



Heugueville-sur-Sienne

Située entre Agon-Coutainville et Coutances

Belle propriété rénovée de 300 m².

Page 2

Maitres VIGER, ROQUIER, MOUCHEL-BLAISOT
Tél. 02.33.19.01.00



Vaudrimesnil

Village situé près de Saint-Sauveur-Lendelin

Page 3

Maître LECHAUX, Tél. 02.33.46.60.64



Le Mesnilbus

Village situé dans l'arrondissement de Coutances

Page 3

Maître CORNILLE-ORVAIN, Tél. 02.33.07.78.16



Granville

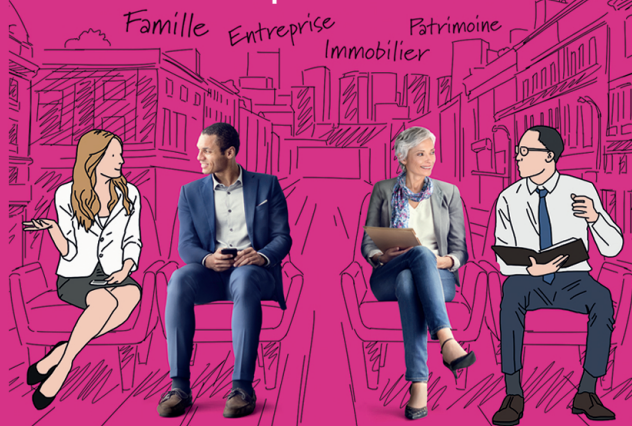
Station balnéaire dans la baie du Mont-Saint-Michel

Page 4

Maitres VIGNERON, GERMAIN, BEX, Tél. 02.33.50.00.34

LES NOTAIRES À VOTRE RENCONTRE

Nos conseils pour aller de l'avant



VENDREDI 13 OCTOBRE 2017

CONSULTATIONS GRATUITES ET ANONYMES DES NOTAIRES DE 10H À 17H
DANS LES LOCAUX DE LA MANCHE LIBRE ou TENDANCE OUEST

- A CAEN - Tendance Ouest - 30, avenue du 6 Juin
- A SAINT-LÔ - Tendance Ouest - 12, quai Joseph Leclerc Hardy
- A ALENÇON - Tendance Ouest - 6, place du Palais
- A CHERBOURG - La Manche Libre - 21, rue Albert Mahieu

Prenez RDV en ligne sur www.notaires2normandie.com ou 02 31 85 44 62

Consultations téléphoniques jeudi 12 octobre de 18h à 21h

Appelez le 3620 | Coût d'un appel local et dites "notaire"

#NOTAIRES2NORMANDIE  



Vendredi 13 octobre : les notaires à votre rencontre !

En octobre, les notaires viennent à votre rencontre et vous proposent des consultations juridiques gratuites dans une centaine de villes en France.

Dans notre région, les notaires des départements de la Manche, du Calvados et de l'Orne sortiront de leurs offices pour vous offrir des consultations juridiques anonymes, vendredi 13 octobre de 10h à 17h.

Dans le cadre du partenariat qui nous unit, les notaires, juristes de proximité, vous recevront dans les locaux de Tendance Ouest ou La Manche Libre dont nous partageons les valeurs de proximité et d'engagement territorial.

- **A SAINT-LO :**
Tendance Ouest - 12, Quai Joseph Leclerc Hardy
- **A CHERBOURG :**
La Manche Libre - 21, rue Albert Mahieu
- **A CAEN :**
Tendance Ouest - 30, Avenue du 6 Juin
- **A ALENÇON :**
Tendance Ouest - 6, place du Palais.

Les notaires se mettront à votre disposition au long de cette journée qui vous est dédiée afin de vous apporter leurs conseils en droit de la famille, gestion patrimoniale, achat immobilier...

Connectez-vous sur notre site www.notaires2normandie.com pour prendre rendez-vous en ligne ou contactez-nous au 02.31.85.44.62

Vous ne pouvez pas vous déplacer ?
Jeudi 12 octobre, un numéro indigo sera mis en place de 18h à 21h pour répondre à vos questions. Appelez le 3620 (coût d'un appel local) et dites "notaire".

