquéreur. Classe énergie : E
Réf. DO.QS
Tél. 02.33.47.64.66

SOULEUVRE-EN-BOCAGE 176 120 €

Ste-Marie-Laumont : longère rdc : entr. ds cuis. A/E chem., séj./sal. poêle à bois, bur., sdb, wc. 1^{er} : 3 ch., sdb, buand. Gren. amén. Poss. terr. à bâtir. Fen. PVC dble vitr. Prix hon. inclus de 3,60% charge acq. Réf. 7
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE-NORMANDIE 176 120 €

Mais. pier. Rdc cuis., sal./salon poêle bois, buand., wc. 1^{er} 3 ch., sde, wc. Gren. aménageable. Gar., cave, gren. Auvent voit. Cabanon, serre jard. Chauff. gaz cit. Chaud. cond. Px hon. inclus 3,60% ch. acq. Classe énergie : D
Réf. 16
Tél. 02.31.59.48.76

CERISY-LA-SALLE 171 560 €

Vie de plain-pied pr ce pav. compr. grand séj., cuis. amén. éq., 4 ch., salle d'eau. WC. Terr. 846 m². Envir. calme, prox. bourg. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acquéreur. Classe énergie : D
Réf. 50056-438
Tél. 02.33.46.88.39

CERISY-LA-SALLE 125 800 €

En campagne, maison 120 m² hab. compr. cuis. ouv. sur sàm av. poêle, salon av. chem. Etg 3 ch. Dép., ancienne boulangerie, mare. Ter. 6.420 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acq. Classe énergie : D
Réf. 50056-400
Tél. 02.33.46.88.39

REGNÉVILLE-SUR-MER 167 400 €

Maison mitoy. sur les hauteurs de Regnéville avec vue sur mer : rdc : entrée, séjour, salon, cuisine, pte véranda, dégagt, sdb et wc. 1^{er} : 3 ch. Garage. Terrain. Prix honoraires de négociation 4,63% charge acquéreur. Réf. ma.REGN
Tél. 02.33.47.64.66

OUVILLE 149 700 €

Bourg, pavil. 128 m² : rdc : s. à m./salon av. chem., cuis. amén., 2 ch., sdb, wc et autre pce. 1^{er} : 2 gdes ch., 1 pce sde/wc. S-sol intégral. Terr. 800 m². TBE. Prix honoraires de négociation 4,69% charge acquéreur. Classe énergie : E
Réf. V.OUVILLE
Tél. 02.33.47.64.66

VALDALLIÈRE 119 140 €

Vassy : Mais. pier. Rdc cuis., arr.-cuis., salle-salon chem., wc, sdd, gde pce à aménager. 1^{er} : 2 ch., wc, gde pce à aménager. Gde dép. en pier. Terr. Autre petit bât. Prix hon. inclus de 3,60% charge acq. Classe énergie : E
Réf. 15
Tél. 02.31.59.48.76

VIRE-NORMANDIE 124 320 €

Mais. : entr., escalier bois, cuis., déb., wc, salon chem. Gde ch. parquet bois, 2 ch. av. plac. et débar., sdb. Bât. compr. rdc : caves au 1^{er} : sdb, wc, pièce d'hab. à rénov. Prix hon. inclus de 3,60% charge acq. Classe énergie : F
Réf. 10
Tél. 02.31.59.48.76

MARIGNY 89 400 €

Idéal 1^{er} acq., charmante mais. : entrée par vér., séj., cuis. amén. et éq., buand-wc. 2 ch., gar. attenat, terrain constructible clos 601 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acq. Classe énergie : F
Réf. 50056-465
Tél. 02.33.46.88.39

MONTPINCHON 105 000 €

Mais. compr. séj./sal. chem., cuis. amén. 3 ch., dt 1 gde et 1 autre av. s. d'eau et wc privatif. Gd hangar (env. 80 m²) à prox. imm., sur terrain de 448 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acq. Classe énergie : D
Réf. 50056-459
Tél. 02.33.46.88.39

CONTRIÈRES 136 200 €

Maison mitoyenne sur un côté, rdc : entrée, cuisine, s. à m, wc. 1^{er} : 3 ch., wc et sdb. Garages. Jardin. Prix honoraires de négociation 4,77% charge acquéreur. Classe énergie : D
Réf. EN.CONT
Tél. 02.33.47.64.66

