



Saint-Pierre-de-Coutances

Située dans le centre Manche, entre mer et bocage

Propriété sur un joli terrain de 2.500 m²

Page 2

M^{es} VIGER, ROQUIER, MOUCHEL-BLAISOT
Tél. 02.33.19.01.00



Camberton

Située à 10 km de Coutances

Page 3

M^{es} CORNILLE-ORVAIN, Tél. 02.33.07.78.16



Périers

Située à 10 km de Lessay et 16 km de Coutances

Page 3

M^e LECHAUX, Tél. 02.33.46.60.64



La Feuillie

Son bourg est à 6 km de Périers, 8 km de Créances

Page 2

M^e LEONARD, Tél. 02.33.46.42.55



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet www.nota.fr
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





6 mois pour régler une succession

A compter du décès, il faut généralement environ six mois pour régler une succession : un délai qui correspond à celui fixé par l'administration fiscale pour verser les droits.

En quoi consiste la mission du notaire dans une succession ?

Le notaire va déterminer qui va recueillir la succession. Il va établir un bilan patrimonial pour connaître l'actif et le passif de la succession, ce qui va permettre de déterminer le montant de l'impôt à régler. Enfin, il va intervenir pour répartir le patrimoine entre les ayants droits.

Quand faut-il consulter un notaire après un décès ?

L'intervention du notaire est obligatoire dans la plupart des cas : dès lors, notamment, que le patrimoine du défunt dépasse 5.000 € ou comporte un ou plusieurs biens immobiliers. L'idéal est de prendre contact avec un office notarial dans les jours qui suivent le décès, pour s'assurer que la déclaration de succession pourra être adressée aux services fiscaux dans le temps imparti. Le choix du notaire est libre. Si les héritiers ne sont pas d'accord, il peut y avoir plusieurs notaires.

Que faire lorsque l'on trouve un testament ?

Il faut l'apporter au notaire qui va établir un procès-verbal de description et l'enregistrer. Le notaire interrogera également le Fichier central des dernières volontés, qui permet de retrouver les donations entre époux ou testaments enregistrés par tous les offices notariaux.

Quelles démarches le notaire va-t-il assurer ?

Pour déterminer qui sont les héritiers, le notaire demande des pièces d'état civil, le livret de famille, le contrat de mariage... Pour reconstituer le patrimoine du défunt et déterminer l'actif et le passif, il rassemble les titres de propriété des biens immobiliers. Il interroge, entre autres, les banques pour connaître la situation des comptes au décès, mais aussi les crédits immobiliers ou crédits à la consommation. Il se rapproche également d'organismes sociaux et du conseil départemental, car la personne décédée a pu bénéficier d'aides sociales récupérables. Il va évaluer les biens immobiliers, faire un inventaire... On aboutit ainsi à une sorte de photographie du patrimoine au jour du décès, qui va permettre d'établir la déclaration.

Quels actes le notaire établit-il ?

Plusieurs actes notariés rythment la succession. Ce ne seront pas les mêmes selon les situations. Ainsi, l'acte de notoriété désigne les héritiers et les légataires et fixe les droits de chacun. L'acte d'option permet au conjoint bénéficiaire d'une donation entre époux de choisir, entre trois possibilités, la solution la mieux adaptée à sa situation. L'attestation immobilière transfère la propriété du bien immobilier...

Le notaire va-t-il régler les dettes du défunt ?

C'est une mission supplémentaire. Si le notaire l'accepte, il peut percevoir une rémunération pour ce service.

La succession est-elle toujours réglée en six mois ?

Si à cette date la déclaration fiscale n'est pas déposée, des intérêts de retard commencent à courir. Selon la difficulté du dossier, le règlement peut toutefois être plus long, par exemple si des pièces manquent au dossier ou si des héritiers ne s'entendent pas. Par ailleurs, l'indivision peut se prolonger, parfois des années, si les héritiers ne souhaitent pas procéder au partage.

