



Vaudrimesnil

Village à 10 mn de Coutances, près de St-Sauveur-Lendelin

Charmante propriété d'un hectare

Page 3

SCP CORNILLE-ORVAIN
Tél. 02.33.07.78.16



Soulevre-en-Bocage

Près de Vire, dans le Bocage

Page 3

M^e NOEL, Tél. 02.31.59.48.76



Saint-Vaast-la-Hougue

Principal port de la côte Est du Cotentin

Page 3

M^{es} LEMOIGNE-ROBERT & ROBERT, Tél. 02.33.46.88.39



Vesly

Entre Lessay et La Haye-du-Puits

Page 2

M^e LEONARD, Tél. 02.33.46.42.55



Retrouvez
les annonces des notaires
sur internet **www.nota.fr**
et sur vos applications mobiles



nota.fr L'immobilier
des notaires





Je vends ou j'achète : en combien de temps ?

Avant contrat, délai de réflexion, constitution du dossier, recherche de prêt...
Comptez quelques semaines pour franchir toutes les étapes de la vente d'un logement.

Vendeur et acquéreur ont trouvé un terrain d'entente. Combien de temps faut-il pour signer l'avant-contrat (compromis ou promesse de vente) ?

L'avant-contrat permet de fixer les délais et conditions de réalisation de la vente ; il est indispensable pour permettre à l'acquéreur d'obtenir son prêt. Il n'y a pas de délai minimum pour établir la promesse ou le compromis de vente. Mais pour rédiger cet avant-contrat, le notaire doit disposer d'un certain nombre de documents, notamment les diagnostics obligatoires et le titre de propriété du vendeur et, pour les lots de copropriété, de documents spécifiques, parfois longs à obtenir auprès du syndic. Le vendeur a donc intérêt à anticiper en contactant le notaire dès la mise en vente de son bien.

Après la signature de l'avant-contrat, l'acheteur peut-il se rétracter ?

Oui dans un délai de 10 jours à compter de la notification de l'avant-contrat que lui adressera l'office notarial. La rétractation n'a pas à être motivée.

Combien de temps prend la demande de prêt ?

Sauf achat comptant, l'avant-contrat prévoit toujours une clause suspensive d'obtention de prêt, qui permet à l'acquéreur de renoncer sans frais à l'achat s'il n'obtient pas de financement aux conditions prévues dans l'avant-contrat (montant, taux, durée), dans un délai fixé, généralement, à 45 jours.

Quelles sont les missions de l'office notarial entre la signature de l'avant-contrat et la vente ?

Le notaire et ses collaborateurs accomplissent un certain nombre de formalités préalables à l'acte de vente : vérification de la propriété du bien et de sa situation hypothécaire, demande des certificats d'urbanisme... Le notaire va également purger les éventuels droits de préemption attachés au bien, notamment celui de la commune. A compter de la déclaration d'intention d'aliéner (DIA), l'administration municipale dispose de deux mois pour acquérir le bien ou y renoncer. Il faut donc généralement compter de deux à trois mois pour que le dossier soit complet et que le rendez-vous de signature puisse être fixé. Un conseil : avant la signature, une dernière visite des lieux s'impose !

Quand l'acquéreur reçoit-il le titre de propriété ?

Après la signature, le notaire remet à l'acquéreur des attestations de propriété, utiles pour ses démarches administratives. Elles représentent en quelque sorte un titre de propriété provisoire et simplifié. Il adresse une copie spéciale de l'acte de vente au service de la publicité foncière ; elle lui est retournée revêtue des cachets de l'administration fiscale ; le délai habituel est de trois mois. Le notaire adresse alors à l'acquéreur la copie authentique qui constitue son titre de propriété.

Ces délais pourraient-ils se réduire ?

Oui, grâce à la dématérialisation en cours des échanges entre notaires et administrations. Le notariat mène notamment un grand chantier avec les Services de la publicité foncière.