SAUSSEY 79 000 €

Maison à restaurer. Prix honoraires de négociation 5,33% charge acquéreur. Réf. LE.SAUSS
Tél. 02.33.47.64.66

SCP HUET-LEROY, THOUROUDE, VIMOND-ORY

63, route de Saint-Martin - Bureau de BREHAL (50290)
Tél. 02.33.61.63.76

SCP VIGNERON, BEX & OUIN-YHUELLO

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

COUDEVILLE-SUR-MER 273 000 €



Bourg, écoles, plage 4 km, mais. cont. sur terr. 787 m² compr. rdc : entr., séj./sal./chem./insert, cuis. A/E, 1 ch. 1^{er} : 3 ch., sdb. Ss-sol (77 m²), 2 voit. Abri bat. ou camp. car. Jard. Prix hon. de nég. 5% ch. vendeur. Classe énergie : C Réf. 054/369 Tél. 02.33.61.63.76

ST-MARTIN-DE-BREHAL 280 000 €



800 m plage, mais. 102 m², vie pl.-piéd ss-sol aménagé 73 m², terr. 1.232 m² compr. rdc : séj./sal./chem., véranda, terrasse, cuis. A/E, 1 ch./dress./sde/wc. 1^{er} : 2 ch. Prix hon. de nég. 5% ch. vendeur. Classe énergie : C Réf. 054/384 Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-PAIR-SUR-MER 388 500 €



EXCLUSIVITE : à 800 m plage, maison sur ss-sol, 5 pp., 118 m² habit. de plain-pied sur 1.560 m² de terrain clos. Petite vue mer. Prix honoraires de négo inclus de 5% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 028/959 Tél. 02.33.50.00.34

COUDEVILLE-SUR-MER 304 500 €



A prox. des écoles, maison sur ss-sol entièrement rénovée, 7 pp., 138 m² habit. sur terrain aménagé de 620 m². Prix honoraires de négo inclus de 5% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 028/967 Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 262 500 €



EXCLUSIVITE : quartier calme, maison de pl.-p. 6 p. dt 3 ch., 130 m² habit. sur terrain clos et aménagé de 706 m² avec abris. Prix honoraires de négo inclus de 5% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 028/963 Tél. 02.33.50.00.34

QUETTREVILLE-SUR-SIENNE 212 000 €



EXCLUSIVITE : maison sur ss-sol de 4 pp., 99 m² habit. de plain-pied sur 2.417 m² de terrain aménagé. Grenier aménageable. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 028/973 Tél. 02.33.50.00.34

BREHAL 220 500 €



400 m bourg, mais. pl.-piéd (RT2012), en lotiss. de 81 m², sur terr. de 514 m² compr. 5 pièces dont séj./sal./cuis. A de 43 m² avec baie, 3 ch., sde. Gar. Dép. av. terrasse/barbecue. Prix hon. de nég. 5% ch. vendeur. Classe énergie : D Réf. 054/393 Tél. 02.33.61.63.76

COUDEVILLE-SUR-MER 262 500 €



Calme, ss vis-à-vis, entre Granville/Bréhal, mais. rén. 141 m² sur terrain arboré 3.313 m², entr., séj./sal./poêle à bois, cuis. A/E, 1^{er} : 4 ch. dt ste parent. avec sde/dress. Gar. Prix hon. de nég. 5% ch. vendeur. Classe énergie : C Réf. 054/392 Tél. 02.33.61.63.76

SAINT-PAIR-SUR-MER 280 000 €



Au calme, mais. de 6 pp. 124 m² habit. sur un terrain planté de 1.010 m² avec garage. Prix honoraires de négo inclus de 5,66% charge acquéreur. Réf. 028/969 Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 243 800 €



A proximité des commerces, mais. sur ss-sol de 4 p., 63 m² habit. sur un terrain clos de 987 m². Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur. Réf. 028/974 Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 206 700 €



A proximité des commerces, maison de ville de 6 pp. dt 4ch., 130 m² habit., garage et atelier, le tout sur 399 m² de terrain clos. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : vierge Réf. 028/924 Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 227 900 €



Dans quartier calme, mais. mitoyenne sur s/sol de 94 m² sur terrain clos de 458 m² : 5 p. dont 4 chambres. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 028/976 Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-MARTIN-DE-BREHAL 231 000 €