Spécialiste du droit, votre notaire est à votre écoute pour vous renseigner et vous aider sur ce sujet. Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen www.notaires2normandie.com

SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex
Tél. 02.33.19.01.00 - www.notairescoutances.com

SAINT-PIERRE-DE-COUTANCES 272 480 €



Mais : hall, salon, séj./cuis. A/E accès terrasse, bur., 1 ch. avec sde, wc. Et. 3 ch., dres., sde. S/sol : gar., buand., chauff., gde pce av. chem. Terrasse. Jard. 2.500 m². Prix hon. négo. inclus de 4,80% ch. acq. Classe énergie : D Réf. 1NA5170 S/P Tél. 02.33.19.01.00

COUTANCES 555 440 €



Centre ville, bel immeuble de rapport, en parfait état : 2 appts de type F3 et un apt de type F2. Six studios. 3 garages. 9 caves. Parking privé. Terrain 1.772 m². Prix hon. négo. inclus de 4,80% ch. acq. Classe énergie : E Réf. 1NC5115 Tél. 02.33.19.01.00

COUTANCES 121 900 €



A prox. du centre, mais : ent., séjour/salon avec chem., cuis. A mi-étage : 4 ch., sdb. Au ss-sol : garage, buanderie, jardin, terrain de 364 m². Prix hon. négo. inclus de 6% ch. acq. Classe énergie : D Réf. 2NA4645 C/E Tél. 02.33.19.01.00

COUTANCES 68 900 €



Prox. commerces, appt situé au 2^e ét. : ent. avec placard, cuis., séj. avec balcon, salon, 2 ch., sdb, wc. Cave. Garage. Prix honoraires de négo inclus 6% charge acq. Réf. 2NC5166 C/E Tél. 02.33.19.01.00

SAINT-LÔ 90 100 €



Pour investissement appt T3, 82 m², 2^e étage : entrée, cuisine, séjour/salon, buand., 2 ch., sdb, wc, cave, parking. Px hon. négo. inclus 6% ch. acq. Classe énergie : C Réf. 1NC5149 S/P Tél. 02.33.19.01.00

MONTCHATON 44 520 €



TERRAIN A BATIR : lot 1 : 947 m², lot 3 : 985 m². Viabilisés eau, électricité. Géré individuellement. Assainissement autonome (SPANC). Prix honor. inclus de 6% charge acquéreur. Réf. 1ND5064 Tél. 02.33.19.01.00

Maître Marie-Pierre MORELLEC

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

LE DÉZERT 114 672 €



Maison de bourg, proche 4 voies, compr. rdc : cuis. A/E, salon/sâm, salle de douche. 1^{er} ét. : 2 ch., sdb. 2^e ét. : buand., ch. Terrasse, cave, dép. Prix honoraires de négociation inclus de 4,25% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 290 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 151 960 €



Agréable maison, située proche du bourg, de 5 pp., pièces spacieuses et claires, garage, jardin, proche 4 voies. Prix honoraires de négociation inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 438 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 78 600 €



Maison située en bourg, proche des 4 voies, beau potentiel, 4 pièces principales, beau jardin à l'arrière. Réf. 437 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 182 653 €



Maison de bourg, 4 voies, cpr. sâm, salon, cuis., sde av. wc, buand./ling., au rdc, 2 ch., wc, sdb, grenier en part. amén. (ch.), autre part. pouv't être amén. Prix hon. de négociation inclus de 3,78% ch. acquéreur. Classe énergie : C Réf. 361 Tél. 02.33.56.80.04

MUNEVILLE-LE-BINGARD 839 600 €



Maison de Maître rénovée, endroit calme, avec 18ha 57a 78ca de terres agricoles attenantes et dépendances. A 10 minutes de Coutances et à 11 km de la mer. Comprenant 7 pp, grenier, sous-sol. Classe énergie : D Réf. 000398 Tél. 02.33.46.42.55

LA FEULLIE 189 840 €



Maison contemp. en ossature bois compr. rdc entrée, cuisine aménagée, séjour, 1 ch., sde, wc. Etg 3 chambres, sde. Garage. Jardin clos. Chauff. élect., menuiseries alu. Honoraires inclus. Réf. 063-237 Tél. 02.33.46.42.55

VIDEOSVILLE 356 320 €



Maison de maître compr. une partie hab. privative et une partie chambres d'hôtes, avec dépendances et herbages. Prix honoraires négociation inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 436 Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 68 120 €



Une maison mitoyenne d'un côté comp. rdc entr. ss vér., cuis., sde, wc, salle de séj. Et. 2 ch. dont 1 avec wc, dép., herbage. Prix honoraires négociation inclus 4,80% charge acquéreur. Réf. 417 Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 73 473 €