Romain LECORDIER
Président de la Chambre des Notaires
de la Cour d'appel de Caen

Maître Martin THORAVAL
40, rue Maréchal Leclerc - 50000 SAINT-LO
Tél. 02.33.77.80.20 - www.r-thoraval.manche.notaires.fr

REMILLY-LES-MARAIS 158 000 €



RÉMILLY-SUR-LOZON : mais. d'habitation compr. au rdc : arr.-cuis., cuisine sàm, salle, sdb. A l'étg 3 chambres, grenier. Diverses déps. et terrain de 2,5 ha. Prix honoraires inclus de 1,94% charge vendeur.

Réf. M/696
Tél. 02.33.77.80.20

LE MESNIL-AMEY 240 000 €



Belle mais. avec parc arboré de 1.000 m² et terrain attenant de 1 hect. Rdc : séj.-salon, cuis. équ., sde, arr.-cuis., buand. Et. 3 ch., bur., sdb. Terrasse. Garage, atelier. Px honoraires inclus de 4,35% ch. vendeur. Classe énergie : D

Réf. M/712
Tél. 02.33.77.80.20

SAINT-LÔ 118 000 €



Maison p. comm. et écoles. rdc : entr. av. plac., grd séj.-sal., cuis. A, wc. 1^{er} : palier, 4 ch. dt 2 avec plac, 2 sdb (1 avec dche et l'autre baign). Gar. Cour devt et jard. sur l'arr. Px hon. inclus de 2,61% ch. vendeur.

Réf. M/687
Tél. 02.33.77.80.20

CONDE-SUR-VIRE 136 500 €



Bourg, maison rdc : vér., 1 ch. av. sdb, grd gar. 1^{er} : cuis., séj./sal. av. chem., 2 ch., sdb, wc. Au 2nd : combles aménagés en appart. compr. cuis., séj./sal., 1 ch., sdb, terr.

Réf. M/716
Tél. 02.33.77.80.20

SAINT-LÔ 104 000 €



Appart. 5^e avec asc., pr. centre ville, av. belle vue Saint-Lô et le haras, entr., séj./sal., 1 ch., cuis. A/E, sdb. Balcon, cave. Prix hon. inclus de 6,12% charge vendeur.

Classe énergie : E
Réf. M/718
Tél. 02.33.77.80.20

SAINT-LÔ 152 000 €



Appart en duplex 82 m² compr. 1^{er} niveau entrée, bur., salon-séj. ouv. sur cuis. A, wc. 2e niv. : 2 ch., sdb (baign. et dche), buand., wc. Cave en ss-sol. Appt rénové en 2013. Prix hon. inclus de 2,01% charge vendeur.

Classe énergie : D
Réf. M/734
Tél. 02.33.77.80.20

SCP VIGER, ROQUIER & MOUCHEL-BLAISOT
2, rue Tourville - BP 427 - 50204 COUTANCES cedex
Tél. 02.33.19.01.00 - www.notairescoutances.com

HEUGUEVILLE-SUR-SIENNE 544 960 €



RARE : 10 mn de la mer, belle propriété rénovée 300 m² : hall, salon chem., cuis. A/E ouv. sur s. à manger. Etages 5 ch. Terras., jard. arb. et plan d'eau. Dép., ter. 3.076 m². Prix hon. inclus de 4,80% ch. acquéreur.

Réf. 1NB5140
Tél. 02.33.19.01.00

HEUGUEVILLE-SUR-SIENNE 256 760 €



Propriété en pierre rénovée compr. entrée, cuis. A/E av. coin repas, s. à manger av. poêle, wc. 1^{er} : dres., 4 ch., sde, wc. Gren. Dép. Terrasse, jard., ter. 2.299 m². Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur. Classe énergie : E

Réf. 1NB5138S/P
Tél. 02.33.19.01.00

MONTHUCHON 303 920 €



5 mn de Coutances et des commerces, beau pavillon contemporain de 2016. BBC RT 2012, de 140 m², de 6 pièces. Gar. 2 places. Ter. 1.818 m². Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : B
Réf. 1NB5134
Tél. 02.33.19.01.00

COUTANCES 90 100 €



En centre ville, appartement en parfait état de 83 m² comprenant entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, s. de bains, wc. Grenier, cave. Prix honoraires inclus 6% charge acquéreur.