Plage à pieds. Maison plain-pied 75 m² pouvant être rehaussée, actuel. divisée en 2 logements 44 m² et 31 m², sur 132 m². 2 sde. PVC double vitrage. Cour de 40 m². Portail alu. Prix hon. de nég. 5% ch. vendeur. Classe énergie : E Réf. 054/381 Tél. 02.33.61.63.76

MUNEVILLE-SUR-MER 168 400 €



10 mn plage, maison, bon état, 7 ch. dt 2 rdc, séj. de 33 m² av. chem., 2 cuis. A, sdb, sde. Terrain de 1.620 m². Menuis. PVC dble vitr., vol. roul. Garage. Prix hon. de nég. 5% ch. vendeur. Réf. 054/373 Tél. 02.33.61.63.76

DONVILLE-LES-BAINS 164 300 €



Vue sur mer, appt F3 de 49 m², 3^e étage avec terrasse d'une résidence avec asc., cellier et garage. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 028/965 Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 172 810 €



Appt F3 avec vue sur mer, 2^e étage offrant 92 m² habit. et deux garages. Prix honoraires de négo inclus de 4,73% charge acquéreur. Classe énergie : C Réf. 028/964 Tél. 02.33.50.00.34

JULLOUVILLE 159 000 €



A 500 m de la plage, maison d'habit. : deux logts de 2 pces chacun sur terrain de 273 m² avec garage. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur. Réf. 028/968 Tél. 02.33.50.00.34

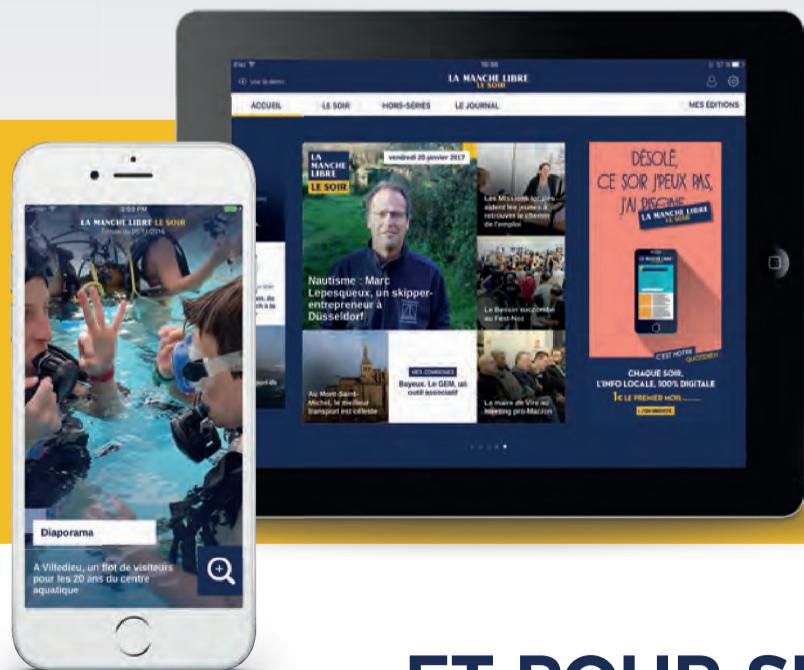
GRANVILLE 74 200 €



Dans petite coprop., prox. commerces, appt F2 de 36,78 m² au 1^{er} étage avec cave en sous-sol. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : G Réf. 028/752 Tél. 02.33.50.00.34

SI VOUS VOUS INTÉRESSEZ À L'ACTUALITÉ LOCALE, VOUS L'AVEZ FORCÉMENT !

LA MANCHE LIBRE LE SOIR



TOUS LES SOIRS DU LUNDI AU VENDREDI À 18H

- ✓ UNE ENQUÊTE
- ✓ UNE PERSONNALITÉ
- ✓ DES IMAGES
- ✓ DES INDISCRÉTIONS
- ✓ DES INFOS SUR VOTRE COMMUNE ET VOTRE CLUB DE SPORT PRÉFÉRÉ

ET POUR SEULEMENT 4€99 PAR MOIS

ABONNEZ-VOUS SUR LA MANCHE LIBRE.fr

C'EST NOTRE QUOTIDIEN