Maison de bourg sur axe Périers/Carentan, 5 chambres, petit salon, salle, cuisine, cour à l'arrière, dépendances, terrain. Prix honoraires de négociation inclus de 4,96% charge acquéreur. Réf. 338 Tél. 02.33.56.80.04

CAVIGNY 94 320 €



Maison sur ss-sol total, idéal pour caravane, compr. une sâm/salon av. chem., cuis. A, sdb, wc, 3 ch., terrasse à l'avant, jardin autour. Prix honoraires de négociation inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : F Réf. 423 Tél. 02.33.56.80.04

VESLY 166 172 €



Maison compr. au rdc : entrée, sur cuis. amén. et équipée, salle/salon avec chem., une chambre, sde, wc, dégt, chaufferie. Etg 1 chambre. Cour et jardin, bâtiment, hangar, 2 parcelles de terre. Négo incluse. Classe énergie : F Réf. 063-186 Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 221 280 €



Maison à la plage avec piscine couverte, sur sous-sol, séj. avec chem., cuisine aménagée, 4 chambres (1 au rdc), wc, 2 sde, dressing. Terrasse, jard. Négo inclus dont 5,37% hon négo ttc charge acq. Réf. 063-299 Tél. 02.33.46.42.55

RÉMILLY-LES-MARAIS 83 840 €



Les Champs-de-Losque : mais. pl. pied 78 m², 1 pce de vie : sâm/sal. av. chem., 2 ch., sdb, wc, gar., terr. 602 m². Prix honoraires de négociation inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 392 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-LÔ 12 500 €



Fonds de commerce : situé en face du Haras de Saint-Lô, possibilité de cession de droit au bail. Prix honoraires de négociation inclus de 25% charge acquéreur. Réf. 421 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-HILAIRE-PETITVILLE 303 920 €



Entrepôts-locaux : bâtiment en bardage et parpaings compr. un bureau, une partie atelier/entrepôt, grenier aménageable, parking gravillonné. Prix honoraires de négociation inclus de 4,80% charge acquéreur. Réf. 421 Tél. 02.33.56.80.04

TRIBEHOU 19 080 €



TERRAIN : à bâtir viabilisable, hors lotissement de 1.381 m². Prix honoraires de négociation inclus de 6,00% charge acquéreur. Réf. 430 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-GERMAIN-SUR-AY 247 480 €



Maison à 150 m de la mer, comprenant rdc séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, sdb, wc, garage/buand. Etage salle, 2 chambres. Joli terrain. Px hon. négo inclus dont 5,31% hon. négo ttc charge acq. Classe énergie : D Réf. 063-298 Tél. 02.33.46.42.55

LA FEULLIE 69 320 €



Maison en campagne compr. cuisine, arr-cuis., 2 ch. en enfilade, sde, wc. Une pce à vivre indépendante av. chem. (poêle) et kitch. Dépendances att. grange av. chaudière à gaz, étable, appenti. Garages fibro. Classe énergie : E Réf. 063-148 Tél. 02.33.46.42.55