*Spécialiste du droit, votre notaire est à votre écoute pour vous renseigner et vous aider sur ce sujet.
Pour trouver un notaire, consultez le site des notaires de la Cour d'Appel de Caen
www.notaires2normandie.com*

SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT

2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex
Tél. 02.33.19.01.00 - www.notairescoutances.com

LA VENDELÉE 196 044 €



5 mn Coutances, pav. 2016, vie plain-pied. Entr. ds séj./sal. av. poêle, cuis. A/E, 1 ch., dressing, sde, wc. Au 1^{er} : 3 ch., 1 bur., wc. Gar. Terrasse 30 m². Jard. 486 m² av. abri. Prix hon. négo. inclus de 5,40% ch. acq. Classe énergie : B Réf. 1NB5146 Tél. 02.33.19.01.00

COUTANCES 199 000 €



Belle maison de ville compr. hall d'entrée, salon av. chem., cuisine aménagée et équipée. Au 1^{er} : 1 ch. av. dressing. Au 2nd 2 ch. Terrasse. S/sol :cave, chauff. Ter. 238 m². Prix hon. inclus de 4,74% ch. acq. Classe énergie : D Réf. 1NA5121 Tél. 02.33.19.01.00

COUTANCES 90 100 €



En centre ville, appartement de 83 m², en parfait état comprenant entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, sdb, wc. Grenier. Cave. Prix honoraires de négociation inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 1NC5068 Tél. 02.33.19.01.00

COUTANCES 127 200 €



Proche complexe sportif, pav. sur s/sol compr. entrée ds séj./salon av. chem., cuisine, 3 ch., sde, wc. Grenier. Au s/sol : gar., cave, 1 pce. Jardin, terrain 1.368 m². Prix honoraires de négo inclus 6% charge acqu. Classe énergie : F Réf. 1NA5102C/E Tél. 02.33.19.01.00

RÉMILLY-LES-MARAIS 114 480 €



Rémilly-sur-Lozon : pav. sur s/sol rénové compr. séj./sal. av. cond. de chem., cuis., 2 ch., sdb, wc. Gren. Rdc : 2 gar., chauff., cave. Ter. 331 m². Poss. acqu. 1 parcelle sup. Px hon. négo. inclus de 6% ch. acq. Classe énergie : D Réf. 1NB5124C/E Tél. 02.33.19.01.00

SAINT-LÔ 127 200 €



Maison sur s/sol compr. entrée, séj./sal., cuis. A/E, 2 ch., sde, wc. S/sol : arr.-cuis., chauff., cave. Garage av. porte électr. Grenier. 4 garages, abri de jardin, ter. 989 m². Prix honor. inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : F Réf. 1NB5120C/E Tél. 02.33.19.01.00

Maître Marie-Pierre MORELLEC

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

MARIGNY LE LOZON 256 760 €



Pavillon récent : rdc : beau hall d'entrée, salle/salon, cuis. A/E, 1 ch. avec sdb, arr.-cuis. Et. palier, 3 ch., sdb, wc. Garage avec grenier, terrain. Prix honoraires de négociation inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 429 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN D'ELLE 186 772 €



ST-JEAN-DES-BAISANTS : mais. proche St-Lô, bx volumes, cuis. amén. av. chem., salle/salon, 3 ch., 2 sde, 2 wc. Terr., garage 2 places, pkg. Prix honoraires de négociation inclus de 3,76% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 339 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 145 672 €



Ancien corps de ferme en pierre : une maison d'habitation comp. de 5 pp., diverses dépend. sur 1 ha 49 a 55 ca. Prix honoraires de négociation inclus de 4,80% charge acquéreur. Réf. 403 Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 125 760 €



Ancien corps de ferme de 4 pp., avec dépend. et herbages, situé à qqes kms d'un bourg : commerces de prox. et écoles, proche 4 voies. Prix honoraires de négociation inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 408 Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 136 240 €