Classe énergie : D
Réf. 1NC
Tél. 02.33.19.01.00

SAINT-LÔ 127 200 €



Maison sur s/sol : entrée, séjour/salon, cuis. A/E, 2 ch., sde, wc. S/sol : arr.-cuis., chauff., cave. Gar. av. porte électr. Grenier, 4 gar., abri de jardin, ter. 989 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Classe énergie : F
Réf. 1NB5120C/E
Tél. 02.33.19.01.00

GEFFOSSES 132 500 €



10 mn mer, mais. divisée en 2 parties. 1) partie entr. ds séj./salon, cuis. A/E, 1 ch., sde, wc. 1^{er} 2 p. 2) entr. ds séj./salon, cuis., 2 ch., sde, wc. Gren. Dép. Ter. 3.280 m². Prix honor. inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 1NB5143C/E
Tél. 02.33.19.01.00

Maître Marie-Pierre MORELLEC

16, rue Jean Grémillon - BP 5 - 50620 SAINT-JEAN-DE-DAYE
Tél. 02.33.56.80.04 - www.notaire-morellec.com

Maître Damien LEONARD

Route de Périers - BP 2 - 50430 LESSAY
Tél. 02.33.46.42.55 - www.lessay-notaires.com

SAINT-JEAN-DE-DAYE 230 560 €



Propriété compr. une maison d'habitation de 5 pp. avec dép., 8 boxes, 2 cabanes de pré ouvertes, hangar de stockage de fourrage, sur 7ha 53a 05ca. Prix honoraires 10560€ inclus de 4,80% charge acquéreur.

Réf. 397
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-ANDRÉ-DE-BOHON 145 572 €



Charmante maison pierre/masse, de 6 pp., 4 ch., cuis. A, 2 sdb, 2 wc. Dépendance en pierres et masse, autre dép., petit herbage, idéal pour des animaux. Prix honoraires inclus de 3,86% charge acquéreur.

Classe énergie : D
Réf. 310
Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES-MESNIL-ANGOT 136 240 €



Bien composé d'une habitation principale de 7 pp. et d'une autre habitation de 3 pp., en campagne Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : D
Réf. 420
Tél. 02.33.56.80.04

GRAIGNES - MESNIL-ANGOT 131 000 €



Maison en pierre, en campagne, avec vue sur les marais, compr. cuis., sàm, bur., arr.-cuis., wc. A l'ét. 2 ch., sdb, plus. dépend. Prix honoraires 6.000€ inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : E
Réf. 395
Tél. 02.33.56.80.04

LAULNE 69 320 €



Maison en campagne, endroit calme. Rdc : cuisine avec chem., une petite pce, une chambre, sde, wc, cellier. Grenier au-dessus. Dépendances. Prix HNI 69.320€ dont 6,65% hon. ttc charge acq.

Classe énergie : vierge
Réf. 063/284
Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 221 280 €



Maison à la plage avec jard. Rdc : séj. cuisine, 1 ch., wc, buand. Etg : bureau, 2 chambres, sdb, grenier amé. Garage, chauffage gaz. Prix HNI 221.280€ dont 5,37% hon. ttc charge acq.

Classe énergie : D
Réf. 063/283
Tél. 02.33.46.42.55

MOON-SUR-ELLE 209 600 €



Maison de 3 pp. avec belle véranda, grde cuis., 2 belles chambres, garage, terrain, à qqes kms de la gare de Lison. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Réf. 410
Tél. 02.33.56.80.04

CAVIGNY 94 320 €



Maison sur sous-sol total, idéal pour caravane, compr. une sàm/salon av. chem., cuis. A, sdb, wc, 3 chambres, terrasse à l'avant, jardin autour. Prix honor. inclus de 4,80% charge acquéreur.