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Loïc LECHAUX6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr**TERRE ET MARAIS 164 250 €**Maison rénovée, rdc : cuis. amén. avec coin repas, poêle granulés, 2 ch., 1 sde avec wc. Palier : sde wc, 2 ch. Dép. : chauff., cave, buand., bûcher, atelier. Jardin 2.580 m². Prix honor. inclus 5,97% charge acquér. Classe énergie : vierge
Réf. 17/835
Tél. 02.33.46.60.64**PÉRIERS 222 000 €**Mais. hab. sur sous-sol, rdc : ent., cuis. amén., arr.-cuis., véranda, bur., salle avec chem., 1 ch., sdb, sde. Et. 4 ch., sde. Grenier. Cour, terrain 3.500 m². Px hon. inclus de 5,71% charge acq.
Classe énergie : E
Réf. 15/699
Tél. 02.33.46.60.64**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 167 185 €**Maison d'habitation construite en agglomérés sous ardoises de 6 pp, cuis. amén. et équipée, garage, cour, terrasse, sur terrain de 656 m². Prix honoraires de négo inclus de 4,49% charge acquéreur.
Réf. 1A00687
Tél. 02.33.07.78.16**SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN**16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-LENDELIN
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com**LE MESNILBUS 187 965 €**Bourg, maison en pierre et briques sous ardoises de 7 pp, insert, poêle à bois, chauff. cent. fuel, garage, cour, sur terrain 1.590 m². Prix honoraires inclus de 4,43% charge acquéreur.
Réf. MA00714
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 172 380 €**Bourg, mais. d'habitation sur ss-sol, constr. en agglomérés et briques, sous ardoises, de 6 pp, chauff. cent. fuel, chem., cour, terr. 2.235 m² dont partie constructible. Px honoraires inclus de 4,47% charge acquéreur.
Réf. MA00739
Tél. 02.33.07.78.16**COUTANCES 198 355 €**Maison d'habitation sur ss-sol sous ardoises de 5 pp, chauff. élect., poêle à bois, cour, sur terrain de 1.116 m² env. Prix honoraires inclus de 4,40% charge acquéreur.
Classe énergie : D
Réf. MA00683
Tél. 02.33.07.78.16**RAIDS 100 700 €**Maison d'hab., rdc : ent., cuis., salle, arr.-cuis., buand., salon. Et. palier, couloir, 3 ch., sdb, dress. Chauff. élect. Grenier. Dépend. Jardin 2.560 m². Prix hon. inclus de 6% charge acquéreur.
Classe énergie : F
Réf. 17/838
Tél. 02.33.46.60.64**MILLIÈRES 169 500 €**Maison neuve de plain-pied : séjour avec cuisine ouverte, arrière-cuisine, couloir, 3 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage aérothermie. Garage. Terrain 1.600 m². Prix hon. inclus 5,94% charge acq.
Réf. 17/839
Tél. 02.33.46.60.64**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 146 405 €**Maison d'habitation en pierre, masse et agglomérés sous ardoises et tuiles de 5 pp, chauff. cent. fuel, insert, boxes, dépend., cour, terrain de 7.975 m², puits. Prix honoraires inclus de 4,58% charge acquéreur.
Réf. MA00743
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 130 300 €**Bourg, maison d'habitation en pierre et masse sous tuiles, de 6 pp, chauff. élect., chem., courrette, grand garage. Prix honoraires inclus de 4,66% charge acquéreur.
Réf. MA00722
Tél. 02.33.07.78.16**LA RONDE-HAYE 110 040 €**Bourg, maison de 5 pp, cour, sur terrain de 226 m². Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.
Réf. HA00519
Tél. 02.33.07.78.16**CAMBERNON 364 595 €**Maison d'habitation récente construite en agglomérés sous ardoises, sur ss-sol, de 8 pp, chauff. pompe à chaleur, insert, terrasse, cour bitumée, ter. 1.800 m². Prix honoraires inclus de 4,17% charge acquéreur.
Réf. MA00745
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-GEORGES-DE-BOHON 52 862 €**Chalet en bois avec terrasse : 1 salon avec cuisine américaine aménagée, 1 ch., salle d'eau. 2 cabanons. Chauffage électrique. Double vitrage. Terrain 2.038 m². Prix honoraires inclus de 5,72% charge acquéreur.
Classe énergie : G
Réf. 13/552
Tél. 02.33.46.60.64**SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS 45 580 €**Maison mitoyenne couv. en tôle à rénover entrée, cuis., arr.-cuis., salle cheminée, 2 chambres, sdb. Garage. Terrain 1.358 m². Prix hon. inclus 6% charge acq.
Classe énergie : G
Réf. 11/397
Tél. 02.33.46.60.64**LA RONDE-HAYE 58 090 €**Maison d'habitation en pierre et masse sous ardoises de 5 pp, poêle à bois, chauff. cent. gaz, dépend., cour, sur terrain de 1.250 m² env. Prix honoraires de négociation inclus de 5,62% charge acquéreur.
Réf. MA00750