Bien composé d'une habitation principale de 7 pp. et d'une autre habitation de 3 pp., en campagne. Prix honoraires de négociation inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 420 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-JEAN-DE-DAYE 136 240 €



Maison comp. sàm avec chem. donnant sur cuis. A/E, 3 ch., sdb. Et. 3 pces communicantes à finir de rénover. Garage, terrain. Prix honoraires de négociation inclus de 4,80% charge acquéreur. Réf. 431 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-AMAND VILLAGES 94 320 €



Une maison composée de 2 caves, salle de yoga, rdc, cuisine, salle/salon, wc. Etage : 3 ch., sdb, wc, terrain autour avec petites dépend. Prix honoraires de négociation inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 428 Tél. 02.33.56.80.04

CAVIGNY 94 320 €



Maison sur sous-sol total, idéal pour caravane, sàm/salon avec chem., cuis. amén., sdb, wc, 3 ch., terrasse à l'avant, jardin autour. Prix honoraires de négociation inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : F Réf. 423 Tél. 02.33.56.80.04

MILLIÈRES 106 000 €



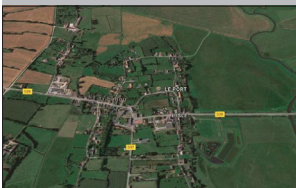
Ferme à rénover. 2 maisons : rdc une pce à vivre avec chem., cellier, sàm avec chem., 2 ch., cuis., sde avec wc. Etage grande chambre. Gar., gren. Dépend. Prix HNI dont 6,00% hon. TTC charge acquéreur. Réf. 063/290 Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 144 776 €



Maison à 500 m de la mer avec jardin et garages comp. sous-sol. Rdc : cuisine, sàm, 1 ch., sde, wc. Etg 2 ch., grenier aménageable. Prix HNI dont 5,49% hon. TTC charge acquéreur. Classe énergie : E Réf. 063/271 Tél. 02.33.46.42.55

TRIBEHOU 19 080 €



Terrain : terrain à bâtir viabilisable, hors lotissement de 1.381 m². Prix honoraires de négociation inclus de 6% charge acquéreur. Réf. 430 Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-HILAIRE-PETITVILLE 303 920 €



Atelier - Entrepôt : Un bâtiment en bardage et parpaings comprenant un bureau, une partie atelier/entrepôt, grenier aménageable, parking gravillonné. Prix honor. inclus de 4,80% charge acquéreur Réf. 421 Tél. 02.33.56.80.04

MONTMARTIN-EN-GRAIGNES 52 872 €



Maison en masse à rénover. Prix honoraires de négociation inclus de 5,74% charge acquéreur. Réf. 356 Tél. 02.33.56.80.04

VOUILLY (14) 52 400 €



Maison de plain-pied à finir de rénover : une cuisine avec cheminée, salle de douche, autre pièce, une chambre, wc, terrain avec dépendance. Prix honoraires de négociation inclus de 4,80% charge acquéreur. Réf. 432 Tél. 02.33.56.80.04

PIROU 168 880 €



Maison à la plage avec jardin compr. au rdc véranda, séj., cuisine ouverte, 2 ch., sde, wc, débarras. Etage : 2 chambres mansardées. Prix HNI dont 5,47% hon. TTC charge acquéreur. Classe énergie : G Réf. 063/274 Tél. 02.33.46.42.55

CRÉANCES 126 900 €



Maison de plain-pied. Véranda, séj. avec chem., cuisine, 3 chambres, sde, wc. Garage attenant avec grenier au-dessus. Cour et jard. clos. Prix HNI dont 5,80% hon. TTC charge acquéreur. Classe énergie : D Réf. 063/293 Tél. 02.33.46.42.55