Classe énergie : F
Réf. 423
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 83 373 €



Maison sur sous-sol total, proche 4 voies, composée de 5 pp. avec dépendances et terrain. Prix honor. inclus de 4,22% charge acquéreur.

Classe énergie : G
Réf. 377
Tél. 02.33.56.80.04

LA MEAUFFE 57 640 €



Maison de plain-pied composée d'une entrée dans cuis., sàm, une chambre, salle de douche, wc, dépend. et jardin. Cour gravillonnée. Prix honoraires inclus de 4,80% charge acquéreur.

Réf. 422
Tél. 02.33.56.80.04

LESSAY 64 080 €



Maison de bourg. Rdc : salle à manger avec coin cuisine, 1^{er} étage : dégt, wc, 1 chambre, 2nd étage : 1 chambre, sde. Prix HNI 64.080€ dont 6,80% hon. ttc charge acq.

Réf. 063/287
Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 42 880 €



Grange, bâtiment en pierre compr. deux celliers et grenier au-dessus. Cellier en ag-glos attenant. Sur l'arrière terrain sur lequel hangar. Prix HNI 42.880€ dont 7,20% hon. ttc charge acq.

Réf. 063/286
Tél. 02.33.46.42.55

SAINT-JEAN-DE-SAVIGNY 282 960 €



Exploitation agricole : Bât. 2.000 m² : salle traite 16 v., nurserie poss. extens. 94 log., fosse, poss. avoir env. 30 hect. de terre suppl. en locat., quota lait. 350.000 l. Prix honor. inclus de 4,80% charge acquéreur.

Réf. 415
Tél. 02.33.56.80.04

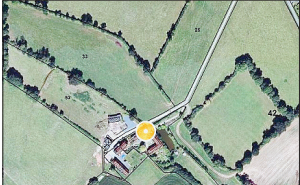
SAINT-HILAIRE-PETITVILLE 303 920 €



Un bâtiment en bardage et parpaings comprenant un bureau, une partie atelier/entrepôt, grenier aménageable, parking gravillonné. Prix honor. inclus de 4,80% charge acquéreur

Réf. 421
Tél. 02.33.56.80.04

LE DÉZERT 37 100 €



Deux parcelles en nature d'herbage, actuellement occupées. Prix honoraires inclus de 6,00% charge acquéreur.

Réf. 424
Tél. 02.33.56.80.04

SAINT-FROMOND 21 624 €



Terrain : une parcelle de terrain à bâtir d'environ 600 m² à Saint-Fromond, proche de commerces et prox. de la 4 voies. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 419
Tél. 02.33.56.80.04

VESLY 53 600 €



Maison d'habitation compr. rdc couloir/entrée, cuisine avec cheminée, salle à manger, cellier, wc. Etage : palier, débarras, 3 ch., sde. Cour et jardin.

Classe énergie : vierge
Réf. 063/224
Tél. 02.33.46.42.55

PIROU 85 040 €



Maison d'habitation de plain-pied : séj. avec chem., cuisine, 2 chambres en enfilade, sanitaires avec wc. Grange atténante. Jardin sur l'arrière. Prix HNI 85.040€ dont 6,30% hon. ttc charge acq.

Classe énergie : vierge
Réf. 063/285
Tél. 02.33.46.42.55

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont inclus dans les prix.

Maître Loïc LECHAUX

6, rue Alfred Regnault - BP 41 - 50190 PERIERS
Tél. 02.33.46.60.64 - www.lechaux.manche.notaires.fr

VAUDRIMESNIL 390 000 €



Maison hab., rdc : entr., bur., salon, salon-sâm chem., wc, sde, ch. av. sdb, 3 ch. Etg 3 ch., sdb, wc, ss, écuries 9 boxes, abris mat. Ter. 9ha 28a 1ca + 3.553 m². Prix hon. inclus de 5,41% charge acquéreur.
Classe énergie : C