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 61 207 €**Maison d'habitation en pierre et masse sous ardoises et tôles, 70 m² : 4 pièces, chem., 2 ch. Gar., dép., cave. Cour sur ter. de 966 m². Chauff. central fioul. Prix hon. négociation inclus de 5,53% charge acq.
Réf. MA00761
Tél. 02.33.07.78.16**PÉRIERS 44 520 €**Maison d'habitation sous ardoises et tôles de 6 pp, garage, sur terrain de 374 m². Prix honoraires de négociation inclus de 6,00% charge acquéreur.
Réf. MA00591
Tél. 02.33.07.78.16**SAINT-LÔ 172 380 €**Maison d'habitation construite en agglomérés sous tuiles, de 4 pp, ss-sol, garage, chauff. élect., cour, sur terrain de 527 m². Prix honoraires inclus de 4,47% charge acquéreur.
Réf. MA00746
Tél. 02.33.07.78.16**Maître Johann NOEL**5, rue du Neufbourg - 14500 VIRE NORMANDIE
Tél. 02.31.59.48.76 - www.office-noel.notaires.fr**BALLEROY-SUR-DRÔME 207 200 €**Pav. sur ss-sol : gar. 2 voit., chaufferie, une cuisine éq., 1 ch. A l'ét. : une cuis. amén. et équip., un salon av. chem. donn. sur la terrasse, une sàm, une sdb, wc et 2 ch. Div. bât. Prix hon. inclus de 3,60% ch. acq.
Réf. 12
Tél. 02.31.59.48.76**VIRE NORMANDIE 139 860 €**Pizzeria, vente à emporter, sur place, livraison à domicile. Surf. de vente rén. réc., matériels prof. de qualité. Surface 80 m², partie de cours priv., stationn. à proximité. Prix honor. inclus de 3,60% charge acquéreur.
Réf. 11
Tél. 02.31.59.48.76**SAINT-MARTIN-DE-CENILLY 120 600 €**Charmante maison : compr. cuisine, salon av. chem., 5 chambres, salle d'eau, sdb. Cour et jardin. Terrasse couverte. Le tout sur un terr. de 1.028 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acqu. Classe énergie : E
Réf. 50056-242
Tél. 02.33.46.88.39**OUVILLE 125 800 €**Bcp de potentiel pour cette mais. compr. cuis. amén. ouv. sur séj./sal., 3 ch. Partie attenante à rest. Terrain clos et arb., surf. tot. 1.700 m². Gar. atten. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acquéreur. Classe énergie : E
Réf. 50056-099
Tél. 02.33.46.88.39**NOUES-DE-SIENNE 168 232 €**Mesnil-Clinchamps : pav. cpr. au ss-sol : gar. 3 pl., atel., cave, buand., bur., chauff. Rdc : entr., séj. sal. av. ch., cuis. meubl., sdb, wc, 3 ch. Gren. amén. Fen. bois dble vitr. Prix honor. inclus de 3,85% ch. acq.
Réf. 3
Tél. 02.31.59.48.76**VIRE-NORMANDIE 290 080 €**Deux mais. et local artisanal, cave, chauff., entr., séj., chem., cuis., 3 ch., chem., plac., wc, cave, chaufferie, entr., cuis. A, séj.-sal., wc et lavabo, palier dess. 3 ch., parq. Prix honor. inclus de 3,60% charge acquéreur. Classe énergie : D
Réf. 14
Tél. 02.31.59.48.76**MONTPINCHON 89 400 €**Charm. maison bourg, 118 m² hab., cuis. A/E ouv. sur sàm, sal., 4 ch. Grenier aménageable. Courette. Huiss. dble vitr., assain. fait en 2015. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acquéreur. Classe énergie : E
Réf. 50056-426
Tél. 02.33.46.88.39**NOTRE-DAME-DE-CENILLY 99 800 €**Mais. ds env. champêtre, entr. par vér., cuis. av. chem., sal. av. poêle, 3 ch. à l'ét. Gren. sur le tt. Dépend. et caves. Terrain de 2.058 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acq.
Réf. 50056-316
Tél. 02.33.46.88.39**SOULEVRE-EN-BOCAGE 176 120 €**Ste-Marie-Laumont : longère compr. rdc : entr. ds cuis. A/E av. chem., séj./sal. av. poêle à bois, bur., sdb, wc. 1^{er} : 3 ch., sdb, buand. Gren. A. Poss. terr. à bâtir. Prix honor. inclus de 3,60% charge acquéreur.
Réf. 7
Tél. 02.31.59.48.76**VIRE-NORMANDIE 134 680 €**Mais. entr., esc. bois, cuis., déb., wc, salon av. chem., grde ch. av. parq. bois, 2 autr. ch. av. plac. et déb., sdb. Bât. compr. rdc caves, au 1^{er} sdb, wc, pce hab. à rén. Prix honor. inclus de 3,60% charge acquéreur. Classe énergie : F
Réf. 10
Tél. 02.31.59.48.76**MONTPINCHON 53 000 €**Mais. caract. offr. volumes à rest., vaste entr., salon, cuis./salle. Et. 3 ch., sdb. Grenier amén. Dép. anc. à usage de théâtre. Terr. 1.320 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acq.
Réf. 50056-404
Tél. 02.33.46.88.39**SAINT-DENIS-LE-VÉTU 125 800 €**Anc. corps de ferme : sal. av. ch., cuis., arr.-cuis. av. ch., 3 ch. Gren. sur le tout. Dép. à la ste, grange. Cour et jard. pr. une sup. tot. de 2.770 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acquéreur. Classe énergie : D
Réf. 50056-378
Tél. 02.33.46.88.39**SCP P. LEMOIGNE-ROBERT - G. ROBERT**20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr**Retrouvez**
les annonces des notaires
sur **www.nota.fr**
et sur applications mobiles**nota.fr** L'immobilier des notaires