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY 1.030.000 €

Maison XVII^e siècle : rdc : entrée, grde cuis., coin repas, chem., salon, 1 pièce, sdb. Chauff. Et. 3 ch., bureau, gar.(4), boxes (12). Grde dép. Terrain 75 ha env. Prix honor. inclus de 3,52% charge acquéreur. Classe énergie : E

Réf. 11/390
Tél. 02.33.46.60.64

BALLEROY-SUR-DRÔME 243 000 €

Pavillon rdc : entrée, wc, bur., 1 pce, séj. en L, insert, cuis. A et arr.-cuis., buand. Et. mezz., 4 ch., sdb, wc. 1 partie prof., accès indép., grenier, terrasse. Terr. 1.451 m². Px honoraires inclus de 5,65% charge acq. Classe énergie : E

Réf. 17/814
Tél. 02.33.46.60.64

CAMBERNON 364 595 €

Maison d'habitation récente constr. en agglomérés sous ardoises, s/ss-sol, 8 pp, chauff. pompe à chaleur, insert, terrasse, cour bitumée, terrain de 1.800 m². Prix hon. de négo inclus de 4,17% ch. acquéreur.

Réf. MA00745
Tél. 02.33.07.78.16

SCP Christophe & Tiphaine CORNILLE-ORVAIN

16, rue du 8 Mai 1945 - 50490 SAINT-SAUVEUR-LENDELIN
Tél. 02.33.07.77.24 - www.cornille-orvain.notaires.com

COUTANCES 198 355 €

Maison d'habitation sur ss-sol sous ardoise de 5 pp, chauff. élect., poêle à bois, cour, terrain 1.116 m² env.

Classe énergie : D
Réf. MA00683
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 167 185 €

Maison d'habitation construite en agglomérés sous ardoises de 6 pp, cuis. amén. et équipée, garage, cour, terrasseur terrain de 656 m².

Réf. MA00687
Tél. 02.33.07.78.16

RAIDS 167 185 €

Plain-pied couvert en tuiles de 7 pp dont véranda, chauff. cent., cour, surface cadastrale 1.832 m². Prix honoraires inclus de 4,49% charge acquéreur.

Réf. MA00649
Tél. 02.33.07.78.16

PÉRIERS 435 000 €

Maison centre ville : rdc : bur., séj. dble, poêle à bois, cuis. E av. chem., buand., wc. Et. 5 ch., dress., sdb, sde, wc. Gren. Gge dble. Cour goudr., jardin 3.293 m². Prix hon. inclus de 3,57% charge acquéreur. Classe énergie : D

Réf. 17/813
Tél. 02.33.46.60.64

VAUDRIMESNIL 390 000 €

Maison d'hab. rdc : entr., bur., petit sal., salon-sâm av. chem., wc, sde, 1 ch. av. sdb, 3 ch. Et. pal, 3 ch., sdb, wc. Ss-sol, écuries av. 9 boxes, abris matériel. Terr. 9 ha 28 01 ca. Prix hon. inclus 5,41% charge acqu. Classe énergie : C

Réf. 11/378
Tél. 02.33.46.60.64

LE MESNILBUS 187 965 €

Bourg, maison en pierre et briques sous ardoises de 7 pp, insert, poêle à bois, chauff. cent. fuel, garage, cour, sur terrain de 1.590 m². Prix honoraires inclus de 4,43% charge acquéreur.

Réf. MA00714
Tél. 02.33.07.78.16

LE LOREY 167 185 €

Bourg, maison en pierre restaurée de 9 pp, chauff. aérothermie, chem., dépend., cour, terrain de 655 m². Prix honoraires inclus de 4,49% charge acquéreur.

Réf. MA00749
Tél. 02.33.07.78.16

NAY 219 135 €

Maison d'habitation en pierre, masse, briques et agglomérés de 5 pp, chauff. cent. fuel et bois, cheminée, garages, nb. dépend., cour, terrain 1ha 45a 23 ca.