Réf. 11/378
Tél. 02.33.46.60.64

PÉRIERS 435 000 €



Mais. rdc : entr., bur., séj. dble p. bois, cuis. amén. chem., buand. 1^{er} étg 5 ch., dress., sdb, sde. Gar. dble. Cours goud. Terr., jard. 3.293 m² 2 logts loués : 1 F4, 1 F2, 10 gar. loués. Px hon. inclus de 3,57% ch. acq.
Classe énergie : D

Réf. 17/813
Tél. 02.33.46.60.64

MARIGNY-LE-LOZON 206 667 €



Centre, maison d'habitation en agglomérés sous ardoises d'Espagne de 6 pp., chauff. électr., poêle à bois, garage, cabanon, cour, sur terrain de 992 m². Prix honoraires inclus de 4,38% charge acquéreur.

Réf. 709
Tél. 02.33.07.78.16

RAIDS 167 185 €



Plain-pied couvert en tuiles de 7 pp., dont véranda, chauff. central, cour, surface cadastrale 1.832 m². Prix honoraires inclus de 4,49% charge acquéreur.

Réf. 649
Tél. 02.33.07.78.16

LE MESNILBUS 187 965 €



Bourg, maison en pierre et briques sous ardoises de 7 pièces principales, insert, poêle à bois, chauffage central fuel, garage, cour, sur terrain de 1590 m². Prix honoraires inclus de 4,43% charge acquéreur.

Réf. 714
Tél. 02.33.07.78.16

NAY 219 135 €



Mais. d'habitat. en pierre, masse, briques et agglomérés de 5 pp., chauff. central fuel et bois, cheminée, garages, nomb. dépend., cour, sur terr. de 1ha 45a 23ca. Prix honoraires inclus de 4,35% charge acquéreur.

Réf. 678
Tél. 02.33.07.78.16

GORGES 168 000 €



Maison en pierre compr. au rdc séjour chem., cuis., arr.-cuis., 1 pièce, wc. Etage palier desservant 4 ch., gren. Cellier, ancienne écurie. Ter. 3.000 m². Prix honoraires inclus de 5% charge acquéreur.

Réf. 17/781
Tél. 02.33.46.60.64

GONFREVILLE 526 500 €



Prop. caract. rdc entr., salon chem., cuis., sâm, salon, bibl. 1^{er} étg 3 ch., sde, 2 ch., sdb wc, dres. 2^e étg 3 ch., gren. Dép. 1 mais. gardien. Ecur., 6ha ter. louées. Bois 30ha. Px hon. inclus 5,30% ch. acquéreur.

Réf. 17/804
Tél. 02.33.46.60.64

ST-SAUVEUR-LENDELIN 167 185 €



Maison d'habitation construite en agglomérés sous ardoises de 6 pp., cuis. A/E, garage, cour, terrasse, sur terrain de 656 m². Prix honor. inclus de 4,49% charge acquéreur.

Réf. 687
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-SAUVEUR-LENDELIN 130 300 €



Bourg, maison d'habitation en pierre et masse sous tuiles, de 6 pièces principales, chauffage électrique, cheminée, courette, garage. Prix honor. inclus de 4,66% charge acquéreur.

Réf. 722
Tél. 02.33.07.78.16

MUNEVILLE-LE-BINGARD 68 480 €



Maison d'habitation en pierre, masse et brique sous tuile de 4 pp., cheminée, nombreuses dépendances, garage, cour, sur terrain de 5.236 m². Prix honoraires inclus de 5,35% charge acquéreur.

Réf. 638
Tél. 02.33.07.78.16

LE LOREY 63 285 €



Maison d'habitation indépendante en pierre et masse sous ardoises de 6 pp., chauff. central gaz citerne, cour, dépend., sur terrain de 1.418 m². Prix honoraires inclus de 5,48% charge acquéreur.