Maître Serge THOUROUDE

Route de Saint-Martin - BP 15 - 50290 BREHAL
Tél. 02.33.61.63.76 - www.thouroude.manche.notaires.fr

SCP VIGNERON - GERMAIN & BEX

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigner-on-associes-notaires.com

BRÉHAL 183 750 €



Maison de plain-pied, en BE, de 90 m² surélevée, s/sol complet, sur terrain de 2.679 m² compr. entr., salle/salon av. poêle Godin, cuis. A/E, 3 ch., sdb, wc. Chauff. électr. Prix hon. de nég. 5% ch. vendeur.

Classe énergie : E Réf. 054/198
Tél. 02.33.61.63.76

COUDEVILLE-SUR-MER 283 500 €



Bourg, école à pied, 4 km plage, mais. s/sol offrant de belles prest., de 115 m² sur terrain 787 m² compr. cuis. US A/E ouv. sur séj./sal./chem., 1 ch., wc. 1^{er} : 3 ch., sdb. Grd s/sol. Prix hon. de nég. 5% ch. vendeur.

Classe énergie : C Réf. 054/369
Tél. 02.33.61.63.76

BRÉVILLE-SUR-MER 349 800 €



Env. 1,5 km de la plage, ens. comp. mais. 5 pces 158 m² habit., mais. d'amis et des dépend., le tout sur 10.054 m² de terrain. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/835
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 222 600 €



A prox. des comm., maison de 6 pp. dont 4 ch., 130 m² habit., garage et atelier, le tout sur 399 m² de terrain. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/924
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 296 800 €



Quartier calme, maison de 7 pièces, sur sous-sol, vie de plain-pied, de 148 m² environ sur un terrain clos de 797 m². Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/949
Tél. 02.33.50.00.34

BRÉVILLE-SUR-MER 212 000 €



EXCLUSIVITE : à 800 m plage et 250 m golf, maison sur ss-sol de 4 pp. 96 m² hab. sur 892 m² de terrain clos. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/936
Tél. 02.33.50.00.34

BRÉHAL 267 750 €



800 m bourg, mais. pl. pied 101 m² (normes handicap.), sur terr. 356 m², entr., séj./sal./cuis. A, 3 ch., dress., sde, wc. Volets, chauff. électr. Terrasse bois, gar. carrelé. Prix hon. de nég. 5% ch. vendeur.

Classe énergie : D Réf. 054/364
Tél. 02.33.61.63.76

BRÉHAL 231 000 €



Plage St-Martin, idéal, pied à terre, mais. pl. pied 75 m² pouv. être réh. sur 132 m² pouvant être div. en 2 logts cpr. séj. donn. sur terrasse, cuis., grde ch./sde/wc. Courette fermée. Prix hon. de nég. 5% ch. vendeur.

Classe énergie : E Réf. 054/381
Tél. 02.33.61.63.76

CÉRENCES 180 200 €



Sur terrain de 4 hect 77, ens. immob. de 207 m² habit. avec maison de 5 pp., mais. d'amis rénoverée de 2 pp. et des dépend. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/854
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 148 400 €



Kairon bourg, à 1,5 km plage, mais. de ville en pierres de 4 pp. 89 m² habit. sur petit terrain clos. Trav. à prévoir. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/935
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 84 800 €



Aux pieds des comm., maison de ville de 3 pp. avec cour devant. Achat d'un garage en sus possible. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : vierge Réf. 028/944
Tél. 02.33.50.00.34

SAINT-PAIR-SUR-MER 413 400 €



Ds quartier calme, mais. de caractère de 1837, 9 pp., 166 m² habit. avec garage, le tout sur terrain de 593 m². Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D Réf. 028/943
Tél. 02.33.50.00.34

CÉRENCES 148 500 €



Bourg à pied, mais. 1930, 107 m² sur terr. 744 m² : entr., séj./sal., cuis. A/E, donn. sur verrière/access jard., wc. 1^{er} : 4 ch., sdb. Grenier. Gar. ind. Chauff. gaz électr. 2012. Prix hon. de nég. 5% ch. vendeur.