Réf. MA00678
Tél. 02.33.07.78.16

ST-SAUVEUR-LENDEL. 146 405 €

Maison d'habitation en pierre, masse et agglomérés sous ardoises et tuiles, de 5 pp, chauff. cent. fuel, insert, boxes, dépend., cour, terrain de 7.975 m², puits.

Réf. MA00743
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-GERMAIN-SUR-SÈVES 53 000 €

Maison en pierre et masse compr. rdc : grde cuisine avec cheminée, salon, 1 chambre, sdb. Grand grenier. Garage. Dépendance. Terrain 1.308 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur. Classe énergie : G

Réf. 13/560
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS 190 500 €

Maison d'hab. : rdc : entr., grde cuis. A, séj. av. chem., 1 ch., jard. d'hiver avec départ d'escalier en orme. Etage : mezz., 3 ch., sdb, grd gar., atel. Jardin 2.196 m². Prix honor. inclus de 5,83% charge acquéreur. Classe énergie : C

Réf. 17/829
Tél. 02.33.46.60.64

SAINT-LÔ 172 380 €

Maison d'habitation construite en agglomérés sous tuiles de 4 pp, ss-sol, garage, chauff. élect., cour, sur terrain de 527 m². Prix honoraires inclus 4,47% charge acquéreur.

Réf. MA00746
Tél. 02.33.07.78.16

HAUTEVILLE-LA-GUICHARD 145 366 €

Maison d'habitation en agglomérés sous ardoises de 4 pp, garage, chauff. élect., cour, sur terrain de 891 m². Prix honoraires inclus de 4,58% charge acquéreur.

Classe énergie : D
Réf. MA00729
Tél. 02.33.07.78.16

SERVIGNY 58 090 €

Maison en pierre, masse et agglomérés, couverte en bac acier et tôles, à restaur., de 6 pp, dépend., garage, sur terrain de 1.832 m². Prix honoraires de négociation inclus de 5,62% charge acquéreur.

Réf. MA00748
Tél. 02.33.07.78.16

VAUDRIMESNIL 259 656 €

Propriété comp. d'1 mais. en pier. et masse sous ardoises, 10 pp, pouvant convenir pr ch. d'hôtes, chauff. cent. fuel, gar., nomb. dép., plan d'eau, cour, ter. 2ha 53a 04ca. Prix hon. inclus de 4,28% ch. acquéreur.

Réf. MA00607
Tél. 02.33.07.78.16

Maître Johann NOEL

5, rue du Neufbourg - 14500 VIRE NORMANDIE
Tél. 02.31.59.48.76 - www.office-noel.notaires.fr

SOULEUVRE-EN-BOCAGE 176 120 €

STE-MARIE-LAUMONT : longère, rdc : ent. dans cuis. A/E av. chem., séj./salon av. poêle à bois, bur., sdb, wc. 1^{er} : 3 ch., sdb, buand., grenier amén. Poss. terr. à bâtir. Prix honor. inclus de 3,60% charge acq.

Réf. 7
Tél. 02.31.59.48.76

NOUES-DE-SIENNE 168 232 €

MESNIL-CLINCHAMPS : pav. au s/sol : garage 3 pl., atelier, cave, buand., bur., chauff. Rdc : ent., séj. salon avec chem., cuis. meublée, sdb, wc, 3 ch. Grenier amén. Prix honor. inclus de 3,60% charge acq.

Réf. 3
Tél. 02.31.59.48.76

SOULEUVRE-EN-BOCAGE 62 160 €

Bâtiment à usage de maison à rénover en totalité. Terrain à définir. Eau et électricité à proximité. Prix honor. inclus de 3,60% charge acq.

Réf. 5
Tél. 02.31.59.48.76

SOULEUVRE-EN-BOCAGE 36 260 €

Bâtiment à usage de maison, à rénover en totalité. Terrain à définir. Eau et électricité à proximité. Prix honor. inclus de 3,60% charge acq.