Réf. 734
Tél. 02.33.07.78.16

MILLIÈRES 116 600 €



Mais. pier. rdc : séj. av. cuis. amén. ouv., salon, poêle à granulés, wc, sdb. Etg mezz., 2 ch. Dép. à usage de cellier av. gren. Ter. 3.009 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 17/820
Tél. 02.33.46.60.64

MARCHÉSIEUX 95 400 €



Maison d'habitation en masse comp. rdc : cuis., séj. 1 p., cellier. 1^{er} étg : 2 ch., s. d'eau, 1 p. avec accès séparé. 2^e étg : 1 ch., gren. Gar. av. gren. Dép. Ter. 1.220 m². Prix honoraires de 6% charge acquéreur.

Réf. 17/823
Tél. 02.33.46.60.64

CRÉANCES 63 285 €



Plain-pied en agglomérés et briques sous tuiles de 3 pp., garage, cour, sur terrain de 664 m². Prix honoraires inclus de 5,48% charge acquéreur.

Réf. 735
Tél. 02.33.07.78.16

LA RONDE-HAYE 52 895 €



Maison d'habitation en pierre, masse et brique sous ardoise de 4 pp., chauffage central, poêle à bois, dépend., garage, sur terrain 843 m². Prix honoraires inclus de 5,79% charge acquéreur.

Réf. 724
Tél. 02.33.07.78.16

MUNEVILLE-LE-BINGARD 45 580 €



Bourg, maison de 5 pp., chauffage électrique, courette. Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 618
Tél. 02.33.07.78.16

SAINT-AUBIN-DU-PERRON 37 100 €



Baraquement en bois et agglomérés sous tôles et ardoises fibro amiante de 2 pp., chauff. électr., cour, sur terrain de 3.786 m². Prix honoraires inclus de 6% charge acquéreur.

Réf. 731
Tél. 02.33.07.78.16

Retrouvez les annonces des notaires sur www.nota.fr et sur vos applications mobiles



nota.fr

L'immobilier des notaires

**SCP P. LEMOIGNE-ROBERT - G. ROBERT**

20, rue des Juifs - 50210 CERISY-LA-SALLE
Tél. 02.33.46.91.77 - www.lemoigne-robert.notaires.fr

TOURVILLE-SUR-SIENNE 198 600 €



Charmante maison 150 m² hab., expo sud, cuis., arr.-cuis., sâm, sal. av. chem., 3 ch., gar., dép. pierres av. chem., cour et jard. Terrain 849 m². Prix hon. inclus soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acqu. Réf. 407

Tél. 02.33.46.88.39

CERISY-LA-SALLE 136 200 €



En campagne, maison 120 m² hab. compr. cuis. ouv. sur sâm av. poêle, sal. av. chem. Et. 3 ch. 2 dépendances, mare. Terr. 6.420 m². Prix hon. inclus soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acquéreur. Classe énergie : D

Réf. 400
Tél. 02.33.46.88.39

COURCY 167 400 €



Corps de ferme à restaurer, 165 m² hab. : entr., sal., cuis., salle, 4 ch., grenier. Grd bât., ancienne boulangerie, terr. 5.000 m². Px hon. inclus soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acqu. Réf. 408

Tél. 02.33.46.88.39

CERISY-LA-SALLE 99 800 €



En campagne, charmante maison : cuis., arr.-cuis. av. chem., salon, sâm, 3 ch., sdb, wc, gar., dép., cour et jard. Le tt sur terrain de 1.365 m². Prix hon. inclus soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acqu. Classe énergie : F

Réf. 392
Tél. 02.33.46.88.39

MONTPINCHON 89 400 €



Charmante maison de bourg, 118 m² hab., compr. cuis. A/E ouv. sur sâm, sal., 4 ch., grenier aménageable. Cour. Huiss. dble vitr. Prix hon. inclus soit 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acqu. Classe énergie : E

Réf. 426
Tél. 02.33.46.88.39

RONCEY 115 400 €



Hangar sup. env. 500 m² situé en zone artisanale. Bureaux, sanit., quai de déchargement, mezzanine. Le tt sur terrain de 3.576 m². Prix honor. incl. de 6% <50.000€, 4% au-delà, ch. acquéreur.

Réf. 390
Tél. 02.33.46.88.39