Classe énergie : D Réf. 054/360
Tél. 02.33.61.63.76

ST-SAUVEUR-LA-POMMERAYE 194 250 €



10 mn Granville, mais. 125 m², parf. ét. sur 1 ha compr. entr. sur séj./sal./chem./ins., cuis. US A/E, 1 ch., wc., buand./s. de jeux av. 1 ch/sde. 1^{er} : 2 ch., 1 bur., sdb, wc. Gar. 2 pl. Prix hon. de nég. 5% ch. vendeur.

Classe énergie : D Réf. 054/377
Tél. 02.33.61.63.76

GRANVILLE 143 100 €



Au cœur de ville, maison en triplex de 3 pp. Idéal pour pied à terre. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : C Réf. 028/908
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 90 100 €



A prox. du Jardin Dior, appt F4 de 84 m² hab. entièrement à rénover au 2^e étage avec cave en sous-sol. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : G Réf. 028/948
Tél. 02.33.50.00.34

GRANVILLE 79 500 €



Dans petite copropriété, à prox. commerces, appt F2, de 36,78 m², au 1^{er} ét. avec cave en sous-sol. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : G Réf. 028/752
Tél. 02.33.50.00.34

DONVILLE-LES-BAINS 296 800 €

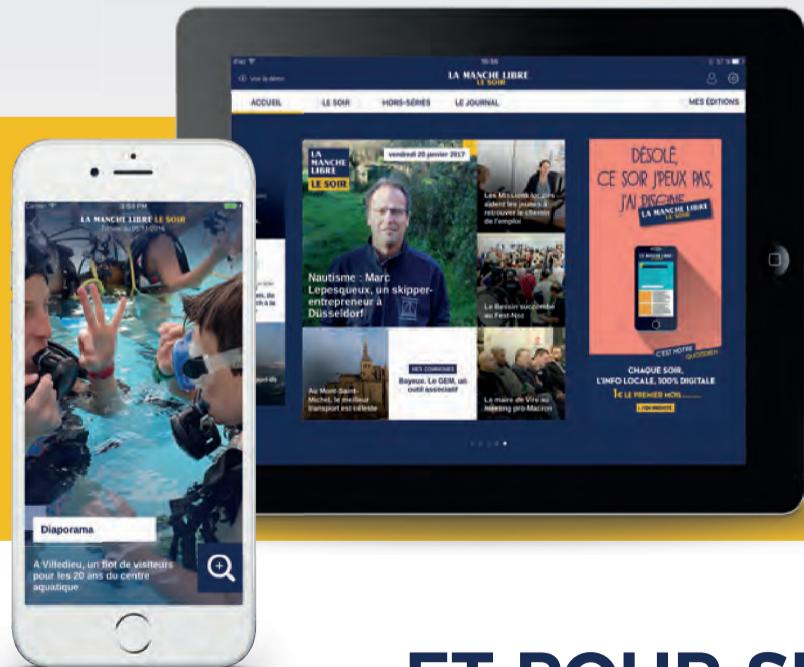


LOCAUX - ENTREPÔTS : hangar 689 m² env. avec espace bureau, le tout sur terrain de 1.350 m². Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : G Réf. 028/859
Tél. 02.33.50.00.34

SI VOUS VOUS INTÉRESSEZ À L'ACTUALITÉ LOCALE, VOUS L'AVEZ FORCÉMENT !

LA MANCHE LIBRE
LE SOIR



TOUS LES SOIRS DU LUNDI AU VENDREDI À 18H

- ✓ UNE ENQUÊTE
- ✓ UNE PERSONNALITÉ
- ✓ DES IMAGES
- ✓ DES INDISCRÉTIONS
- ✓ DES INFOS SUR VOTRE COMMUNE ET VOTRE CLUB DE SPORT PRÉFÉRÉ

ET POUR SEULEMENT 4€99 PAR MOIS

ABONNEZ-VOUS SUR LA MANCHE LIBRE.fr

C'EST NOTRE QUOTIDIEN