Réf. 4
Tél. 02.31.59.48.76

SOULEUVRE-EN-BOCAGE 22 274 €

Terrain à bâtir libre de constructeur, viabilisé (desservi par le tout à l'égout). Prix honor. inclus de 3,60% charge acq.

Réf. 1
Tél. 02.31.59.48.76

SOULEUVRE-EN-BOCAGE 26 936 €

Terrain à bâtir libre de constructeur, viabilisé (desservi par le tout à l'égout). Prix honor. inclus de 3,60% charge acq.

Réf. 2
Tél. 02.31.59.48.76

Retrouvez
les annonces des notaires
sur **www.nota.fr**
et sur applications mobiles



nota.fr L'immobilier des notaires

SCP P. LEMOIGNE-ROBERT - G. ROBERT

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr

SAINT-VAAST-LA-HOUGUE 396 200 €

Vue plages du débarquement, pav. s/sol bur., cuis. A/E, séj./salon, véranda, 3 ch. Piscine couverte chauffée. Prest. qualité. Terr. env. 1.600 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acquéreur.

Classe énergie : B
Réf. 50056-443
Tél. 02.33.46.88.39

MARIGNY LE LOZON 239 160 €

MARIGNY : pav. excel. état, vie de pl. p. et vol., cuis. A/E ouv. sur séj./salon, 2 ch., gde sdb. Et. 65 m² à aménager. Ss-sol. Terr. 3.450 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acquéreur.

Classe énergie : C
Réf. 50056-437
Tél. 02.33.46.88.39

MONTPINCHON 172 600 €

Longère rénovée 168 m² : séj. av. chem., cuis. amén., cellier/buand., sâm, 4 ch. Grenier aménageable. Gde dépend. à us. gges, atel., remises. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acquéreur.

Classe énergie : D
Réf. 50056-431
Tél. 02.33.46.88.39

SAINT-DENIS-LE-VÊTU 141 400 €

Charmante mais. rénovée : séj. avec poêle, cuis. A/E ouv. sur salon avec poêle, salon, 4 ch. Grenier. Dépend. à usage atelier, terrain 698 m². Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acquéreur.

Réf. 50056-436
Tél. 02.33.46.88.39

HAMBYE 188 200 €

Mais. à restaurer, 7,5 ha de terres atten. : pce de vie avec chem., séj., 4 ch. Gd espace amén. ouvert sur pignon est, dép. à usage d'étables. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acquéreur.

Réf. 50056-435
Tél. 02.33.46.88.39

CERISY-LA-SALLE 53 000 €

Mais. prox. comm. et écoles : cuis. ouv. sur pce de vie, 2 ch. Garage, jardin derrière. Le tout sur terrain de 380 m². Idéal investissement locatif. Px HNI soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acquéreur.

Classe énergie : E
Réf. 50056-440
Tél. 02.33.46.88.39

Route de Saint-Martin - BP 15 - 50290 BREHAL
Tél. 02.33.61.63.76 - www.thouroude.manche.notaires.fr

6, avenue du Maréchal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE cedex
Tél. 02.33.50.00.34 - www.vigneron-associes-notaires.com



Dans petite copropriété, prox. comm., appart. F2, loué de 36,78 m², au 1^{er} ét. avec cave en ss/sol. Libre fin 2017. Prix hon. de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : G



Au cœur du bourg, maison de ville mitoyenne de 4 pp. offrant 59 m² avec cour et cellier. Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D



Locaux-entrepôt : hangar de 689 m² env. av. espace bur., le tout sur un terrain de 1.350 m². Prix honoraires de négo inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D

**LA
MANCHE
LIBRE**

LE SOIR



ET POUR SEULEMENT 4€99 PAR MOIS

**C'EST NOTRE
QUOTIDIEN**

ABONNEZ-VOUS SUR **LA MANCHE LIBRE.fr**